ESTADO DE MATO GROSSO
PODER JUDICIÁRIO
COMARCA DE POCONÉ – MT
VARA ÚNICA

MANDADO DE PENHORA, AVALIAÇÃO e INTIMAÇÃO.
POLO ATIVO: BANCO DA AMAZONIA S.A.
POLO PASSIVO: GONÇALO CONCEIÇÃO DE MAGALHÃES e ROSANGELA APARECIDA OLIVEIRA NUNES RONDON.
PROCESSO nº 1000812-94.2019.8.11.0028.

AUTO DE PENHORA

Certificamos e damos fé que, em cumprimento ao Mandado expedido dos Autos acima epigrafados, nos dias 08 e 09 de janeiro de 2026 dirigimo-nos aos endereços informados, e lá, às 07h41' e às 08h06', respectivamente, **procedemos** com as formalidades legais **à penhora de 02 (dois) imóveis (Matrículas ns. 18.129 e 18.130) de propriedade do polo passivo**, Srs. **Gonçalo Conceição de Magalhães** e **Rosangela Aparecida Oliveira Nunes Rondon**, conforme descrição a seguir:

Primeiramente, cumpre-nos certificar que nos dias 01/08, 27/11/2025 e 16/01/2026, diligenciamos à região informada (Olho d'Água e imediações: Assentamento Japão e proximidades.), contudo, não identificamos a área de Matrícula 16.356. Contatamos o polo passivo, Srs. **Gonçalo Conceição de Magalhães** e **Rosangela Aparecida Oliveira Nunes Rondon** no intuito de localizar a área, contudo, sem êxito.

Acerca dos semoventes, não foi possível proceder à penhora, avaliação e demais atos vez que o polo passivo, Srs. **Gonçalo Conceição de Magalhães** e **Rosangela Aparecida Oliveira Nunes Rondon** não possuem semoventes em seus nomes, vide saldo de exploração emitido pelo INDEA – Instituto de Defesa Agropecuária de Mato Grosso.

Matrícula n. 18.129 "248 has e 5.000 m2 de terras pastais, lavradias e pantanosas da sesmaria denominada Cassange, neste Município, demarcadas dentro do seguinte caminhamento: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice M-01, situado no limite da área remanescente do imóvel, com o limite das terras do Sr. Francisco da Silva Campos; deste, segue confrontando com as terras do Sr. Francisco

Este documento foi gerado pelo usuário 839.***.***-34 em 28/10/2026 12:03:19
Número do documento: 26012007275102100000204714786
https://pje.tjmt.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26012007275102100000204714786
Assinado eletronicamente por: MARCELO JUNIOR MONTE FERNANDES - 20/01/2026 07:27:51

da Silva Campos, com os seguintes azimutes e distâncias: 294º03'41" e distância de 1.489 m. até o vértice M-02, deste confrontando com as terras do Sr. Totolão, com os seguintes azimutes e distâncias: 02º37'45" e distância de 2.000 m. até o vértice M-03, deste segue confrontando com as terras do Sr. Totolão com os seguintes azimutes e distâncias: 85º03'48" e distância de 825 m. até o vértice M-04, deste segue confrontando com as terras remanescentes deste imóvel, com os seguintes azimutes e distâncias: 170º28'26" e distância de 2.709 m. até o vértice M-01, ponto inicial deste caminhamento. Tudo conforme Memorial Descritivo e Planta assinados pelo Eng. Florestal Edson Gonçalves dos Santos – CREA: 9.550/D. Proprietários: Edson Gonçalves dos Santos e Juliane Pitol dos Santos. Título Aquisitivo: Registro nº. 01/4.573, Livro 2 do CRI desta Comarca. Emolumentos: R$ 51,00 (Ato correlacionado adiante selado digitalmente). Poconé-MT., 22 de abril de 2.014. O Oficial.

R-01/18.129 – Transmitentes: Edson Gonçalves dos Santos e sua mulher Juliane Pitol dos Santos, brasileiros, casados aos 15/08/2004 pelo regime de separação total de bens na vigência da Lei 6.515/77 conforme Certidão de Casamento Termo n. 1.664, fls. 016/v, Livro B 27 e Escritura Púbica de Convenção com Pacto Antenupcial lavrada às fls. 008/v do Livro 06, ambas do Registro Civil desta Comarca, ele natural de Campo Grande – MS, nascido em 06/05/1975, pecuarista e engenheiro florestal inscrito no CREA/MT sob o n. 9.550/D, portador da CI RG nº. 834.053 expedida em 30/08/1989 pela SSP/MT e do CPF/MF nº. 824.704.481-15, filho de José Alves dos Santos e de Ivanir Gonçalves dos Santos, ela natural de Francisco Beltrão – PR, nascida em 24/12/1974, casada, fisioterapeuta, portador da CI RG nº. 1.955.999-2 expedida em 24/02/2005 pela SSP/MT e do CPF/MF nº. 030.161.289-77, filha de Antonio Pitol e de Salete Castanho Pitol, residentes e domiciliados na Avenida 31 de março, N. 721, Apartamento 801, Bairro Goiabeiras, Cuiabá – MT. Adquirente: Gonçalo Conceição de Magalhães, brasileiro, natural de Poconé – MT, nascido em 08/12/1965, declara ser solteiro, maior, pecuarista, portador da CI RG nº. 328.800 expedida em 30/10/1989 pela SSP/MT onde consta o seu CPF/MT nº. 204.466.671-53, filho de Manoel Narcizo de Magalhães e de Terezinha de Jesus Silva de Magalhães, residente e domiciliado na Rua Tenente Silvio Martins, Sn, Bairro Centro, nesta cidade. Título: Compra e venda. Forma do Título: Escritura Pública de 17 de abril de 2.014, lavrada em Notas 148, fls. 132/133v do Tabelião do 1º Ofício desta Comarca. Valor: R$ 37.275,00 (trinta e sete mil, duzentos e setenta e cinco reais). Condições do Contrato: O adquirente foi advertido pelo Oficial da obrigatoriedade de apresentar o CCIR e o ITR do imóvel, objeto desta matrícula para posteriormente serem aqui averbados. E mais as descritas na Escritura. Emolumentos: R$ 814,03 (FCRCPN R$ 4,06). Selo Digital: AKK64142. Poconé – MT., 22 de abril de 2.014.

Este documento foi gerado pelo usuário 839.***.***-34 em 28/10/2026 12:03:19
Número do documento: 26012007275102100000204714786
https://pje.tjmt.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26012007275102100000204714786
Assinado eletronicamente por: MARCELO JUNIOR MONTE FERNANDES - 20/01/2026 07:27:51

..."

Matrícula n. 18.130 "249 has de terras pastais, lavradias e pantanosas da sesmaria denominada Cassange, neste Município, demarcadas dentro do seguinte caminhamento: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice M-01, situado no limite da área remanescente do imóvel, com o limite das terras do Sr. Francisco da Silva Campos; deste, segue confrontando com as terras do Sr. Francisco da Silva Campos, com os seguintes azimutes e distâncias: 294º03'41" e distância de 1.489 m. até o vértice M-02, deste confrontando com as terras do Sr. Totolão, com os seguintes azimutes e distâncias: 02º37'45" e distância de 2.000 m. até o vértice M-03, deste segue confrontando com as terras do Sr. Totolão com os seguintes azimutes e distâncias: 85º03'48" e distância de 825 m. até o vértice M-04, deste segue confrontando com as terras remanescentes deste imóvel, com os seguintes azimutes e distâncias: 170º28'26" e distância de 2.709 m. até o vértice M-01, ponto inicial deste caminhamento. Tudo conforme Memorial Descritivo e Planta assinados pelo Eng. Florestal Edson Gonçalves dos Santos – CREA: 9.550/D. Proprietários: Edson Gonçalves dos Santos e Juliane Pitol dos Santos. Título Aquisitivo: Registro nº. 01/4.573, Livro 2 do CRI desta Comarca. Emolumentos: R$ 51,00 (Ato correlacionado adiante selado digitalmente). Poconé-MT., 22 de abril de 2.014. O Oficial.

R-01/18.130 – Transmitentes: Edson Gonçalves dos Santos e sua mulher Juliane Pitol dos Santos, brasileiros, casados aos 15/08/2004 pelo regime de separação total de bens na vigência da Lei 6.515/77 conforme Certidão de Casamento Termo n. 1.664, fls. 016/v, Livro B 27 e Escritura Púbica de Convenção com Pacto Antenupcial lavrada às fls. 008/v do Livro 06, ambas do Registro Civil desta Comarca, ele natural de Campo Grande – MS, nascido em 06/05/1975, pecuarista e engenheiro florestal inscrito no CREA/MT sob o n. 9.550/D, portador da CI RG nº. 834.053 expedida em 30/08/1989 pela SSP/MT e do CPF/MF nº. 824.704.481-15, filho de José Alves dos Santos e de Ivanir Gonçalves dos Santos, ela natural de Francisco Beltrão – PR, nascida em 24/12/1974, casada, fisioterapeuta, portador da CI RG nº. 1.955.999-2 expedida em 24/02/2005 pela SSP/MT e do CPF/MF nº. 030.161.289-77, filha de Antonio Pitol e de Salete Castanho Pitol, residentes e domiciliados na Avenida 31 de março, N. 721, Apartamento 801, Bairro Goiabeiras, Cuiabá – MT. Adquirente: Gonçalo Conceição de Magalhães, brasileiro, natural de Poconé – MT, nascido em 08/12/1965, declara ser solteiro, maior, pecuarista, portador da CI RG nº. 328.800 expedida em 30/10/1989 pela SSP/MT onde consta o seu CPF/MT nº. 204.466.671-53, filho de Manoel Narcizo de Magalhães e de Terezinha de Jesus Silva de Magalhães, residente e domiciliado na Rua Tenente Silvio Martins, Sn, Bairro Centro, nesta cidade. Título: Compra e venda. Forma do Título: Escritura Pública de 17 de

Este documento foi gerado pelo usuário 839.***.***-34 em 28/10/2026 12:03:19
Número do documento: 26012007275102100000204714786
https://pje.tjmt.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26012007275102100000204714786
Assinado eletronicamente por: MARCELO JUNIOR MONTE FERNANDES - 20/01/2026 07:27:51

abril de 2.014, lavrada em Notas 148, fls. 134/135v do Tabelião do 1º Ofício desta Comarca. Valor: R$ 37.275,00 (trinta e sete mil, duzentos e setenta e cinco reais). Condições do Contrato: O adquirente foi advertido pelo Oficial da obrigatoriedade de apresentar o CCIR e o ITR do imóvel, objeto desta matrícula para posteriormente serem aqui averbados. E mais as descritas na Escritura. Emolumentos: R$ 814,03 (FCRCPN R$ 4,06). Selo Digital: AKK64143. Poconé – MT., 22 de abril de 2.014.

... "

Certificamos que **procedemos** com as formalidades legais **à intimação** do polo passivo, Srs. **Gonçalo Conceição de Magalhães** e **Rosangela Aparecida Oliveira Nunes Rondon** acerca da **penhora**, ora realizada, nos termos da Determinação Judicial.

Certificamos ainda que, realizada a **penhora**, ficou como **depositário** dos imóveis o polo passivo, Srs. **Gonçalo Conceição de Magalhães**, brasileiro, CPF nº 204.466.671-53, RG nº 328.800 SSP/MT e **Rosangela Aparecida Oliveira Nunes Rondon**, brasileira, CPF nº 551.914.011-15, RG nº 06.351.174 SSP/MT, com domicilio na Rua Marechal Rondon, N. 294, Bairro Centro, Poconé – MT, que aceitaram o encargo, sob as penalidades legais.

Certificamos mais que **não foi possível procedermos ao registro da penhora do imóvel** vez que o polo ativo não dispôs dos meios necessários ao custeio dos emolumentos cartorários.

Poconé – MT, 19 de janeiro de 2026.

MARCELO JUNIOR MONTE FERNANDES
Oficial de Justiça, matrícula 26626.

ANTONIO ERMELINO DA SILVA
Oficial de Justiça, matrícula 1437.

GONÇALO CONCEIÇÃO DE MAGALHÃES
Depositário Fiel

Este documento foi gerado pelo usuário 839.***.***-34 em 28/10/2026 12:03:19
Número do documento: 26012007275102100000204714786
https://pje.tjmt.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26012007275102100000204714786
Assinado eletronicamente por: MARCELO JUNIOR MONTE FERNANDES - 20/01/2026 07:27:51

ROSANGELA APARECIDA OLIVEIRA NUNES RONDON

Depositário Fiel

