



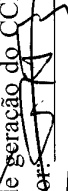
Oficial

IMÓVEL

**MATRICULA Nº 3.359**

Um lote de terras denominado "Fazenda São Judas Thadeu", com a configuração de um polígono irregular, localizado no Município de Nova Ubitatã, Estado de Mato Grosso, com superfície de **2.500 hectares (dois mil e quinhentas hectares)**, achando-se os respectivos marcos colocados: O 1º MP - está situado à margem do Rio Stein e limitando com terras de Luiz Vilelo; o 2º MP está situado a 3.200 metros do 1º ao rumo de 2º00'NW, situado à margem do Rio Stein e com terras de Aparecido Guimarães Dias; o 3º MP está situado a 9.450 metros do 2º MP, ao rumo magnético de 82º58'NW e com terras de Aparecido Dias e limitando com terras de Regina C. Ferreira; o 4º MP está situado a 2.000 metros e 10.450 metros do 3º e 1º MP respectivamente, com os rumos magnéticos de 19º45'SW e 76º20'SE, limitando com Regina C. Ferreira e comum com Luiz Vilela. **PROPRIETÁRIA: COLONIZADORA VALE DO RIO FERRO LTDA**, inscrita no CGC/MF sob nº 14.957.765/0001-29, com sede na cidade de Cuiabá-MT, na rua cinco nº 195, Bairro da Boa Esperança com escritório administrativo na Capital do Estado de São Paulo à Avenida 9 de Julho nº 4.130 com seus atos constitutivos registrados sob nº 51200040687- JUCEMAT. TÍTULO DE AQUISIÇÃO: Venda e Compra. FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Venda e Compra lavrada às fls. 50, do livro nº 254, em 06-08-85, nas notas do 1º Cartório da cidade e Comarca de Presidente Prudente-SP. DADOS CADASTRAIS DO IMÓVEL - INCRA: CERTIFICADO DE CADASTRO DE IMÓVEL RURAL: nº do imóvel - 901.032.298.115, área total - 17.498,0, f.m.p-25,0, mód. Fiscal 90,0, nº mód. Fiscais - 64.44. **REGISTRO ANTERIOR: R-01/22.004, Livro 02-BT, do Cartório do Sexto Ofício de Cuiabá-MT.** (Bruno Nova Ubitatã-MT, em 09 de março de 2017. O Oficial Registrador:  (Bruno Becker). Protocolo nº 15040, de 17/02/2017. Emol.: R\$ 63,00. ISSNQN: 1,26. Selo Digital: AVS43657.

**AV.01/3359** Em 09 de março de 2017. Protocolo nº 15040, de 17/02/2017. **LOCALIZAÇÃO.** Procedo a presente averbação para constar que foram apresentadas: Certidão de Localização de Imóvel Rural, expedida pela Prefeitura Municipal de Chapada dos Guimarães-MT, através da Secretaria Municipal de Planejamento, firmada em 23 de fevereiro de 2017, por Paulo Roberto Bomfim dos Anjos, no ato nº 014/2017, certificando que o presente imóvel não pertence ao Município de Chapada dos Guimarães-MT; Declaração de Localização da Prefeitura Municipal de Nova Ubitatã-MT, firmada em 16 de janeiro de 2017, por Paulo Cesar Centurião, Secretário Municipal de Agricultura, declarando que o imóvel desta matrícula encontra-se localizado no Município de Nova Ubitatã-MT. Dou-fé. Nova Ubitatã-MT, em 09 de março de 2017. O Oficial Registrador:  (Bruno Becker). Emol: R\$ 12,30. ISSNQN: 0,25. Selo Digital: AVS43657.

**AV.03/3359.** Em 15 de agosto de 2017. Protocolo nº 16136, de 26/07/2017. **CERTIFICADO DE CADASTRO DE IMÓVEL RURAL - CCIR.** Conforme requerimento firmado pela proprietária do imóvel desta matrícula, Massa Falida Colonizadora Vale do Rio Ferro Ltda, CNPJ/MF: 14.957.765/0001-29, em 19 de maio de 2017, acompanhado do Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - CCIR 2015/2016, procedo a averbação dos dados constantes do **Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - CCIR**, nos termos: **DADOS DO IMÓVEL RURAL:** Código do imóvel rural nº 999.989.455.156-9; denominação do imóvel rural: Fazenda São Judas Tadeu; área total: 2.500,000 ha; classificação fundiária: Grande Propriedade Produtiva; data da última atualização: 25/04/2017; indicações para localização do imóvel rural: -; município sede do imóvel rural: Nova Ubitatã; UF: MT; módulo rural: 31,4425; número de módulos rurais: 79,51; módulo fiscal: 90,0000; número de módulos fiscais: 27,7778; FMP: 4,00 ha; **DADOS DO DETENTOR:** nome: Colonizadora Vale do Rio Ferro Ltda, CNPJ/MF nº 14.957.765/0001-29. **DADOS DE CONTROLE:** data de emissão: 09/08/2017; número do CCIR: 10788074170; data de geração do CCIR: 09/08/2017. Dou fé. Nova Ubitatã-MT, em 15 de agosto de 2017 O Oficial Registrador:  (Bruno Becker). Emol.: R\$ 12,30. ISSNQN: R\$ 0,25. Selo Digital: AXF60132.

REGISTRO DE IMÓVEIS - CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO  
COMARCA DE NOVA UBITATÃ  
ESTADO DE MATO GROSSO

REGISTRO GERAL - LIVRO 2

OFICIAL REGISTRADOR

BRUNO BECKER

SOLICITADO POR: BANCO S.A. - CPF/CNPJ: \*\*\*.464.100-\*\*-\*\* DATA: 04/12/2023 19:27:01 - VALOR: R\$ 20,90



Este documento foi gerado pelo usuário 839 \*\*\*.\*\*\*-34 em 05/11/2025 09:21:00  
Número do documento: 25020520073323200000170334634  
<https://pje2.fjmt.jus.br:443/pje2/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=25020520073323200000170334634>  
Assinado eletronicamente por: MARCELLO IGNACIO PINHEIRO DE MACEDO - 05/02/2025 20:07:33