




IMÓVEL

MATRÍCULA Nº 3.362

Um lote de terras denominado "Fazenda Santa Terezinha do Rio Ferro", com a configuração de um polígono irregular, localizado no Município de Nova Ubitatã, Estado de Mato Grosso, com superfície de **2.499 has (dois mil, quatrocentos e noventa e nove hectares)**, achando-se os respectivos marcos colocados: O 1º MP está situado à margem do Rio Stein e divisoando com terras de Jordano Gottardi; o 2º MP está situado a 3.000 metros ao rumo magnético de 22º00'NE, situado à margem do Rio Stein e divisoando com terras de Sérgio de Araújo; o 3º MP está situado a 7.250 metros do 2º MP ao rumo magnético de 78º28'NW divisoando com terras de Sérgio Araújo e comum com as terras de Regina Clemy Ferreira; o 4º MP está situado a 2.850 metros do 3º MP, ao rumo magnético de 16º00'SW, comum com terras de Regina C. Ferreira; o 5º MP, está situado a 1.600 metros e 1.325 do 4º e 1º MP respectivamente, com os rumos magnéticos de 19º45'SW e 89º53'NE, comuns com terras de Regina C. Ferreira e divisoando com terras de Jordano Gottardi. PROPRIETÁRIA: **COLONIZADORA VALE DO RIO FERRO LTDA**, inscrita no CGC/MP sob nº 14.957.765/0001-29, com sede na cidade de Cuiabá-MT, na rua cinco nº 195, Bairro da Boa Esperança com escritório administrativo na Capital do Estado de São Paulo à Avenida 9 de Julho nº 4.130 com seus atos constitutivos registrados sob nº 51200040687- JUCEMAT. TÍTULO DE AQUISIÇÃO: Venda e Compra. FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Venda e Compra lavrada às fls. 57, livro nº 254, em 06-08-85, nas notas do 1º Cartório da Cidade e Comarca de Presidente Prudente SP. DADOS CADASTRAIS DO IMÓVEL - INCRA: CERTIFICADO DE CADASTRO DE IMÓVEL RURAL: nº do imóvel- 901.032.298.115, área total- 17.498,0, f.m.p-25,0, mód.fiscal-90,0, nº mód.fiscais- 64,44. **REGISTRO ANTERIOR: R-01/22.009, Livro 02-BT, do Cartório do Sexto Ofício de Cuiabá-MT**, Nova Ubitatã-MT, em 09 de março de 2017. O Oficial Registrador:  (Bruno Becker). Protocolo nº 15040, de 17/02/2017. Emol.: R\$ 63,00. **ISSQN: 1,26** Selo Digital: AVS43657.

AV.01/3362. Em 09 de março de 2017, Protocolo nº 15040, de 17/02/2017. **LOCALIZAÇÃO**. Procedo a presente averbação para constar que foram apresentadas: Certidão de Localização de Imóvel Rural, expedida pela Prefeitura Municipal de Chapada dos Guimarães-MT, através da Secretaria Municipal de Planejamento, firmada em 23 de fevereiro de 2017, por Paulo Roberto Bomfim dos Anjos, no ato nº 014/2017, certificando que o presente imóvel não pertence ao Município de Chapada dos Guimarães-MT; Declaração de Localização da Prefeitura Municipal de Nova Ubitatã-MT, firmada em 16 de janeiro de 2017, por Paulo Cesar Centurião, Secretário Municipal de Agricultura, declarando que o imóvel desta matrícula encontra-se localizado no Município de Nova Ubitatã-MT. Dou-fé. Nova Ubitatã-MT, em 09 de março de 2017. O Oficial Registrador:  (Bruno Becker). Emol: R\$ 12,30. **ISSQN: 0,25**. Selo Digital: AVS43657.

AV.02/3362. Em 09 de março de 2017, Protocolo nº 15040, de 17/02/2017. **FALÊNCIA**. Consta o seguinte ato inscrito na matrícula anterior: "AV-03- 22.009 - Conforme Ofício n. 1039/2006-VUNU, expedido pelo Juízo da Vara Única da Comarca de Nova Ubitatã-MT, aos 26/09/06, recebido em 03/01/07, por determinação do MM. Juiz de Direito Dr. Carlos José Rondon Luz, assinado pela Escrivã designada Srª. Sirlei Terezinha Theis de Almeida, extraído dos Autos de Falência Processo nº 2005/96, tendo como: AÚTOR: BANCO DE CRÉDITO NACIONAL S/A-BCN, e RÉU COLONIZADORA VALE DO RIO FERRO LTDA. foi solicitado a esta Oficial averbar a decretação da falência à margem do imóvel objeto desta matrícula, bem como à margem de todas as matrículas que foram criadas depois de decretada a falência, cuja data retroage ao pedido de concordata. Cuiabá, 23 de Janeiro de 2007. Eu Oficial". Dou fé. Nova Ubitatã-MT, em 09 de março de 2017. O Oficial Registrador:  (Bruno Becker). Emol.: R\$ 12,30. **ISSQN: R\$ 0,25**. Selo Digital: AVS43657.

AV.03/3362. Em 15 de agosto de 2017, Protocolo nº 16136, de 26/07/2017. **CERTIFICADO DE CADASTRO DE IMÓVEL RURAL - CCIR**. Conforme requerimento firmado pela proprietária do imóvel desta matrícula, Massa Falida Colonizadora Vale do Rio Ferro Ltda, CNPJ/MF nº 14.957.765/0001-29, em 19 de maio de 2017, acompanhado do Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - CCIR 2015/2016, procedo a averbação dos dados constantes do **Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - CCIR**, nos termos: **DADOS DO IMÓVEL RURAL**: Código do imóvel rural nº 999.989.510.319-5; denominação do imóvel rural: Fazenda Santa Terezinha do Rio Ferro; área total: 2.499,000 ha; classificação fundiária: Grande Propriedade Produtiva; data da última atualização: 02/05/2017; indicações para localização do imóvel rural: - ; município sede do imóvel rural: Nova Ubitatã, UF: MT; módulo rural: 70,0140; número de módulos rurais: 21,41; módulo fiscal: 90,0000; número de módulos fiscais: 27,7667; FMP: 4,00 ha; **DADOS DO DETENTOR**: nome: Colonizadora Vale do Rio Ferro Ltda, CNPJ/MF nº 14.957.765/0001-29. **DADOS DE CONTROLE**: data de emissão: 02/05/2017; número do CCIR: 10788067173; data de geração do CCIR:

BRUNO BECKER
REGISTRO DE IMÓVEIS - CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO
COMARCA DE NOVA UBITATÃ
ESTADO DE MATO GROSSO
REGISTRO GERAL - LIVRO 2
OFICIAL REGISTRADOR

SOLICITADO POR: BANCO S.A. - CPF/CNPJ: ***.464.100-**-** DATA: 04/12/2023 19:32:30 - VALOR: R\$ 20,90





MATRÍCULA N.º 3.362

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

Visualização de Matrícula

FLS. 01V
Em 15 de agosto de 2017

IMÓVEL

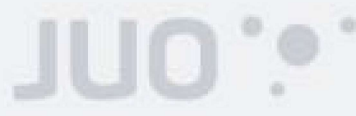
09/08/2017. Dou. fé. Nova Ubiratã-MT.
Registrador: [assinado]
Digital: AXP60132.

em 15 de agosto de 2017. O Oficial
(Bruno Becker). Emol.: R\$ 12,30. ISSQN: R\$ 0,25. Selo

BRUNO BECKER
REGISTRO DE IMÓVEIS - CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO COMARCA DE NOVA UBIRATÃ
REGISTRO GERAL - LIVRO 2
ESTADO DE MATO GROSSO
OFICIAL REGISTRADOR

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO**

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis



SOLICITADO POR: BANCO S.A. - CPF/CNPJ: ***.464.100-**-** DATA: 04/12/2023 19:32:30 - VALOR: R\$ 20,90



Este documento foi gerado pelo usuário 839 ***-**-34 em 05/11/2025 09:21:00
Número do documento: 25020520073323200000170334634
<https://pje2.fjmt.jus.br:443/pje2/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=25020520073323200000170334634>
Assinado eletronicamente por: MARCELLO IGNACIO PINHEIRO DE MACEDO - 05/02/2025 20:07:33