





IMÓVEL

MATRÍCULA N.º 3.360

Um lote de terras denominado "Fazenda Santa Terezinha do Rio Ferro", com a configuração de um polígono irregular, localizado no Município de Nova Ubitatã, Estado de Mato Grosso, com superfície de **2.499 hectares (dois mil, quatrocentos e noventa e nove hectares)**, achando-se os respectivos marcos colocados: O 1º MP esta situado em comum com terras da Marco Antonio Gottardi e situado à margem do Rio Stein; O 2º MP está situado e 3.500 metros do 1º MP, ao rumo magnético de 2º00'NW, situado à margem do Rio Stein e divisando com Jordano Gottardi; O 3º MP esta situado a 8.200 metros do 2º MP, ao rumo magnético de 86º6'SW distando com terras de Jordano Gottardi e Regina C. Ferreira; O 4º MP esta situado a 1.850 a 9.450 metros do 3º MP respectivamente com os rumos magnéticos de 18º45'SW e 22º58'SE, divisando com terras de Regina C. Ferreira e com terras de Marco Antonio Santos Gottardi. PROPRIETÁRIA: **COLONIZADORA VALE DO RIO FERRO LTDA**, inscrita no CGC/MF sob nº 14.957.765/0001-29, com sede na cidade de Cuiabá-MT, na rua cinco nº 195, Bairro da Boa Esperança com escritório administrativo na Capital do Estado de São Paulo à Avenida 9 de Julho nº 4.130 com seus atos constitutivos registrados sob nº 51200040687- JUCEMAT. TÍTULO DE AQUISIÇÃO: Venda e Compra. FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Venda e Compra lavrada às fls. 57, livro nº 254, em 06-08-85. nas notas do 1º Cartório da cidade e comarca de Presidente Prudente-SP. DADOS CADASTRAIS DO IMÓVEL - IN CRA: CERTIFICADO DE CADASTRO DE IMÓVEL RURAL: nº do imóvel- 901.032.298.115, área total 17.498,0, f.m.p-25,0, mód.fiscal- 90,0, nº mód.fiscais- 64,44. REGISTRO ANTERIOR: **R-01/22.011, Livro 02-BT, do Cartório do Sexto Ofício de Cuiabá-MT**, Nova Ubitatã-MT, em 09 de março de 2017. O Oficial Registrador:  (Bruno Becker). Protocolo nº 15040, de 17/02/2017. Emol.: R\$ 63,00. ISSN: 1.26. Selo Digital: AVS43657.

**AV.01/3360**. Em 09 de março de 2017. Protocolo nº 15040, de 17/02/2017. LOCALIZAÇÃO: Procedo a presente averbação para constar que foram apresentadas: Certidão de Localização de Imóvel Rural; expedida pela Prefeitura Municipal de Chapada dos Guimarães-MT, através da Secretaria Municipal de Planejamento, firmada em 23 de fevereiro de 2017, por Paulo Roberto Bomfim dos Anjos, no ato nº 014/2017, certificando que o presente imóvel pertence ao Município de Chapada dos Guimarães-MT; Declaração de Localização da Prefeitura Municipal de Nova Ubitatã-MT, firmada em 16 de janeiro de 2017, por Paulo Cesar Centurião, Secretário Municipal de Agricultura, declarando que o imóvel desta matrícula encontra-se localizado no Município de Nova Ubitatã-MT. Dou-fé. Nova Ubitatã-MT, em 09 de março de 2017. O Oficial Registrador:  (Bruno Becker). Emol: R\$ 12,30. ISSN: 0.25. Selo Digital: AVS43657.

**AV.02/3360**. Em 09 de março de 2017. Protocolo nº 15040, de 17/02/2017. **FALÊNCIA**. Consta o seguinte ato inscrito na matrícula anterior: "AV-03-22-011 - Conforme Ofício n. 1038/2006-VUNU, expedido pelo Juízo da Vara Única da Comarca de Nova Ubitatã-MT, aos 26/09/06, recebido em 03/01/07, por determinação do MM. Juiz de Direito Dr. Carlos José Rondon Luz, assinado pela Escrivã designada Srª Sirllei Terezinha Theis de Almeida, Extraído dos Autos de Falência Processo nº 2005/96, tendo como Autor: BANCO DE CRÉDITO NACIONAL S/A-BCN, e Réu- COLONIZADORA VALE DO RIO FERRO LTDA, foi solicitado a esta Oficial averbar a decretação falência a margem do imóvel objeto desta matrícula, bem como à margem de todas as matrículas que foram criadas depois de decretada a falência, cuja data retroage ao pedido de concordata. Cuiabá, 23 de Janeiro de 2007. Eu Oficial". Dou fé. Nova Ubitatã-MT, em 09 de março de 2017. O Oficial Registrador:  (Bruno Becker). Emol.: R\$ 12,30. ISSN: R\$ 0,25. Selo Digital: AVS43657.

**AV.03/3360**. Em 15 de agosto de 2017. Protocolo nº 16136, de 26/07/2017. **CERTIFICADO DE CADASTRO DE IMÓVEL RURAL - CCIR**. Conforme requerimento firmado pela proprietária do imóvel desta matrícula, Massa Falida Colonizadora Vale do Rio Ferro Ltda, CNPJ/MF nº 14.957.765/0001-29, em 19 de maio de 2017, acompanhado do Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - CCIR 2015/2016, procedo a averbação dos dados constantes do **Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - CCIR**, nos termos: **DADOS DO IMÓVEL RURAL**: Código do imóvel rural nº 999.989.511.340-9; denominação do imóvel rural: Fazenda São Judas Thadeu; área total: 2.499,000 ha; classificação fundiária: Grande Propriedade Produtiva; data da última atualização: 02/05/2017; indicações para localização do imóvel rural: -; município sede do imóvel rural: Nova Ubitatã; UF: MT; módulo rural: 70,0140; número de módulos rurais: 21,41; módulo fiscal: 90,0000; número de módulos fiscais: 27,7667; FMP: 4,00 ~~ha~~ **DADOS DO DETENTOR**: nome: Colonizadora Vale do Rio Ferro Ltda, CNPJ/MF nº 14.957.765/0001-29. **DADOS DE CONTROLE**: data de emissão: 02/05/2017; número do CCIR: 10788096173; data de geração do CCIR: 09/08/2017. Dou fé. Nova Ubitatã-MT, em 15 de agosto de 2017. O Oficial Registrador:  (Bruno Becker)

BRUNO BECKER  
REGISTRO DE IMÓVEIS - CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO  
COMARCA DE NOVA UBITATÃ  
ESTADO DE MATO GROSSO  
REGISTRO GERAL - LIVRO 2  
OFICIAL REGISTRADOR

SOLICITADO POR: BANCO S.A. - CPF/CNPJ: \*\*\* 464.100-\*\*-\*\* DATA: 04/12/2023 19:29:21 - VALOR: R\$ 20,90





MATRÍCULA N.º 3.360

BRUNO BECKER  
REGISTRO DE IMÓVEIS - CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO COMARCA DE NOVA UBRATÃ  
ESTADO DE MATO GROSSO

Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis

MATRÍCULA N.º 3.360

Visualização de Matrícula 01V

Em 15 de agosto de 2017

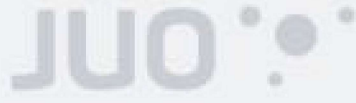
Oficial

IMÓVEL

Becker). Emol.: R\$ 12,30. ISSQN: R\$ 0,25. Selo Digital: AXF60132

Visualização disponibilizada  
em [www.registradores.org.br](http://www.registradores.org.br)

Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis



**PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO**

SOLICITADO POR: BANCO S.A. - CPF/CNPJ: \*\*\*.464.100-\*\*-\*\* DATA: 04/12/2023 19:29:21 - VALOR: R\$ 20,90



Este documento foi gerado pelo usuário 839 \*\*\*-\*\*-34 em 05/11/2025 09:21:00  
Número do documento: 25020520073323200000170334634  
<https://pje2.fjmt.jus.br:443/pje2/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=25020520073323200000170334634>  
Assinado eletronicamente por: MARCELLO IGNACIO PINHEIRO DE MACEDO - 05/02/2025 20:07:33