MATRÍCULA Nº 42.504

COMARCA DE RONDONOPOLIS
ESTADO DE MATO GROSSO

REGISTRO DE IMÓVEIS - CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

REGISTRO GERAL LIVRO 2

HELIO CAVALCANTI GARCIA
OFICIAL

MATRÍCULA Nº 42.504 | Data 29 de setembro de 1992 | FLS. 1

Oficial

IMÓVEL

Um lote de terrenos para construção, sob nº 05 da quadra "F-2", do loteamento "Jardim Belo Horizonte", zona urbana desta cidade, com a área de 334,80mts2, dentro dos seguintes limites, medidas e confrontações:-Frente para a Rua Rio Grande do Sul com 12,40 metros; fundos com o lote 10,- com 12,40 metros; lado direito com o lote 06 com 27,00 metros e lado esquerdo com o lote nº 04 com 27,00 metros. Tudo conforme memorial descritivo firmado em 07 de fevereiro de 1990 por Martha M.M.Dias Dalbeto- Eng. Civil CREA 118.786-Visto-MT 3895, aprovado em 09-02-90, pela secretaria de coordenação e planejamento da Prefeitura Municipal desta cidade, que fica arquivado neste cartório, às fls. 136 do livro nº 3-A.PROPRIETÁRIOS:- ARNI ALBERTO SPIERING, brasileiro, comerciante, RG nº 24.-996-MT, CPF nº 195.972.669-20, casado com LORI SPIERING,residente e domiciliado à rua 13 de maio s/nº, nesta cidade e SERGIO MOYA, brasileiro, - comerciante, CI/RG nº 645.034-PR, CPF nº 101.380.489-91, casado com MA-- RIA ROSALINA ZANARDO MOYA, residente e domiciliado à rua Hiroshi Kavamura 134- Parque Real, nesta cidade. TITULO AQUISITIVO:- matrícula nº13099 livro 02, deste cartório. A escrevente juramentada MARIA CE-- LIA LIMA BOTERO.

R.1/42.504, em 14 de outubro de 1992
TITULO:- compra e venda. TRANSMITENTES:- SERGIO MOYA, comerciante, portador da carteira de identidade RG nº 645.034-PR e sua mulher MARIA ROSALINA ZANARDO MOYA, comerciante, portadora da carteira de identidade RG nº - 992.940-PR,brasileiros, casados no regime de comunhão de bens, residentes e domiciliados nesta cidade,na rua Hiroshi Kawatoko nº 134 no Parque - Real,portadores do cic nº 101.380.489/91 e ARNI ALBERTO SPIERING, comerciante, portador da carteira de identidade RG nº 24.996-MT e sua mulher LORI SPIERING,do lar, portadora da carteira de identidade RG nº 329.303-MT, brasileiros, casados no regime de comunhão de bens, residentes e domici-- liados nesta cidade,na rua Augusto de Moraes, nº 77, portadores do cic nº 195.972.669/20. ADQUIRENTE:- CLAUDEMIR DONIZETTI DALBETO, brasileiro, casado com MARTHA MARIA MORAES DIAS DALBETO, no regime de comunhão parcial- de bens, engenheiro elétrico, residente e domiciliado nesta cidade, na - Avenida Frei Servácio, nº 758, portador da carteira de identidade RG nº - 9.888.741-SP e cic nº 040.964.408309. FORMA DO TITULO:- Escritura de 30 - de setembro de 1992, fls. 175/177vº do livro nº 31-A, das notas do cartório do 3º Ofício local, pela escrevente juramentada Maria José Guimarães. Protoc., sob nº 90.378, no RGI nesta data. VALOR:- CR$ 8.000.000,00, computado nas matrículas nºs 42.500 a 42.503, 42.505 a 42.513. CONDIÇÕES:-As legais. A escrevente juramentada MARIA CELIA LIMA BOTERO.

R.2/42.504,em 17-06-1996. Protocolo nr. 105.519, nesta data.
COMPRA E VENDA.Pela escritura pública de compra e venda,de 12-06-1996, lavrada às fls. 190/191,do livro nr.2-K,das notas do primeiro tabelionato e registro de imóveis desta cidade e comarca, pelo preço de R$ 1.200,00 (hum mil e duzentos reais) os proprietários (R.1/42.504) CLAUDEMIR DONIZETTI DALBETO, engenheiro elétrico, portador da CI/RG nr. 9.888.741-SSP-SP e sua esposa MARTHA MARIA MORAES DIAS DALBETO,do lar, portadora da CI/RG nr. 9.053.458-SSP-SP, brasileiros, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, inscritos no CPF-MF sob nrs. 040.964.408-09 e 071.973.868-70, respectivamente, residentes e domiciliados à rua Capitão Grandino nr. 546, apto. 13, em Sorocaba-SP,venderam o imóvel objeto da presente matricula ao sr. GLADSTONE BRENDLER, brasileiro, solteiro, maior, auxiliar administrativo,portador da CI/RG nr. 9056877071-SSP-RS, inscrito no CPF-MF sob nr. 662.051.820-68, residente e domiciliado à rua Patrulheiro José Cruzos nr.37, nesta cidade,sem condição suspensiva ou resolutiva.A escrevente juramentada MARIA CELIA LIMA BOTERO.

---

cont. no verso

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
SOLICITADO POR: RPD LTDA - CPF/CNPJ: ***.227.100-** DATA: 16/11/2026 12:50:17

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico

MATRÍCULA Nº 42.504

REGISTRO DE IMÓVEIS - CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

COMARCA DE RONDONOPOLIS
ESTADO DE MATO GROSSO

REGISTRO GERAL LIVRO 2

HELIO CAVALCANTI GARCIA
OFICIAL

MATRÍCULA Nº 42.504 | Data 20 de Setembro de 1992 | Oficial | FLS. 1

IMÓVEL

R.3/42.504,em 08-09-1997.Protocolo nº 110.566,nesta data. COMPRA E VENDA- Pela Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em 03-09-1997, às fls.116/117 do livro nº 2-R, do 1º Tabelionato e Registro de Imóveis desta Cidade e Comarca, pelo preço de R$ 1.200,00(Hum Mil e Duzentos Reais), o proprietário (R.2/42.504) **GLADISTONI BRENDLER**, brasileiro,solteiro,maior, auxiliar administrativo, portador da CI/RG nº 9056877071-SSP/RS, inscrito no CPF/MF sob nº 662.051.820-68, residente e domiciliado, na Rua Patrulheiro José Cruzos nº 37, nesta cidade, **vendeu o imóvel objeto da presente matrícula para RENATO LUIS ZAMIGNAN**,assistente de transportes,portador da CI/RG nº 12C/3.239.552-SSP/SC, inscrito no CPF/MF sob nº 824.154.399-91 e **NUCCIA NÚBIA DUTRA DE ARAÚJO**, vendedora, portadora da CI/RG nº 891.935-SSP/MT, inscrita no CPF/MF sob nº 840.027.191-20,ambos solteiros,maiores, residentes e domiciliados na Travessa D.,casa 180-Morada de Paraty, nesta cidade, sem condição suspensiva ou resolutiva. A Escrevente Juramentada MARIA CÉLIA LIMA BOTERO.

Av.4/42.504, em 14/06/2006. Prenotação sob nº 165.387, em 02/06/2006. CASAMENTO: Pelo requerimento de 02/06/2006, faz-se a presente averbação para constar que os proprietários, em 17/07/1998, contraíram o matrimônio no regime de Comunhão Universal de Bens, consoante faz prova a certidão de casamento extraída do Assento nº 156/98, às fls. 088 do livro B-048, de Registro de Casamentos, expedido em 17/07/1998 pelo Segundo Tabelionato de Notas e Privativo do Registro Civil de Rondonópolis-MT, passando a contraente a assinar NÚCCIA NÚBIA DUTRA DE ARAÚJO ZAMIGNAN. A Escrevente Juramentada MARIA CÉLIA LIMA BOTERO.

Av.5/42.504 - **CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA.** Procedo a presente averbação, nos termos do Provimento 149/2023 do Conselho Nacional de Justiça, para constar que esta matrícula tem o seguinte **CNM: 063297.2.0042504-95.** Isento de emolumentos. Selo Digital **CDE 82767.** Rondonópolis-MT, 26/11/2024. A Escrevente Autorizada PAULA DALLYLA COSTA DA SILVA.

Av.6/42.504 - **INDISPONIBILIDADE** - Protocolo n. 457.950, em 13/11/2024. Nos termos do Protocolo n. 202411-1219.03698948-IA-160, junto à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, ordem datada em 13/11/2024 e cadastrada em 12/11/2024 às 19:01:54h, emitida e aprovada por: Claúdio Deodato Rodrigues Pereira, nos autos do processo n. 10084261201981100003, de 12/11/2024, proferida pelo Juizo da 2ª Vara Cível de Rondonópolis-MT, tendo como partes RENATO LUIS ZAMIGNAN, inscrito no CPF n. 824.154.399-91 e RENUCAR TRANSPORTES LTDA (RN TRANSPORTES), inscrita no CNPJ n. 07.129.808/0001-12; **procedo a presente averbação para constar a indisponibilidade dos bens e direitos do imóvel objeto da presente matrícula em nome de: RENATO LUIS ZAMIGNAN**, acima qualificado. Arquivado nesta Serventia Registral na pasta desta matrícula. Emolumentos: Gratuito. Selo Digital **CDE 82768.** Rondonópolis-MT, 26/11/2024. A Escrevente Autorizada PAULA DALLYLA COSTA DA SILVA.

Continua na ficha 2

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital

SOLICITADO POR: RPD LTDA - CPF/CNPJ: ***.227.100-** DATA: 16/11/2026 12:50:17

MATRICULA Nº 42.504	DATA 20 de Setembro de 1992	CNM 063297.2.0042504-95 O Oficial	FICHA 2

PROTOCOLO n. 471.268, do Livro n. 1, às 13h42min do dia 04/08/2025. **AV-07/42.504**, em 07/08/2025. **PENHORA:** Em cumprimento a determinação contida no Termo de Penhora expedido aos 27/05/2025, nos Autos da Ação de Execução de Título Extrajudicial sob n. 1007216-42.2019.8.11.0003, em trâmite na 4ª Vara Cível de Rondonópolis-MT, tendo como **EXEQUENTE: BANCO DO BRADESCO S.A**, inscrito no CNPJ sob n. 60.746.948/0001-12; e como **EXECUTADOS: COMANDO TRANSPORTES LTDA - ME**, inscrita no CNPJ sob n. 09.393.065/0001-19, **RENATO LUIS ZAMIGNAN**, inscrito no CPF sob n. 824.154.399-91, e **ANTONIO MARCIO ALVES GUIZARD DO REGO**, inscrito no CPF sob n. 559.341.028-34; **procedo a presente averbação para constar a penhora do imóvel objeto da presente matrícula, pertencente ao executado e fiel depositário RENATO LUIS ZAMIGNAN, já qualificado.** Arquivado nesta Serventia Registral na pasta desta matrícula. **Valor da causa: R$ 80.927,00** (oitenta mil novecentos e vinte e sete reais). **Emolumento: R$ 98,55** (noventa e oito reais e cinquenta e cinco centavos). Conferido e digitado por Joelma Duarte da Silva. Eu, _____ PAULA DALLYLA COSTA DA SILVA, Escrevente Autorizada, que o fiz constar e assino. **SELO DIGITAL CIW 63786.**

AV-08/42.504, em 26/09/2025. **SANEAMENTO:** Procede-se a presente averbação *ex-officio*, a fim de retificar a sequência do número atribuído as fichas desta matrícula, **fazendo constar que o número da ficha subsequente é: ficha 3**, visando resguardar os princípios que norteiam os atos de registro, quais sejam: Segurança, Eficácia e Continuidade, tudo conforme autoriza o Art. 213, inciso I, alínea "a", da Lei Federal 6.015/73. **Emolumentos: Isento.** Conferido e digitado por Josayne Fonseca da Silva. Eu, _____. LUANA DE SOUZA FERREIRA, Registradora Substituta, que o fiz constar e assino. **SELO DIGITAL CIW 87422.**

PROTOCOLO n. 473.505, Livro n. 1, do dia 15/09/2025. **AV-09/42.504**, em 26/09/2025. **AVERBAÇÃO DE INDISPONIBILIDADE:** Procede-se a presente averbação, para que fique constando a **indisponibilidade de bens sobre o imóvel objeto da presente matrícula, pertencente ao Executado Renato Luis Zamignan**, nos termos da consulta CNIB sob protocolo n. 202509.1322.04256756-IA-599, referente a ordem oriunda dos **Autos do Processo sob n. 1025250-60.2022.8.11.0003**, em trâmite na 3ª Vara Cível de Rondonópolis-MT, onde figuram como **EXECUTADOS: RENATO LUIS ZAMIGNAN**, inscrito no CPF sob n. 824.154.399-91; e **RENUCAR TRANSPORTES LTDA (RN TRANSPORTES)**, inscrita no CNPJ sob n. 07.129.808/0001-12. A referida ordem impede o registro de títulos, ainda que prenotados anteriormente. Arquivado nesta Serventia Registral na pasta desta matrícula. **Emolumentos: R$ 98,55** (noventa e oito reais e cinquenta e cinco centavos). Conferido e digitado por Josayne Fonseca da Silva. Eu, _____ LUANA DE SOUZA FERREIRA, Registradora Substituta, que o fiz constar e assino. **SELO DIGITAL CIW 87425.**

PROTOCOLO n. 475.974 do livro 1, às 14h:26min do dia 24/10/2025. **AV-10/42.504**, 21/11/2025. **PENHORA:** Em cumprimento a determinação contida no Termo de Penhora expedido aos 07/10/2025, nos Autos da Ação de Execução de Título Extrajudicial sob n. 1008424-61.2019.8.11.0003, em trâmite na 2ª Vara Cível de Rondonópolis-MT, tendo como **EXEQUENTE: BANCO BRADESCO S.A.**, pessoa jurídica de direito privado, inscrito no CNPJ sob n. 60.746.948/0001-12; e como **EXECUTADOS:**

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
SOLICITADO POR: RPD LTDA - CPF/CNPJ: ***.227.100-** DATA: 16/11/2026 12:50:17

Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

COMARCA DE RONDONÓPOLIS
ESTADO DE MATO GROSSO

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL — LIVRO 2

MATRICULA Nº	DATA	CNM 063297.2.0042504-95	FICHA
42.504	20 de Setembro de 1992	O Oficial	2-vº

RENUCAR TRANSPORTES LTDA-ME, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob n. 07.129.808/0001-12 e **RENATO LUIS ZAMIGNAN**, inscrito no CPF sob n. 824.154.399-91; **procedo a presente averbação para constar a penhora sobre parte ideal de 50% do imóvel objeto da presente matrícula, pertencente ao executado e fiel depositário Renato Luis Zamignan, já qualificado.** Arquivado nesta Serventia Registral na pasta desta matrícula. **Valor da causa: R$ 51.597,98** (cinquenta e um mil, quinhentos e noventa e sete reais e noventa e oito centavos) **Emolumento: 98,55** (noventa e oito reais e cinquenta e cinco centavos). Conferido e digitado por Inara Ribeiro da Silva. Eu, _____ PAULA DALLYLA COSTA DA SILVA, Escrevente Autorizada, que o fiz constar e assino. **SELO DIGITAL CKL 23124.**

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: RPD LTDA - CPF/CNPJ: ***.227.100-** DATA: 16/11/2026 12:50:17