CNM:063271.2.0003037-72
Matricula:3037

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE PARANATINGA - MT

ANTONIO FRANCISCO DE CARVALHO
Oficial Registrador

Matrícula: 3037	Data: 13/12/2005	Livro: 02 - O	Ficha: 01

REGISTRO Nº: 3037 - Feito em 13 de Dezembro de 2005 - Sob Protocolo: 7730.

IMÓVEL: LOTE Nº 07-B-7/1, COM A ÁREA DE 3.565,500 M², situado no "Perímetro Urbano", deste Município e Comarca de Paranatinga-MT, desmembrado de área maior, dentro da seguinte **DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO**: O MP principal denominado de **MP-1**, está cravado a sudoeste do Lote desmembrado, em comum com o remanescente do Lote 07-B, de Gutemberg Olimpio Ferreira e a MT-130, pela margem esquerda no sentido Boca da Mata; **Do MP-1 ao MP-2** rumo magnético de 32°22'25"NW, confrontando com o remanescente do Lote 07-B, de Gutemberg Olimpio Ferreira por 143,584 metros; **Do MP-2 ao MP-3** rumo magnético de 52°50'00"NE, distância de 26,000 metros, confrontando neste alinhamento com a Pista de Pouso Municipal; **Do MP-3 ao MP-4** rumo magnético de 32°21'01"SE distância de 131,500 metros, confrontando com o Lote 07-B-8 de Sandro G. Moraes ME; **Do MP-4 ao MP-1**, rumo magnético de 28°50'01"SW, distância de 29,600 metros, confrontando com a MT-130, margem esquerda no sentido Boca da Mata, fechando assim este roteiro perimétrico; **LIMITES E CONFRONTAÇÕES**: **AO NORTE**: 26,000 metros confronta com a Pista de Pouso Municipal; **AO SUL**: 26,600 metros confronta com a MT-130 pela margem esquerda no sentido Boca da Mata; **AO LESTE**: 131,500 metros confronta com o Lote 07-B-8 de Sandro G. de Moraes ME; **AO OESTE**: 143,584 metros confronta com o remanescente do Lote nº 07-B de Gutemberg Olimpio Ferreira, fechando-se assim este roteiro perimétrico, tudo conforme Mapa e Memorial Descritivo datado de 04/07/2005, em Paranatinga-MT, assinado pelo Resp. Técnico Gutemberg O. Ferreira - CREA-SP 89.138/TD e Visto MT 8297/TD, juntamente com a A.R.T. nº 33M 291003. **PROPRIETÁRIO: LUIZ JOAQUIM DOS SANTOS**, comerciante, portador da C.I. RG nº 370.572 SSP-MT e CPF/MF sob nº 173.923.491-04, casado sob o regime da Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei Federal nº 6.515/77, com a Srª **VERGINIA OLIVEIRA DOS SANTOS**, conforme Certidão de Casamento sob nº 042/80, lavrada às fls. 91, do Lv. nº 27-B, no 2º Tabelionato de Notas e Registro Civil das Pessoas Naturais de Rondonópolis-MT, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Av. Presidente Kennedy nº 1075, na cidade de Rondonópolis-MT, neste ato legalmente representado por seu bastante procurador **VALDESON JOAQUIM DOS SANTOS**, brasileiro, viúvo, comerciante, portador da C.I. RG nº 580.674 SSP-MT e CPF/MF sob nº 384.827.381-00, residente e domiciliado na Av. Amazonas nº 871, Jardim Riva, na cidade de Primavera do Leste-MT, nos termos do Instrumento Público de Procuração, lavrado às fls. 039, do Lv. nº 159-P, em 28/11/2005, no 2º Tabelionato de Notas e Registro Civil das Pessoas Naturais de Rondonópolis-MT, a qual uma cópia fica arquivada nas Notas do 2º Ofício desta Comarca de Paranatinga-MT. **TRANSCRIÇÃO ANTERIOR**: Parte desmembrada da matricula nº 1609, Livro 02-H, deste RGI. **CONDIÇÕES**: As legais. O referido é verdade e dou fé. Paranatinga-MT, 13 de Dezembro de 2005.

R.01/3037 - Aos 13 de Dezembro de 2005, protocolado sob nº **7731**. **TÍTULO**: **COMPRA E VENDA**: **TRANSMITENTE**: **GUTEMBERG OLIMPIO FERREIRA**, agrimensor, portador da C.I. RG nº 5583396 SSP-MG e CPF/MF sob nº 191.800.809-44 e sua esposa Srª **LEOCI LUIZ FERREIRA**, comerciante, portadora da C.I. RG nº 075937 SSP-MS e CPF/MF sob nº 436.530.061-04, ambos brasileiros, casados entre si sob o regime da Comunhão Universal de Bens, anterior a vigência da Lei Federal nº 6.515/77, conforme Certidão de Casamento sob nº 84, lavrada às fls. 84, do Lv. nº 01, em

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ridigital | Tecnologia para Registro de Imóveis do Brasil em nuvem e software livre

SOLICITADO POR: RPD LTDA - CPF/CNPJ: ***.227.100-** DATA: 04/11/2026 12:09:32

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

29/01/1977, no C.R.C. do Município de Corguinho, Distrito de Baianópolis, Comarca de Campo Grande-MS, residentes e domiciliados na Rua Londrina nº 107, Bairro Vista Alegre, neste Município e Comarca de Paranatinga-MT. **ADQUIRENTE: LUIZ JOAQUIM DOS SANTOS**, comerciante, portador da C.I. RG nº 370.572 SSP-MT e CPF/MF sob nº 173.923.491-04, casado sob o regime da Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei Federal nº 6.515/77, com a Srª **VERGINIA OLIVEIRA DOS SANTOS**, conforme Certidão de Casamento sob nº 042/80, lavrada às fls. 91, do Lv. nº 27-B, no 2º Tabelionato de Notas e Registro Civil das Pessoas Naturais de Rondonópolis-MT, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Av. Presidente Kennedy nº 1075, na cidade de Rondonópolis-MT, neste ato legalmente representado por seu bastante procurador **VALDESON JOAQUIM DOS SANTOS**, brasileiro, viúvo, comerciante, portador da C.I. RG nº 580.674 SSP-MT e CPF/MF sob nº 384.827.381-00, residente e domiciliado na Av. Amazonas nº 871, Jardim Riva, na cidade de Primavera do Leste-MT, nos termos do Instrumento Público de Procuração, lavrado às fls. 039, do Lv. nº 159-P, em 28/11/2005, no 2º Tabelionato de Notas e Registro Civil das Pessoas Naturais de Rondonópolis-MT, a qual uma cópia fica arquivada nas Notas do 2º Ofício desta Comarca de Paranatinga-MT. **FORMA DO TITULO**: Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no 2º Serviço Notarial e Registral da Comarca de Paranatinga-MT, sob o Lv. nº 30-E, Fls. 090/093, aos 29/11/2005, assinado pela Tabeliã Substituta Bel. Silvana Carla Soler. **VALOR**: R$ 2.000,00 (Dois mil reais). **CONDIÇÕES**: As demais condições vide escritura, arquivada neste Cartório. As partes respondem pela evicção de direito, e da Clausula Constituti. Os vendedores respondem pelo contido na Lei 8.212/91, alterada pelo Decreto nº 3.265/99. Os outorgantes e outorgados, assumem todas as responsabilidades de que dispõe a Lei nº 7.433/85, regulamentada pelo Decreto-Lei 93.240/86. Foi apresentado Mapa e Memorial Descritivo datado de 04/07/2005, em Paranatinga-MT, assinado pelo Resp. Técnico Gutemberg O. Ferreira - CREA-SP 89.158/TD e Visto MT 8297/TD, juntamente com a A.R.T. nº 33M 291003. Tudo conforme consta na Escritura. Foi apresentado Guia de ITBI sob nº 590/2005, expedida pela Pref. Municipal de Paranatinga-MT, imposto recolhido R$ 44,50; Certidão Negativa de Débito Municipal sob nº 250/2005, datada de 29/11/2005, assinada por Jaeni Z. F. Miranda - Sec. de Administração; Autorização para Desmembramento nº 062/2005, datada de 29/11/2005, assinada por Jaeni Z. F. Miranda - Sec. de Administração. "Emol. R$ 49,00 + R$ 3,60 (Tab. F) = Total R$ 52,60". O referido é verdade e dou fé. Paranatinga-MT, 13 de Dezembro de 2005.

R.02/3.037 - Protocolado sob nº 45.339, aos 03 de Maio de 2016. FORMA DO TÍTULO: **ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA**, lavrada no 2º Serviço Notarial e Registral de Paranatinga-MT, no Lv. 49-E, às Fls. 217/220, aos 01/10/2008, assinada pela Tabeliã Substituta Silvana Carla Soler. **OUTORGANTES VENDEDORES**: o Sr. **LUIZ JOAQUIM DOS SANTOS**, Comerciante, natural de Camapuã-MS, nascido aos 05/07/1955, filho de Rudoval José dos Santos e Rolandina Joaquina dos Santos, portador da C.I. RG. nº 370.572 SSP/MT e inscrito no CPF/MF nº 173.923.491-04 e sua esposa Sra. **VERGÍNIA OLIVEIRA DOS SANTOS**, Do lar, natural de Rondonópolis-MT, nascida aos 31/07/1958, filha de Bendito de Oliveira e Celina de Oliveira, portadora da C.I. RG. nº 1459804-3 SSP-MT e inscrita no CPF/MF nº 968.809.531-15, ambos brasileiros, casados sob o regime de Comunhão Parcial de Bens, residentes e domiciliados na Cidade de Rondonópolis-MT. **OUTORGADO COMPRADOR**: o Sr. **SANDRO GOMES DE MORAES**, brasileiro, solteiro, maior e capaz, Mecânico, natural de Maringá-PR, nascido em 29/04/1973, filho de Sebastião Gomes de Moraes e Cleide de Moraes, portador da C.I. RG. nº 657.658 SSP/MT e inscrito no CPF/MF nº 550.554.941-15, residente e domiciliado nesta Cidade de Paranatinga-MT. **VALOR: R$ 38.929,80** (trinta e oito mil novecentos e vinte e nove reais e oitenta centavos). **CONDIÇÕES**: Vide escritura objeto deste registro cuja cópia fica arquivada nesta Serventia. Foi apresentado na lavratura da escritura: Certidão de Inteiro Teor e Ônus desta Serventia; A outorgada compradora declarou dispensar a apresentação das Certidões Fiscais das Fazendas Federal,

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ONR Digital | Todos os cartórios de imóveis do Brasil em um só lugar
SOLICITADO POR: RPD LTDA - CPF/CNPJ: ***.227.100-** DATA: 04/11/2026 12:09:32

CNM:063271.2.0003037-72
Matricula:3037

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE PARANATINGA-MT

Antonio Francisco de Carvalho
OFICIAL REGISTRADOR

Matrícula: 3037	Data: 13/12/2005	Livro: 02 - O	Ficha: 02

Estadual e Municipal, tudo conforme consta na Escritura. Foi apresentado no ato do registro: Consulta a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, código HASH nº 1149.32f2.1f7c.bbd3.8be1.02a2.5422.eb3e.56f9.eec1 e 40bc.23e5.f4e1. 70f3.e8d8.d4de.bfbe.6646.8560.358e. Documento de Arrecadação Municipal, imposto recolhido R$ 788,59, Autenticação nº 3.A16.296.75E.8AF.DE - Banco do Brasil, pago aos 02/05/2016; Guia de Informação ITBI nº 93/2016; Certidão Negativa de Débitos Municipal nº 0538/2016, expedida pela Prefeitura Municipal de Paranatinga-MT. "Emol. R$ 884,00". Selo Digital AS116578. O referido é verdade e dou fé. Paranatinga-MT, 05 de Maio de 2016.

R.03/3.037 - Protocolado sob nº **60.973**, aos 13 de Outubro de 2020. **REGISTRO DE PENHORA**: Procede-se a este registro de conformidade com o contido no Termo de Penhora e Depósito, datado em 26/09/2020, assinado pelo Dr. Fabrício Sávio da Veiga Carlota - MM. Juiz de Direito da 2ª Vara Criminal e Cível da Comarca de Paranatinga-MT, extraído dos **Autos sob nº 126-42.2017.811.0044 - Cód. 75449 - Execução de Título Extrajudicial**; onde figura no **Polo Ativo**, *JOÃO MARQUES JUNIOR*; e no **Polo Passivo**, *SANDRO GOMES DE MORAES*; para efetuar o **REGISTRO DE PENHORA SOBRE O IMÓVEL DA PRESENTE MATRÍCULA**. Valor da causa é de R$ 482.130,53. "Emolumentos: R$ 73,20 (Selo Digital - **BMB-76127**)". O referido é verdade e dou fé. Paranatinga-MT, aos 26 de Outubro de 2020.

AV.04/3.037- Protocolo nº **94.786**, de 11 de junho de 2026. ***CÓDIGO CNM***: Procede-se a esta averbação nos termos do art. 13 do Provimento nº 143/2023 - CNJ, para constar que a presente matrícula está cadastrada no Código Nacional de *Matrícula sob nº* ***063271.2.0003037-72***. "Emol. Ato Gratuito - ***Selo Digital CMG 09183***. O referido é verdade e dou fé. Paranatinga/MT, 06 de julho de 2026.

R.05/3.037- Protocolo nº **94.786**, de 11 de junho de 2026. ***PENHORA***: Faço constar à vista do *Termo de Penhora e Depósito*, expedido em 02/06/2026, extraído dos *Autos nº 0000989-95.2017.8.11.0044 - Cumprimento de Sentença*, que o Juízo da 2ª Vara Cível de Paranatinga-MT determinou a ***Penhora do Imóvel objeto desta matrícula***, figurando como Exequente *Michell Jose Giraldes Portela*, e como Executado *Sandro Gomes de Moraes*, atribuído à causa o valor de R$ 19.420,00. "Emol. R$ 113,65 - ***Selo Digital CMG 09185***". O referido é verdade e dou fé. Paranatinga-MT, 06 de julho de 2026.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os serviços de Registro de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: RPD LTDA - CPF/CNPJ: ***.227.100-** DATA: 04/11/2026 12:09:32