

MATRÍC.

24.697

FICHA

001

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

1º OFÍCIO DE SINOP - MATO GROSSO

LIVRO Nº 02

REGISTRO GERAL

DATA:-27.09.04:- DATA nº 02 (DOIS), da QUADRA nº 01(UM), na ZONA nº 04 (QUATRO), com a área de 675,00M2(SEISCENTOS E SETENTA E CINCO METROS QUADRADOS), desmembrada de área maior, situada na Gleba Celeste, 3ª Parte, constante do Perímetro Urbano da Cidade e Município de Sinop, Estado de Mato Grosso, dentro dos seguintes limites e confrontações:- NORDESTE- Com a Rua das Guaréas, com 15,00 metros; SUDESTE- Com a Data nº 01, com 45,00 metros; SUDOESTE- Com a Data nº 26, com 15,00 metros; NOROESTE- Com a Data nº 03, com 45,00 metros. -***

PROPRIETÁRIA:- COLONIZADORA SINOP S/A. -***

NÚMERO DO REGISTRO ANTERIOR:- R-01 da Matrícula nº 20.820 do livro nº 02, deste Ofício. O referido é verdade e dou fé. Sinop, 27 de Setembro de 2.004. Osvaldo Reiners. Oficial.

R-01-24.697:-DATA:-27.09.04:- Nos termos do Contrato de Compromisso de Compra e Venda, nº 12.279, datado em 17 de Julho de 2.001, para constar que o imóvel da presente matrícula encontra-se Compromissado com **AGNALDO CLÁUDIO DE ARAUJO**, brasileiro, Pedreiro, solteiro, portador da CI RG nº 650.415-SSP/MT e inscrito no CIO nº 411.726.121-53, residente e domiciliado na Avenida das Sibipirunas, nº 6.882, Parque das Araras, em Sinop/MT., pelo preço de R\$ 14.200,00 (QUATORZE MIL E DUZENTOS REAIS). REF nº 60.936 do livro nº 01-B. O referido é verdade e dou fé. Sinop, 27 de Setembro de 2.004. Osvaldo Reiners. Oficial.

R-02-24.697:- DATA:- 23.05.06:- **PENHORA:-** Nos termos do Mandado de Registro da Penhora, datado de 19 de Abril de 2.006, devidamente assinado pelo Dr. MARCOS FALEIROS DA SILVA, MM. Juiz de Direito da 4ª Vara Cível da Comarca de Sinop/MT, com referencia ao processo nº 2003/73, espécie EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL POR QUANTIA CERTA, onde consta como Parte Autora – COLONIZADORA SINOP S/A, e como Parte Requerida – AGNALDO CLÁUDIO DE ARAUJO, para que se proceda ao registro da PENHORA, sobre o imóvel da presente matrícula. REF nº 69.367 do livro nº 01-C. O referido é verdade e dou fé. Sinop, 23 de Maio de 2.006. Osvaldo Reiners. Oficial.

Av-03-24.697 - DATA: 09.07.2024 - **INCLUSÃO DE DADOS:** Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento dirigido a este Ofício de Registro de Imóveis, datado de 12.06.2024, para constar a qualificação da proprietária **COLONIZADORA SINOP S/A**, inscrita no CNPJ nº 03.488.210/0001-69, com sede na Avenida das Embaúbas, nº 85, Setor Industrial Sul, Município de Sinop/MT. Inscrição Municipal nº 01.018.001.002.000. Protocolo nº 214.736 de 19.06.2024. O referido é verdade e dou fé. Mariana Cândido da Silva - Registradora Substituta. Emolumentos R\$ 18,15. Selo Digital nº CCV-63838.

Av-04-24.697 - DATA: 27.09.2024 - **BAIXA DE PENHORA:** Nos termos do Ofício nº 258/2024, datado de 26.08.2024, assinado eletronicamente pela MM. Juíza de Direito Dra. Giovana Pasqual de Mello, processo PJE nº 0001557-92.2003.8.11.0015, (processo anterior nº 2003/73), da 4ª Vara Cível de Sinop/MT, averbo nesta data a BAIXA da Penhora constante no **R-02-24.697** desta matrícula. Protocolo nº 217.685 de 27.08.2024. O referido é verdade e dou fé. Mariana Cândido da Silva - Registradora Substituta. Emolumentos R\$ 18,15. Selo Digital nº CEB-22657.