



Nr. da Matricula

4939

Livro

2

Página

1

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DE TABAPORÃ - MT

Registro de Imóveis, Títulos e Documentos

Thiago Cicero Serra Lyrio
Oficial RegistradorAlceu Adriano Lyrio
Oficial Registrador Substituto

LIVRO 02 - REGISTRO GERAL

CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA: 064287.2.0004939-66

Valide aqui
este documentoValide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/XCXDS-APBAX-6ZKJU-GYPKQ>

IMÓVEL: LOTE Nº. 10 (dez), da QUADRA Nº. 97 (noventa e sete), com a ÁREA DE 450,00 m². (quatrocentos e cinquenta metros quadrados), medindo 15 x 30 metros, do loteamento urbano desta Cidade e Comarca de Tabaporã (MT), com suas medidas e confrontações, descritas como segue: **Frente** com 15,00 metros para a Rua M. Apolinário; **Fundo** com 15,00 metros para o lote nº. 08; **Lado Direito** com 30,00 metros para o lote nº 11; **Lado Esquerdo** com 30,00 metros para o lote nº 09. **PROPRIETÁRIA:** APOLINÁRIO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., com sede na Praça Dom José Gaspar nº. 30, 1º Andar, na Cidade de São Paulo (SP), inscrita no CNPJ sob nº. 57.512.634/0001-40, com escritório nesta Cidade e Comarca de Tabaporã (MT). **MATRÍCULA ANTERIOR:** Imóvel anteriormente matriculado sob nº. 14.344 no R.G.I. da Comarca de Porto dos Gaúchos (MT). Protocolo nº. 12.259. Emolumentos: R\$70,90. (Selo Digital: BAO 34718). Tabaporã (MT), 15 de março de 2019. Eu, Jair de Oliveira Barros, Segundo Substituto que a digitei, conferi e assino a final, em público e raso.....

R.01/4.939. Tabaporã (MT), 08 de janeiro de 2020. TÍTULO: Compra e Venda. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública de Compra e Venda lavrada no 2º Ofício Extrajudicial desta Cidade de Tabaporã (MT), no livro nº 030, fls.191/192, em 19 de novembro de 2019. **ADQUIRENTES:** JOSE CARLOS DOS SANTOS BARRETO, portador da cédula de identidade RG nº 001.329.865-SSP/MS e do CPF nº 006.979.131-71, casado sob o regime de Comunhão Parcial de Bens, aos 31.07.2010, conforme certidão de casamento matrícula nº 065334 01 55 2010 3 00001 007 0000007 11, do CRC desta Cidade de Tabaporã (MT), com CRISTIANE CAMARGO LIMA BARRETO, portadora da cédula de identidade RG nº 1.581.283-9-SEJSP/MT e do CPF nº 004.803.671-40, brasileiros, empresários, residentes e domiciliados na Rua Vilas Boas, nº 500/E, Centro, nesta Cidade e Comarca de Tabaporã (MT). **TRANSMITENTE:** APOLINÁRIO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., inscrita no CNPJ sob nº 57.512.634/0001-40, com seu contrato social consolidado datado de 15.04.1999, registrado sob o nº 113.431/99-5, na JUCESP - Junta Comercial do Estado de São Paulo, com sede na Rua da Consolação, nº 359, 3º Andar, Conjunto 31 - A, na Cidade de São Paulo (SP), com escritório nesta Cidade de Tabaporã (MT). **VALOR DO TÍTULO:** R\$18.981,00(dezoito mil e novecentos e oitenta e um reais). **CONDIÇÕES:** Responder pela evicção de direito e as demais condições constantes da escritura ora registrada. Protocolo nº 13.485. Emolumentos: R\$458,71. (Selo Digital: BFW 52844). Eu, Jair de Oliveira Barros, Segundo Substituto que o digitei, conferi e assino a final, em público e raso.....

AV.02/064287.2.0004939-66. Tabaporã (MT), 28 de abril de 2025. Procede-se a presente averbação para constar a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel objeto da presente matrícula, nos termos do Provimento 39/2014-CNJ, em atendimento ao relatório de consulta de indisponibilidade, pesquisado aos 25/04/2025, com resultado positivo em nome do proprietário, **José Carlos dos Santos Barreto - CPF: 006.979.131-71**, código HASH: rvfqmyahp, confirmada nesta data. **Ocorrência:** Número do Protocolo: 202504.2317.03966386-IA-794, Número do Processo: 1000709-10.2024.8.11.0094; Data de Cadastramento: 23/04/2025; Emissor da Ordem: Karina Vicentin Santana, Tribunal de Justiça do Estado do Mato Grosso - Superior Tribunal de Justiça - Tabaporã - Vara única. **Lançada indisponibilidade**, no Livro de Registro de Indisponibilidade (LRI) digital deste RGI, em 28/04/2025. Ficando a referida certidão arquivada em pasta de indisponibilidade neste RGI, por ordem de data e em mídia digital. Protocolo nº 23.519. Ato Gratuito. (Selo Digital: CHD 27502) Lkml. Eu, Sara Américo Dantas de Souza da Silva, Oficial Registradora Substituta que a digitei, conferi e assino a final, em público e raso.....

AV.03/064287.2.0004939-66. Tabaporã (MT), 16 de junho de 2025. Procede-se a presente averbação em razão do requerimento firmado por Banco do Brasil S/A, em 25 de março de 2025, conforme Certidão expedida nos termos do art. 828 do CPC, em 24 de fevereiro de 2025, para constar que tramita pela Vara Única desta Comarca de Tabaporã (MT), uma **Ação de Execução de Título Extrajudicial** distribuída aos 26/08/2024, tendo a mesma sido admitida pelo MM. Juiz de Direito, Dr. Laio Portes Sthel, referente ao processo nº 1000547-15.2024.8.11.0094, em que figura como polo ativo: **Banco do Brasil S.A.** e como polo passivo: **Terra da Madeira Ltda, Jose Carlos dos Santos**



Este documento foi gerado pelo usuário 839.***.***-34 em 29/07/2026 17:04:00

Número do documento: 26043014251099500000215396507

<https://pje.tjmt.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26043014251099500000215396507>

Assinado eletronicamente por: NOEL NUNES DE ANDRADE - 30/04/2026 14:25:11

Num. 231969469 - Pág. 1

go Cícero Serra Lyrio
Oficial RegistradorAlceu Adriano Lyrio
Oficial Registrador SubstitutoValide aqui
este documento

LIVRO 02 - REGISTRO GERAL

Barreto e Cristiane Camargo Lima Barreto. Valor da Causa: R\$391.459,15 (trezentos e noventa e um mil, quatrocentos e cinquenta e nove reais e quinze centavos). Protocolo nº 23.801. Emolumentos: R\$19,05. (Selo Digital: CHD 30781) Lkml. Eu, Elenara Américo Dantas da Silva, (Elenara Américo Dantas da Silva), Oficial Registradora Substituta que a digitei, conferi e assino a final, em público e raso.....

AV.04/064287.2.0004939-66. Tabaporã (MT), 27 de fevereiro de 2026. Finalidade: BAIXAR A INDISPONIBILIDADE constante na AV.02/064287.2.0004939-66 de 28/04/2025, em atendimento ao relatório de consulta, no qual consta o cancelamento do Protocolo de Indisponibilidade nº 202504.2317.03966386-IA-794 e Processo nº 1000709-10.2024.8.11.0094 em nome do proprietário José Carlos dos Santos Barreto - CPF: 006.979.131-71, código HASH: syhaho70ga, confirmado nesta data. Ocorrência: Número do Protocolo de Cancelamento: 202602.2017.03966386-TA-752 de 20/02/2026. Ficando a referida certidão arquivada em pasta de indisponibilidade deste Ofício, por ordem de data e em mídia digital. Protocolo nº 25.751. Emolumentos: R\$113,65 referente à inscrição da indisponibilidade e R\$21,95 referente ao cancelamento, conforme artigo 320-C, parágrafo único, do Provimento nº 188 de 04 dezembro 2024. Selo digital: (CKQ 61073) Lkml. Eu, Elenara Américo Dantas da Silva Alexandre, Oficial Registradora Substituta que a digitei, conferi e assino a final, em público e raso.....



1º OFÍCIO DE TABAPORÃ - MT

Av. Isaías Apolinário, 690-E - Cx. Postal: 85 - Centro- F.:(66) 99613-7777

Certifico, que a presente cópia fotostática, que tem valor de certidão, é reprodução autêntica do Código Nacional de Matrícula nº 064287.2.0004939-66, do Registro de Imóveis arquivado neste Cartório. O referido é Verdade e dou Fé, Tabaporã-MT, 03 de março de 2026.

Documento assinado digitalmente por Sara Américo Dantas de Souza da Silva - Oficial Registradora Substituta.



Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso

Atos de Notas e Registro

Código do Cartório: 443

Selo de Controle Digital

Cod. Ato(s): 545

CKQ 61223 - R\$ 74,95 - 60307

Consulta: <http://www.tjmt.jus.br/selos>

Emitido por PATRÍCIA

Selo de Controle Digital
Poder Judiciário - MT
Código da Serventia: 443

CERTIDÃO VÁLIDA POR 30 DIAS APÓS A DATA DE EMISSÃO

