

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

Bel. Marília Freire Campos Fontes
CFC - 241.401.989-08

LIVRO N.º 2 - R-4

Fls. 18

COMARCA DE CÁCERES
ESTADO DE MATO GROSSO

MATO GROSSO

MATRÍCULA N.º 24.398

DATA: 17 de janeiro de 1991

IMÓVEL: LOTE 14 DA QUADRA 60-LOT.JD.VILA REAL

OFICIAL:

Um lote de terreno urbano situado nesta cidade, no Loteamento Jardim Vila Real, denominado LOTE 14 DA QUADRA 60, com a área de 360,00 m2. (Trezentos e sessenta metros quadrados), Tendo ao Norte com lote 13 distância 12,00 mts; sul com a Av. América, distância 12,00 mts; Oeste com lote 12 distância 30,00 mts e Leste com lote 15 e 16 distância 30,00 mts.-PROPRIETÁRIA: IMOBILIÁRIA JUNCO S/C LTDA, inscrita no CGC nº 15.359.193/0001-49. Nº DO REGISTRO ANTERIOR: Matrícula R.2-M 13.503 Lº 2-J-2 Fls. 276 em 16.12.83, deste registro. EU Luzinete Akerley Hughes (Luzinete Akerley Hughes)-Escrevente o datilografei. EU GINA ELCIA GATTASS (GINA ELCIA GATTASS) -Escrevente Autorizada, subscrevi.-

R.1-M 24.398 :-Feit o em 17 de Janeiro de 1991, em virtude do qual a Proprietária: Imobiliária Junco S/C Ltda, acima qualificada. Neste ato representada pelos seus sócios: Luis Gomes Ribeiro, advogado, port. RG-3.913.103-SP e CIC-003.780.541-04 e ENI Zattar Ribeiro, do lar, RG-510.424-SSP-MT, brasileiros, casados, res. e domic. n/cidade Por Escr. Púb. CXV lavr. n/cart. 1º of. no Lº 256 fls. 91/92 em 12.11.90 dev. assinada. Pelo valor de Cr\$ 2.025,00 (dois mil e vinte e cinco cruzeiros) sem condições especiais cujo valor está em conjunto com a matrícula R.1-M 24.398 Lº 2-R-5 Fls 19. TRANSMITIU o imóvel supra à: NATANAEL SALVINO, brasileiro, militar, port. RG-870.905-SSP-MTE CIC-111.680.051-91, casado sob o regime de comunhão de bens anterior a Lei 6.515/77 com Dª MARIA AMÉLIA FRANCISCA SALVINO, res. e domic. n/cidade, à Rua das Esmeraldas nº 231. Quitas com os impostos: Pref. Mun. d/cidade, conf. CERTIDÃO nº 802/90 datado de 19.10.90; ITBI-948/90. Valor total 3.600,00 datado de 19.10.90. Cert. Neg. d.F. exp. pela Exatoria Estadual d/cidade em 19.07.90, do que dou fe. EU Luzinete Akerley Hughes (Luzinete Akerley Hughes)-Escrevente o datilografei.- EU GINA ELCIA GATTASS (GINA ELCIA GATTASS) - Escrevente Autorizada, subscrevi.-

TERMO DE ENCERRAMENTO: Encerro a presente folha desta matrícula que terá continuidade na folha seguinte, com os subsequentes atos na mesma ordem com a finalidade de uniformizar os serviços de computação já adotados nesta Serventia. (Art. 41 da Lei 8935 de 1994), Cáceres, MT 08 de 05 de 2015
(OBS. ESTE TERMO NÃO ENCERRA A MATRÍCULA).

[Assinatura]

PARA SER
NÃO VALE

Bel. Marília Freire de Campos Fontes
T A B E L I A

REGISTRO DE IMÓVEIS - CARTÓRIO DO 1.º OFÍCIO
REGISTRO GERAL - 1.ª CIRCUNSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA - LIVRO N.º 2

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

Imóvel

R-2-24.398 - Prot. 107.514 de 24.04.2015 - **CÔMPRA E VENDA** - Transmitedentes: **NATANAEL SALVINO E S/M MARIA AMÉLIA FRANCISCA SALVINO. Adquirente: NELSON CORRÊA DA COSTA JÚNIOR**, bras., solteiro, autônomo, RG 13585398-MT, CPF 814.626.971-00, res. e domic. n/ cidade. Esc. Púb. de CXV de 09.02.12, lavr. p/ 2º Serv. Not. e Reg. d/ Comarca no Lº 95 fls. 187/188, *vendido por R\$ 2.038,00 quitado*, em conj. c/ outro imóvel. ITBI nº 1937/12 R\$ 100,00 de 25.01.12, avaliado em R\$ 5.000,00 em conj. c/ outro imóvel. Apres.: Averb. da Pref., CND's exp. pela Faz. Púb. Estadual, Municipal e Trabalhistas. Emol R\$ 59,06. FCRCPN R\$ 4,35. Funajuris R\$ 15,85. Total R\$ 79,26. EU uo. Nilce Maximino Pereira, Escrevente Autorizada. EU TÚLIO AURÉLIO CAMPOS FONTES, Tabelião Substituto. Dou fé. Cáceres-MT, 08.05.2015.

R-3-24.398 - Prot. 146.224 de 05.12.2025 - **PENHORA** - Nos termos do Ofício datado de 04.12.2025, exp. pela 4ª Vara Cível de Cáceres - Fazenda Pública, por determinação da MM.ª Juíza de Direito, Dr.ª Henriqueta Fernanda Chaves Alencar Ferreira Lima, ass. eletronicamente pela Gestora da Secretaria Sra. Rosemar da Silva Santos - Processo nº 1002640-84.2025.8.11.0006, tendo como exequente o Município de Cáceres, e como executado Nelson Corrêa da Costa Junior, procede-se este registro para fazer constar a **Penhora sobre o imóvel objeto desta matrícula**. Cujo doc. ficam arq. na Pasta 05, fls. 07/2025. Ato Gratuito. Selo Digital CKW01310. EU Solange Cristina de Oliveira, Tabeliã Substituta. Dou fé. Cáceres-MT, 09.01.2026

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente
Registro de Imóveis via www.ridigital.com.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital