

MATRICULA N.º 6.712

COMARCA DE ALTO GARÇAS
ESTADO DE MATO GROSSOREGISTRO DE IMÓVEIS - CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO
REGISTRO GERAL - LIVRO 2Bruno Becker
Oficial Registrador

MATRICULA N.º

6.712

Em 12 de junho de 2009

CNM: 063321-2.0006712-80

P.L.S.

01F

IMÓVEL
do Sistema de Registro

Um lote de terras situado na zona urbana desta Cidade, com a área de 12,00 m x 24,00 m (doze metros por vinte e quatro metros), totalizando **288,00 m² (duzentos e oitenta e oito metros quadrados)**, sem benfeitorias, dentro dos seguintes limites e confrontações: frente para a Rua D, com 12,00 metros; lado direito com o lote 08, com 24,00 metros; lado esquerdo com lote 06, com 24,00 metros; fundos com o lote 20, com 12,00 metros, sendo o lote **"07"** da quadra **05**, do **Conjunto Habitacional Bonito II**. PROPRIETÁRIA: **COMPANHIA DE HABITAÇÃO POPULAR DO ESTADO DE MATO GROSSO - COHAB-MT**, empresa de economia mista estadual, inscrita no CNPJ/MF sob n.º 03.470.515/0001-43, com sede no Centro Político Administrativo, em Cuiabá - MT. MATRÍCULA ANTERIOR: N.º **3.136** Livro n.º 02, deste R.G.I.. Alto Garças - MT, 12 de junho de 2009. O Oficial Registrador: [Assinatura] (Bruno Becker). Emol.: Nihil. Selo Digital: AAF 65635.

AV.01/6.712. Em 12 de junho de 2009. Protocolo n.º 32.406, de 27/05/2009. **AVERBAÇÃO DE ÔNUS**. Faço constar que o imóvel constante da presente matrícula encontra-se **hipotecado**, em **Primeiro Grau**, em favor de BANCO NACIONAL DA HABITAÇÃO - BNH, inscrito no CGC/MF n.º 33.633.686/0001-07, por força do *Contrato de Empréstimo para Produção e Comercialização das Habitações e/ou Lotes Urbanizados com Garantias Hipotecária e Suplementar*, referente ao conjunto Bonito, firmado em 22/10/1984, no Rio de Janeiro - RJ, no valor de Cr\$ 374.206.448 (trezentos e setenta e quatro milhões, duzentos e seis mil, quatrocentos e quarenta e oito cruzeiros), lançado no **R.01/3.136**. Alto Garças-MT, 12 de junho de 2009. O Oficial Registrador: [Assinatura] (Bruno Becker). Emol.: Nihil. Selo Digital: AAF 65635.

AV.02/6.712. Em 12 de junho de 2009. Protocolo n.º 32.406, de 27/05/2009. **AVERBAÇÃO DE ÔNUS**. Faço constar que o imóvel constante da presente matrícula encontra-se **hipotecado** em favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, inscrita no CGC/MF n.º 00.360.305/0016-90, por força do *Contrato de Empréstimo para Produção e Comercialização das Habitações e/ou Lotes Urbanizados com Garantias Hipotecária e Suplementar*, referente ao conjunto Bonito 2ª etapa, neste Município de Alto Garças-MT, firmado em 26/08/1987, em Cuiabá-MT, no valor de Cz\$ 16.472.409,80 (dezesseis milhões, quatrocentos e setenta e dois mil, quatrocentos e nove cruzados e oitenta centavos), lançada no **R.02/3.136**. Alto Garças-MT, 12 de junho de 2009. O Oficial Registrador: [Assinatura] (Bruno Becker). Emol.: Nihil. Selo Digital: AAF 65635.

AV.03/6.712. Em 12 de junho de 2009. Protocolo n.º 32.406, de 27/05/2009. **EDIFICAÇÃO**. Procede-se a esta averbação, a requerimento da empresa ELONET - Filial MT, representada pelo Sr. Benedito Carlos Arruda de Oliveira, contratada pela Secretaria de Estado de Fazenda - SEFAZ para administrar a Carteira de Crédito Imobiliário pertencente ao Estado de Mato Grosso, que segue acompanhado do Habite-se n.º 002/09, expedido pela Prefeitura Municipal de Alto Garças-MT, em 02 de fevereiro de 2009, bem como de *Memorial Descritivo da Construção e Planta Baixa do Imóvel*, firmados pelo Engenheiro Civil, Sr. Benedito Carlos Arruda de Oliveira, CREA 4.190/D, para constar que sob o terreno caracterizado na presente matrícula acha-se construída uma **EDIFICAÇÃO DE ALVENARIA, para fim residencial, do Tipo MT.29.I.1.36, contendo a seguinte distribuição interna: sala, quarto, cozinha e banheiro, com área total construída de 36,74 m² (trinta e seis metros e setenta e quatro centímetros quadrados)**.

Dispensada a apresentação da Certidão Negativa de Débitos Fiscais com o INSS fulcro no § 1º do artigo 290-A, da *Lei 6.015/73*. Alto Garças-MT, 12 de junho de 2009. O Oficial Registrador: [Assinatura] (Bruno Becker). Emol.: Nihil. Selo Digital: AAF 65635.

R.04/6.712. Em 25 de março de 2013. Protocolo n.º 36.037, de 25/03/2013. **PROMESSA DE COMPRA E VENDA**. PROMITENTE COMPRADOR: **ANTÔNIO NUNES DOS SANTOS e NEUZITA FERREIRA DOS SANTOS**, brasileiros, casados, ele carroceiro, RG n.º 276.289-SSP/MT, ela lides doméstica. PROMITENTES VENDEDORES: **COMPANHIA DE HABITAÇÃO POPULAR DO ESTADO DE MATO GROSSO-COHAB-MT**, sociedade de Economia Mista, criada pela Lei n.º 2.408 de 28.06.65, inscrita no CGC sob n.º 03.470.515/0001-43, com sede no Centro Político Administrativo, em Cuiabá-MT. TÍTULO: Contrato de Promessa de Compra e Venda de Imóvel. FORMA DO TÍTULO: Contrato Particular de Promessa de Compra e Venda de Imóvel, firmado em 30 de junho de 1988, em Cuiabá-MT. VALOR DO TÍTULO: Cz\$ 864.616,53 (oitocentos e sessenta e quatro mil, seiscentos e dezesseis cruzados e cinquenta e três centavos), equivalentes na data a 646.62598 OTN (Obrigações do Tesouro Nacional). FORMA DE PAGAMENTO: O financiamento será pago em 300 (trezentas) prestações mensais e consecutivas Cz\$ 4.367,03 (quatro mil, trezentos e sessenta e sete cruzados e três centavos) reajustadas segundo o Plano de Equivalência Salarial por categoria profissional e calculadas em conformidade com o Sistema Francês de Amortização - Tabela Price-à taxa nominal de juros de 2,3% (dois vírgula três por cento) ao ano, correspondente à taxa efetiva de juros de 2,3% (dois vírgula três por cento) ao ano, vencendo-se a primeira prestação em 30/07/88. Juntamente com as prestações mensais, a promitentes compradores pagarão os prêmios dos seguros estipulados pela CEF para o Sistema Financeiro Habitação, no valor e nas condições previstas nas cláusulas da Apólice que estiver em vigor na época de

MATRICULA N.º 6.712

COMARCA DE ALTO GARÇAS
ESTADO DE MATO GROSSOREGISTRO DE IMÓVEIS - CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO
REGISTRO GERAL - LIVRO 2Bruno Becker
Oficial Registrador

MATRICULA N.º

6.712

Em 12 de junho de 2009

FLS.
01FIMÓVEL
do Sistema de Registro

Um lote de terras situado na zona urbana desta Cidade, com a área de 12,00 m x 24,00 m (doze metros por vinte e quatro metros), totalizando **288,00 m² (duzentos e oitenta e oito metros quadrados)**, sem benfeitorias, dentro dos seguintes limites e confrontações: frente para a Rua D, com 12,00 metros; lado direito com o lote 08, com 24,00 metros; lado esquerdo com lote 06, com 24,00 metros; fundos com o lote 20, com 12,00 metros, sendo o lote "07" da quadra **05**, do **Conjunto Habitacional Bonito II**. PROPRIETÁRIA: **COMPANHIA DE HABITAÇÃO POPULAR DO ESTADO DE MATO GROSSO - COHAB-MT**, empresa de economia mista estadual, inscrita no CNPJ/MF sob n.º 03.470.515/0001-43, com sede no Centro Político Administrativo, em Cuiabá - MT. MATRÍCULA ANTERIOR: N.º **3.136** Livro n.º 02, deste R.G.I.. Alto Garças - MT, 12 de junho de 2009. O Oficial Registrador: [Assinatura] (Bruno Becker). Emol.: Nihil. Selo Digital: AAF 65635.

AV.01/6.712. Em 12 de junho de 2009. Protocolo n.º 32.406, de 27/05/2009. **AVERBAÇÃO DE ÔNUS**. Faço constar que o imóvel constante da presente matrícula encontra-se **hipotecado**, em **Primeiro Grau**, em favor de BANCO NACIONAL DA HABITAÇÃO - BNH, inscrito no CGC/MF n.º 33.633.686/0001-07, por força do *Contrato de Empréstimo para Produção e Comercialização das Habitações e/ou Lotes Urbanizados com Garantias Hipotecária e Suplementar*, referente ao conjunto Bonito, firmado em 22/10/1984, no Rio de Janeiro - RJ, no valor de Cr\$ 374.206.448 (trezentos e setenta e quatro milhões, duzentos e seis mil, quatrocentos e quarenta e oito cruzeiros), lançado no **R.01/3.136**. Alto Garças-MT, 12 de junho de 2009. O Oficial Registrador: [Assinatura] (Bruno Becker). Emol.: Nihil. Selo Digital: AAF 65635.

AV.02/6.712. Em 12 de junho de 2009. Protocolo n.º 32.406, de 27/05/2009. **AVERBAÇÃO DE ÔNUS**. Faço constar que o imóvel constante da presente matrícula encontra-se **hipotecado** em favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, inscrita no CGC/MF n.º 00.360.305/0016-90, por força do *Contrato de Empréstimo para Produção e Comercialização das Habitações e/ou Lotes Urbanizados com Garantias Hipotecária e Suplementar*, referente ao conjunto Bonito 2ª etapa, neste Município de Alto Garças-MT, firmado em 26/08/1987, em Cuiabá-MT, no valor de Cz\$ 16.472.409,80 (dezesseis milhões, quatrocentos e setenta e dois mil, quatrocentos e nove cruzados e oitenta centavos), lançada no **R.02/3.136**. Alto Garças-MT, 12 de junho de 2009. O Oficial Registrador: [Assinatura] (Bruno Becker). Emol.: Nihil. Selo Digital: AAF 65635.

AV.03/6.712. Em 12 de junho de 2009. Protocolo n.º 32.406, de 27/05/2009. **EDIFICAÇÃO**. Procedeu-se a esta averbação, a requerimento da empresa ELONET - Filial MT, representada pelo Sr. Benedito Carlos Arruda de Oliveira, contratada pela Secretaria de Estado de Fazenda - SEFAZ para administrar a Carteira de Crédito Imobiliário pertencente ao Estado de Mato Grosso, que segue acompanhado do Habite-se n.º 002/09, expedido pela Prefeitura Municipal de Alto Garças-MT, em 02 de fevereiro de 2009, bem como de *Memorial Descritivo da Construção e Planta Baixa do Imóvel*, firmados pelo Engenheiro Civil, Sr. Benedito Carlos Arruda de Oliveira, CREA 4.190/D, para constar que sob o terreno caracterizado na presente matrícula acha-se construída uma **EDIFICAÇÃO DE ALVENARIA, para fim residencial, do Tipo MT.29.I.1.36, contendo a seguinte distribuição interna: sala, quarto, cozinha e banheiro, com área total construída de 36,74 m² (trinta e seis metros e setenta e quatro centímetros quadrados)**.

Dispensada a apresentação da Certidão Negativa de Débitos Fiscais com o INSS fulcro no § 1º do artigo 290-A, da Lei 6.015/73. Alto Garças-MT, 12 de junho de 2009. O Oficial Registrador: [Assinatura] (Bruno Becker). Emol.: Nihil. Selo Digital: AAF 65635.

R.04/6.712. Em 25 de março de 2013. Protocolo n.º 36.037, de 25/03/2013. **PROMESSA DE COMPRA E VENDA**. PROMITENTE COMPRADOR: **ANTÔNIO NUNES DOS SANTOS e NEUZITA FERREIRA DOS SANTOS**, brasileiros, casados, ele carroceiro, RG n.º 276.289-SSP/MT, ela lides doméstica. PROMITENTES VENDEDORES: **COMPANHIA DE HABITAÇÃO POPULAR DO ESTADO DE MATO GROSSO-COHAB-MT**, sociedade de Economia Mista, criada pela Lei n.º 2.408 de 28.06.65, inscrita no CGC sob n.º 03.470.515/0001-43, com sede no Centro Político Administrativo, em Cuiabá-MT. TÍTULO: Contrato de Promessa de Compra e Venda de Imóvel. FORMA DO TÍTULO: Contrato Particular de Promessa de Compra e Venda de Imóvel, firmado em 30 de junho de 1988, em Cuiabá-MT. VALOR DO TÍTULO: Cz\$ 864.616,53 (oitocentos e sessenta e quatro mil, seiscentos e dezesseis cruzados e cinquenta e três centavos), equivalentes na data a 646.62598 OTN (Obrigações do Tesouro Nacional). FORMA DE PAGAMENTO: O financiamento será pago em 300 (trezentas) prestações mensais e consecutivas Cz\$ 4.367,03 (quatro mil, trezentos e sessenta e sete cruzados e três centavos) reajustadas segundo o Plano de Equivalência Salarial por categoria profissional e calculadas em conformidade com o Sistema Francês de Amortização - Tabela Price-à taxa nominal de juros de 2,3% (dois vírgula três por cento) ao ano, correspondente à taxa efetiva de juros de 2,3% (dois vírgula três por cento) ao ano, vencendo-se a primeira prestação em 30/07/88. Juntamente com as prestações mensais, a promitentes compradores pagarão os prêmios dos seguros estipulados pela CEF para o Sistema Financeiro Habitação, no valor e nas condições previstas nas cláusulas da Apólice que estiver em vigor na época de

Operador Nacional
do Sistema de Registro

MATRICULA N.º

6.712

Em 25 de março de 2013

FLS.
01V

Oficial

IMÓVEL

seus vencimentos, bem como a contribuição mensal ao Fundo de Compensação de Variações Salariais-FCVS, importando referidos acessórios nesta desta, em: a) Seguro de Danos Físicos nos Imóveis - Cz\$ 102,60 (cento e dois cruzados e sessenta centavos). b) Seguro de Morte e Invalidez Permanente - Cz\$ 604,73 (seiscentos e quatro cruzados e setenta e três centavos). c) FCVS - Cz\$ 123,01 (cento e vinte e três cruzados e hum centavo) sendo o encargo mensal resultante de soma da prestação contratual com os acessórios a que se refere este parágrafo, correspondente, nesta data a Cz\$ 5.447,42 (cinco mil, quatrocentos e quarenta e sete cruzados e quarenta e dois centavos). CONDIÇÕES: Que se obriga(m) a não alugar, ceder, emprestar ou de qualquer forma alienar o imóvel ora prometido em venda, sem expresse consentimento da COHAB/MT. As partes obrigam-se, por si e sucessores, ao fiel cumprimento do que ora ficou ajustado, alegando para o foro deste contrato o da sede da COHAB-MT, na cidade de Cuiabá, neste Estado, com renúncia expressa a qualquer outro que de futuro possam vir a ter. EXIGÊNCIAS: Apresentado o *Documento de Arrecadação Municipal*, datado de 15/03/2013, comprovando o pagamento do ITBI, no valor de R\$ 686,90, recolhido em 15/03/2013, sendo que o imóvel, para efeitos meramente fiscais, foi avaliado pela municipalidade em R\$ 34.195,38. Alto Garças - MT, 25 de março de 2013. A Oficial Registradora Designada: Rozeana Hubner da Motta (Rozeana Hubner da Motta). Emol: R\$ 715,00. Selo Digital: ADH47619.

AV.05/6.712. Em 25 de março de 2013. Protocolo n.º 36.038, de 25/03/2013. **BAIXA DE AVERBAÇÃO DE ÔNUS.** Procede-se esta averbação nos termos da "*Liberção de Garantia Hipotecária*" conforme Ofício, n.º 275/2012/GIFUG/CB-Aplicação, firmado em 16 de fevereiro de 2012, pela Sra. Maria Emilia de Almeida Figueiredo, Coordenador de Filial, GIFUG/CB-Aplicação, a Credora CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CAIXA, na forma de seu Estatuto aprovado pelo Decreto n.º 5.056 de 29/04/04, na qualidade de Credor Hipotecário, por força do Decreto-lei n.º 2.291 de 21/11/86, que determinou a incorporação do Banco Nacional de Habitação-BNH, bem como a CE GECOC 1457/05, em atendimento a solicitação do ofício n.º 028/2012/ELONET de 09/02/2012, autoriza o **CANCELAMENTO** da garantia hipotecária, apresentada a este R.G.I. pela devedora, para que a **AV.01 e AV.02/6.712** fiquem **CANCELADAS** e consideradas inexistentes, visto ter o aludido devedora solvido a totalidade de seu débito. Alto Garças-MT, 25 de março de 2013. A Oficial Registradora Designada: Rozeana Hubner da Motta (Rozeana Hubner da Motta). Emol.: R\$ 9,50. Selo Digital: ADH47620.

R.06/6.712. Em 17 de abril de 2013. Protocolo n.º 36.101 de 17/04/2013. **COMPRA E VENDA.** ADQUIRENTE: **GELSON LUIZ DRANCA**, brasileiro, agricultor, RG n.º 5.120.856-0-SSP/PR, CPF/MF n.º 710.713.349-72, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, com a Sra. **MARIA ROSA MACHADO DRANCA**, brasileira, RG n.º 6.067.653-4-SSP/PR, CPF/MF n.º 577.777.729-53, residentes e domiciliados à Rua D, Quadra 05, Casa n.º 07 - BOHAB, Bairro Novo Horizonte, em Alto Garças-MT. TRANSMITENTES: **ANTÔNIO NUNES DOS SANTOS**, brasileiro, lavrador, RG n.º 4312411-SSP/GO, CPF/MF n.º 325.617.761-15, casado pelo regime da comunhão universal de bens, com a Sra. **NEUZITA FERREIRA DOS SANTOS**, brasileira, RG n.º 5087603-SSP/GO, CPF/MF n.º 201.852.861-00, residentes e domiciliados à Rua SC-50, Quadra 44, Lote 08, Bairro São Carlos, em Campinas/Goiania-GO, neste ato representados por seu bastante procurador, Sr. **Eziquiel Azevedo da Silva**, brasileiro, administrador de fazendas, solteiro, RG n.º 60175330-SSP/PR e CPF/MF n.º 742.454.499-34, residente e domiciliado, à Avenida Cáceres, Quadra 02, Casa 02, Bairro Bonito II, Novo Horizonte em Alto Garças-MT. TÍTULO DE TRANSMISSÃO: Compra e Venda. FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada nas notas do 2º Ofício Notarial e Registral desta Comarca de Alto Garças - MT, no Livro n.º 063, às fls. 015/016 vº, em 16 de abril de 2013. VALOR DO TÍTULO: R\$ 34.190,00 (trinta e quatro mil, cento e noventa reais). CONDIÇÕES: Responder pela evicção de direito. EXIGÊNCIAS: Apresentado o *Documento de Arrecadação Municipal*, datado de 16/04/2013, comprovando o pagamento do ITBI, no valor de R\$ 686,90, recolhido em 16/04/2013, sendo que o imóvel, para efeitos meramente fiscais, foi avaliado em R\$ 34.195,38. Alto Garças - MT, 17 de abril de 2013. A Oficial Registradora Designada: Rozeana Hubner da Motta (Rozeana Hubner da Motta). Emol. R\$ 715,00. Selo Digital: ADH48021.

AV.07/6.712. Em 31 de julho de 2019. Protocolo n.º 41.742, de 03/07/2019. **PENHORA. DEVEDOR: GELSON LUIZ DRANCA. CREDORA: AGRO AMAZÔNIA PRODUTOS AGROPECUÁRIOS LTDA.** TÍTULO: Penhora. FORMA DO TÍTULO: Termo de Penhora, lavrado em 02 de maio de 2019, lavrada em 02 de maio de 2019, firmado pela Sra. Angélica Alves de Almeida, Gestora Judiciária juntamente com o Dr. Jorge Iafelice dos Santos, Juiz de Direito, da Segunda Vara Cível da Comarca de Rondonópolis-MT, nos autos do processo n.º 6423-62.2015.811.0003-código 780537, processo de execução de Título Extrajudicial, que Agro Amazônia Produtos Agropecuários Ltda move contra Gelson Luiz Dranca. IMÓVEL PENHORADO: **50% (cinquenta por cento)** de um lote de terras, situado na zona urbana desta cidade, com a área total de **12,00 m x 24,00 m (doze metros por vinte e quatro metros)**, totalizando **288,00 m² (duzentos e oitenta e oito metros quadrados)**, constante nesta matrícula. Alto Garças - MT, 31 de julho de 2019. A Oficial Registradora Designada: Rozeana Hubner da Motta (Rozeana Hubner da Motta). **Emol: R\$ 70,90. Selo Digital:**

MATRICULA N.º 6.712

COMARCA DE ALTO GARÇAS
ESTADO DE MATO GROSSOREGISTRO DE IMÓVEIS - CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO
REGISTRO GERAL - LIVRO 2Rozeana Hubner da Motta
Oficial Registradora DesignadaDocumento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

IMÓVEL

seus vencimentos, bem como a contribuição mensal ao Fundo de Compensação de Variações Salariais-FCVS, importando referidos acessórios nesta desta, em: a) Seguro de Danos Físicos nos Imóveis - Cz\$ 102,60 (cento e dois cruzados e sessenta centavos). b) Seguro de Morte e Invalidez Permanente - Cz\$ 604,73 (seiscentos e quatro cruzados e setenta e três centavos). c) FCVS - Cz\$ 123,01 (cento e vinte e três cruzados e hum centavo) sendo o encargo mensal resultante de soma da prestação contratual com os acessórios a que se refere este parágrafo, correspondente, nesta data a Cz\$ 5.447,42 (cinco mil, quatrocentos e quarenta e sete cruzados e quarenta e dois centavos). CONDIÇÕES: Que se obriga(m) a não alugar, ceder, emprestar ou de qualquer forma alienar o imóvel ora prometido em venda, sem expresse consentimento da COHAB/MT. As partes obrigam-se, por si e sucessores, ao fiel cumprimento do que ora ficou ajustado, alegando para o foro deste contrato o da sede da COHAB-MT, na cidade de Cuiabá, neste Estado, com renúncia expressa a qualquer outro que de futuro possam vir a ter. EXIGÊNCIAS: Apresentado o *Documento de Arrecadação Municipal*, datado de 15/03/2013, comprovando o pagamento do ITBI, no valor de R\$ 686,90, recolhido em 15/03/2013, sendo que o imóvel, para efeitos meramente fiscais, foi avaliado pela municipalidade em R\$ 34.195,38. Alto Garças - MT, 25 de março de 2013. A Oficiala Registradora Designada: Rozeana Motta (Rozeana Hubner da Motta). Emol: R\$ 715,00. Selo Digital: ADH47619.

AV.05/6.712. Em 25 de março de 2013. Protocolo n.º 36.038, de 25/03/2013. **BAIXA DE AVERBAÇÃO DE ÔNUS.** Procede-se esta averbação nos termos da "Liberação de Garantia Hipotecária" conforme Ofício, n.º 275/2012/GIFUG/CB-Aplicação, firmado em 16 de fevereiro de 2012, pela Sra. Maria Emilia de Almeida Figueiredo, Coordenador de Filial, GIFUG/CB-Aplicação, a Credora CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CAIXA, na forma de seu Estatuto aprovado pelo Decreto n.º 5.056 de 29/04/04, na qualidade de Credor Hipotecário, por força do Decreto-lei n.º 2.291 de 21/11/86, que determinou a incorporação do Banco Nacional de Habitação-BNH, bem como a CE GECOC 1457/05, em atendimento a solicitação do ofício n.º 028/2012/ELONET de 09/02/2012, autoriza o **CANCELAMENTO** da garantia hipotecária, apresentada a este R.G.I. pela devedora, para que a **AV.01 e AV.02/6.712** fiquem **CANCELADAS** e consideradas inexistentes, visto ter o aludido devedora solvido a totalidade de seu débito. Alto Garças-MT, 25 de março de 2013. A Oficiala Registradora Designada: Rozeana Motta (Rozeana Hubner da Motta). Emol.: R\$ 9,50. Selo Digital: ADH47620.

R.06/6.712. Em 17 de abril de 2013. Protocolo n.º 36.101 de 17/04/2013. **COMPRA E VENDA.** ADQUIRENTE: **GELSON LUIZ DRANCA**, brasileiro, agricultor, RG n.º 5.120.856-0-SSP/PR, CPF/MF n.º 710.713.349-72, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, com a Sra. **MARIA ROSA MACHADO DRANCA**, brasileira, RG n.º 6.067.653-4-SSP/PR, CPF/MF n.º 577.777.729-53, residentes e domiciliados à Rua D, Quadra 05, Casa n.º 07 - BOHAB, Bairro Novo Horizonte, em Alto Garças-MT. TRANSMITENTES: **ANTÔNIO NUNES DOS SANTOS**, brasileiro, lavrador, RG n.º 4312411-SSP/GO, CPF/MF n.º 325.617.761-15, casado pelo regime da comunhão universal de bens, com a Sra. **NEUZITA FERREIRA DOS SANTOS**, brasileira, RG n.º 5087603-SSP/GO, CPF/MF n.º 201.852.861-00, residentes e domiciliados à Rua SC-50, Quadra 44, Lote 08, Bairro São Carlos, em Campinas/Goiânia-GO, neste ato representados por seu bastante procurador, Sr. **Eziquiel Azevedo da Silva**, brasileiro, administrador de fazendas, solteiro, RG n.º 60175330-SSP/PR e CPF/MF n.º 742.454.499-34, residente e domiciliado, à Avenida Cáceres, Quadra 02, Casa 02, Bairro Bonito II, Novo Horizonte em Alto Garças-MT. TÍTULO DE TRANSMISSÃO: Compra e Venda. FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada nas notas do 2º Ofício Notarial e Registral desta Comarca de Alto Garças - MT, no Livro n.º 063, às fls. 015/016 vº, em 16 de abril de 2013. VALOR DO TÍTULO: R\$ 34.190,00 (trinta e quatro mil, cento e noventa reais). CONDIÇÕES: Responder pela evicção de direito. EXIGÊNCIAS: Apresentado o *Documento de Arrecadação Municipal*, datado de 16/04/2013, comprovando o pagamento do ITBI, no valor de R\$ 686,90, recolhido em 16/04/2013, sendo que o imóvel, para efeitos meramente fiscais, foi avaliado em R\$ 34.195,38. Alto Garças - MT, 17 de abril de 2013. A Oficiala Registradora Designada: Rozeana Motta (Rozeana Hubner da Motta). Emol. R\$ 715,00. Selo Digital: ADH48021.

AV.07/6.712. Em 31 de julho de 2019. Protocolo n.º 41.742, de 03/07/2019. **PENHORA. DEVEDOR: GELSON LUIZ DRANCA. CREDORA: AGRO AMAZÔNIA PRODUTOS AGROPECUÁRIOS LTDA.** TÍTULO: Penhora. FORMA DO TÍTULO: Termo de Penhora, lavrado em 02 de maio de 2019, lavrada em 02 de maio de 2019, firmado pela Sra. Angélica Alves de Almeida, Gestora Judiciária juntamente com o Dr. Jorge Iafelice dos Santos, Juiz de Direito, da Segunda Vara Cível da Comarca de Rondonópolis-MT, nos autos do processo n.º 6423-62.2015.811.0003-código 780537, processo de execução de Título Extrajudicial, que Agro Amazônia Produtos Agropecuários Ltda move contra Gelson Luiz Dranca. IMÓVEL PENHORADO: **50% (cinquenta por cento)** de um lote de terras, situado na zona urbana desta cidade, com a área total de **12,00 m x 24,00 m (doze metros por vinte e quatro metros)**, totalizando **288,00 m² (duzentos e oitenta e oito metros quadrados)**, constante nesta matrícula. Alto Garças - MT, 31 de julho de 2019. A Oficiala Registradora Designada: Rozeana Motta (Rozeana Hubner da Motta). **Emol: R\$ 70,90. Selo Digital:**

Operador Nacional
do
MATRÍCULA N.º

6.712

Em 31 de julho de 2019

FLS.
02F

Oficial

IMÓVEL

BBM33848

A Oficial:

AV.08/6.712. Em 02 de Agosto de 2022. Protocolo nº 44.160, de 02/08/2022. **AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA.** Nos termos da Certidão datada de 09 de Junho de 2022, extraída dos autos de Ação de Execução de Título Extrajudicial, processo nº 0001239-63.2014.811.0035, assinado eletronicamente por Gerson Nunes dos Santos, Gestor Judiciário, da Vara Única da Comarca de Alto Garças-MT, movida pela Exequente **FERTIMIG FERTILIZANTES LTDA**, CNPJ: 06.016.401/0001-16, em desfavor dos Executados **GELSON LUIZ DRANCA**, CPF: 710.713.349-72, **MARIA ROSA MACHADO**, CPF: 577.777.729-53, **HILÁRIO SCHNEIDER**, CPF: 458.444.100-68, **SIMONI ROSMERI KLASENER SCHNEIDER**, CPF: 459.991.551-34 e **ITACIR LORA**, CPF: 109.807.921-34, faço constar averbação premonitória, sendo o valor da causa de R\$1.552.980,00 (hum milhão, quinhentos e cinquenta e dois mil, novecentos e oitenta reais). Alto Garças - MT, 02 de Agosto de 2022. A Oficiala Registradora: Daniela Pimenta Nunes Machado (Daniela Pimenta Nunes Machado). **Emol. R\$ 16,50.** Selo Digital: BSE 99783.

AV.09/6.712. Em 27 de Maio de 2024. Protocolo nº. 46.178 de 27/05/2024. **PENHORA.** Em cumprimento ao termo de penhora expedido em 05 de abril de 2024, por determinação do MMº Juiz de Direito Dr. Luiz Antonio Muniz Rocha, assinado digitalmente pelo Sr. Lucio Flavio Luiz Mendes, Gestor de Secretaria da Vara Única desta cidade e Comarca de Alto Garças-MT, extraído dos autos de Ação de Execução processo nº. 0000071-21.2017.8.11.0035, movida pelo **EXEQUENTE: BANCO DO BRASIL S.A.**, em desfavor da **EXECUTADA: MARIA ROSA MACHADO**, o imóvel desta matrícula foi **PENHORADO** nos autos supracitados, sendo o valor da causa de R\$ 160.806,70 (cento e sessenta mil, oitocentos e seis reais e setenta centavos), ficando nomeada como fiel depositária a proprietária executada: Maria Rosa Machado. Alto Garças-MT, 27 de Maio de 2024. A Oficiala Registradora: Daniela Pimenta Nunes Machado (Daniela Pimenta Nunes Machado). **Emol: 94,00.** Selo Digital: **CDC51559.**

AV.10/6.712. Em 21 de novembro de 2025. Protocolo nº 47.843, de 21/11/2025. **AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA.** Nos termos do requerimento datado de 09 de outubro de 2025, acompanhado da certidão premonitória datada de 22 de maio de 2025, extraída dos autos de Ação de Execução de Título Extrajudicial, processo nº 0000875-91.2014.8.11.0035, assinado digitalmente por Lucio Flavio Luiz Mendes, Gestor de Secretaria da Vara Única da Comarca de Alto Garças-MT, movida pelo Exequente **BANCO DO BRASIL S.A.**, CNPJ sob nº 00.000.000/0001-91, em desfavor do Executado **GELSON LUIZ DRANCA**, inscrito no CPF/MF sob nº 710.713.349-12. Faço constar averbação premonitória, sendo o valor da causa de R\$ 168.200,36 (cento e sessenta e oito mil, duzentos reais e trinta e seis centavos). Alto Garças-MT, 21 de novembro de 2025. A Oficiala Registradora: Daniela Pimenta Nunes Machado (Daniela Pimenta Nunes Machado). **Emol. R\$ 19,05.** Selo Digital: **CHB62833.**

AV.11/6.712. Em 12 de dezembro de 2025. Protocolo nº 47.891 de 12/12/2025. **PENHORA.** Em cumprimento ao termo de penhora expedido em 12 de março de 2025, por determinação do MM. Juiz de Direito Dr. Luiz Antônio Muniz Rocha, assinado digitalmente pelo Sr. Lucio Flavio Luiz Mendes, Gestor de Secretaria da Vara Única desta cidade e Comarca de Alto Garças-MT, extraído dos autos do processo nº 0000129-24.2017.8.11.0035, movida pelo **EXEQUENTE: BANCO DO BRASIL S.A.**, em desfavor da **EXECUTADA: MARIA ROSA MACHADO**, o imóvel desta matrícula foi **PENHORADO** nos autos supracitados, em 50%, sendo o valor da causa de R\$ 159.459,83 (cento e cinquenta e nove mil, quatrocentos e cinquenta e nove reais e oitenta e três centavos), ficando nomeada como fiel depositária a proprietária executada: Maria Rosa Machado. Alto Garças-MT, 12 de dezembro de 2025. O Registrador Substituto: Ladislau Luis Neto (Ladislau Luis Neto). **Emol.: 98,55.** Selo Digital: **CHB63188.**

MATRÍCULA N.º 6.712

COMARCA DE ALTO GARÇAS
ESTADO DE MATO GROSSOREGISTRO DE IMÓVEIS - CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO
REGISTRO GERAL - LIVRO 2Rozeana Hubner da Motta
Oficiala Registradora Designada

MATRICULA N.º

6.712

Em 31 de julho de 2019

FLS.
02F

Oficial

IMÓVEL

BBM33848

A Oficial:

MATRICULA N.º 6.712

COMARCA DE ALTO GARÇAS
ESTADO DE MATO GROSSO

REGISTRO DE IMÓVEIS - CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO
REGISTRO GERAL - LIVRO 2

Rozeana Hubner da Motta
Oficiala Registradora Designada

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo

Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

ONR