

Registro Nº 16.848

Data 19/Janerio/2001 01
Oficial

IMÓVEL

CNM: 063313.2.0016848-37

Um imóvel rural, localizado no município de PORTO ESPERIDIÃO, desta Comarca de Mirassol D'Oeste-MT, com a área de 5.602,8047 hectares, com a denominação especial de "FAZENDA SÃO FABIANO" dentro dos seguintes limites e confrontações: O M1 está cravado na margem direita do Rio Santa Rita, de onde segue confrontando com terras de Henrique da Silva Lara Filho, com azimute magnético de 290°48'49" e com a distância de 2.901,32 metros; Do M2 ao M3, segue confrontando com terras de Neusa Maria Lara de Assis, com azimute magnético de 11°47'23" e com a distância de 3.433,58 metros; Do M3 ao M4, segue confrontando com terras de Neusa Maria Lara de Assis, com azimute magnético de 267°15'00" e com a distância de 2.292,80 metros; Do M4 ao M5, segue confrontando com terras de Neusa Maria Lara de Assis, com azimute magnético de 188°08'12" e com a distância de 3.820,63 metros; Do M5 ao M7 segue confrontando com terras de Sidnei da Silva Lara, com os seguintes azimutes magnéticos e distâncias: M5 - M6: 279°55'02" e 3.763,74 metros; M6 - M7: 202°45'48" e 1.348,28; Do M7 ao M8 segue confrontando com terras da colônia "São Fabiano" e outros, com azimute magnético de 292°59'18" e com a distância de 3.047,40 metros; Do M8 ao M9, segue confrontando com terras de Rodolfo de Souza, com azimute magnético de 22°46'27" e com a distância de 983,68 metros; Do M9 ao M10, segue confrontando com terras de Vitor Jaivona Justiniano e José Sato, com azimute magnético de 27°01'53", e com a distância de 4.878,36 metros; Do M10 ao M11, segue confrontando com terras de Celso Vario Casagrande, com azimute magnético de 112°44'24", e com a distância de 2.680,58 metros; Do M11 ao M12, segue confrontando com terras de Joaquim Hélio da Silva Lara, com azimute magnético de 107°43'13", e com a distância de 2.918,47 metros; Do M12 ao M13, segue confrontando com terras de Joaquim Hélio da Silva Lara, com azimute magnético de 351°13'46", e com a distância de 1.462,91 metros; Do M13 ao M15, segue confrontando com terras de Joaquim Hélio da Silva Lara, com os seguintes azimutes magnéticos e distâncias: M13 ao M14: 92°46'37" e 1.027,45 metros; M14 ao M15: 349°53'00" e 2.513,62 metros; Do M15 ao M16, segue confrontando com terras de José Mauricio Jorge da Cunha, com azimute magnético de 86°10'59", e com a distância de 2.955,04 metros; Do M16 ao M18, segue confrontando com terras de Lauri Genichini de Souza, com os seguintes azimutes magnéticos e distâncias: M16 ao M17: 169°15'15" e 3.272,16 metros; M17 ao M18: 79°16'39" e 3.234,09 metros; Do M18 ao M19, segue confrontando com terras de João Batista Emerick, com azimute magnético de 179°39'17", e com a distância de 1.367,88 metros; Do M19 ao M20, segue confrontando com terras de Henrique da Silva Lara Filho, com azimute magnético de 261°08'12" e com a distância de 4.523,13 metros; Do M20 ao M23, segue confrontando com o Rio Santa Rita abaixo, com os seguintes azimutes magnéticos e distâncias: M20 ao M21: 141°35'00" e 1.464,86 metros; M21 ao M22: 152°21'12" e 2.074,27 metros; M22 ao M23: 213°39'44" e 796,63 metros; Do M23 ao M1, segue confrontando com o Rio Santa Rita abaixo, com o azimute magnético de 194°36'23", e com a distância de 179,36 metros. Memorial Descritivo devidamente assinado pelo RT Clibas Moraes da Silva, Agrim. CREA 1053/TD 15ª Região - Visto 2190 14ª R. CR INCRA 20/90.

CCIR 1998/1999: Código do Imóvel: 904058 050520 6 - Denominado: Fazenda São Fabiano; Área Total: 5.602,8, mód fiscal: 80,0, fração min. Parc. 4,0, quitado em 18/01/2.001.

PROPRIETÁRIA: HELENA LEMES DA SILVA LARA brasileira, viúva, do lar, portadora do RG 279.260-SSP/MT, inscrita no CPF/MF n.º 007.549.001-34, residente e domiciliada em Cáceres-MT.

REGISTROS ANTERIORES: R-2/15.298, R-2/15.305, R-2/15.307, R-2/15.293, R-2/15.292, R-2/15.291, R-2/15.299, R-2/15.301 e R-2/15.294, deste Ofício. Matrícula aberta em virtude de Formal de Partilha, expedido pelo Juízo de Direito da 1ª Vara Cível de Cáceres-MT, Dr.ª Marcemila Mello Reis, expedido em 16/03/2.000, extraído do Processo n.º 155/90 - Espécie: Inventário, dos bens deixado por falecimento de Henrique da Silva Lara Data da Sentença: 29/02/2.000, Trânsito em Julgado: 15/03/2.000. DOU FE 15/03/2000

João Batista Emerick
Recebevento Jumentada

AV-1/16.848 - DATA:- 09/07/2001

VENDA PARCIAL:-

Procede-se a esta averbação para fazer constar que pelo registro R-1/17.070, desta data, a proprietária: HELENA LEMES DA SILVA LARA, transmitiu á: HAILTON HEMERICK DA ROCHA e s/m, a área de 1.387,8000Has, do



Matrícula Nº _____

Fls. _____

Estado de Mato Grosso
Comarca de Mirassol D'Oeste

REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS

Livro nº 02

Cartório do 1º Ofício

Dario Roberto Ferreira Braga
Oficial

imóvel desta matrícula, ficando o mesmo com o remanescente de 4.215,0047has. Eu Flávia Andréia Braga da Silva, digitei. Eu Vera Lúcia de Souza Alves, Escrevente Juramentada, Subscrevi. DOU FÉ

Vera Lúcia de Souza Alves
Escrevente Juramentada

AV-2/M-16.848 - DATA: 19/06/2019 - PROT.: 57.247 - DATA: 03/06/2019

AVERBAÇÃO:-

Conforme Requerimento datado de 29/05/2019 e Certidão de Admissão de Execução, expedida pela Segunda Vara Civil da Comarca de Cáceres-MT, devidamente assinada pelo Gestor Judicial, Sr°. Felipe Nicolli Mattioni, Matrícula 32637 e pelo Secretário da 2ª Vara Cível, Sr°. Fabio Silva de Oliveira, Matrícula 32570, datado de 22/05/2019, extraído do Processo nº 3481-05.2002.8.11.0006 - Código 22817, procede a presente averbação, nos termos do Art. 828 do NCPC, para conhecimento de terceiros da Ação de Execução de Título Judicial, distribuída em 25/11/2002, tendo como **Parte Requerente: Maria da Silva Lara, CPF nº 390.324.001-00**, e como **Parte Requerida: Espólio de Henrique da Silva Lara**, devidamente representado por **Marcos Vinicius da Silva Lara Ferreira, CPF nº 703.068.771-04**. Valor da Causa: R\$-849.475,87. Emol.: R\$-13,80 - Selo Digital: BFX 51024. Eu, Pedro Ferreira Neto - Escriturário, digitei. Eu Vera Lúcia Alves Rocha, Conferi, Subscrevi e Dou Fé.

Vera Lúcia Alves Rocha
Escrevente Juramentada

R-3/M-16.848 - DATA: 07/04/2021 - PROTOCOLO: 60.131 - DATA: 05/04/2021

REGISTRO DE PENHORA:-

Conforme Mandado de Penhora, datado de 01/04/2021, expedido por determinação da M.M.ª Juíza de Direito da 2ª Vara Cível de Cáceres-MT, Dr.ª Joseane Carla Ribeiro Viana Quinto, extraído do Processo nº 0003481-05.2002.8.11.0006, tendo como **Polo Ativo: Maria da Silva Lara**, e como **Polo Passivo: Espólio de Henrique da Silva Lara**, procede-se ao presente registro para fazer constar a PENHORA sobre a parte ideal de 25% do imóvel desta matrícula. Emolumentos: Gratuito - Selo Digital: BNX 5330. Eu, Pedro Ferreira Neto - Escriturário, digitei. Eu Edna Prado, Conferi, Subscrevi e Dou Fé.

Edna Prado
Oficial/Tabeliã Substituta

AV-4/M-16.848 - DATA: 04/12/2023 - PROTOCOLO: 65.167 - DATA: 04/12/2023

AVERBAÇÃO PARA CONHECIMENTO DE TERCEIROS:-

Conforme Ofício nº 358/2023, expedido em 01/12/2023, pelo MM Juiz de Direito Dr.º Anderson Fernandes Vieira, da Vara Única de Porto Esperidião-MT, foi esta serventia, notificada a averbar a margem desta matrícula, a **DECISÃO DE TUTELA DE URGÊNCIA/EVIDÊNCIA/LIMINAR**, tomada nos AUTOS DE AÇÃO CIVIL PÚBLICA, extraída do Processo: 1000210-48.2023.8.11.0098, Valor da Causa: R\$-449.001,28, Tipo: Cível, Espécie Ação Civil Pública Cível (Flora, Dano ambiental); Tendo como Parte Autora: **MINISTÉRIO PÚBLICO DO ESTADO DE MATO GROSSO**, Parte Ré: **BENEDITA CLEUSA DA SILVA TRALDI - ESPÓLIO: HELENA LEMES DA SILVA LARA**. Ato Gratuito - Selo Digital: BNX 50126. Eu, Edna Prado - Oficial Substituta, digitei, conferi, subscrevi e Dou Fé.

Edna Prado
Tabeliã e Oficiala Substituta

AV-5/M-16.848 - DATA: 22/10/2024 - PROTOCOLO: 66.782 - DATA: 21/10/2024

REDUÇÃO DE PENHORA

Conforme Termo de Redução de Penhora, expedido em 18/10/2024, pela 2ª Vara Cível da Comarca de Cáceres-MT, extraído do Processo nº 0003481-05.2002.8.11.0006, assinado pela Gestora Judiciária Srª Julienne de Melo Kill Aguirre, procede-se a presente averbação para fazer constar que foi reduzida a parte ideal de 25%, para 10% do imóvel desta matrícula, referente a Penhora instituída no R-3/M-16.848. Valor da Causa R\$-3.363.801,40. Emol.:

Segue fls. 02



Este documento foi gerado pelo usuário 839.***.***-34 em 26/11/2025 15:59:57

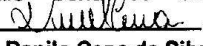
Número do documento: 24102417464421700000161622845

https://pje.tjmt.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=24102417464421700000161622845

Assinado eletronicamente por: JULIENNE DE MELO KILL AGUIRRE - 24/10/2024 17:46:44

Registro Nº **16.848**Data **22/10/2024****02**

Imóvel: Um imóvel rural, localizado no Município e Comarca de Porto Esperidião-MT, com a área de **5.602,8047 hectares**, com a denominação de **Fazenda São Fabiano**.

Gratuito - Selo Digital: CEA 30706. Eu, João Pedro Chiari Cumini – Escriturário, digitei. Eu, Danilo Cena da Silva – Escrevente Juramentado, conferi, subscrevi e Dou Fé 

Danilo Cena da Silva
Escrevente Juramentado



Cartório 1º Ofício de Mirassol D' Oeste - MT

Av. Pres Tancredo Neves, 3233C - Fone/Fax: (65) 3241-1414

Certifico e dou fé, que esta fotocópia é reprodução fiel da Matricula nº **16848**, e tem valor de certidão, conforme o disposto no art. 19 §1 da Lei 6.015 e art. 41 da Lei 8.935/94. O referido é Verdade e dou Fé, MIRASSOL D' OESTE-MT, 23 de outubro de 2024, emitido por **DANILO**, as **15:13:43**.

Essa certidão é Assinada Digitalmente
EDNA PRADO
OFICIALA SUBSTITUTA

Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso
Atos de Notas e Registro
Código do Cartório: 103
Selo de Controle Digital
Cod. Ato(s): 176
CEA 30735 - R\$ 0,00 - 82157
Consulta: <http://www.tjmt.jus.br/selos>

**ASSINADOR DIGITAL**

ASSINADO DIGITALMENTE POR:

EDNA PRADO:01765651832
01765651832
D9816C4426F514DECA425874FAC5DAD9D09C
23/10/2024 15:13

PARA CONFIRMAR A AUTENTICIDADE ACESSE:
<https://assinaturadigital.tjmt.gov.br>

Estado de Mato Grosso
Comarca de Mirassol D'Oeste

Livro nº 02
REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS
Cartório do 1º Ofício

Dario Roberto Ferreira Braga
Oficial



Este documento foi gerado pelo usuário 839.***.***-34 em 26/11/2025 15:59:57

Número do documento: 24102417464421700000161622845

<https://pje.tjmt.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=24102417464421700000161622845>

Assinado eletronicamente por: JULIENNE DE MELO KILL AGUIRRE - 24/10/2024 17:46:44