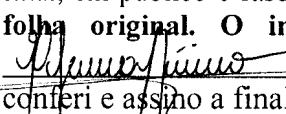


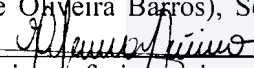
Thiago Cícero Serra Lyrio
Oficial RegistradorAlceu Adriano Lyrio
Oficial Registrador Substituto

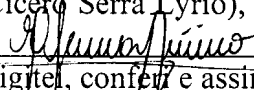
CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA

064287.2.0003437-13

LIVRO 02 - REGISTRO GERAL

IMÓVEL: LOTE Nº. 07 (sete), da **QUADRA Nº. 128 (cento e vinte e oito)**, com a **ÁREA DE 675,00 m². (seiscentos e setenta e cinco metros quadrados)**, medindo 15 x 45 metros, do loteamento urbano desta cidade e Comarca de Tabaporã (MT), com suas medidas e confrontações descritas como segue: **Frente** com 15,00 metros para a Rua Carlos Roberto Platero (antiga Rua Denise); **Fundo** com 15,00 metros para o lote nº. 16; **Lado Direito** com 45,00 metros para o lote nº. 08; **Lado Esquerdo** com 45,00 metros para os lotes nº. 04, 05 e 06. **PROPRIETÁRIO:** **PAULO ROGÉRIO RIVA**, brasileiro, solteiro, empresário, portador da cédula de identidade RG nº 698.979-SSP/MT e do CPF nº 432.504.831-68, residente e domiciliado na Avenida Dr. Carlos Vidoto, s/nº, Centro, nesta Cidade e Comarca de Tabaporã (MT). **MATRÍCULA ANTERIOR:** Imóvel anteriormente matriculado sob nº. **10.681** no R.G.I. da Comarca de Porto dos Gaúchos (MT). Protocolo nº. 8.745. Tabaporã (MT), 07 de dezembro de 2016. Eu, (a) (Jair de Oliveira Barros), Segundo Substituto que a digitei, conferi e assino a final, em público e raso. **Observação:** **Folha da matrícula reimpressa em razão de erro de impressão na folha original. O inteiro teor original da matrícula permanece fidedigno e inalterado.** Eu,  (Elenara Américo Dantas da Silva), Oficial Registradora Substituta que a digitei, conferi e assino a final, em público e raso.....

AV.01/3.437. Tabaporã (MT), 07 de dezembro de 2016. Procede-se a presente averbação, para transposição de Registros e Averbações constantes da matrícula anterior nº **10.681**, do R.G.I. da Comarca de Porto dos Gaúchos (MT), do seguinte teor: **a) AV.2/10.681.** Em 09 de agosto de 2.011. Protocolo nº 23.965 de 02/05/2011. Finalidade: Proceder a **indisponibilidade**, do imóvel da presente matrícula, conforme respeitável determinação da MM. Juíza de Direito, Emanuelle Chiaradia Navarro Mano, contida no Ofício nº 244/2011/VLU, de 25/04/2011, do Poder Judiciário da Vara Única da Comarca de Tabaporã (MT); extraído do processo nº 55-94.2011.811.0094 (código 11302), tendo como **Requerente:** Fazenda Pública Municipal de Tabaporã (MT) e **Requerido:** Paulo Rogério Riva e empresa Zaed - Construções e Serviços Ltda. Ficando referido ofício arquivado na pasta de indisponibilidades de bens nas notas do R.G.I. da Comarca de Porto dos Gaúchos (MT). Protocolo nº. 8.745. Emolumentos: R\$63,00. (Selo Digital: AUS 74192). Eu, (a) (Jair de Oliveira Barros), Segundo Substituto que a digitei, conferi e assino a final, em público e raso. Eu,  (Elenara Américo Dantas da Silva), Oficial Registradora Substituta que a digitei, conferi e assino a final, em público e raso.....

AV.02/3.437. Tabaporã (MT), 16 de fevereiro de 2017. TÍTULO: Penhora. FORMA DO TÍTULO: Certidão para Fins de Averbação de Penhora, datada de 19 de outubro de 2016, firmada por Eliana Pandolfo Martini, Gestora Judiciária da 3ª Vara da Comarca de Sorriso (MT), no processo de Execução de Título Extrajudicial, nº 1272-53.2005.811.0100, ação proposta pela AMAZÔNIA MÁQUINAS E IMPLEMENTOS LTDA. em desfavor de PAULO ROGÉRIO RIVA, CPF nº 432.504.831-68, juntamente com Termo de Redução de Bens à Penhora, expedido em 22 de junho de 2007. **FINALIDADE: Proceder a Penhora do imóvel objeto desta matrícula.** O valor atribuído à causa na data do ajuizamento da ação totalizava R\$63.920,00(sessenta e três mil e novecentos e vinte reais). Protocolo nº. 9.254. Emolumentos: R\$64,10. (Selo Digital: AUS 75431). Eu, (a) (Thiago Cícero Serra Lyrio), Oficial Registrador que o digitei, conferi e assino a final, em público e raso. Eu,  (Elenara Américo Dantas da Silva), Oficial Registradora Substituta que a digitei, conferi e assino a final, em público e raso.....

AV.03/3.437. Tabaporã (MT), 22 de junho de 2017. TÍTULO: Penhora. FORMA DO TÍTULO: Termo de Penhora e Depósito, datado de 05 de junho de 2017, firmado por Solange Cristina de Oliveira Freitas, Gestora Judiciária da Vara Única desta Comarca de Tabaporã (MT), no processo de Execução de Título Judicial, nº 1554-26.2005.811.0094, ação proposta pela empresa BUNGE FERTILIZANTES S.A. em desfavor de PAULO ROGÉRIO RIVA, CPF nº 432.504.831-68, expedido em cumprimento a determinação do Meritíssimo Juiz de Direito, Dr. Rafael Depira Panichella. **FINALIDADE: Proceder à penhora do imóvel objeto desta matrícula. VALOR DA CAUSA:** R\$52.659,74(cinquenta e dois mil, seiscentos e cinquenta e nove reais e setenta e quatro centavos). Protocolo nº 9.715. Emolumentos: R\$64,10. (Selo Digital: AUS 78219). Eu, (a) (Thiago Cícero Serra

Thiago Cicero Serra Lyrio
Oficial RegistradorAlceu Adriano Lyrio
Oficial Registrador Substituto

CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA

064287.2.0003437-13

LIVRO 02 - REGISTRO GERAL

Lyrio), Oficial Registrador que o digitei, conferi e assino a final, em público e raso. Eu, Elenara Américo Dantas da Silva, (Elenara Américo Dantas da Silva), Oficial Registradora Substituta que a digitei, conferi e assino a final, em público e raso.....

AV.04/3.437. Tabaporã (MT), 25 de fevereiro de 2021. Procede-se a presente averbação para constar a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel objeto da presente matrícula, nos termos do Provimento 39/2014-CNJ, em atendimento ao relatório de consulta de indisponibilidade, pesquisado aos 18/02/2021, com resultado positivo em nome do proprietário, **Paulo Rogerio Riva - CPF: 432.504.831-68**, código HASH: c7d9.dd33.1868.bbc8.ed1b.b819.7a9e.de4d.e271.1947, confirmada nesta data. **Ocorrência:** Número do Protocolo: 201904.1015.00698038-IA-540; Número do Processo: 5851120154013606; Nome do Processo: Execução Fiscal; Data de Cadastramento: 23/01/2019; Emissor da Ordem: Marcia Aparecida de Oliveira: Mt36423, do - TRF1 - Tribunal Regional Federal da 1ª Região - Juína (MT) - Vara Única. **Lançada indisponibilidade**, no Livro de Registro de Indisponibilidade (LRI) digital deste RGI, em 25/02/2021. Ficando a referida certidão arquivada em pasta de indisponibilidade neste RGI, por ordem de data e em mídia digital. Protocolo nº 14.879. Ato Gratuito. (Selo Digital: BKX 52381). Eu, (a) (Sara Américo Dantas de Souza da Silva), Oficial Substituta que a digitei, conferi e assino a final, em público e raso. Eu, Elenara Américo Dantas da Silva, (Elenara Américo Dantas da Silva), Oficial Registradora Substituta que a digitei, conferi e assino a final, em público e raso.....

AV.05/3.437. Tabaporã (MT), 25 de fevereiro de 2021. Procede-se a presente averbação para constar a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel objeto da presente matrícula, nos termos do Provimento 39/2014-CNJ, em atendimento ao relatório de consulta de indisponibilidade, pesquisado aos 18/02/2021, com resultado positivo em nome do proprietário, **Paulo Rogerio Riva - CPF: 432.504.831-68**, código HASH: c7d9.dd33.1868.bbc8.ed1b.b819.7a9e.de4d.e271.1947, confirmada nesta data. **Ocorrência:** Número do Protocolo: 202008.2416.01012586-IA-990; Número do Processo: 4026920174013606; Nome do Processo: Execução Fiscal; Data de Cadastramento: 04/12/2019; Emissor da Ordem: Marcia Aparecida de Oliveira: Mt36423, do - TRF1 - Tribunal Regional Federal da 1ª Região - Juína (MT) - Vara Única. **Lançada indisponibilidade**, no Livro de Registro de Indisponibilidade (LRI) digital deste RGI, em 25/02/2021. Ficando a referida certidão arquivada em pasta de indisponibilidade neste RGI, por ordem de data e em mídia digital. Protocolo nº 14.879. Ato Gratuito. (Selo Digital: BKX 52382). Eu, (a) (Sara Américo Dantas de Souza da Silva), Oficial Substituta que a digitei, conferi e assino a final, em público e raso. Eu, Elenara Américo Dantas da Silva, (Elenara Américo Dantas da Silva), Oficial Registradora Substituta que a digitei, conferi e assino a final, em público e raso.....

AV.06/064287.2.0003437-13. Tabaporã (MT), 16 de maio de 2024. TÍTULO: Penhora. FORMA DO TÍTULO: Auto de Penhora e Depósito, lavrado em 30 de abril de 2024, pela Oficial de Justiça, Elizandra Cristina dos Santos Barreto, por determinação do MM. Juiz de Direito da Vara Única desta Comarca de Tabaporã (MT), Dr. Laio Portes Sthel, no Processo nº 1000134-02.2024.8.11.0094 - Execução de Título Extrajudicial, Carta Precatória, oriunda da Subseção Judiciária de Juína (MT), extraída do Processo nº 0000402.69.2017.4.01.3606 - Execução de Título Extrajudicial que tem como exequente União Federal e como Executados Paulo Rogerio Riva e Ana Paula Pereira da Silva. **FINALIDADE: Proceder a Penhora do imóvel objeto desta matrícula.** O presente feito tem como valor da causa a importância de R\$347.280,71 (trezentos e quarenta e sete mil, duzentos e oitenta reais e setenta e um centavos). Protocolo nº 21.258. Emolumentos: Ato Gratuito. (Selo Digital: CCP 57330). Eu, Elenara Américo Dantas da Silva, (Elenara Américo Dantas da Silva), Oficial Registradora Substituta que a digitei, conferi e assino a final, em público e raso.....

AV.07/064287.2.0003437-13. Tabaporã (MT), 10 de janeiro de 2025. Procede-se a presente averbação para constar a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel objeto da presente matrícula, nos termos do Provimento 39/2014-CNJ, em atendimento ao relatório de consulta de indisponibilidade, pesquisado aos 08/01/2025, com resultado positivo em nome do proprietário, **Paulo Rogerio Riva**
SOLICITADO POR: RPD LTDA - CPF/CNPJ: ***.227.100-** DATA: 14/10/2026 14:26:09

LIVRO 02 - REGISTRO GERAL

CPF: 432.504.831-68, código HASH: 0b34.aee5.c4bb.045f.3cdc.02ad.e0bd.f048.ff53.bfed, confirmada nesta data. Ocorrência: Número do Protocolo: 202410.2113.03654365-IA-061; Número do Processo: 00030152220134013600; Data de Cadastramento: 21/10/2024; Emissor da Ordem: Debora Cristine Barbosa, TRF1 - Tribunal Regional Federal da 1ª Região - Juína (MT) - Vara Única. **Lançada indisponibilidade**, no Livro de Registro de Indisponibilidade (LRI) digital deste RGI, em 09/01/2025. Ficando a referida certidão arquivada em pasta de indisponibilidade neste RGI, por ordem de data e em mídia digital. Protocolo nº 22.877. Ato Gratuito. (Selo Digital: CEZ 63387) Lkml. Eu, Elenara Américo Dantas da Silva, (Elenara Américo Dantas da Silva), Oficial Registradora Substituta que a digitei, conferi e assino a final, em público e raso.....

AV.08/064287.2.0003437-13. Tabaporã (MT), 11 de fevereiro de 2025. Procede-se a presente averbação para constar a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel objeto da presente matrícula, nos termos do Provimento 39/2014-CNJ, em atendimento ao relatório de consulta de indisponibilidade, pesquisado aos 07/02/2025, com resultado positivo em nome do proprietário, **Paulo Rogerio Riva - CPF: 432.504.831-68**, código HASH: ma7ayqp421, confirmada nesta data. Ocorrência: Número do Protocolo: 202502.0512.03820562-IA-711; Número do Processo: 0000390-55.2007.8.11.0094; Data de Cadastramento: 05/02/2025; Emissor da Ordem: Raiza Eloa Brambilla Catanio, Comitê Gestor do Sistema/Supremo Tribunal Federal/Superior Tribunal de Justiça/Tribunal de Justiça do Estado de Mato Grosso/Tabaporã/Vara Única/Vara Única. **Lançada indisponibilidade**, no Livro de Registro de Indisponibilidade (LRI) digital deste RGI, em 07/02/2025. Ficando a referida certidão arquivada em pasta de indisponibilidade neste RGI, por ordem de data e em mídia digital. Protocolo nº 23.049. Ato Gratuito. (Selo Digital: CEZ 65949) Lkml. Eu, Elenara Américo Dantas da Silva, (Elenara Américo Dantas da Silva), Oficial Registradora Substituta que a digitei, conferi e assino a final, em público e raso.....

AV.09/064287.2.0003437-13. Tabaporã (MT), 23 de maio de 2025. Procede-se a presente averbação em cumprimento ao **Ofício nº 00184/2025/NINFDOC/PRUIR/PGU/AGU**, expedido conforme determinação proferida de ordem do Advogado da União, Dr. Vinicius Batista de Andrade, para constar que tramita pela Procuradoria Regional da União da 1ª Região - Núcleo de Elaboração de Documentos (PRUIR/COJ/NINF/NUDOC) da Comarca de Brasília (DF), uma **Ação de Execução de Título Extrajudicial**, referente ao processo NUP nº 00465.002284/2017-68, em que figura como parte interessada - polo ativo: União Federal e outros, e como polo passivo: Paulo Rogerio Riva (432.504.831-68) e Luiz Antônio Trevisan Vedoin (594.563.531-68). **Faço esta averbação para constar a existência da referida demanda.** Protocolo nº 23.620. Sem emolumentos. (Selo Digital: CHD 29235) Lkml. Eu, Elenara Américo Dantas da Silva, (Elenara Américo Dantas da Silva), Oficial Registradora Substituta, que a digitei, conferi e assino a final, em público e raso.....

AV.10/064287.2.0003437-13. Tabaporã (MT), 02 de junho de 2025. Procede-se a presente averbação para constar a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel objeto da presente matrícula, nos termos do Provimento 39/2014-CNJ, em atendimento ao relatório de consulta de indisponibilidade, pesquisado aos 30/05/2025, com resultado positivo em nome do proprietário, **Paulo Rogerio Riva - CPF: 432.504.831-68**, código HASH: 1qn1vv76r5, confirmada nesta data. Ocorrência: Número do Protocolo: 202503.1818.03899458-IA-202; Número do Processo: 0001554-26.2005.8.11.0094; Data de Cadastramento: 18/03/2025; Emissor da Ordem: Raiza Eloa Brambilla Catanio, Tribunal de Justiça do Estado do Mato Grosso - Superior Tribunal de Justiça - Tabaporã - Vara Única. **Lançada indisponibilidade**, no Livro de Registro de Indisponibilidade (LRI) digital deste RGI, em 02/06/2025. Ficando a referida certidão arquivada em pasta de indisponibilidade neste RGI, por ordem de data e em mídia digital. Protocolo nº 23.799. Ato Gratuito. (Selo Digital: CHD 29745) Lkml. Eu, Elenara Américo Dantas da Silva, (Elenara Américo Dantas da Silva), Oficial Registradora Substituta que a digitei, conferi e assino a final, em público e raso.....

AV.11/064287.2.0003437-13. Tabaporã (MT), 18 de julho de 2025. Procede-se a presente averbação para constar a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel objeto da presente matrícula, nos termos

Thiago Cícero Serra Lyrio
Oficial RegistradorAlceu Adriano Lyrio
Oficial Registrador Substituto

CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA

064287.2.0003437-13

LIVRO 02 - REGISTRO GERAL

do Provimento 39/2014-CNJ, em atendimento ao relatório de consulta de indisponibilidade, pesquisado aos 15/07/2025, com resultado positivo em nome do proprietário, **Paulo Rogerio Riva - CPF: 432.504.831-68**, código HASH: 6mddz68z81, confirmada nesta data. Ocorrência: Número do Protocolo: 202506.1113.04019661-IA-285; Número do Processo: 00005851120154013606; Data de Cadastramento: 11/06/2025; Emissor da Ordem: Antônio Lucio Tulio de Oliveira Barbosa - Mato Grosso - Tribunal Regional Federal - Tribunal Regional Federal da Primeira Região - Juína - Vara Única. **Lançada indisponibilidade**, no Livro de Registro de Indisponibilidade (LRI) digital deste RGI, em 16/07/2025. Ficando a referida certidão arquivada em pasta de indisponibilidade neste RGI, por ordem de data e em mídia digital. Protocolo nº 24.074. Ato Gratuito. (Selo Digital: CHD 32748) Lkml. Eu, [Assinatura], (**Elenara Américo Dantas da Silva**), Oficial Registradora Substituta que a digitei, conferi e assino a final, em público e raso.....

AV.12/064287.2.0003437-13. Tabaporã (MT), 10 de outubro de 2025. TÍTULO: PENHORA. FORMA DO TÍTULO: Termo de Penhora, expedido em 10 de julho de 2025, pelo MM. Juiz de Direito da Vara Única desta Comarca de Tabaporã (MT), Dr. Laio Portes Stihel, no Processo nº 0000759-78.2009.8.11.0094 - Execução de Título Extrajudicial, que tem como polo ativo Guimaraes Agrícola Ltda. - CNPJ: 01.042.977/0001-34, e como polo passivo Paulo Rogerio Riva - CPF: 432.504.831-68. **FINALIDADE: EFETUAR A AVERBAÇÃO DA PENHORA DO IMÓVEL OBJETO DESTA MATRÍCULA. VALOR DA CAUSA: R\$125.000,00** (cento e vinte e cinco mil reais). Protocolo nº 24.812. Emolumentos: R\$98,55. (Selo Digital: CHD 38668). Eu, [Assinatura], (**Edivania Zago de Almeida Silva**), Oficial Registradora Substituta que a digitei, conferi e assino a final, em público e raso.....

AV.13/064287.2.0003437-13. Tabaporã (MT), 13 de novembro de 2025. Procede-se a presente averbação para constar a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel objeto da presente matrícula, nos termos do Provimento 39/2014-CNJ, em atendimento ao relatório de consulta de indisponibilidade, pesquisado aos 13/11/2025, com resultado positivo em nome do proprietário, **Paulo Rogerio Riva - CPF: 432.504.831-68**, código HASH: mntv5purndt, confirmada nesta data. Ocorrência: Número do Protocolo: 202509.2513.04123193-IA-173; Número do Processo: 00005851120154013606; Data de Cadastramento: 25/09/2025; Emissor da Ordem: Jamerson Leandro de Souza SA - Mato Grosso - Tribunal Regional Federal - Tribunal Regional Federal da Primeira Região - Juína - Vara Única. **Lançada indisponibilidade**, no Livro de Registro de Indisponibilidade (LRI) digital deste RGI, em 13/11/2025. Ficando a referida certidão arquivada em pasta de indisponibilidade neste RGI, por ordem de data e em mídia digital. Protocolo nº 25.041. Ato Gratuito. (Selo Digital: CHD 40673) Lkml. Eu, [Assinatura], (**Sara Américo Dantas de Souza da Silva**), Oficial Registradora Substituta que a digitei, conferi e assino a final, em público e raso.....