
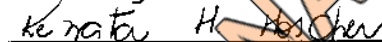


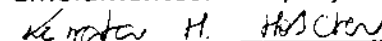
IMÓVEL: LOTE Nº15 (Quinze) da GLEBA TAQUARAL, com ÁREA DE 121,00 Ha (Cento e vinte e um hectares), situado no Município de Novo Horizonte do Norte-MT nesta Comarca, dentro dos seguintes limites e confrontações: Ao Norte, marco 1 - 2, pela margem esquerda do córrego Água Boa; ao Sul, marcos 3 - 4, por uma estrada existente no rumo NO 79º00', com 1.100 metros; a Este, marcos 2 - 3, confrontando com o lote nº14, no rumo NO 15º00' com 1.180 metros e, finalmente a Oeste, marcos 1 - 4, confrontando com o lote nº16, no rumo SE 15º00', com 1.480 metros. **PROPRIETÁRIA:** ALMERITA DUARTE, brasileira, // solteira, maior, portadora do CPF.nº078.457.071, residente em Cuiabá-MT. / **Transcrição anterior:** Registro nº16.574, do Livro 3-U, do RGI da Comarca / de Diamantino-MT, transferido para este RGI mediante a apresentação de certidão de inteiro teor e negativa de ônus, expedidas em 29/11/94, que ficam arquivadas em pasta especial neste Cartório. Custas R\$10,91; Porto dos Gaúchos-MT, 13 de dezembro de 1.994. O Oficial Walter Isernhagen Walter Isernhagen

R.1/6.165. Em 08 de fevereiro de 2007. Protocolo nº 18.557 de 04/01/2007. **Título:** Compra e Venda. **Transmitente:** Almerita Duarte, acima qualificada, portadora ainda da RG nº.209.276-SSP/MT, residente e domiciliada à Avenida Brasil- 447, Jardim Cuiabá, em Cuiabá-MT, representada por: Sergio Gaspar Branco, brasileiro, solteiro, maior, vendedor, RG nº.505.199-SSP/PR e inscrito no CPF sob nº.369.090.171-53, residente e domiciliado em Juara-MT, conforme procuração lavrada no 2º Of de Juara-MT, livro P/14- fls. 053; e substabelecimento do 2º Of de Colider-MT, livro 22, fls. 032, mencionadas na escritura. **ADQUIRENTE:** LUIZ PEREIRA DA COSTA, brasileiro, portador da cédula de identidade RG.nº.1.431.325-SSP/PR e inscrito no CPF sob nº.237.193.709-68, casado sob o regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº.6.515/77 conforme Certidão de casamento nº.691 do CRC de Francisco Alves-PR, com LENI GOMES DA COSTA, brasileira, portadora da RG.nº.1.640.684-8-SSP/PR e inscrita no CPF sob nº.502.730.861-20, comerciantes, residentes e domiciliados em Juara-MT. **Forma do Título:** Escritura pública lavrada no Cartório Único de Novo Horizonte do Norte-MT, lvr. E/06, fls.042 e verso, em 06 de agosto de 1993 (apresentada por certidão - 2º Traslado de 16/09/2004). **Valor:** CR\$.7.500,00. **Condições:** as legais. **Certidões e declarações:** constam na escritura. **CCIR/2003/2004/2005** quitado, onde consta o Código: 050 076 180 696 9; área: 121,0 Ha. referente a Fazenda Santa Gercilia- Água da Abelha- nº. do CCIR 06403979055; FMP: 4,0 Ha. (já em nome do adquirente); e **ITR/2003 a 2006** quitados, onde consta o nº. do imóvel na Receita Federal: 7209583 0. Sendo-me apresentadas na data do protocolo: a) Certidão Negativa do IBAMA nº.296505 com validade até 02/02/2007; b) Guia de Informação do ITBI nº.050/2006 com DAM 050/2006- quitado junto a Prefeitura Municipal de Novo Horizonte do Norte-MT, em 21/11/2006- no valor de R\$.1.499,99 -2% sobre R\$.74.999,43- avaliado e atualizado pela Prefeitura municipal local, do imposto de Transmissão de Bem Imóvel. **Doi Emitida.** **Emolumentos:** R\$.36,00 + Tabela "F" R\$.4,20 -Total: R\$.40,20 - Selos: 4 de R\$.10,00 ABS 09798 a 09801; e 2 de R\$.0,10 ACI 57012 e 57013. A Of. substª- Maria Helena Wilke Isernhagen Walter Isernhagen

(continua no verso)

Av.2/6.165. Em 06 de setembro de 2017. Protocolo nº 34.083 de 13/06/2017. **Finalidade:** Constar a existência da **AÇÃO EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL**, nos termos do art. 828 do CPC/2015, a qual tramita perante a Segunda Vara Criminal e Cível da Comarca de Juara/MT, sob a **240-89.1999.811.0018**, código: 1667, número/ano: 826/2006, nos termos da certidão nº 8821, emitida em 29/05/2017, com selo de autenticidade AA 216670, firmada pela Distribuidora, Maria Aparecida Gomes Alves, apresentada mediante requerimento firmado em 09/06/2017, por Antonio Carlos Girdelli, adiante qualificado. **Exequentes:** **Girdelli & Girdelli Ltda**, sociedade empresária limitada, inscrita no CNPJ nº 36.953.438/0001-31 e Inscrição Estadual nº 13.129.314-1, com endereço na Avenida Rio de Janeiro, 1.020, centro, em Juara/MT e **Antonio Carlos Girdelli**, brasileiro, casado, comerciante, nascido aos 29/07/1953, em Cornélio Procopio/PR, filho de João Girdelli e de Encarnação Moreno Girdelli, portador do RG nº 868.621 SSP/PR, expedido em 12/10/1976 e CPF nº 236.785.699-00, residente e domiciliado na Rua Araguaí, 214-W, centro, em Juara-MT e **Executado:** **Luiz Pereira da Costa**, anteriormente qualificado; **Valor da Causa:** R\$ 3.057,27. Ficando os mencionados documentos arquivados neste Ofício, em pasta de mandados por ordem de data e em mídia digital. **Emolumentos:** R\$ 12,30. **Selo digital utilizado:** AXW 23734. A Oficial Substituta, Eliane Isernhagen Schaedler . x==x==x==x==x

Av.03/6.165. Porto dos Gaúchos/MT, 11 de março de 2021. Protocolo nº 40.156 de 25/02/2021. **Finalidade:** Constar a existência da **AÇÃO EXECUÇÃO**, nos termos do art. 828 do Código de Processo Civil, a qual tramita perante a Vara Única desta Comarca de Porto dos Gaúchos/MT, **Processo nº 0000669-38.2008.8.11.0019**, conforme consta na certidão expedida em 23/02/2021, a requerimento firmado por Sílvia Luiz de Oliveira, brasileiro, casado, advogado, inscrito na OAB/MT sob nº 3.546-A e no CPF nº 062.648.958-06, com endereço na Rua Adenilson de Brida, nº 215-W, Centro, na Cidade de Juara/MT, tendo como **polo ativo**, **Pedro Cunali Filho**, brasileiro, casado, pecuarista, inscrito no CPF nº 718.467.358-15, residente e domiciliado na Rua Dr. Gastão de Paula Leitão, nº 413, na Cidade de Mococa/SP, CEP: 13733-170 e como **polo passivo**, **Luiz Pereira da Costa**, brasileiro, casado, comerciante, portador da C.I. RG nº 1.431.325-SSP/PR e do CPF nº 237.193.709-68, residente e domiciliado na Avenida Rio Arinos, nº 10.174, Centro, na Cidade de Juara/MT, CEP: 78575-000. **Valor da Causa:** R\$602.667,63 (seiscentos e dois mil, seiscentos e sessenta e sete reais e sessenta e três centavos). Ficando os mencionados documentos arquivados neste Ofício, em pasta documentos judiciais por ordem de data, e em mídia digital. **Emolumentos:** R\$14,90. **Selo digital:** BMT 86297. A Registradora Substituta:  (Renata Henrique Hoscher). =/=/=/=/=/=/=/=/=/=/=/=/=/=/=/=

Av.4/6.165. Porto dos Gaúchos/MT, 29 de junho de 2021. Protocolo nº 40.647 de 14/06/2021. **Finalidade:** Constar a **PENHORA de 50% (cinquenta por cento) do imóvel objeto desta matrícula**, que corresponde a 60,50 hectares, excluindo a meação da esposa do devedor, por determinação do Exmo. Juiz de Direito da Vara Única desta Comarca de Porto dos Gaúchos/MT, Dr. Rafael Depra Panichella, conforme Mandado de Penhora, Avaliação e Intimação, expedido em 06 de maio de 2021, no Processo nº 0000669-38.2008.8.11.0019, Ação de Execução onde consta como **Polo Ativo:** Pedro Cunali Filho, CPF nº 718.467.358-15, com endereço na Rua Doutor Gastão de Paula Leitão, nº 413, Jardim São Domingos, Mococa/SP, CEP 13733-170 e como **Polo Passivo:** Luiz Pereira da Costa, CPF nº 237.193.709-68, com endereço na Avenida Rio Arinos, nº 10.174, Centro, na Cidade de Juara/MT, CEP 78.575-000. **Valor da causa:** R\$1.661.755,20 (um milhão, seiscentos e sessenta e um mil, setecentos e cinquenta e cinco reais e vinte centavos). Ficando arquivado neste Ofício, em mídia digital e pasta de mandados, por ordem de data. **Emolumentos:** R\$14,90. **Selo digital:** BOL 70319. A Registradora Substituta  Renata Henrique Hoscher.".....