



IMÓVEL: SEM DENOMINAÇÃO, com a ÁREA DE 145,20 Ha. (cento e quarenta e cinco hectares e dois mil metros quadrados), desmembrada de outra área maior e esta da Gleba Alvorada III, neste Município e Comarca de Porto dos Gaúchos -MT, com seus rumos, medidas e confrontações descritos como segue:- Partindo do MP-1 com rumo magnético de 00°00'N, em uma distância de 880,0 metros dividindo com terras de José Antonio Cardoso, encontra-se o MP-2; este dividindo com terras da Agropesa, com rumo magnético de 90°00'E, por uma distância de 1.650 metros, encontra-se o MP-3; este dividindo com terras de Francisco de Paula Ramos, com rumo magnético de 00°00'S, por uma distância de 880 metros, encontra-se o MP-4; deste partindo com rumo magnético de 90°00'W, por uma distância de 1.650 metros e dividindo com terras de Fernando Tadeu Caseiro, encontra-se o MP-1, fechando assim o polígono regular com a área acima descrita. Tudo conforme memorial elaborado sob a responsabilidade técnica do eng. agr. Fernando Tadeu Caseiro-CREA-n.º.3561-MT, com Guia ART/CREA-MT.n.º.224884-devidamente quitada. **PROPRIETÁRIO:** JOAQUIM ANTONIO ALVES, agricultor, RG.n.º.2.126.395-PR e sua esposa Odete Maria Alves, do lar, brasileiros, casados sob o regime de comunhão de bens, certidão de casamento n.º.3.816- do CRC. de Cruzeiro do Oeste-PR, inscrito no CF F.n.º.062.915.549-68, residentes e domiciliados em Tapejara-PR. Transcrição Anterior: Matrícula n.º.6.268-deste RGI, desta data. Porto dos Gaúchos, 25/ de maio de 1.995. Custas: R\$.12,68. A Of. subst. Odete Maria Helana Wilke Isernhagen :x

R.1/6.270* Em 25 de maio de 1.995. Título: Compra e Venda. Transmitentes: Joaquim Antonio Alves e sua esposa Odete Maria Alves, acima qualificados, representados por: João Antonio Caseiro, brasileiro, casado, pecuarista, RG n.º.287.123-MS e CPF.n.º.199.882.651-15, residente e domiciliado em Juara-MT conforme procuração e substabelecimento mencionados na escritura. **ADQUIRENTE:** JOSE ANTONIO DOS SANTOS-brasileiro, agricultor, portador da RG.n.º.2.896.397-SP e inscrito no CPF.n.º.107.367.861-04, residente e domiciliado em Juara-MT, casado com Ivonete Fernandes dos Santos- sob o regime de comunhão de bens, ant. à vigência da lei n.º.6.515/77. Forma do Título: Escritura pública lavrada no Cartório do 2º Ofício de Juara-MT, Lvr.E/41, fls.081/082- em 11 de março de 1.993. Valor:Cr\$.20.000.000,00. Condições: As legais. Imposto, certidões e declarações: constam na escritura. Dispensadas pelo adquirente as negativas Estadual e IBAMA, responsabilizando-se por eventuais débitos existentes. INCRA com ITR/90 e 91 quitados. Código do Imóvel: 901 075 047 511 4; Área total: 290,4; -Certidão n.º.11634-do INCRA expedida em 16/03/95- com validade de 2ª Via do CCIR/1994; e Certidão de Quitação de Tributos e Contribuições Federais-Adm.pala SRF -n.º.2924/94 de 10/10/94, apresentada à este RGI em 06/04/95, com referência ao imóvel e código acima já mencionados.- Custas: R\$.11,52. A Of. subst. Maria Helana Wilke Isernhagen :x

R.2/6.270. Em 25 de maio de 1.995. Título: Compra e Venda. Transmitente: José Antonio dos Santos- acima qualificado, e sua esposa Ivonete Fernandes dos Santos, também brasileira, agricultora, portadora da C.T.P.S.n.º.43887 série 112ª, inscrita no CPF.n.º.630.113.521-00, residentes e domiciliados/ em Juara-MT, representados por: Arnaldo José Ferreira, brasileiro, casado, motorista, RG.n.º.3.487.679-4-PR e CPF.n.º.453.501.759-04, residente e dom. em Juara-MT, conforme procuração mencionada na escritura. **ADQUIRENTE:** LUIZ PEREIRA DA COSTA, brasileiro, do comércio, portador da cédula de identidade (cont. no verso)

