



**IMÓVEL: SEM DENOMINAÇÃO**- com a **ÁREA DE 145,20 Ha.** (cento e quarenta e cinco hectares e dois mil metros quadrados), desmembrado de outra área maior e esta da Gleba Alvorada III, neste Município e Comarca de Porto dos Gaúchos-MT, com seus rumos medidas e confrontações, descritos como segue: -/ Partindo do MP-1 com rumo magnético de 00°00'N, por uma distância de 880, 0 metros e dividindo com terras de José Antonio Cardoso, encontra-se o MP -2; este dividindo com terras de José Antonio dos Santos, com rumo magnético de 90°W, por uma distância de 1.650 metros, encontra-se o MP-3; este dividindo com terras de Francisco de Paula Ramos, com rumo magnético de 0 0°00'S, por uma distância de 880 metros, encontra-se o MP-4; deste partindo-se com rumo magnético de 90°00'E, por uma distância de 1.650 metros e dividindo com terras da Gleba Alvorada III, encontra-se o MP-1, fechando assim o polígono regular com a área acima descrita. Tudo conforme memorial apresentado, elaborado sob a responsabilidade técnica do eng. agr. Fernando Tadeu Caseiro-CREA-3561-MT, com Guia ART/CREA-MT.n.º.224883-devidamente quitada. **PROPRIETÁRIO: JOAQUIM ANTONIO ALVES**, agricultor, RG.n.º.2.126.395-PR e sua esposa Odete Maria Alves, do lar, brasileiros, casados // sob o regime de comunhão de bens, certidão de casamento n.º.3.816-do CRC./ de Cruzeiro do Oeste-PR, inscrito no CPF.n.º.062.915.549-68, residentes e domiciliados em Tapejara-PR. Transcrição Anterior: Matrícula n.º.6.268-deg te RGI- desta data. Porto dos Gaúchos, 25 de maio de 1.995. Custas: R\$.12, 68. A Of. subst. Maria Helena Wilke Isernhagen :x:x:x:x

**R.1/6.269.** Em 25 de maio de 1.995. Título: Compra e Venda. Transmitentes: Joaquim Antonio Alves e sua esposa -Odete Maria Alves, acima qualificados representados por: João Antonio Caseiro, brasileiro, casado, pecuarista, / RG.n.º.287.123-MS e CPF.n.º.199.882.651-15, residente e domiciliado em Juara-MT, conforme procuração e substabelecimento mencionados na escritura. / **ADQUIRENTE: FERNANDO TADEU CASEIRO**, brasileiro, eng. agr. casado com Eliane Forte Dalto Caseiro- sob o regime de comunhão parcial de bens na vigência da lei n.º.6.515/77, portador da C.I.RG.n.º.9.277.345-SP e CPF.n.º.162.039.411-15, residente e domiciliado em Cuiabá-MT, representado por João Antonio Caseiro-já qualificado, conforme procuração mencionada na escritura. Forma do Título: Escritura pública lavrada no Cartório do 2º Of. de Juara-MT, Lvr.E/41, fls.079/080- em 11 de março de 1.993. Valor: Cr\$.20.000.00 0,00- Condições: As legais. Imposto, certidões e declarações: constam na/ escritura. Dispensadas pelo adquirente as negativas Estadual e IBAMA. INCRA-com ITR/90 e 91 quitado: Código do imóvel: 901 075 047 511 4; Área total: 290,4; -Certidão n.º.11635- expedida pelo INCRA em 16/03/95, apresentada à este RGI em 06/04/95, informando que não foi emitido o CCIR/1993 e a certidão tem validade de 2ª Via; e ainda -Certidão de Quitação de Tributos e Contribuições Federais- Adm.pela SRF.n.º.2924/94 de 10/10/94 apresentada em 06/04/95, com referência ao código e área acima mencionados. Custas: R\$.11,52. A Of. subst. Maria Helena W.Isernhagen-:x:

**R.2/6.269.** Em 25 de maio de 1.995. Título: Compra e Venda. Transmitentes: Fernando Tadeu Caseiro, acima qualificado, e sua esposa Eliane Maria Forte Dalto Caseiro, eng. agr. reg.n.º.2771-CREA-MT, e CPF.n.º.209.418.111-15, residentes e domiciliados à Rua 14, Quadra 20, casa 12, Jardim Universitário -em Cuiabá-MT, representados por João Antonio Caseiro, qualificado no registro anterior, conforme procuração mencionada na escritura. **ADQUIRENTE: LUIZ PEBEIRA DA COSTA**, brasileiro, do comércio, portador da C.I.R (cont. no verso)

....C.I.RG.nº.1.431.325-PR, casado com Leni Gomes da Costa- sob o regime de comunhão parcial de bens, na vigência da lei nº.6.515/77, portadores// da certidão de casamento nº.691- do CRC. de Francisco Alves-PR, de 20/02/82, ela RG.nº.1.640.684-PR, inscritos nos CPFs.nºs.237.193.709-68 e 502.730.861-20 respectivamente, residentes e domiciliados à Rua Piracicaba-580 em Juara-MT. Forma do Título: Escritura pública lavrada nas Notas deste Tabelionato, lvr.32, fls.199/200- em 06/04/95. Valor: R\$.6.000,00. Condições: As legais. Imposto, certidões e declarações: constam na escritura./ ITR/ e CCIR- constam no registro anterior. Custas: R\$.71,52. A Of.substª. Maria Helena Wilke Isernhagen outra e o.g. :x:x:(x:x:x:x:x:x:x:x:

**R.3/6.269.** Em 28 de setembro de 2001. *Procede-se ao presente registro, para constar que: Por Contrato Particular de Parceria Pecuária de Gado Vacum com GARANTIA HIPOTECÁRIA, firmado em 16 de junho de 2000, devidamente Registrado em 26/09/2001- sob nº.1385 livro de Registro de Títulos e Documentos do Cartório do 1º ofício de Porto dos Gaúchos-MT, com cópia arquivada nas mesmas Notas, tendo como Parceiro Outorgante: PEDRO CUNALI FILHO, brasileiro, casado, pecuarista, portador da RG.nº.3.744.053-SSP/SP e inscrito no CPF sob nº.718.467.358-15 residente e domiciliado à Rua Dr. Gastão de Paula Leitão- 413, na cidade de Mococa-SP; e como Parceiro Outorgado: LUIZ PEREIRA DA COSTA, qualificado no anverso, dando anuência na hipoteca- sua esposa Leni Gomes da Costa; O Parceiro outorgante é proprietário de um rebanho vacum com 141 cabeças, que entrega ao parceiro outorgado, que zelarà pelo referido rebanho em uma internada de sua propriedade, situada na Fazenda São Luiz, localizada na Estrada Juara/Sinop- km.132. As condições que regem o contrato ora registrado, constam do registro supra mencionado, prazo de vigência 01/08/2003. -Renda: O parceiro outorgado pagará ao parceiro outorgante, 35 (trinta e cinco) bezerros machos por ano, nas condições constantes do contrato; Garantia: O imóvel desta matrícula, fica Hipotecado em 1º Grau em favor do parceiro outorgante, até finda a vigência deste contrato. Demais Cláusulas e Condições: Ver contrato arquivado. CCIR/1998/1999 quitado em 15/09/2001- onde consta o código: 901 270 114 316 8; área de 145,2 Ha; e ITR/Ex.97 à 2001 quitados, onde consta o nº do imóvel na Receita Federal: 4242250 7. Custas: R\$.173,01. A Of. substª. outra e o.g. Maria Helena Wilke Isernhagen- =x=x=x=x=x=x=x=x=*