DATA: Em 27 de abril de 2016.
IMÓVEL: UMA ÁREA DE TERRAS COM 289,6790has (duzentos e oitenta e nove hectares, sessenta e sete ares e noventa centiares) denominado "FAZENDA CHAPADÃO V", **situada neste município de Paranaita, MT,** com os seguintes limites e confrontações: Inicia-se a descrição deste imóvel no vértice C5A-M-1796, Longitude: -56°47'39.219", Latitude: -09°48'02.807" e Altitude 257.93 m, deste segue confrontando com a matricula 796 no azimute 91°07' e distância de 930,88 m até o vértice C5A-M-1795, Longitude: -56°47'08.679", Latitude: -09°48'03.404" e Altitude 231.94 m; no azimute 91°08' e distância 1.847,97 m até o vértice C5A-V-1880, Longitude: -56°46'08.052", Latitude: -09°48'04.604" e Altitude 231.94 m; deste segue confrontando com Estrada Projetada NS-II no azimute 177°51' e distância 248,19 m até o vértice AIY-M-1510, Longitude: -56°46'07.748", Latitude: -09°48'12.676" e Altitude 364.59 m; no azimute 178°59' e distância 282,78 m até o vértice AIY-M-1518, Longitude: -56°46'07.584", Latitude: -09°48'21.878" e Altitude 367.57 m; no azimute 179°28' e distância 509,76 m até o vértice C5A-V-1881, Longitude: -56°46'07.431", Latitude: -09°48'38.468" e Altitude 298.00 m; deste segue confrontando com Estrada Projetada NS-II no azimute 271°05' e distância 2.202,59 m até o vértice C5A-M-1798, Longitude: -56°47'19.695", Latitude: -09°48'37.092" e Altitude 236.03 m; no azimute 270°59' e distância 577,72 m até o vértice C5A-M-1797, Longitude: -56°47'38.650", Latitude: -09°48'36.767" e Altitude 260.39 m; no azimute 359°02' e distância 1.043,58 m até o vértice C5A-M-1796, ponto inicial da descrição deste imóvel. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro tendo referência o SIRGAS2000. A área foi obtida pelas coordenadas cartesianas locais referenciada ao Sistema Geodésico Local (SGL-SIGEF). Todos os azimutes foram calculados pela fórmula do Problema Geodésico Inverso (Puissant). Perímetro e Distâncias foram calculados pelas coordenadas cartesianas geocêntricas. Imóvel georreferenciado e certificado pelo Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária - INCRA, CCIR 2014/2013/2012/2011/2010, código do Imóvel: 901.326.119.172-2, NIRF nº 5.787.307-0.
PROPRIETÁRIO: CLAUDIA CRISTINA GALVÃO DE OLIVEIRA, brasileira, solteira, maior, estudante, CI/RG nº 7.808.470-7 SSP/PR, CIC nº 036.025.999-57, residente e domiciliada, à rua H-10, nº 1032, Setor Industrial na cidade de Alta Floresta, MT.
REGISTRO ANTERIOR: AV-07 da Matrícula nº 796 de 27/04/2016 do Livro 2, Registro Geral do CRI de Paranaíta, MT. **O imóvel desta matrícula está georreferenciado conforme certificação 2D80B767-9DB0-4C63-9ACF-F105789E743D.** Selo: ATI 51650. Protocolo 7811 de 27/04/2016. Emolumentos: R$ 56,60. Oficial Substituta _____ (Iara Maria Schwiderke).

AV-01/3.028. Em 27 de abril de 2016. Nos termos da matrícula **nº 796** do livro 2, Registro Geral do CRI de Paranaíta, MT, conforme **AV-01**, onde consta: A proprietária se obriga a cumprir o TERMO DE RESPONSABILIDADE E PRESERVAÇÃO DE FLORESTA, constante da matrícula anterior, em atendimento ao que determina a Lei nº 4.771, de 15.09.1965 CÓDIGO FLORESTAL, em seus artigos 16 e 44, com as alterações introduzidas pela Lei nº 7.803 de 18.07.89, que a FLORESTA OU FORMA DE VEGETAÇÃO existentes na área de 50% do total da propriedade que é de (156.881,43 hectares) fica GRAVADA COMO DE UTILIZAÇÃO LIMITADA não podendo nela ser feito qualquer tipo de exploração a não ser mediante AUTORIZAÇÃO EXPRESSA DO IBAMA. A Proprietária está ciente de que, de acordo com as disposições dos Art. 16, §§ 1º, 2º e 3º e 44 Parágrafo único da Lei 7.803, de 18.07.89, fica VEDADA a alteração da área destinada a RESERVA LEGAL, nos casos de transmissão a qualquer título, ou de desmembramento desta, comprometendo-se por si seus herdeiros e sucessores a fazer o presente gravame sempre bom firme e valioso. Datado no Cartório de Origem em 05/03/2009. Protocolo 7811 de 27/04/2016. Oficial Substituta _____ (Iara Maria Schwiderke).

AV-02/3.028. Em 30 de abril de 2.020. PENHORA.
Conforme Termo de Penhora e Depósito datado de 16 de abril de 2.020, assinado eletronicamente pela Juiza de Direito Janaina Rebucci Dezanetti, extraído do processo nº 1000601-92.2017.8.11.0007, da 6ª Vara Cível de Alta Floresta, MT, em que é PARTE EXEQUENTE: Banco da Amazônia SA e PARTE EXECUTADO: Carlos Henrique Vitorazzo de Oliveira, Cláudia Cristina Galvão de Oliveira, foi realizada a PENHORA de UMA ÁREA DE TERRAS COM 289,6790has (duzentos e oitenta e nove hectares, sessenta e sete ares e noventa centiares) denominado "FAZENDA CHAPADÃO V", situada neste município de Paranaita, MT, imóvel objeto desta matrícula. Tendo sido nomeado Depositária Cláudia Cristina Galvão de Oliveira. Selo BKP

PESQUISA CONSULTIVA
NÃO É CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: RPD LTDA - CPF/CNPJ: ***.227.100-** DATA: 12/11/2026 13:17:48

57009 Protocolo 12106 de 23/04/2020. Emolumentos: R$. 73,20 . Oficial, _____ (Oldemir Schwiderke).

AV-03/3.028. Em 02 de junho de 2021. INDISPONIBILIDADE DE BENS.
Conforme Ordem de Indisponibilidade, expedida pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 27/05/2021, sob o nº do protocolo 202105.2716.01649724-IA-610, nos autos do processo nº 00004674920155230046, VARA DO TRABALHO DE ALTA FLORESTA, Alta Floresta, MT, **foi decretado a indisponibilidade do imóvel desta matrícula de propriedade de CLAUDIA CRISTINA GALVAO DE OLIVEIRA.** Selo BQH 42869. Protocolo nº 13539 de 28/05/2021. Emolumentos: Gratuito. Oficial, _____ (Oldemir Schwiderke).

AV-04/3.028. Em 12 de julho de 2.021. PENHORA. **CANCELADO**
Conforme Auto de Penhora (indireta) e Avaliação e Certidão de Devolução de Mandado datado de 05 de julho de 2.021, assinado eletronicamente pelo Oficial de justiça avaliador federal Pedro Henrique Pimenta Cruz, extraído da ação trabalhista – rito ordinário nº 0000467-49.2015.5.23.0046, da 23ª Região Vara do Trabalho de Alta Floresta, MT, recebido via malote digital, código rastreabilidade 523202118019177, em que é PARTE RECLAMANTE: Ismael Rodrigues Pimenta e PARTE RECLAMADO: Carlos Alberto Galvão de Oliveira, foi realizada a PENHORA de UMA ÁREA DE TERRAS COM 289,6790has (duzentos e oitenta e nove hectares, sessenta e sete ares e noventa centiares) denominado "FAZENDA CHAPADÃO V", situada neste município de Paranaíta, MT, imóvel objeto desta matrícula. Selo BPE 45203. Protocolo 13719 de 12/07/2021. Emolumentos: R$. 77,00. Oficial, _____ (Oldemir Schwiderke).

AV-05/3.028. Em 12 de novembro de 2021. BAIXA DE INDISPONIBILIDADE DE BENS
Conforme Ordem de Indisponibilidade, expedida pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, datado em 11/11/2021, protocolo de cancelamento sob nº 202111.1111.01901811-TA-001, com decisão emitida pelo TRT 23 – TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 23ª REGIÃO, 2E VARA DO TRABALHO DE ALTA FLORESTA, MT, fica **BAIXADA INDISPONIBILIDADE** averbada sob nº AV-03/3.028, no livro 02 do CRI de Paranaita, MT. conforme documento de ordem de indisponibilidade arquivada neste ofício. Selo BQS 96252. Protocolo 14216 de 12/11/2021. Emolumentos: R$. Gratuito. Escrevente Autorizado, _____ (Mauricio da Costa Lopes).

AV-06/3.028. Em 06 de dezembro de 2022. BAIXA
Conforme malote digital recebido, com código de rastreabilidade nº 81120227878742 acompanhado do ofício nº 340/2022 extraído do processo nº 1000601-92.2017.8.11.0007, assinado eletronicamente pelo gestor judiciário Vinicius Augusto Jans Paiva, foi determinado pela DRA. Juíza de Direito Janaina Rebucci Dezanetti a baixa do registro de penhora registrado sob nº AV-02/3.028. Cópia de Malote de autorização arquivado neste ofício. Selo BXB 71918. Protocolo 15523 de 24/11/2022. Emolumentos: R$. 16,50. Oficial, _____ (Oldemir Schwiderke).

AV-07/3.028. Em 20 de abril de 2023. INDISPONIBILIDADE DE BENS **CANCELADO**
Conforme Ordem de Indisponibilidade, expedida pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, datado em 19/04/2023, protocolo nº 202304.1912.02662088-IA-190, Processo nº 00004301220215230046, com decisão emitida pelo TST – Tribunal Superior do Trabalho, MT-Tribunal do Trabalho da 23 Região, Vara do Trabalho de Alta Floresta da comarca de Alta Floresta, MT, fica **AVERBADA A INDISPONIBILIDADE** no livro 02 do CRI de Paranaíta, MT. conforme documento de ordem de indisponibilidade arquivada neste ofício. Selo BWV 36280. Protocolo 15961 de 19/04/2023. Emolumentos: R$. Gratuito. Oficial, _____ (Oldemir Schwiderke).

AV-08/3.028. Em 14 de dezembro de 2.023. PENHORA. **CANCELADO**
Conforme Auto de Penhora e Avaliação datado de 24 de novembro de 2.023, assinado pelo Oficial de justiça avaliador federal Thiago Vinicius do Prado, ExTac 0000396-47.2015.5.23.0046, da 23ª Região Vara do Trabalho de Alta Floresta, MT; recebido via malote digital, código rastreabilidade 523202322760008, em que é PARTE RECLAMANTE: Ministério Público da União e PARTE RECLAMADO: Carlos Alberto Galvão de Oliveira, foi realizada a PENHORA de UMA ÁREA DE

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

SOLICITADO POR: RPD LTDA - CPF/CNPJ: ***.227.100-** DATA: 12/11/2026 13:17:48

TERRAS COM 289,6790has (duzentos e oitenta e nove hectares, sessenta e sete ares e noventa centiares) denominado "FAZENDA CHAPADÃO V", situada neste município de Paranaíta, MT, imóvel objeto desta matrícula. Selo CAL 60370. Protocolo 16984 de 14/12/2023. Emolumentos: Gratuito. Oficial, _____ (Oldemir Schwiderke).

AV-09/3.028. Em 14 de dezembro de 2.023. AVERBAÇÃO

Conforme determinação do Provimento nº 143/2023, onde tutela a implantação do Código Nacional de Matrícula – CNM, vem através deste determinar o código nº **064014.2.0003028-67** que será desta matrícula. Protocolo 16984 de 14/12/2023. Emolumentos: Gratuito. Oficial _____ (Oldemir Schwiderke).

AV-10/3.028. Em 07 de fevereiro de 2024. BAIXA DE INDISPONIBILIDADE DE BENS

Conforme Ordem de Indisponibilidade de cancelamento nº 202402.0610.03148849-TA-390, datada de 06 de fevereiro de 2024, com decisão emitida pelo TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO, TRT 23 – TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 23ª REGIÃO, VARA DO TRABALHO DE ALTA FLORESTA, MT, fica **BAIXADA INDISPONIBILIDADE** averbada sob nº AV-07/3.028, no livro 02 do CRI de Paranaita, MT, conforme documento de ordem de indisponibilidade arquivada neste oficio. Selo CAL 61696. Protocolo 17162 de 06/02/2024. Emolumentos: Gratuito. Oficial, _____ (Oldemir Schwiderke).

AV-11/3.028. Em 22 de março de 2024. BAIXA

Conforme malote digital, código de rastreabilidade nº 523202423134833, acompanhado da sentença extraído do processo ExTAC 0000396-47.2015.5.23.0046, assinado eletronicamente pelo pela DRA. Juíza de Direito Janice Schneider Mesquita a baixa do registro de penhora registrado sob nº AV-08/3.028. Cópia de Malote de autorização arquivado neste oficio. Selo CAL 62688. Protocolo 17311 de 22/03/2024. Emolumentos: R$. 18,15. Oficial, _____ (Oldemir Schwiderke).

AV-12/3.028. Em 10 de abril de 2024. BAIXA

Conforme sentença extraído do processo Ação trabalhista – Rito Ordinário nº 0000467-49.2015.5.23.0046, assinado eletronicamente pela DRA. Juíza de Direito Janice Schneider Mesquita a baixa do registro de penhora registrado sob nº AV-04/3.028. Cópia de sentença de autorização arquivado neste oficio. Selo CAL 63042. Protocolo 17380 de 10/04/2024. Emolumentos: R$. 18,15. Oficial, _____ (Oldemir Schwiderke).

AV-13/3.028. Em 06 de maio de 2.024. PENHORA.

Conforme Auto de Penhora e Avaliação datado de 20 de setebmro de 2.023, assinado pelo Oficial de justiça Vitor Gimenes Pontes Gestal, Processo nº 1005806-97.2020.8.11.0007, da 3ª Vara Cível da Comarca de Alta Floresta, MT, em que é PARTE EXEQUENTE: Edson Luiz Perin, Eloi Contini e PARTE EXECUTADO: Carlos Henrique Vitorazzo de Oliveira, Claudia Cristina Galvao de Oliveira, foi realizada a PENHORA de imóvel "Fazenda Chapadão V", situada neste município de Paranaíta, MT, imóvel objeto desta matrícula. Selo CAL 63768. Protocolo 17495 de 02/05/2024. Emolumentos: R$ 94,00. Oficial, _____ (Oldemir Schwiderke).

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar
SOLICITADO POR: RPD LTDA - CPF/CNPJ: ***.227.100-** DATA: 12/11/2026 13:17:48