

MATRÍCULA Nº

6.029

Em 29 de janeiro de 2004

FLS.

1

Oficial

IMÓVEL

Um lote de terras situado na zona urbana desta cidade, com a área de **468,00 m²** (Quatrocentos e sessenta e oito metros quadrados), sem benfeitorias, dentro dos seguintes limites: Frente para a avenida Brasília; lado direito com o lote H; Lado esquerdo com o lote E; Fundos com Terras devolutas, sendo o lote "G" da quadra 141 do loteamento denominado Vila Brasília. ADQUIRENTE: TOMÉ JOSÉ DE SOUZA, brasileiro, casado com a Sr^a. MARIA LUZIA DE SOUZA, pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da lei federal nº 6515/77, lavrador, residente e domiciliado nesta cidade, na avenida Brasília s/nº, inscrito no CPF/MF sob nº 077.501.531. TRANSMITENTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE ALTO GARÇAS-MT., criada pelo decreto estadual nº 660 de 10/12/1953, inscrita no CNPJ/MF sob nº 03.133.097/0001-07. TÍTULO DE TRANSMISSÃO: Venda e Compra. FORMA DO TÍTULO: Título Definitivo de Propriedade nº 814, expedido em 03/04/1971, pela Prefeitura Municipal desta cidade, assinado pelo prefeito Adevaldo Rodrigues Martins. VALOR DO TÍTULO: Cr\$ 8,02 (Oito cruzeiros e dois centavos). CONDIÇÕES: O concessionário fica obrigado a todas as exigências legais existentes com referência à conservação da dita área. TRANSCRIÇÃO ANTERIOR: Nº 1.279, Livro nº 3-A, deste R.G.I. Alto Garças, 29 de janeiro de 2004. O Oficial Substituto: Jair de Oliveira Barros.

R.01/6.029. Em 29 de janeiro de 2004.

ADQUIRENTE: JOSÉ VALDIR FOLLMANN, brasileiro, casado com a Sr^a DULZI BONHART FOLLMANN, pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da lei federal nº 6515/77, serralheiro, residente e domiciliado nesta cidade, na avenida Brasília, nº 279, vila Brasília, inscrito no CPF/MF sob nº 325.689.751-72 e titular da cédula de identidade RG nº 453.507-SSP/MT. TRANSMITENTE: Espólio de TOMÉ JOSÉ DE SOUZA, e sua esposa, Sr^a. MARIA LUZIA DE SOUZA, CPF/MF nº 077.501.531. TÍTULO DE TRANSMISSÃO: Adjudicação. FORMA DO TÍTULO: Carta de Adjudicação, extraída dos Autos nº 171/2003, de Arrolamento dos bens deixados por falecimento de Tomé José de Souza, e sua esposa, Sr^a Maria Luzia de Souza, julgado por sentença do Dr. Marcos Faleiros da Silva, Juiz de Direito desta Comarca, em 21 de novembro de 2003. VALOR DO TÍTULO: R\$4.182,00(Quatro mil, cento e oitenta e dois reais). CONDIÇÕES: Não Consta. Alto Garças, 29 de janeiro de 2004. O Oficial Substituto: Jair de Oliveira Barros.

R.02/6.029. Em 24 de setembro de 2012. Protocolo nº 35.529, de 24/09/2012. HIPOTECA. DEVEDOR: JOSÉ VALDIR FOLLMANN-ME, pessoa jurídica de direito privado, inscrito no CNPJ/MF nº 05.849.291/0001-00, com sede na Avenida Brasília, nº 297, Centro, em Alto Garças-MT. INTERVENIENTES GARANTIDORES: JOSÉ VALDIR FOLLMANN, brasileiro, casado, serralheiro, RG nº 453.507-SSP/MT, CPF/MF nº 325.689.751-72, residente e domiciliado em Alto Garças-MT; DULZI BONHART FOLLMANN, brasileira, casada, do lar, RG nº 792.528-SSP/MT, CPF/MF nº 808.234.831-34, residente e domiciliada em Alto Garças-MT. CREDOR: BANCO DO BRASIL S/A, sociedade de economia mista, inscrita no CNPJ/MF nº 00.000.000/3581-50, com sede em Brasília, Capital Federal, por sua agência de Alto Garças-MT. TÍTULO: Hipoteca. FORMA DO CONTRATO: Cédula de Crédito Industrial nº 292.701.324, emitida em 24 de setembro de 2012, em Alto Garças-MT, em especial hipoteca de Primeiro Grau e sem concorrência de terceiros. VALOR DO CONTRATO: R\$ 120.000,00 (cento e vinte mil reais). DATA DO VENCIMENTO: Em 01 de outubro de 2014. FORMA DE PAGAMENTO: O pagamento será realizado em 22 (vinte e duas parcelas), cada uma no valor de R\$ 5.454,54 (cinco mil, quatrocentos e cinquenta e quatro reais e cinquenta e quatro centavos), acrescida de encargos básicos proporcionais aos valores nominais e encargos adicionais integrais, apurados no período, vencendo-se a primeira em 01/01/2013 e as demais em igual dias dos meses subsequentes e a última em 01/10/2014. JUROS: Juros à taxa efetiva de 1,987% ao mês, e 26,23% ao ano. REGISTRO LIVRO AUXILIAR: Nº 13.024 do Livro 3, deste R.G.I. Alto Garças - MT, 24 de setembro de 2012. A Escrevente Autorizada: Shaviraghi (Edicleia Batista Dias Gaviraghi). Emol.: R\$ 48,60. Selo Digital: ADH44322. **QUITADA** A Oficiala: 01 OUT 2015

AV.03/6.029. Em 01 de outubro de 2015. Protocolo nº 38.640, de 25/09/2015. BAIXA DE HIPOTECA. Procede-se esta averbação nos termos da "autorização de baixa" da Cédula de Crédito Industrial nº 292.701.324, datada de 23 de setembro de 2015, firmada pela Sra. Araide de Oliveira Rodrigues, representante do Banco do Brasil S.A., agência de Alto Garças-MT, apresentada a este R.G.I. pelo devedor, para que o R.02/6.029, fique CANCELADO e considerado inexistente, visto ter o devedor solvido a totalidade de seu débito. Alto Garças-MT, 01 de outubro de 2015. A Oficiala Registradora Designada: Rozeana Netto (Rozeana Hubner da Motta). Emol.: R\$ 11,10 + (ISSQN R\$0,16) = Total de R\$ 11,26. Selo Digital: ANE23731.

R.04/6.029. Em 09 de outubro de 2015. Protocolo nº 38.686, de 08/10/2015. HIPOTECA

EMITENTE SOLICITADO POR: RPD LTDA - CPF/CNPJ: **227.100-** DATA: 18/05/2026 19:06:07 dica de direito

MATRÍCULA Nº

6.029

Data

Em 29 de janeiro de 2004

FLS.

1

Oficial

IMÓVEL

Um lote de terras situado na zona urbana desta cidade, com a área de 468,00 m² (Quatrocentos e sessenta e oito metros quadrados), sem benfeitorias, dentro dos seguintes limites: Frente para a avenida Brasília; lado direito com o lote H; Lado esquerdo com o lote E; Fundos com Terras devolutas, sendo o lote "G" da quadra 141 do loteamento denominado Vila Brasília. ADQUIRENTE: TOMÉ JOSÉ DE SOUZA, brasileiro, casado com a Srª. MARIA LUZIA DE SOUZA, pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da lei federal nº 6515/77, lavrador, residente e domiciliado nesta cidade, na avenida Brasília s/nº, inscrito no CPF/MF sob nº 077.501.531. TRANSMITENTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE ALTO GARÇAS-MT., criada pelo decreto estadual nº 660 de 10/12/1953, inscrita no CNPJ/MF sob nº 03.133.097/0001-07. TÍTULO DE TRANSMISSÃO: Venda e Compra. FORMA DO TÍTULO: Título Definitivo de Propriedade nº 814, expedido em 03/04/1971, pela Prefeitura Municipal desta cidade, assinado pelo prefeito Adevaldo Rodrigues Martins. VALOR DO TÍTULO: Cr\$ 8,02 (Oito cruzeiros e dois centavos). CONDIÇÕES: O concessionário fica obrigado a todas as exigências legais existentes com referência à conservação da dita área. TRANSCRIÇÃO ANTERIOR: Nº 1.279, Livro nº 3-A, deste R.G.I. Alto Garças, 29 de janeiro de 2004. O Oficial Substituto: Jair de Oliveira Barros.

R.01/6.029. Em 29 de janeiro de 2004.

ADQUIRENTE: JOSÉ VALDIR FOLLMANN, brasileiro, casado com a Srª DULZI BONHART FOLLMANN, pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da lei federal nº 6515/77, serralheiro, residente e domiciliado nesta cidade, na avenida Brasília, nº 279, vila Brasília, inscrito no CPF/MF sob nº 325.689.751-72 e titular da cédula de identidade RG nº 453.507-SSP/MT. TRANSMITENTE: Espólio de TOMÉ JOSÉ DE SOUZA, e sua esposa, Srª. MARIA LUZIA DE SOUZA, CPF/MF nº 077.501.531. TÍTULO DE TRANSMISSÃO: Adjudicação. FORMA DO TÍTULO: Carta de Adjudicação, extraída dos Autos nº 171/2003, de Arrolamento dos bens deixados por falecimento de Tomé José de Souza, e sua esposa, Srª. Maria Luzia de Souza, julgado por sentença do Dr. Marcos Faleiros da Silva, Juiz de Direito desta Comarca, em 21 de novembro de 2003. VALOR DO TÍTULO: R\$4.182,00(Quatro mil, cento e oitenta e dois reais). CONDIÇÕES: Não Consta. Alto Garças, 29 de janeiro de 2004. O Oficial Substituto: Jair de Oliveira Barros.

R.02/6.029. Em 24 de setembro de 2012. Protocolo nº 35.529, de 24/09/2012. HIPOTECA. DEVEDOR: JOSÉ VALDIR FOLLMANN-ME, pessoa jurídica de direito privado, inscrito no CNPJ/MF nº 05.849.291/0001-00, com sede na Avenida Brasília, nº 297, Centro, em Alto Garças-MT. INTERVENIENTES GARANTIDORES: JOSÉ VALDIR FOLLMANN, brasileiro, casado, serralheiro, RG nº 453.507-SSP/MT, CPF/MF nº 325.689.751-72, residente e domiciliado em Alto Garças-MT; DULZI BONHART FOLLMANN, brasileira, casada, do lar, RG nº 792.528-SSP/MT, CPF/MF nº 808.234.831-34, residente e domiciliada em Alto Garças-MT. CREDOR: BANCO DO BRASIL S/A, sociedade de economia mista, inscrita no CNPJ/MF nº 00.000.000/3581-50, com sede em Brasília, Capital Federal, por sua agência de Alto Garças-MT. TÍTULO: Hipoteca. FORMA DO CONTRATO: Cédula de Crédito Industrial nº 292.701.324, emitida em 24 de setembro de 2012, em Alto Garças-MT, em especial hipoteca de Primeiro Grau e sem concorrência de terceiros. VALOR DO CONTRATO: R\$ 120.000,00 (cento e vinte mil reais). DATA DO VENCIMENTO: Em 01 de outubro de 2014. FORMA DE PAGAMENTO: O pagamento será realizado em 22 (vinte e duas parcelas), cada uma no valor de R\$ 5.454,54 (cinco mil, quatrocentos e cinquenta e quatro reais e cinquenta e quatro centavos), acrescida de encargos básicos proporcionais aos valores nominais e encargos adicionais integrais, apurados no período, vencendo-se a primeira em 01/01/2013 e as demais em igual dias dos meses subsequentes e a última em 01/10/2014. JUROS: Juros à taxa efetiva de 1,987% ao mês, e 26,23% ao ano. REGISTRO LIVRO AUXILIAR: Nº 13.024 do Livro 3, deste R.G.I. Alto Garças - MT, 24 de setembro de 2012. A Escrevente Autorizada: Shaviraghi (Edicleia Batista Dias Gaviraghi). Emol.: R\$ 48,60. Selo Digital: ADH44322. **QUITADA** A Oficiala: 01 OUT 2015

AV.03/6.029. Em 01 de outubro de 2015. Protocolo nº 38.640, de 25/09/2015. BAIXA DE HIPOTECA. Procede-se esta averbação nos termos da "autorização de baixa" da Cédula de Crédito Industrial nº 292.701.324, datada de 23 de setembro de 2015, firmada pela Sra. Araide de Oliveira Rodrigues, representante do Banco do Brasil S.A., agência de Alto Garças-MT, apresentada a este R.G.I. pelo devedor, para que o R.02/6.029, fique CANCELADO e considerado inexistente, visto ter o devedor solvido a totalidade de seu débito. Alto Garças-MT, 01 de outubro de 2015. A Oficiala Registradora Designada: Rozeana Motta (Rozeana Hubner da Motta). Emol.: R\$ 11,10 + (ISSQN R\$0,16) = Total de R\$ 11,26. Selo Digital: ANE23731.

R.04/6.029. Em 09 de outubro de 2015. Protocolo nº 38.686, de 08/10/2015. HIPOTECA

COMARCA DE ALTO GARÇAS
ESTADO DE MATO GROSSO

REGISTRO DE IMOVEIS - 1º OFICIO DE NOTAS E REGISTROS
REGISTRO GERAL LIVRO 2

Virce Alves Ribeiro
OFICIAL

MATRÍCULA Nº

6.029

Data - CNM: 063321.2.0006029-92

FLS.

1

Oficial

[Handwritten Signature]

IMÓVEL

privado, inscrito no CNPJ/MF nº 09.421.361/0001-86, sediado, na Fazenda Araguainha, Rodovia BR 364 Km 42, Zona Rural, em Alto Araguaia-MT; **SILVIO KIYOSHI TIYODA**, brasileiro, casado, empresário, RG nº 23022906-2-SSP/SP, CPF/MF nº 124.952.378-86, residente e domiciliado em Alto Garças-MT; **JOSE VALDIR FOLLMANN**, brasileiro, casado, serralheiro, RG nº 453.507-SSP/MT, CPF/MF nº 325.689.751-72, residente e domiciliado em Alto Garças-MT. AVALISTAS: **SILVIO KIYOSHI TIYODA**, brasileiro, casado, empresário, RG nº 23022906-2-SSP/SP, CPF/MF nº 124.952.378-86, residente e domiciliado em Alto Garças-MT; **ELESANGELA LIMA DE OLIVEIRA TIYODA**, brasileira, casada, administradora, RG nº 30.577.656-3-SSP/SP, CPF/MF nº 266.188.248-00, residente e domiciliada em Alto Garças-MT; AVALISTAS/INTERVENIENTES GARANTIDORES: **JOSE VALDIR FOLLMANN**, brasileiro, casado, serralheiro, RG nº 453.507-SSP/MT, CPF/MF nº 325.689.751-72, residente e domiciliado em Alto Garças-MT; **DULZI BONHART FOLLMANN**, brasileira, casada, do lar, RG nº 792.528-SSP/MT, CPF/MF nº 808.234.831-34, residente e domiciliada em Alto Garças-MT. CREDOR: **BANCO DO BRASIL S/A**, sociedade de economia mista, com sede em Brasília-DF, inscrita no CNPJ/MF nº 00.000.000/4363-05, por sua agência de Cuiabá - MT. TÍTULO: Hipoteca. FORMA DO CONTRATO: Cédula de Crédito Bancário nº 492.101.259, emitida em 06 de outubro de 2015, em Cuiabá - MT, em especial hipoteca de Segundo Grau e sem concorrências de terceiros. VALOR DO CONTRATO: R\$ 378.778,35 (trezentos e setenta e oito mil setecentos e setenta e oito reais e trinta e cinco centavos). DATA DO VENCIMENTO: Em 20 de abril de 2022. FORMA DE PAGAMENTO: O pagamento será realizado em 72 (setenta e duas) prestações mensais, da seguinte forma: 71 (setenta e uma) parcelas mensais, no valor nominal de R\$ 5.339,56 (cinco mil, trezentos e trinta e nove reais e cinquenta e seis centavos) e 1 (uma) parcela mensal, no valor nominal de R\$ 5.339,00 (cinco mil trezentos e trinta e nove reais), acrescida de encargos básicos e adicionais integrais, apurados no período, vencendo-se a primeira em 20/05/2016 e a última em 20/04/2022. JUROS: Juros à taxa efetiva de 1,8% ao mês, e 23,87% ao ano. REGISTRO LIVRO AUXILIAR: Nº 13.935 do Livro 3, deste R.G.I. Alto Garças - MT, 08 de outubro de 2015. A Oficiala Registradora Designada: *Rozelana Motta* (Rozelana Hubner da Motta). Emol.: R\$ 57,60 + (ISSQN R\$ 1,28) = Total de R\$ 58,88 Selo Digital: ANE23929. A Oficiala:

R.05/6.029. Em 09 de outubro de 2015. Protocolo nº 38.687, de 08/10/2015. **HIPOTECA**. EMITENTES/DEVEDORES: **FOLLMANN & TIYODA LTDA - EPP**, pessoa jurídica de direito privado, inscrito no CNPJ/MF nº 09.421.361/0001-86, sediado, na Fazenda Araguainha, Rodovia BR 364 Km 42, Zona Rural, em Alto Araguaia-MT; **SILVIO KIYOSHI TIYODA**, brasileiro, casado, empresário, RG nº 23022906-2-SSP/SP, CPF/MF nº 124.952.378-86, residente e domiciliado em Alto Garças-MT; **JOSE VALDIR FOLLMANN**, brasileiro, casado, serralheiro, RG nº 453.507-SSP/MT, CPF/MF nº 325.689.751-72, residente e domiciliado em Alto Garças-MT. AVALISTAS: **SILVIO KIYOSHI TIYODA**, brasileiro, casado, empresário, RG nº 23022906-2-SSP/SP, CPF/MF nº 124.952.378-86, residente e domiciliado em Alto Garças-MT; **ELESANGELA LIMA DE OLIVEIRA TIYODA**, brasileira, casada, administradora, RG nº 30.577.656-3-SSP/SP, CPF/MF nº 266.188.248-00, residente e domiciliada em Alto Garças-MT; AVALISTAS/INTERVENIENTES GARANTIDORES: **JOSE VALDIR FOLLMANN**, brasileiro, casado, serralheiro, RG nº 453.507-SSP/MT, CPF/MF nº 325.689.751-72, residente e domiciliado em Alto Garças-MT; **DULZI BONHART FOLLMANN**, brasileira, casada, do lar, RG nº 792.528-SSP/MT, CPF/MF nº 808.234.831-34, residente e domiciliada em Alto Garças-MT. CREDOR: **BANCO DO BRASIL S/A**, sociedade de economia mista, com sede em Brasília-DF, inscrita no CNPJ/MF nº 00.000.000/4363-05, por sua agência de Cuiabá - MT. TÍTULO: Hipoteca. FORMA DO CONTRATO: Cédula de Crédito Bancário nº 492.101.258, emitida em 06 de outubro de 2015, em Cuiabá - MT, em especial hipoteca de Terceiro Grau e sem concorrências de terceiros. VALOR DO CONTRATO: R\$ 85.971,80 (noventa e cinco mil novecentos e setenta e um reais e oitenta centavos). DATA DO VENCIMENTO: Em 10 de abril de 2022. FORMA DE PAGAMENTO: O pagamento será realizado em 72 (setenta e duas) prestações mensais, da seguinte forma: 71 (setenta e uma) parcelas mensais, no valor nominal de R\$ 1.211,89 (um mil duzentos e onze reais e oitenta e nove centavos) e 1 (uma) parcela mensal, no valor nominal de R\$ 1.211,88 (um mil duzentos e onze reais e oitenta e oito centavos), acrescida de encargos básicos e adicionais integrais, apurados no período, vencendo-se a primeira em 10/05/2016 e a última em 10/04/2022. JUROS: Juros à taxa efetiva de 1,8% ao mês, e 23,87% ao ano. REGISTRO LIVRO AUXILIAR: Nº 13.936 do Livro 3, deste R.G.I. Alto Garças - MT, 08 de outubro de 2015. A Oficiala

COMARCA DE ALTO GARÇAS
ESTADO DE MATO GROSSO

REGISTRO DE IMÓVEIS - 1º OFÍCIO DE NOTAS E REGISTROS
REGISTRO GERAL LIVRO 2

Mirce Alves Ribeiro
OFICIAL

MATRÍCULA Nº

6.029

Data

FLS.

1

Oficial

IMÓVEL

privado, inscrito no CNPJ/MF nº 09.421.361/0001-86, sediado, na Fazenda Araguainha, Rodovia BR 364 Km 42, Zona Rural, em Alto Araguaia-MT; **SILVIO KIYOSHI TIYODA**, brasileiro, casado, empresário, RG nº 23022906-2-SSP/SP, CPF/MF nº 124.952.378-86, residente e domiciliado em Alto Garças-MT; **JOSE VALDIR FOLLMANN**, brasileiro, casado, serralheiro, RG nº 453.507-SSP/MT, CPF/MF nº 325.689.751-72, residente e domiciliado em Alto Garças-MT. **AVALISTAS: SILVIO KIYOSHI TIYODA**, brasileiro, casado, empresário, RG nº 23022906-2-SSP/SP, CPF/MF nº 124.952.378-86, residente e domiciliado em Alto Garças-MT; **ELESANGELA LIMA DE OLIVEIRA TIYODA**, brasileira, casada, administradora, RG nº 30.577.656-3-SSP/SP, CPF/MF nº 266.188.248-00, residente e domiciliada em Alto Garças-MT; **AVALISTAS/INTERVENIENTES GARANTIDORES: JOSE VALDIR FOLLMANN**, brasileiro, casado, serralheiro, RG nº 453.507-SSP/MT, CPF/MF nº 325.689.751-72, residente e domiciliado em Alto Garças-MT; **DULZI BONHART FOLLMANN**, brasileira, casada, do lar, RG nº 792.528-SSP/MT, CPF/MF nº 808.234.831-34, residente e domiciliada em Alto Garças-MT. **CREDOR: BANCO DO BRASIL S/A**, sociedade de economia mista, com sede em Brasília-DF, inscrita no CNPJ/MF nº 00.000.000/4363-05, por sua agência de Cuiabá - MT. **TÍTULO: Hipoteca. FORMA DO CONTRATO: Cédula de Crédito Bancário nº 492.101.259, emitida em 06 de outubro de 2015, em Cuiabá - MT, em especial hipoteca de Segundo Grau e sem concorrências de terceiros. VALOR DO CONTRATO: R\$ 378.778,35 (trezentos e setenta e oito mil setecentos e setenta e oito reais e trinta e cinco centavos). DATA DO VENCIMENTO: Em 20 de abril de 2022. FORMA DE PAGAMENTO: O pagamento será realizado em 72 (setenta e duas) prestações mensais, da seguinte forma: 71 (setenta e uma) parcelas mensais, no valor nominal de R\$ 5.339,56 (cinco mil, trezentos e trinta e nove reais e cinquenta e seis centavos) e 1 (uma) parcela mensal, no valor nominal de R\$ 5.339,00 (cinco mil trezentos e trinta e nove reais), acrescida de encargos básicos e adicionais integrais, apurados no período, vencendo-se a primeira em 20/05/2016 e a última em 20/04/2022. JUROS: Juros à taxa efetiva de 1,8% ao mês, e 23,87% ao ano. REGISTRO LIVRO AUXILIAR: Nº 13.935 do Livro 3, deste R.G.I. Alto Garças - MT, 08 de outubro de 2015. A Oficiala Registradora Designada: Rozana Motta (Rozana Hubner da Motta). **Emol.: R\$ 57,60 + (ISSQN R\$ 1,28) = Total de R\$ 58,88** Selo Digital: ANE23929. A Oficiala:**

R.05/6.029. Em 09 de outubro de 2015, Protocolo nº 38.687, de 08/10/2015. **HIPOTECA. EMITENTES/DEVEDORES: FOLLMANN & TIYODA LTDA - EPP**, pessoa jurídica de direito privado, inscrito no CNPJ/MF nº 09.421.361/0001-86, sediado, na Fazenda Araguainha, Rodovia BR 364 Km 42, Zona Rural, em Alto Araguaia-MT; **SILVIO KIYOSHI TIYODA**, brasileiro, casado, empresário, RG nº 23022906-2-SSP/SP, CPF/MF nº 124.952.378-86, residente e domiciliado em Alto Garças-MT; **JOSE VALDIR FOLLMANN**, brasileiro, casado, serralheiro, RG nº 453.507-SSP/MT, CPF/MF nº 325.689.751-72, residente e domiciliado em Alto Garças-MT. **AVALISTAS: SILVIO KIYOSHI TIYODA**, brasileiro, casado, empresário, RG nº 23022906-2-SSP/SP, CPF/MF nº 124.952.378-86, residente e domiciliado em Alto Garças-MT; **ELESANGELA LIMA DE OLIVEIRA TIYODA**, brasileira, casada, administradora, RG nº 30.577.656-3-SSP/SP, CPF/MF nº 266.188.248-00, residente e domiciliada em Alto Garças-MT; **AVALISTAS/INTERVENIENTES GARANTIDORES: JOSE VALDIR FOLLMANN**, brasileiro, casado, serralheiro, RG nº 453.507-SSP/MT, CPF/MF nº 325.689.751-72, residente e domiciliado em Alto Garças-MT; **DULZI BONHART FOLLMANN**, brasileira, casada, do lar, RG nº 792.528-SSP/MT, CPF/MF nº 808.234.831-34, residente e domiciliada em Alto Garças-MT. **CREDOR: BANCO DO BRASIL S/A**, sociedade de economia mista, com sede em Brasília-DF, inscrita no CNPJ/MF nº 00.000.000/4363-05, por sua agência de Cuiabá - MT. **TÍTULO: Hipoteca. FORMA DO CONTRATO: Cédula de Crédito Bancário nº 492.101.258, emitida em 06 de outubro de 2015, em Cuiabá - MT, em especial hipoteca de Terceiro Grau e sem concorrências de terceiros. VALOR DO CONTRATO: R\$ 85.971,80 (noventa e cinco mil novecentos e setenta e um reais e oitenta centavos). DATA DO VENCIMENTO: Em 10 de abril de 2022. FORMA DE PAGAMENTO: O pagamento será realizado em 72 (setenta e duas) prestações mensais, da seguinte forma: 71 (setenta e uma) parcelas mensais, no valor nominal de R\$ 1.211,89 (um mil duzentos e onze reais e oitenta e nove centavos) e 1 (uma) parcela mensal, no valor nominal de R\$ 1.211,88 (um mil duzentos e onze reais e oitenta e oito centavos), acrescida de encargos básicos e adicionais integrais, apurados no período, vencendo-se a primeira em 10/05/2016 e a última em 10/04/2022. JUROS: Juros à taxa efetiva de 1,8% ao mês, e 23,87% ao ano. REGISTRO LIVRO AUXILIAR: Nº 13.936 do Livro 3, deste R.G.I. Alto Garças - MT, 08 de outubro de 2015. A Oficiala**

MATRICULA N.º 6.029

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

Oficial *R*

MATRÍCULA N.º 6.029

COMARCA DE ALTO GARÇAS
ESTADO DE MATO GROSSO

REGISTRO DE IMÓVEIS - CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO
REGISTRO GERAL - LIVRO 2

Rozeana Hubner da Motta
Oficiala Registradora Designada

Registadora Designada: *Rozeana Motta* (Rozeana Hubner da Motta). Emol.: R\$ 57,60 + (ISSQN R\$ 1,28) = Total de R\$ 58,88. Selo Digital: ANE23930. A Oficiala:

R.06/6.029. Em 09 de outubro de 2015. Protocolo nº 38.688, de 08/10/2015. **HIPOTECA.** EMITENTES/DEVEDORES: **JOSÉ VALDIR FOLLMANN-ME**, pessoa jurídica de direito privado, inscrito no CNPJ/MF nº 05.849.291/0001-00, sediado, na Avenida Brasília 297, Brasilândia, em Alto Garças-MT; **JOSE VALDIR FOLLMANN**, brasileiro, casado, serralheiro, RG nº 453.507-SSP/MT, CPF/MF nº 325.689.751-72, residente e domiciliado em Alto Garças-MT. AVALISTAS: **SILVIO KIYOSHI TIYODA**, brasileiro, casado, empresário, RG nº 23022906-2-SSP/SP, CPF/MF nº 124.952.378-86, residente e domiciliado em Alto Garças-MT; **ELESANGELA LIMA DE OLIVEIRA TIYODA**, brasileira, casada, administradora, RG nº 30.577.656-3-SSP/SP, CPF/MF nº 266.188.248-00, residente e domiciliada em Alto Garças-MT; AVALISTAS/INTERVENIENTES GARANTIDORES: **JOSE VALDIR FOLLMANN**, brasileiro, casado, serralheiro, RG nº 453.507-SSP/MT, CPF/MF nº 325.689.751-72, residente e domiciliado em Alto Garças-MT; **DULZI BONHART FOLLMANN**, brasileira, casada, do lar, RG nº 792.528-SSP/MT, CPF/MF nº 808.234.831-34, residente e domiciliada em Alto Garças-MT. CREDOR: **BANCO DO BRASIL S/A**, sociedade de economia mista, com sede em Brasília-DF, inscrita no CNPJ/MF nº 00.000.000/4363-05, por sua agência de Cuiabá - MT. TÍTULO: Hipoteca. FORMA DO CONTRATO: Cédula de Crédito Bancário n.º 492.101.261, emitida em 06 de outubro de 2015, em Cuiabá - MT, em especial hipoteca de **Quarto Grau** e sem concorrências de terceiros. VALOR DO CONTRATO: R\$ 140.274,90 (cento e quarenta mil duzentos e setenta e quatro reais e noventa centavos). DATA DO VENCIMENTO: Em 20 de abril de 2022. FORMA DE PAGAMENTO: O pagamento será realizado em 72 (setenta e duas) prestações mensais, da seguinte forma: 71 (setenta e uma) parcelas mensais, no valor nominal de R\$ 1.977,42 (um mil, novecentos e setenta e sete reais e quarenta e dois centavos) e 1 (uma) parcela mensal, no valor nominal de R\$ 1.977,66 (um mil, novecentos e setenta e sete reais e sessenta e seis centavos), acrescida de encargos básicos e adicionais integrais, apurados no período, vencendo-se a primeira em 20/05/2016 e a última em 20/04/2022. JUROS: Juros à taxa efetiva de 1,8% ao mês, e 23,87% ao ano. REGISTRO LIVRO AUXILIAR: Nº 13.938 do Livro 3, deste R.G.I. Alto Garças - MT, 09 de outubro de 2015. A Oficiala Registradora Designada: *Rozeana Motta* (Rozeana Hubner da Motta). Emol.: R\$ 57,60 + (ISSQN R\$ 1,28) = Total de R\$ 58,88. Selo Digital: ANE23931. A Oficiala:

R.07/6.029. Em 13 de outubro de 2015. Protocolo nº 38.689, de 08/10/2015. **HIPOTECA.** EMITENTES/DEVEDORES: **JOSE VALDIR FOLLMANN-ME**, pessoa jurídica de direito privado, inscrito no CNPJ/MF nº 05.849.291/0001-00, sediado, na Avenida Brasília 297, Brasilândia, em Alto Garças-MT; **JOSE VALDIR FOLLMANN**, brasileiro, casado, serralheiro, RG nº 453.507-SSP/MT, CPF/MF nº 325.689.751-72, residente e domiciliado em Alto Garças-MT. AVALISTAS: **SILVIO KIYOSHI TIYODA**, brasileiro, casado, empresário, RG nº 23022906-2-SSP/SP, CPF/MF nº 124.952.378-86, residente e domiciliado em Alto Garças-MT; **ELESANGELA LIMA DE OLIVEIRA TIYODA**, brasileira, casada, administradora, RG nº 30.577.656-3-SSP/SP, CPF/MF nº 266.188.248-00, residente e domiciliada em Alto Garças-MT; AVALISTAS/INTERVENIENTES GARANTIDORES: **JOSE VALDIR FOLLMANN**, brasileiro, casado, serralheiro, RG nº 453.507-SSP/MT, CPF/MF nº 325.689.751-72, residente e domiciliado em Alto Garças-MT; **DULZI BONHART FOLLMANN**, brasileira, casada, do lar, RG nº 792.528-SSP/MT, CPF/MF nº 808.234.831-34, residente e domiciliada em Alto Garças-MT. CREDOR: **BANCO DO BRASIL S/A**, sociedade de economia mista, com sede em Brasília-DF, inscrita no CNPJ/MF nº 00.000.000/4363-05, por sua agência de Cuiabá - MT. TÍTULO: Hipoteca. FORMA DO CONTRATO: Cédula de Crédito Bancário n.º 492.101.260, emitida em 06 de outubro de 2015, em Cuiabá - MT, em especial hipoteca de **Quinto Grau** e sem concorrências de terceiros. VALOR DO CONTRATO: R\$ 147.657,99 (cento e quarenta e sete mil, seiscentos e cinquenta e sete reais e noventa e nove centavos). DATA DO VENCIMENTO: Em 10 de abril de 2022. FORMA DE PAGAMENTO: O pagamento será realizado em 72 (setenta e duas) prestações mensais, da seguinte forma: 71 (setenta e uma) parcelas mensais, no valor nominal de R\$ 2.081,45 (dois mil e oitenta e um reais e quarenta e cinco centavos) e 1 (uma) parcela mensal, no valor nominal de R\$ 2.080,80 (dois mil e oitenta reais e oitenta centavos), acrescida de encargos básicos e adicionais integrais, apurados no período, vencendo-se a primeira em 10/05/2016 e a última em 10/04/2022. JUROS: Juros à taxa efetiva de 1,8% ao mês, e 23,87% ao ano. REGISTRO LIVRO AUXILIAR: Nº 13.939 do Livro 3, deste R.G.I. Alto Garças - MT, 13 de outubro de 2015. A Oficiala Registradora Designada: *Rozeana Motta* (Rozeana Hubner da Motta). Emol.: R\$ 57,60 + (ISSQN R\$ 1,28) = Total de R\$ 58,88. Selo Digital: ANE23932. A Oficiala:

AV.08/6.029. Em 22 de Novembro de 2021. Protocolo n.º 43.532, de 19/11/2021. **PENHORA.** Em

MATRICULA N.º

6.029

Em 13 de outubro de 2015

FLS.
01FIMÓVEL
Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

Oficial

R

Registradora Designada: Rozeana Motta (Rozeana Hubner da Motta). Emol.: R\$ 57,60 + (ISSQN R\$ 1,28) = Total de R\$ 58,88. Selo Digital: ANE23930.1
A Oficiala:

R.06/6.029. Em 09 de outubro de 2015. Protocolo n.º 38.688, de 08/10/2015. **HIPOTECA.** EMITENTES/DEVEDORES: **JOSÉ VALDIR FOLLMANN-ME**, pessoa jurídica de direito privado, inscrito no CNPJ/MF n.º 05.849.291/0001-00, sediado, na Avenida Brasília 297, Brasilândia, em Alto Garças-MT; **JOSE VALDIR FOLLMANN**, brasileiro, casado, serralheiro, RG n.º 453.507-SSP/MT, CPF/MF n.º 325.689.751-72, residente e domiciliado em Alto Garças-MT. AVALISTAS: **SILVIO KIYOSHI TIYODA**, brasileiro, casado, empresário, RG n.º 23022906-2-SSP/SP, CPF/MF n.º 124.952.378-86, residente e domiciliado em Alto Garças-MT; **ELESANGELA LIMA DE OLIVEIRA TIYODA**, brasileira, casada, administradora, RG n.º 30.577.656-3-SSP/SP, CPF/MF n.º 266.188.248-00, residente e domiciliada em Alto Garças-MT; AVALISTAS/INTERVENIENTES GARANTIDORES: **JOSE VALDIR FOLLMANN**, brasileiro, casado, serralheiro, RG n.º 453.507-SSP/MT, CPF/MF n.º 325.689.751-72, residente e domiciliado em Alto Garças-MT; **DULZI BONHART FOLLMANN**, brasileira, casada, do lar, RG n.º 792.528-SSP/MT, CPF/MF n.º 808.234.831-34, residente e domiciliada em Alto Garças-MT. CREDOR: **BANCO DO BRASIL S/A**, sociedade de economia mista, com sede em Brasília-DF, inscrita no CNPJ/MF n.º 00.000.000/4363-05, por sua agência de Cuiabá - MT. TÍTULO: Hipoteca. FORMA DO CONTRATO: Cédula de Crédito Bancário n.º 492.101.261, emitida em 06 de outubro de 2015, em Cuiabá - MT, em especial hipoteca de **Quarto Grau** e sem concorrências de terceiros. VALOR DO CONTRATO: R\$ 140.274,90 (cento e quarenta mil duzentos e setenta e quatro reais e noventa centavos). DATA DO VENCIMENTO: Em 20 de abril de 2022. FORMA DE PAGAMENTO: O pagamento será realizado em 72 (setenta e duas) prestações mensais, da seguinte forma: 71 (setenta e uma) parcelas mensais, no valor nominal de R\$ 1.977,42 (um mil, novecentos e setenta e sete reais e quarenta e dois centavos) e 1 (uma) parcela mensal, no valor nominal de R\$ 1.977,66 (um mil, novecentos e setenta e sete reais e sessenta e seis centavos), acrescida de encargos básicos e adicionais integrais, apurados no período, vencendo-se a primeira em 20/05/2016 e a última em 20/04/2022. JUROS: Juros à taxa efetiva de 1,8% ao mês, e 23,87% ao ano. REGISTRO LIVRO AUXILIAR: N.º 13.938 do Livro 3, deste R.G.I., Alto Garças - MT, 09 de outubro de 2015. A Oficiala Registradora Designada: Rozeana Motta (Rozeana Hubner da Motta). Emol.: R\$ 57,60 + (ISSQN R\$ 1,28) = Total de R\$ 58,88. Selo Digital: ANE23931.
A Oficiala:

R.07/6.029. Em 13 de outubro de 2015. Protocolo n.º 38.689, de 08/10/2015. **HIPOTECA.** EMITENTES/DEVEDORES: **JOSE VALDIR FOLLMANN-ME**, pessoa jurídica de direito privado, inscrito no CNPJ/MF n.º 05.849.291/0001-00, sediado, na Avenida Brasília 297, Brasilândia, em Alto Garças-MT; **JOSE VALDIR FOLLMANN**, brasileiro, casado, serralheiro, RG n.º 453.507-SSP/MT, CPF/MF n.º 325.689.751-72, residente e domiciliado em Alto Garças-MT. AVALISTAS: **SILVIO KIYOSHI TIYODA**, brasileiro, casado, empresário, RG n.º 23022906-2-SSP/SP, CPF/MF n.º 124.952.378-86, residente e domiciliado em Alto Garças-MT; **ELESANGELA LIMA DE OLIVEIRA TIYODA**, brasileira, casada, administradora, RG n.º 30.577.656-3-SSP/SP, CPF/MF n.º 266.188.248-00, residente e domiciliada em Alto Garças-MT; AVALISTAS/INTERVENIENTES GARANTIDORES: **JOSE VALDIR FOLLMANN**, brasileiro, casado, serralheiro, RG n.º 453.507-SSP/MT, CPF/MF n.º 325.689.751-72, residente e domiciliado em Alto Garças-MT; **DULZI BONHART FOLLMANN**, brasileira, casada, do lar, RG n.º 792.528-SSP/MT, CPF/MF n.º 808.234.831-34, residente e domiciliada em Alto Garças-MT. CREDOR: **BANCO DO BRASIL S/A**, sociedade de economia mista, com sede em Brasília-DF, inscrita no CNPJ/MF n.º 00.000.000/4363-05, por sua agência de Cuiabá - MT. TÍTULO: Hipoteca. FORMA DO CONTRATO: Cédula de Crédito Bancário n.º 492.101.260, emitida em 06 de outubro de 2015, em Cuiabá - MT, em especial hipoteca de **Quinto Grau** e sem concorrências de terceiros. VALOR DO CONTRATO: R\$ 147.657,99 (cento e quarenta e sete mil, seiscentos e cinquenta e sete reais e noventa e nove centavos). DATA DO VENCIMENTO: Em 10 de abril de 2022. FORMA DE PAGAMENTO: O pagamento será realizado em 72 (setenta e duas) prestações mensais, da seguinte forma: 71 (setenta e uma) parcelas mensais, no valor nominal de R\$ 2.081,45 (dois mil e oitenta e um reais e quarenta e cinco centavos) e 1 (uma) parcela mensal, no valor nominal de R\$ 2.080,80 (dois mil e oitenta reais e oitenta centavos), acrescida de encargos básicos e adicionais integrais, apurados no período, vencendo-se a primeira em 10/05/2016 e a última em 10/04/2022. JUROS: Juros à taxa efetiva de 1,8% ao mês, e 23,87% ao ano. REGISTRO LIVRO AUXILIAR: N.º 13.939 do Livro 3, deste R.G.I., Alto Garças - MT, 13 de outubro de 2015. A Oficiala Registradora Designada: Rozeana Motta (Rozeana Hubner da Motta). Emol.: R\$ 57,60 + (ISSQN R\$ 1,28) = Total de R\$ 58,88. Selo Digital: ANE23932.
A Oficiala:

AV.08/6.029. Em 22 de Novembro de 2021. Protocolo n.º 43.532, de 19/11/2021. **PENHORA.** Em

MATRÍCULA N.º 6.029

COMARCA DE ALTO GARÇAS
ESTADO DE MATO GROSSOREGISTRO DE IMÓVEIS - CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO
REGISTRO GERAL - LIVRO 2Rozeana Hubner da Motta
Oficiala Registradora Designada

MATRICULA N.º

6.029

Em 22 de novembro de 2021

FLS.
01V

IMÓVEL

cumprimento ao Termo de Penhora de Bens, expedido em 27 de Setembro de 2021, pela Dra. Angela Maria Janczeski Goes-MM Juíza de Direito, da Vara Única desta comarca de Alto Garças-MT, extraído nos autos n.º 0001991-93.2018.8.11.0035 – Execução de Título Extra Judicial (12154), movida por **EXEQUENTE: BANCO DO BRASIL S/A**, com endereço na Rua Coronel Anizio Coelho, n.º 219, agencia 2379, Centroem Ouricuri-PE. **EXECUTADOS: JOSE VALDIR FOLLMANN-ME, SILVIO KIYOSHI TIYODA; ELESANGELA LIMA DE OLIVEIRA TIYODA**, com endereço na Travesa da Constituição, n.º 68, Vila do Bonito, em Alto Garças-MT; **JOSE VALDIR FOLLMANN**, com endereço na Av. Brasilia, n.º 297, Brasilândia, em Alto Garças-MT. **DULZI BONHART FOLLMENN**, com endereço na Av. Brasilia, n.º 297, Brasilândia, em Alto Garças-MT, o imóvel desta matrícula, foi **PENHORADO** nos autos supra citado, sendo o valor da causa de R\$ 110.659,27 (cento e dez mil, seiscentos e cinquenta e nove reais e vinte e sete centavos), ficam nomeados como fiéis depositários, os proprietários/executados JOSÉ VALDIR FOLLMANN e DULZI BONHART FOLLMENN, nos termos do art.840, inc.III do Código de Processo Civil. Alto Garças-MT, 22 de Novembro de 2021. A Oficiala Registradora Substituta: Gaviraghi (Edicléia Batista Dias Gaviraghi). Emol: R\$ 77,00. Selo Digital: **BJU40721**.

AV. 09/6.029. Em 31 de Janeiro de 2023. Protocolo n.º 44.640, de 31/01/2023. **PENHORA:** Em cumprimento ao Termo de Penhora, expedido em 08 de Agosto de 2022, extraído dos autos de Ação de Execução de Título Extrajudicial, processo n.º 1000097-65.2018.8.11.0035, por determinação da MMª. Juíza de Direito da Vara Única da Comarca de Alto Garças, Exma. Dra. Amanda Pereira Leite Dias, assinado digitalmente por Lúcio Flávio Luiz Mendes, Gestor de Secretaria, movida pelo Exequente **BANCO DO BRASIL S/A**, em desfavor dos Executados **JOSE VALDIR FOLLMANN-ME, SÍLVIO KIYOSHI TIYODA, ELESÂNGELA LIMA DE OLIVEIRA TIYODA, JOSÉ VALDIR FOLLMANN, DULZI BONHART FOLLMENN**, o imóvel desta matrícula foi **PENHORADO** nos autos supracitados, sendo o valor da causa de R\$ 101.722,53 (cento e hum mil, setecentos e vinte e dois reais e cinquenta e três centavos) e nomeado como fiéis depositários os Executados José Valdir Follmann e Dulzi Bonhart Follmenn. Alto Garças - MT, 31 de Janeiro de 2023. A Oficiala Registradora: Daniela Pimenta Nunes Machado (Daniela Pimenta Nunes Machado). **Emol. R\$90,50.** Selo Digital: **BWE 7024**.

R.10/6.029. Em 31 de janeiro de 2025. Protocolo n.º 47.006 de 31/01/2025. **PENHORA.** Em cumprimento ao requerimento expedido em 20/01/2025, pelo Banco do Brasil S/A, devidamente representado pelo Sr. José Arnaldo Janssen Nogueira, OAB/MG 79.757, conforme procuração lavrada aos 31/10/2022, no Livro 3637, Fls. 098/099, do Cartório do 5º Ofício de Notas de Taguatinga-DF; e, termo de penhora de bens extraído dos autos do processo n.º 1000269-36.2020.8.11.0035, expedida pelo Sr. Lucio Flavio Luiz Mendes, Gestor de Secretária, da Vara Única de Alto Garças-MT em 11/11/2024, tendo como exequente **BANCO DO BRASIL S.A.**, e como executados **FOLLMANN & TITYODA LTDA-ME, SILVIO KIYOSHI TIYODA, ELESANGELA LIMA DE OLIVEIRA TIYODA, JOSÉ VALDIR FOLLMANN E DULZI BONHART FOLLMENN**, para constar que o imóvel desta matrícula foi **PENHORADO** nos autos supracitados, ficando como fiéis depositários do bem os executados **JOSE VALDIR FOLLMANN E DULZI BONHART FOLLMENN**, valor da ação R\$ 121.662,02, Alto Garças-MT, 31 de janeiro de 2025. A Oficiala Registradora: Daniela Pimenta Nunes Machado (Daniela Pimenta Nunes Machado). Emol: **R\$ 98,55**. Selo Digital: **CDC56320**.

R.11/6.029. Em 13 de março de 2025. Protocolo n.º 47.105 de 11/03/2025. **PENHORA.** Em cumprimento ao Termo de Penhora, expedido em 22 de janeiro de 2025, extraído dos autos de Ação de Execução de Título Extrajudicial, processo n.º 0002802-87.2017.8.11.0035, por determinação do MM. Juiz de Direito da Vara Única da Comarca de Alto Garças Dr. Luiz Antônio Muniz Rocha, assinado digitalmente por Lúcio Flávio Luiz Mendes, Gestor de Secretaria, movida pelo Exequente **BANCO DO BRASIL S.A.**, em desfavor dos Executados **FOLLMANN & TIYODA LTDA – ME, SILVIO KIYOSHI TIYODA, ELESANGELA LIMA DE OLIVEIRA TIYODA, JOSE VALDIR FOLLMANN, DULZI BONHART FOLLMENN**, o imóvel desta matrícula foi **PENHORADO** nos autos supracitados, sendo o valor da causa de R\$ 344.633,29 (trezentos e quarenta e quatro mil, seiscentos e trinta e três reais e vinte e nove centavos) e nomeado como fiéis depositários os Executados José Valdir Follmann, Dulzi Bonhart Follmenn. Alto Garças-MT, 13 de março de 2025. A Oficiala Registradora: Daniela Pimenta Nunes Machado (Daniela Pimenta Nunes Machado). Emol. **R\$ 98,55**. Selo Digital: **CHB58842**.

R.12/6.029. Em 07 de maio de 2025. Protocolo n.º 47.278 de 07/05/2025. **PENHORA.** Em cumprimento ao termo de penhora, avaliação e intimação extraído dos autos do processo n.º 0001109-34.2018.8.11.0035, expedida pelo Sr. Lucio Flavio Luiz Mendes, Gestor de Secretária, da Vara Única de Alto Garças-MT em 17/05/2024, por determinação do MM. Juiz de Direito Dr. Luiz Antônio Muniz

MATRÍCULA N.º 6.029

COMARCA DE ALTO GARÇAS
ESTADO DE MATO GROSSOREGISTRO DE IMÓVEIS - CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO
REGISTRO GERAL - LIVRO 2Daniela Pimenta Nunes Machado
Oficiala Registradora

MATRÍCULA N.º

6.029

Em 22 de novembro de 2021

FLS.
01V

IMÓVEL

Oficial

20

cumprimento ao Termo de Penhora de Bens, expedido em 27 de Setembro de 2021, pela Dra. Angela Maria Janczeski Goes-MM Juíza de Direito, da Vara Única desta comarca de Alto Garças-MT, extraído nos autos nº. 0001991-93.2018.8.11.0035 - Execução de Título Extra Judicial (12154), movida por **EXEQUENTE: BANCO DO BRASIL S/A**, com endereço na Rua Coronel Anizio Coelho, nº 219, agência 2379, Centroem Ouricuri-PE. **EXECUTADOS: JOSE VALDIR FOLLMANN-ME, SILVIO KIYOSHI TIYODA; ELESANGELA LIMA DE OLIVEIRA TIYODA**, com endereço na Travesa da Constituição, nº 68, Vila do Bonito, em Alto Garças-MT; **JOSE VALDIR FOLLMANN**, com endereço na Av. Brasília, nº 297, Brasilândia, em Alto Garças-MT. **DULZI BONHART FOLLMENN**, com endereço na Av. Brasília, nº 297, Brasilândia, em Alto Garças-MT, o imóvel desta matrícula, foi **PENHORADO** nos autos supra citado, sendo o valor da causa de R\$ 110.659,27 (cento e dez mil, seiscentos e cinquenta e nove reais e vinte e sete centavos), ficam nomeados como fiéis depositários, os proprietários/executados **JOSÉ VALDIR FOLLMANN** e **DULZI BONHART FOLLMENN**, nos termos do art.840, inc.III do Código de Processo Civil. Alto Garças-MT, 22 de Novembro de 2021. A Oficiala Registradora Substituta: *Edicléia Batista Dias Gaviraghi* (Edicléia Batista Dias Gaviraghi). Emol: R\$ 77,00. Selo Digital: **BJU40721**.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



MATRÍCULA N.º 6.029

COMARCA DE ALTO GARÇAS
ESTADO DE MATO GROSSO

REGISTRO DE IMÓVEIS - CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO
REGISTRO GERAL - LIVRO 2

Daniela Pimenta Nunes Machado
Oficiala Registradora

Daniela Pimenta Nunes Machado
Oficiala Registradora

COMARCA DE ALTO GARÇAS
ESTADO DE MATO GROSSO

REGISTRO DE IMÓVEIS - CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO
REGISTRO GERAL - LIVRO 2

MATRICULA N.º 6.029

MATRICULA N.º

6.029

CNM: 063321.2.0006029-92

Em 07 de maio de 2025

FLS.
02F

IMÓVEL

Rocha, tendo como exequente BANCO DO BRASIL S.A., e como executados FOLLMANN & TIYODA LTDA - ME, SILVIO KIYOSHI TIYODA, ELESANGELA LIMA DE OLIVEIRA TIYODA, JOSÉ VALDIR FOLLMANN, DULZI BONHART FOLLMENN, para constar que o imóvel desta matrícula foi PENHORADO nos autos supracitados, ficando como fiéis depositários do bem os executados JOSÉ VALDIR FOLLMANN, DULZI BONHART FOLLMENN, valor da ação R\$ 506.053,50. Alto Garças-MT, 07 de maio de 2025. A Oficiala Registradora: Daniela Pimenta Nunes Machado (Daniela Pimenta Nunes Machado). Emol.: R\$ 98,55. Selo Digital: CHB59772.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

