

MATRÍCULA Nº 23.910

REGISTRO DE IMÓVEIS - CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

HELIO CAVALCANTI GARCIA
OFICIAL

REGISTRO GERAL LIVRO 2

COMARCA DE RONDONÓPOLIS
ESTADO DE MATO GROSSO

Operador Nacional

MATRÍCULA Nº 23.910

Data

14 de Janeiro de 1.986.

FLS.

1

Oficial

IMÓVEL

Uma fração ideal de 0,017970% do terreno caracterizado como parte do lote nº 02 da quadra nº 28, situada na zona urbana desta cidade, com 500,00 Mt² (quinhentos metros quadrados), medindo 12,50 metros de frente e igual dimensão na linha dos fundos, por 40,00 metros de ambos os lados, dentro dos seguintes limites e confrontações:- Frente para a Av. Cuiabá; pelo lado direito e fundos, dividindo com terreno de Olegário de Assis Lemos; pelo lado esquerdo dividindo com terreno de Alcides Freitas Cruzeiro, numa extensão de 35,00 metros e com terreno de Osvaldo Vieira Guimarães, numa extensão de 5,00 metros. PROPRIETÁRIA:- TEREZINHA DA CONCEIÇÃO VILELA COSTA, brasileira, casada no regime de comunhão parcial de bens com ÁUREO CÂNDIDO COSTA, Serventuário da Justiça, residente e domiciliada nesta cidade, portadora do RG nº 561.933, expedida em 24.05.85 pelo SSP Instituto de Identificação Dr. Aroldo Mendes Paiva e CPF nº 091.714.951-36. TÍTULO AQUISITIVO Registro nº 03, na Matrícula nº 5.549, Livro 02, em 27 de agosto de 1.985, neste RGI. A Escrevente Juramentada Maria Célia Lima Botero MARIA CÉLIA LIMA BOTERO.

R.1/23.910, em 14 de Janeiro de 1.986.

TÍTULO:- Promessa de Cessão de Fração Ideal de Terreno. PROMITENTE VENDEDOR:- PIRÂMIDE ADMINISTRAÇÃO E INCORPORAÇÃO LTDA., sociedade comercial com sede nesta cidade, na Rua Major Otávio Pitaluga nº 834, no 1º andar, inscrita no CGC/MF sob o nº 00.314.880/0001-70, Inscrição Estadual nº 13.012.737-1, registrada na Junta Comercial do Estado de Mato Grosso sob nº 51.200.094.299 e neste ato representada por seus sócios, ODENIL DE CAMPOS BOTELHO, brasileiro, casado, comerciante, portador do RG nº 175.236-SSP/MT e CPF nº 007.969.991-04, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Major Otávio Pitaluga nº 834 e RONALDO OLIVEIRA DA SILVA, brasileiro, casado, comerciante, portador do RG nº 401.345-SSP/MG e CPF nº 012.080.396-87. PROMISSÁRIA COMPRADORA:- A FIRMA CONSTRUTORA E IMOBILIÁRIA BIG LTDA., inscrita no CGC/MF sob o nº 14.948.319/0001-58, neste ato representada pelo Sr. ANTÔNIO RIBEIRO TORRES, residente e domiciliado na Rua Fernando Corrêa da Costa nº 976, nesta cidade. FORMA DO TÍTULO:- Contrato Particular de Promessa de Cessão de Fração Ideal de Terreno, Incorporação, Administração, Construção em Condomínio de 05 de dezembro de 1.985. PROTOC.: sob nº 50.810, no RGI nesta data. VALOR:- O custo da construção autônoma subscrita conforme o orçamento inicial, sujeito a revisões, foi estimado em Cr\$ 67.916.715,00 e será pago pelo SUBSCRITOR à Administradora de acordo com o esquema de pagamento constantes do anexo de demonstração do custo provável. CONDIÇÕES:- A promissária compradora, neste contrato chamado apenas de subscritor, escolhe para si a unidade condominial designada pela sala subordinada ao nº 33 (trinta e três), localizada no 3º (terceiro) andar ou pavimento, com a área total de 74,91 Mts², sendo 60,74 Mts² de área útil e 14,17 Mts² de área comum, a ser construída no imóvel objeto desta Matrícula. As demais condições são as constantes do contrato objeto deste registro que fica arquivado neste Cartório. A Escrevente Juramentada Maria Célia Lima Botero MARIA CÉLIA LIMA BOTERO.

Av.2/23.910, em 20 de Maio de 1.992.

A requerimento da Pirâmide Construtora, Administradora e Incorporadora Limitada, datado de 13.05.92, foi feita esta averbação para consignar que no imóvel objeto desta Matrícula, foi edificada uma sala comercial sob o nº 33 com a área de 74,91 Mts², conforme consta no Habite-se nº 26/31/01/1.992, expedido pela Secretaria de Obras da Prefeitura Municipal desta cidade. Apresentou Certidão Negativa de Débito-CND Série B nº 601883 PCND nº 159/92, expedida pelo IAPAS em 11 de maio de 1.992, cuja sala localiza-se no 3º andar do "Edifício Mikerinos" com área útil 60,74 - área comum 14,17 - área total 74,91 - fração ideal 0,017970. Confronta-se pela frente com hall

MATRÍCULA Nº 23.910

REGISTRO DE IMÓVEIS - CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

HELIO CAVALCANTI GARCIA
OFICIAL

REGISTRO GERAL LIVRO 2

COMARCA DE RONDONÓPOLIS
ESTADO DE MATO GROSSO

Operador Nacional

MATRÍCULA Nº

23.910

Data

14 de Janeiro de 1.986.

FLS.

1vº

Oficial

IMÓVEL

de circulação das salas; aos fundos com recuo do prédio; do lado direito com Olegário de Assis Lemos, e do lado esquerdo com as unidades autônomas de final 04. A Escrevente Juramentada Melina MARIA CÉLIA LIMA BOTERO.

Av.3/23.910 - CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA. Procedo a presente averbação, nos termos do Provimento 149/2023 do Conselho Nacional de Justiça, para constar que esta matrícula tem o seguinte CNM: 063297.2.0023910-05. Isento de emolumentos. Selo Digital BZA 18851. Rondonópolis-MT, 10/01/2024. A Escrevente Autorizada Paula PAULA DALLYLA COSTA DA SILVA.

Av.4/23.910 - INDISPONIBILIDADE - Protocolo n. 488.145, 12/12/2023. Nos termos do Protocolo n. 202312.1117.03079613-IA-510, junto à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, datada de 12/12/2023, cadastramento: 11/12/2023 às 17:03:48h, emissor da ordem: Ana Karin Dressler, aprovado por Ana Karin Dressler, nos autos do processo n. 10201543520208110003, de 11/12/2023, do Juízo da 2ª Vara Cível, de comarca de Rondonópolis-MT, procedo a presente averbação para constar a indisponibilidade sobre os direitos do imóvel objeto da presente matrícula. Arquivado nesta Serventia Registral na pasta da matrícula n. 23.910. Emolumentos: Gratuito. Selo Digital BZA 18853. Rondonópolis-MT, 10/01/2024. A Escrevente Autorizada Paula PAULA DALLYLA COSTA DA SILVA.

canc.

Av.5/23.910 - CANCELAMENTO - Protocolo n. 443.187, 01/04/2024. Nos termos do Protocolo n. 202403.2900.03242749-TA-940, junto à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, datada de 29/03/2024, nos autos do processo n. 10201543520208110003, de 11/12/2023, fica cancelada a indisponibilidade constante na Av.4 desta matrícula. Arquivado nesta Serventia Registral na pasta desta matrícula. Emolumentos Gratuito. Selo Digital BZA 19858. Rondonópolis-MT, 17/04/2024. A Escrevente Autorizada Paula PAULA DALLYLA COSTA DA SILVA.

R.6/23.910 - PENHORA - Protocolo n. 448.605, em 20/06/2024. Nos termos da determinação contida no Termo de Penhora - Imóveis, expedido aos 09/04/2024, nos Autos da Ação de Cumprimento de Sentença sob n. 10201543520208110003, em trâmite na 2ª Vara Cível de Rondonópolis-MT, tendo como parte exequente a BU ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA, inscrita no CNPJ sob n. 31.500.974/0001-68, e como parte executada a CONSTRUTORA E IMOBILIÁRIA BIG LTDA, inscrita no CNPJ sob n. 14.948.319/0001-58, foi penhorado os direitos aquisitivos do imóvel objeto da presente matrícula, em favor da exequente, para garantia da dívida, tendo sido nomeada como fiel depositária a executada CONSTRUTORA E IMOBILIÁRIA BIG LTDA, acima qualificada, não podendo realizar ato de alienação ou oneração do bem penhorado, sem expressa autorização deste Juízo, observadas as consequências do descumprimento das obrigações inerentes. Arquivado nesta Serventia Registral na pasta desta matrícula. Valor da causa: R\$ 77.986,05. Emolumentos R\$ 94,00. Selo Digital CDE 33478. Rondonópolis-MT, 12/07/2024. A Escrevente Autorizada Adrielle ADRIELLE CRISTHIANA DA SILVA RIBEIRO.

continua na ficha 2

MATRÍCULA Nº do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis 23.910	DATA 14 de Janeiro de 1986	CNM 063297.2.0023910-05 O Oficial	FICHA 2
---	---	--	--------------------------

PROTOCOLO n. 485.197, Livro 1, do dia 06/04/2026.

AV-07/23.910, em 23/04/2026. **AVERBAÇÃO DE INDISPONIBILIDADE:** Procede-se a presente averbação, para que fique constando a indisponibilidade de bens do imóvel objeto da presente matrícula, pertencente à Executada Construtora e Imobiliária Big LTDA, nos termos da consulta CNIB sob protocolo n. 202604.0516.04604568-IA-124, referente a ordem oriunda dos Autos do Processo sob n. 1001371-29.2019.8.11.0003, em trâmite na 3ª Vara Cível de Rondonópolis-MT, onde figura como **EXECUTADA: CONSTRUTORA E IMOBILIÁRIA BIG LTDA**, inscrita no CNPJ sob n. 14.948.319/0001-58. A referida ordem impede o registro de títulos, ainda que prenotados anteriormente. Arquivado nesta Serventia Registral na pasta da matrícula n. 8.538. **Emolumentos: R\$ 113,65** (cento e treze reais e sessenta e cinco centavos). Conferido e digitado por Josayne Fonseca da Silva. Eu, Paula Ballyla Costa da Silva PAULA BALLYLA COSTA DA SILVA, Escrevente Autorizada, que o fiz constar e assino. **SELO DIGITAL CLW 41048.**

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO