

IMÓVEL: UM IMÓVEL RURAL situado neste Município de Colider -
Comarca de Colider, Estado de Mato Grosso, antigo Município-
de Chapada dos Guimarães e outrora Comarca de Cuiabá-Mt, cor-
respondente ao Lote Rural nº 603, da Gleba Cafezal, com área
superficial de 12,2807 Hectares(doze hectares, vinte e oito-
ares e sete centiares) dentro dos seguintes limites e confron-
tações: AO NORTE: Com o lote 604; AO ESTE: Com o lote 617, -
separados pelo Ribeirão Carapá; AO SUL: Com o lote 602; AO -
OESTE: Com o lote 365, separados pela estrada projetada.

CADASTRO: Certificado de Cadastro no Incra nº 901.130.100.34
0-9, área total 10,1: fração mínima de parcelamento 10,1 has
mód.fiscal 90,0: nº de Mód.Fiscais 0,05.

PROPRIETÁRIO: INCRA- INSTITUTO NACIONAL DE COLONIZAÇÃO E RE-
FORMA AGRÁRIA, CGC/ME 00.375.972/0001-60, sediado em Brasília- D.F.

REGISTRO ANTERIOR: R-4 da Matrícula 12.999, Livro 2-AK, no -
Cartório do sexto Ofício da Comarca de Cuiabá-Mt, 3ª Circuns-
crição:

R.1/M-353-

VENDA E COMPRA

21/07/1.986

TRANSMITENTE: Incra- Instituto Nacional de Colonização e Re-
forma Agrária, Autarquia criada pelo Decreto-Lei nº 1.110, de
09 de julho de 1970, e tendo em vista as disposições dos ar-
tigos 24 e 25, inc.II da Lei 4.504, de 30 novembro de 1964, -
arts. 25, alínea "g" e 51 do Decreto nº 68.153, de 1º de fe-
vereiro de 197, representado pelo seu Presidente Bartholomeu-
A. de Vasconcellos Dias, Diretor Regional Incra/MT, Delegação
de Competência-Portaria 23/85.

ADQUIRENTE: ANISIO CERQUEIRA: brasileiro, solteiro, agricul-
tor, port. da C.I.RG nº 221.842-SSP/MT, e C.P.F nº 241.235 .
151-04, residente e domiciliado na Gleba Cafezal, neste Muni-

segue no verso

MATRÍCULA

353

FICHA

01

VERSO

(Muni)cípio de Colider-Mt.

TÍTULO: Título Definitivo de Propriedade sob nº 4(13)82(01)30 30, expedido pelo Incra em 25 de abril de 1.984, sob condições resolutiva no valor de R\$134.645,76(cento e trinta e quatro mil, seiscentos e quarenta e cinco cruzeiros e setenta e seis centavos), pagável em 04(quatro) prestações anuais e sucessivas de R\$36.658,11(trinta e seis mil, seiscentos e cinquenta e oito cruzeiros e onze centavos), já incluídos os juros de 6% a.a, aplicados ainda os dispositivos previstos na legislação em vigor, devendo ser paga a primeira prestação até 24.04.86 e as demais no mesmo dia e mês dos anos subsequentes, com prazo de 01(um) anos. Título expedido pelo Presidente Regional INCRA/MT. CR-13 Delegação de Competência, Portaria 589/79, devidamente registrado às fls nº 60, no Livro Fundiário B-A, do Projeto Fundiário Cuiabá-Incra, Relação nº 494/84, publica B.S nº 06 de 06.02.84.

CONDIÇÕES: CLÁUSULA RESOLUTIVA. Colider-Mt-21 de Julho de 1.986. Eu [assinatura] Oficial que subscrevo.

R-02/M-353-

"COMPRA/VENDA"

08/06/1.989-

TRANSMITENTE: ANÍSIO CERQUEIRA, brasileiro, solteiro, maior-agricultor, portador da C.I.RG. nº 221.842-SSP/MT, e CÍC nº 241.235.151-04, residente e domiciliado neste Município e Comarca de Colider-MT, representado pelo seu bastante procurador, Sr. Cícero Trevizan, brasileiro, solteiro, maior, agricultor, port. da CI/RG nº 13.639.472-SP, e CÍC nº 055.988.278-59, residente e domiciliado n/Município e Comarca de Colider-MT, conforme procuração pública lavrada às fls 86, do Livro 014/P, em 04/Junho/1.984, das Notas do Cartório do 2º Ofício desta Cidade de Colider-MT-

segue na ficha 02

MATRÍCULA

=353=

FICHA

=02=

Colider-MT-08 de Junho de 1.989-

ADQUIRENTE: MARIA DE MELO DOMICIANO, brasileira, viúva, do-
lar, port. da CI/RG nº 1.353.681-SSP/PR, e CIC nº 513.856 -
191-04, residente e domiciliada n/Município de Colider-MT -
TÍTULO: Compra e Venda.

FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda lavra-
da nas Notas do Cartório de 2º Ofício Local, pela Tabelião
Substa Ajda Rodrigues de Freitas, às fls 015/016, do Livro -
013, em 29 de Maio de 1.989.

VALOR: NCZ\$480,00 (Quatrocentos e Oitenta Cruzados Novos) -

CONDIÇÕES: Fica responsável pela averbação legal. O transmi-
tente deixa de apresentar a CND da IAPAS conforme declara-
ção de isenção constante na Escritura. A venda foi autoriza-
da pelo MIRAD nos termos do Ofício SR-MIRAD/MT/Nº 146/89 de
04 de Maio de 1.989, do Superintendente Regional Adjunto -
MIRAD/MT, subscrito por Sergio Ferreira de Oliveira Canone-
gio/Superintendente Regional Adjunto-SR-13/MT, Porto/MA/81/
89, arquivado em Cartório, ficando o adquirente subrogado -
em todos os direitos e obrigações assumidas pelo Transmitem-
te junto ao MIRAD por força do Título Definitivo sob nº -
4(13)82(01)9030, objeto do R-01/M-353, de 21/Julho/ 1.986 -
Colider-MT-08 de Junho de 1.989. Eu Antonio Almeida Matos (Antonio Al-
meida Matos), Esc. Juramentado que o datilografei e conferi
Eu [Assinatura], Oficial que o subcrevo.

R-03/M-353

INVENTÁRIO/PARTILHA

26/08/2010.

TRANSMITENTE:- O Espólio de MARIA DE MELO DOMICIANO.

ADQUIRENTES:- RITA DOMICIANO DE SOUZA, CI/RG nº 219.379-SSP/MT
e CPF nº 828.993.201-49, do lar, e s/esposo DORVALINO TOME DE
SOUZA, CI/RG nº 0.219.368-0-SSP/MT e CPF nº 363.049.561-34,
agricultor, brasileiros, casados sob o regime de comunhão
universal de bens, anteriormente ao advento da Lei 6.515/77,
residentes e domiciliados na Av. Amazonas, nº 962, bairro Nossa
Senhora da Guia - Colider/MT; FRANCINA DOMICIANO DE SOUZA,
CI/RG nº 753.328-SSP/MT e CPF nº 039.538.621-70, e s/esposo
-Segue no Verso-

MATRÍCULA

353

FICHA

02

VERSO

(s/esposos) **JONAS JOSE DE SOUZA**, CI/RG nº 219.372-SSP/MT e CPF nº 288.791.041-87, brasileiros, agricultores, casados sob o regime de comunhão universal de bens, anteriormente ao advento da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Chácara Bom Jesus, Estrada Soltinho - Colider/MT; **IRANI APARECIDA FERRAZ**, CI/RG nº 410.972-SSP/MT e CPF nº 314.315.771-20, brasileira, divorciada, enfermeira, residente e domiciliada na rua Rio Grande do Sul, s/nº, bairro Nova Esperança - Peixoto de Azevedo/MT; **JOSE ROBERTO DE SOUZA FERRAZ**, CI/RG nº 494.827-SSP/MT e CPF nº 346.549.501-25, e s/esposa **ROSILDA LUCAS FERRAZ**, CI/RG nº 1.546.303-6-SSP/MT e CPF nº 793.917.611-00, do lar, brasileiros, casados sob o regime de comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6.515/77, conf. Escritura Pública de Convenção com Pacto Antenupcial objeto do **R-8.997**, do Livro 03-Aux., d/data, d/SRI., residentes e domiciliados na rua Tiradentes, nº 1070, bairro da Torre Colider/MT; **IRACI INACIO FERRAZ**, CI/RG nº 1.095.496-1-SSP/MT e CPF nº 522.341.851-49, brasileira, divorciada técnica em enfermagem, residente e domiciliada na rua Lousiana, nº 1.347, bairro Portal Kaiabi - Sorriso/MT; **ELIANA FERRAZ DE SOUSA**, CI/RG nº 709.840-SSP/MT e CPF nº 820.350.831-68, e s/esposo **CLAUDIO LIMA DE SOUSA**, CI/RG nº 731.807-SSP/MT e CPF nº 481.968.351-91, brasileiros, técnicos em enfermagem, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na rua Porto Rico, nº 697, bairro Jardim Europa - Sorriso/MT; **IRACILDA INACIO FERRAZ DE SOUZA**, CI/RG nº 1.029.174-1-SSP/MT e CPF nº 570.046.171-49, técnica de enfermagem, residente e domiciliada na rua Texas, nº 1.231, bairro Jardim Califórnia - Sorriso/MT., e s/esposo **CICERO JOSE DE SOUZA**, CI/RG nº 224.098-SSP/MT e CPF nº 280.552.251-68, funcionário público federal, residente e domiciliado na rua 416, quadra 115, nº 05, setor IV, Tijucal Cuiabá/MT., brasileiros, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77; **MARIA JUCELMA FERRAZ BRAGA**, CI/RG nº 0.890.288-7-SSP/MT e CPF nº 581.733.821-15, técnica em enfermagem, e s/esposo **JOÃO ALVES BRAGA**, CI/RG nº 329.586-SSP/MS e CPF nº 367.310.481-00, oficial de justiça, brasileiros, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na rua Novo Hamburgo, nº 512, bairro Bela Vista - Peixoto de Azevedo/MT; **CELIA REGINA INACIO FERRAZ**, CI/RG nº 1.226.155-6-SJ/MT e CPF nº 513.813.031-53, brasileira, solteira, maior, técnica em enfermagem, residente

-Segue na Ficha 03-

....1....**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE**

MATRÍCULA

353

FICHA

03

C O L I D E R - M T.
LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

Colider/MT, 26 de agosto de 2010.

(residente) e domiciliada na rua Jurueña, nº 692, bairro Sagrada Família - Colider/MT. **TÍTULO:-** Escritura Pública de Inventário e Partilha do Espólio de Maria de Melo Domiciano, lavrada no Serviço Notarial Local, pelo 2º Notário Substituto Reginaldo Marques Padilha, às fls. 109/111, do Livro nº 031-Aux., em 07/07/2010. **VALOR:-** com valor de mercado estimado em R\$ 51.500,00 (Cinquenta e um mil e quinhentos reais). **CONDIÇÕES:-** O imóvel fica em **CONDOMÍNIO** entre os adquirentes, nas seguintes proporções:- aos **herdeiros filhos Rita Domiciano de Souza e Francina Domiciano de Souza**, caberá a **fração ideal de 1/3 do imóvel, ou seja, 4,09355 has;** e aos **herdeiros netos, Irani Aparecida Ferraz, José Roberto de Souza Ferraz, Iraci Inácio Ferraz, Eliana Ferraz de Souza, Iracilda Inácio Ferraz de Souza, Maria Jucelma Ferraz Braga e Célia Regina Inácio Ferraz**, caberá a **fração ideal de 1/7 de 1/3 do imóvel, ou seja, 0,5848 has a cada um dos herdeiros. Fica o Adquirente sub-rogado em todos os direitos e obrigações assumidas pelos transmitentes, junto ao INCRA**, por força do Título Definitivo de Propriedade sob nº 4(13)82(01)3030, expedido em 25/04/84, objeto do **R-01**, da presente matrícula. Ficam cópias dos documentos arquivadas na P-43.504. Emol: R\$ 923,60. Colider/MT, 26 de agosto de 2010. Eu, Barry, (Aldevino Ribeiro Sales) Registrador Público que subscrevo.

Edu/

AV-04/M-353

BAIXA DE CONDIÇÃO RESOLUTIVA

23/11/2010.

Fica averbado para constar a **BAIXA** da Condição Resolutiva, nos termos do Ofício INCRA/SR-13/G/SC/Nº 1.043/1995 de 12/07/1995, da Superintendência Regional do INCRA/MT, subscrito pelo Sr. Lutero Siqueira da Silva, Superintendente Regional. Ficam cópias dos documentos devidamente arquivadas na P-44.026. Emol: R\$ 8,40. Colider/MT, 23 de Novembro de 2010. Eu, Barry, (Aldevino Ribeiro Sales) Registrador Público que subscrevo.

Edu/

AV-05/M-353

CADASTRO

23/02/2011.

Fica averbado para constar que o imóvel objeto da peça matricial sofreu alteração cadastral perante o **INCRA** sob nº **901.156.129.615-9**; área total 12,2807 has; mód. Fiscal: 90,0 has, nº de mód: fiscais: 0,1364; f.m.p.: 4,0 has, conforme **CCIR** 2006/2009, emitido pelo INCRA. Emol: R\$ 8,40. Colider/MT, 23 de Fevereiro de 2011. Eu, Edi Roberto da Silva, 2º Registrador Substituto que subscrevo.

Edu/

-Segue no Verso-

ORD. 478

MATRÍCULA

353

FICHA

03

VERSO

R-06/M-353

COMPRA E VENDA

23/02/2011.

TRANSMITENTES:- RITA DOMICIANO DE SOUZA, CI/RG nº 219.379-SSP/MT e CPF nº 828.993.201-49, do lar, e s/esposo **DORVALINO TOME DE SOUZA**, CI/RG nº 0.219.368-0-SSP/MT e CPF nº 363.049.561-34, agricultor, brasileiros, casados sob o regime de comunhão universal de bens, anteriormente ao advento da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Av. Amazonas, nº 962, bairro Nossa Senhora da Guia - Colider/MT; **FRANCINA DOMICIANO DE SOUZA**, CI/RG nº 753.328-SSP/MT e CPF nº 039.538.621-70, e s/esposo **JONAS JOSE DE SOUZA**, CI/RG nº 219.372-SSP/MT e CPF nº 288.791.041-87, brasileiros, agricultores, casados sob o regime de comunhão universal de bens, anteriormente ao advento da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Chácara Bom Jesus, Estrada Soltinho - Colider/MT; **IRANI APARECIDA FERRAZ**, CI/RG nº 410.972-SSP/MT e CPF nº 314.315.771-20, brasileira, divorciada, enfermeira, residente e domiciliada na rua rio Grande do Sul, s/nº, bairro Nova Esperança - Peixoto de Azevedo/MT; **JOSE ROBERTO DE SOUZA FERRAZ**, CI/RG nº 494.827-SSP/MT e CPF nº 346.549.501-25, e s/esposa **ROSILDA LUCAS FERRAZ**, CI/RG nº 1.546.303-6-SSP/MT e CPF nº 793.917.611-00, do lar, brasileiros, casados sob o regime de comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6.515/77, conf. Escritura Pública de Convenção com Pacto Anterupcial objeto do **R-8.997**, do Livro 03-Aux., d/data, d/SRI., residentes e domiciliados na rua Tiradentes, nº 1070, bairro da Torre - Colider/MT; **IRACI INACIO FERRAZ**, CI/RG nº 1.095.496-1-SSP/MT e CPF nº 522.341.851-49, brasileira, divorciada técnica em enfermagem, residente e domiciliada na rua Louisiana, nº 1.347, bairro Portal Kaiabi - Sorriso/MT; **ELIANA FERRAZ DE SOUSA**, CI/RG nº 709.840-SSP/MT e CPF nº 820.350.831-68, e s/esposo **CLAUDIO LIMA DE SOUSA**, CI/RG nº 731.807-SSP/MT e CPF nº 481.968.351-91, brasileiros, técnicos em enfermagem, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na rua Porto Rico, nº 697, bairro Jardim Europa - Sorriso/MT; **IRACILDA INACIO FERRAZ DE SOUZA**, CI/RG nº 1.029.174-1-SSP/MT e CPF nº 570.046.171-49, técnica de enfermagem, residente e domiciliada na rua Texas, nº 1.231, bairro Jardim Califórnia - Sorriso/MT., e s/esposo **CICERO JOSE DE SOUZA**, CI/RG nº 224.098-SSP/MT e CPF nº 280.552.251-68, funcionário público federal, residente e domiciliado na rua 416, quadra 115, nº 05, setor IV, Tijucal - Cuiabá/MT., brasileiros, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77; **MARIA JUCEIMA** -Segue na Ficha 04-

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar
ridigital

1º**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE**
COLIDER - MT.

MATRÍCULA

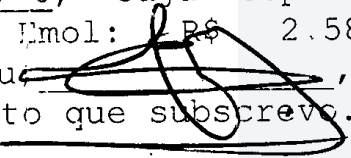
353

FICHA

04

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

Colider/MT, 23 de Fevereiro de 2011.

(JUCELMA) FERRAZ BRAGA, CI/RG nº 0.890.238-7-SSP/MT e CPF nº 581.733.821-15, técnica em enfermagem, e s/esposo **JOÃO ALVES BRAGA**, CI/RG nº 329.586-SSP/MS e CPF nº 367.310.481-00, oficial de justiça, brasileiros, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na rua Novo Hamburgo, nº 512, bairro Bela Vista - Peixoto de Azevedo/MT; **CELIA REGINA INACIO FERRAZ**, CI/RG nº 1.226.155-6-SJ/MT e CPF nº 513.813.031-53, brasileira, solteira, maior, técnica em enfermagem, residente e domiciliada na rua Juruena, nº 692, bairro Sagrada Família - Colider/MT.
ADQUIRENTE:- AGRICOLA VERDE NOVO LTDA, CNPJ nº 12.592.400/0001-12, sociedade empresaria limitada, com sede na Rua Rio de Janeiro, 927, 10º andar, Sala 1002 - Belo Horizonte/MG.
TÍTULO:- Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no Serviço Notarial Local, pelo Notário Substituto Reginaldo Marques Padilha, às fls. 091/093, do Livro nº 119, em 27/12/2010. **VALOR:-** R\$ 175.000,00 (Cento e setenta e cinco mil reais). **CONDIÇÕES:-** Os transmitentes ficam responsáveis pela evicção legal. **Vendem a totalidade de suas partes ideais, ficando extinto o condomínio entre as partes.** Deixam de apresentar as negativas fiscais, conforme declaração de isenção constante da escritura. Foi apresentado o **CCIR 2006/2009**; e a **CND** relativos ao **ITR**. **NIFP: 3.607.187-0**, cuja cópia fica devidamente arquivada na P-44.547. Emol: R\$ 2.581,20. Colider/MT, 23 de Fevereiro de 2011. Eu  (Edi Roberto da Silva) 2º Registrador Substituto que subscrevo.
Edu/

PENHORA

AV-07/M-353 - Colider/MT, 17 de junho de 2025. Em virtude de Ofício nº 150/2025, datado de 09/06/2025, referente ao Processo nº 0001635-55.2013.8.11.0009, fica averbada a **PENHORA** sobre o imóvel objeto da peça matricial, expedido pelo Eg. Juízo da 1 Vara de Colider/MT, por determinação da MMA. Juíza de Direito, Exma. Sra. Dra. Érika Cristina Camilo Camin, onde consta como **EXEQUENTE: MARLENE MOTA DE SOUZA, ANDRE MOTA DE SOUZA, ELIEL MOTA DE SOUZA, ARIEL MOTA DE SOUZA, ELIAS MOTA DE SOUZA**; e como **EXECUTADO: AGRICOLA VERDE NOVO LTDA.**, já qualificada. **VALOR DA CAUSA: R\$ 1.028.154,40** (um milhão e vinte e oito mil e cento e cinquenta e quatro reais e quarenta centavos). Ficam os documentos devidamente arquivados no Protocolo: 74.426. (Documento Protocolado em 11/06/2025). Emolumentos: R\$ 98,55. Selo
-SEGUE NO VERSO-

ORD. 478

V

MATRÍCULA

353

FICHA

04

VERSO

CNM

065052.2.0000353-07

Digital: CHM 38245. Eu, Rogério Campos Ferreira, (Diego Alex Lanza)
Escrevente Juramentado, que digitei e conferi. Eu, Rogério Campos Ferreira,
(Rogério Campos Ferreira) Registrador Público, que conferi e subscrevo.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo

Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital