

Protocolo n. 13.929, de 29 de junho de 2016. **Abertura de matrícula.**

Imóvel urbano localizado no município de Matupá. **Denominação:** Lote vinte e seis A (26A), **Quadra** dois (02), Setor Zona de Chácaras 001 (ZCH-001). **Área:** doze mil, quinhentos e dois metros, nove décimos quadrados (12.502,09-m²). **Logradouro:** Rua CH2. **Descrição do perímetro:**

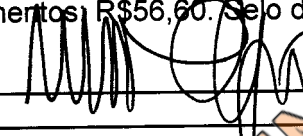
De	Para	Azimute	Distância	E	N	Confrontação
CH-22	CH-26	214°35'38"	50,93	723.671,1423	8.871.500,7752	Rua CH2
CH-26	CH-27	304°35'38"	245,50	723.469,0475	8.871.640,1593	Lote 26B (matrícula 5.816)
CH-27	CH-25	34°35'38"	50,93	723.497,9604	8.871.682,0806	Lote 17 (matrícula 587)
CH-25	CH-22	124°35'38"	245,50	723.700,0553	8.871.542,6965	Lote 27 (matrícula 4.019)

Todas as dimensões estão expressas em metros, as coordenadas são as do projeto original da colonizadora e referenciadas a um plano local, e as matrículas indicadas nos imóveis confrontantes são do Livro 02-RG deste Registro de Imóveis.

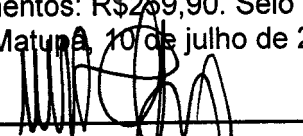
Registro Anterior: Matrícula n. 5.786, de 06 de maio de 2016; e desmembramento averbado na AV-02/5.786, Livro 02-RG deste Registro de Imóveis.

Proprietários: LOURIVAL PEREIRA DE SOUZA, pecuarista, carteira de identidade RG n. 6.495.136-4-SSP/SP, CPF n. 546.749.488-00, casado pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei 6.515/77, com RAILDA SANTANA GUIMARÃES PEREIRA, do lar, carteira de identidade RG n. 7.854.048-SSP/SP, CPF n. 546.750.658-72, ambos brasileiros, residentes e domiciliados no município de Matupá.

Emolumentos: R\$56,60. Selo de controle digital: ATW 27666. Matupá, 29 de junho de 2016.

Oficial,  (Mateus Colpo).

R-01/5.815. Protocolo n. 15.549, de 05 de julho de 2017. **Compra e Venda.** Procede-se a este registro para **transmitir a totalidade da propriedade do imóvel desta matrícula a DIVANEI ANTONIO PETINI**, brasileiro, divorciado, empresário, carteira de identidade RG n. 759.010-SSP/MT, CPF n. 488.652.491-53, residente e domiciliado na Avenida Victor Fidelis Donini, n. 1.005, bairro Centro, município de Matupá, pelo preço de **R\$10.000,00** (dez mil reais), quitados. Negócio jurídico formalizado pela Escritura Pública de Compra e Venda lavrada no Tabelionato de Novo Mundo, Comarca de Guarantã do Norte (MT) em 14 de junho de 2017, no Livro n. 4/A, folhas 177/178, pelo Tabelião Designado, Antonio Almeida Matos, e nela consta que os transmitentes Lourival Pereira de Souza e Railda Santana Guimarães Pereira, já qualificados, declararam não serem contribuintes obrigatórios da Previdência Social, que foram apresentadas algumas certidões em nome deles e que foi pago o ITBI no valor de R\$200,00, guia n. 165/2017. Será emitida a DOI. Emolumentos: R\$269,90. Selo de controle digital: AYH 60211. Código de Arquivamento: AD5815.01-02RG. Matupá, 10 de julho de 2017.

Oficial,  (Mateus Colpo).

R-02/5.815. Protocolo n. 15.840, de 31 de agosto de 2017. **Compra e Venda.** Procede-se a este registro para **transmitir a totalidade da propriedade do imóvel desta matrícula a NOBILIS MÓVEIS LTDA - ME**, sociedade empresarial limitada, CNPJ n. 19.562.729/0001-80, com sede na Avenida Deputado Sebastião Alves Junior, n. 1067, Bairro ZH2-001 (centro), município de Matupá, pelo preço de **R\$150.000,00** (cento e cinquenta mil reais), quitados. Negócio jurídico formalizado pela Escritura Pública de Compra e Venda lavrada no Tabelionato de Matupá em 31 de agosto de 2017, no Livro 001, folha 097, pelo Notário, Wilton Lemos Melo, e na qual consta que o transmitente Divanei Antônio Petini, já qualificado, declarou não ser contribuinte obrigatório da Previdência Social, e que foi pago o ITBI no valor de R\$3.006,36, conforme guia n. 270/2017. Será emitida a DOI. Emolumentos: R\$3.339,30. Selo de controle digital: AZL 23605. Código de Arquivamento:

CNM: 064477.2.0005815-59

AD5815.02-02RG. Matupá, 04 de setembro de 2017.

Registradora Substituta, Eliane Alves das Chagas (Eliane Alves das Chagas).

R-03/5.815. Protocolo n. 15.840, de 31 de agosto de 2017. **Hipoteca Cedular.** Procede-se a este registro para constituir o imóvel desta matrícula em hipoteca cedular em favor de **C.C.L.A.A. NORTE MATOGROSSENSE – SICREDI NORTE MT**, com sede em Colider (MT), CNPJ n. 37.442.605/0001-42, para garantir o valor de **R\$150.000,00** (cento e cinquenta mil reais), em moeda corrente, sendo que sobre o saldo devedor incidirá juros efetivos à taxa de 23,143931% ao ano, equivalente a 1,750000% ao mês, capitalizados mensalmente, no vencimento, nas amortizações, e na liquidação da dívida, com **vencimento final** em vinte de agosto de dois mil e vinte (**20.08.2020**), cujo valor a credora emprestou através da **Cédula de Crédito Bancário número B71630900-7**, emitida na cidade de Matupá, em 15 de agosto de 2017, que tem como **emitente, devedora e hipotecante NOBILLIS MOVEIS LTDA - ME**, proprietária qualificada no R-02, e como **avalistas, Argeu Kades da Silva**, CPF n. 970.715.011-49, e **Reinaldo Almeida da Cruz**, CPF n. 959.744.581-68. Foi apresentada CND Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, abrangendo as Contribuições Sociais em nome da hipotecante. Ficam fazendo parte integrante do registro, para todos os efeitos, as demais cláusulas e condições contidas na referida cédula, e o documento apresentado em anexo, mencionado neste registro, ficando uma via arquivada nesta Serventia. Emolumentos: R\$1.284,30. Selo de controle digital: AZL 23618. Código de Arquivamento: AD5815.03-02RG:AFN49CE/2017. Matupá, 08 de setembro de 2017.

Registradora Substituta, Eliane Alves das Chagas (Eliane Alves das Chagas).

AV-04/5.815. Procede-se a este ato, de ofício, após constatação de erro de digitação cometido por esta Serventia, para constar que o número correto do protocolo do **R-03/5.815** é **15.805** de **22 de agosto de 2017**. Dou fé. Matupá, 08 de setembro de 2017.

Registradora Substituta, Eliane Alves das Chagas (Eliane Alves das Chagas).

AV-05/5.815. Penhora. Procede a este ato para constar que o imóvel desta matrícula foi **penhorado** nos autos do processo n. 000404-88.2019.5.23.0141, oriundo da Vara do Trabalho da comarca de Peixoto de Azevedo (MT), que tem como parte reclamante Josikele Doarte; como reclamados Premier Moveis Planejados Eireli, Nobillis Moveis Ltda - ME, Leticia Daufenbach Lopes, Reinaldo Almeida da Cruz e Argeu Kades da Silva; e como terceiro interessado Raimundo Carreiro Verão. O Oficial de Justiça avaliou o imóvel desta matrícula em R\$1.250.209,00 (um milhão, duzentos e cinquenta mil, duzentos e nove reais). Foram apresentados o Mandado de Penhora, datado de 31.01.2023, assinado digitalmente por Ruidael Ferreira Lima, cópia da Planilha de atualização de cálculo do valor da dívida, e Auto de Penhora e Avaliação lavrado pelo Oficial de Justiça Avaliador Federal, Pedro Netto Pivoto. Código de Arquivamento: AD5815.05-02RG:AFN2666/2023. Protocolo n. 25.834, de 08.02.2023. Emolumentos: R\$90,50. Selo de controle digital: BWD 34246. Matupá, treze de fevereiro de dois mil e vinte e três (13.02.2023).

Registrador Substituto, Adriano da Silva Ferreira (Adriano da Silva Ferreira).

AV-06/5.815. Penhora. Procede a este ato para constar que o imóvel desta matrícula foi **penhorado** nos autos do processo n. 0000405-73.2019.5.23.0141, da Vara do Trabalho da Comarca de Peixoto de Azevedo (MT), reclamante Ketelin Caroline da Silva Bernardes; reclamados Premier Moveis Planejados Eireli, Nobillis Moveis Ltda - ME, Leticia Daufenbach Lopes, Reinaldo Almeida da Cruz e Argeu Kades da Silva, valor total da execução R\$24.850,91 (vinte e quatro mil, oitocentos e cinquenta reais, noventa e um centavos). O imóvel foi avaliado em R\$1.250.209,00

(um milhão, duzentos e cinquenta mil, duzentos e nove reais). Foram apresentados o Mandado de Penhora datado de 10.05.2023, assinado digitalmente pelo juiz do trabalho dr. Victor Majela Nabuco de Menezes, cópia da Planilha de atualização de cálculo do valor da dívida, e Auto de Penhora e Avaliação lavrado pelo Oficial de Justiça Avaliador Federal, Pedro Netto Pivoto. Código de Arquivamento: AD5815.06-02RG:AFN2797/2023. Protocolo n. 26.523, de 15.06.2023. Emolumentos: R\$90,50. Selo de controle digital: BXK 36876. Matupá, quinze de junho de dois mil e vinte e três (15.06.2023).

Registrador Substituto,  (Adriano da Silva Ferreira).

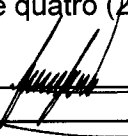
AV-07/5.815. Ação de execução. Procedo a esta averbação para constar que tramita no Juízo da Vara Única de Matupá o processo de execução de título extrajudicial autos n. 1001271-07.2020.8.11.0111, distribuído em 11.11.2020, às 09:51:22h, que tem como executados, Premier Moveis Planejados Eireli, Argeu Kades da Silva, Reinaldo Almeida da Cruz, e Nobillis Moveis Ltda – ME, proprietária do imóvel desta matrícula conforme o R-02/5.815; e como parte exequente Soder e Deitos Soder Ltda – ME e Ivonei Soder, com valor da causa de R\$128.197,14 (cento e vinte e oito mil, cento e noventa e sete reais, quatorze centavos). A ação foi admitida pelo juiz em 12.11.2020. Protocolo n. 26.677, de 24.07.2023. Código de Arquivamento AD5815.07-02RG. Emolumentos: R\$17,50. Selo de controle digital: BXZ 72762. Matupá, vinte e seis de julho de dois mil e vinte e três (26.07.2023).

Registrador Substituto,  (Adriano da Silva Ferreira).

AV-08/5.815. Indisponibilidade. Procedo a esta averbação para constar que foi decretada a indisponibilidade dos bens de Nobillis Móveis Ltda Me, CNPJ n. 19.562.729/0001-80, conforme documento eletrônico recebido através da CNIB (Central Nacional de Indisponibilidade de Bens), protocolo n. 202403.2112.03230710-IA-740, processo n. 00004048820195230141, cadastrado em 21.03.2024, às 12:07:11h, emissora e aprovadora da ordem Elisangela Rodrigues de Oliveira, oriundo do Tribunal Regional do Trabalho da 23ª Região, Vara do Trabalho da Comarca de Peixoto de Azevedo (MT). Protocolo n. 27.838, de 22.03.2024. Código de Arquivamento: AD5815.08-02RG. Emolumentos: Isento. Selo de controle digital: CBT 11559. Matupá, vinte e dois de março de dois mil e vinte e quatro (22.03.2024).

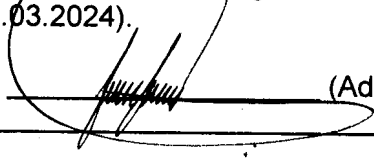
Registrador Substituto,  (Adriano da Silva Ferreira).

AV-09/5.815. Indisponibilidade. Procedo a esta averbação para constar que foi decretada a indisponibilidade dos bens de Nobillis Móveis Ltda Me, CNPJ n. 19.562.729/0001-80, conforme documento eletrônico recebido através da CNIB (Central Nacional de Indisponibilidade de Bens), protocolo n. 202112.0215.01932069-IA-180, processo n. 00004057320195230141, cadastrado em 02.12.2021, às 15:58:59h, emissor e aprovador da ordem Ruidael Ferreira Maia, oriundo do Tribunal Regional do Trabalho da 23ª Região, Vara do Trabalho da Comarca de Peixoto de Azevedo (MT). Protocolo n. 27.865, de 28.03.2024. Código de Arquivamento: AD5815.09-02RG. Emolumentos: Isento. Selo de controle digital: CBT 98941. Matupá, vinte e oito de março de dois mil e vinte e quatro (28.03.2024).

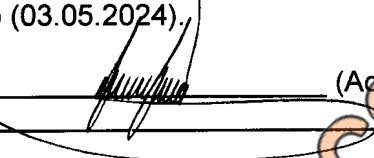
Registrador Substituto,  (Adriano da Silva Ferreira).

AV-10/5.815. Indisponibilidade. Procedo a esta averbação para constar que foi decretada a indisponibilidade dos bens de Nobillis Móveis Ltda Me, CNPJ n. 19.562.729/0001-80, conforme documento eletrônico recebido através da CNIB (Central Nacional de Indisponibilidade de Bens), protocolo n. 202107.1316.01710605-IA-480, processo n. 00004048820195230141, cadastrado em 13.07.2021, às 16:21:25h, emissora e aprovadora da ordem Sueli Astolfo, oriundo

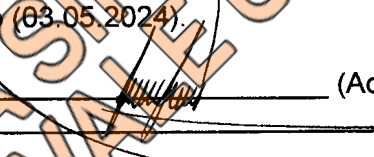
do Tribunal Regional do Trabalho da 23ª Região, Vara do Trabalho da Comarca de Peixoto de Azevedo (MT). Protocolo n. 27.866, de 28.03.2024. Código de Arquivamento: AD5815.10-02RG. Emolumentos: Isento. Selo de controle digital: CBT 98942. Matupá, vinte e oito de março de dois mil e vinte e quatro (28.03.2024).

Registrador Substituto,  (Adriano da Silva Ferreira).

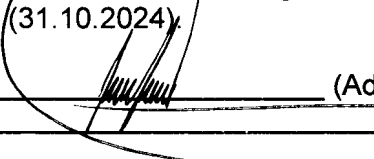
AV-11/5.815. Cancelamento da indisponibilidade da AV-10. Conforme ordem de cancelamento de indisponibilidade recebida através da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), datada em 29.04.2024 às 13:57:24h, protocolo de cancelamento n. 202404.2913.03300060-TA-041, processo n. 00004048820195230141, oriundo do Tribunal Regional do Trabalho da 23ª Região - Vara do Trabalho de Peixoto de Azevedo (MT), emissora da ordem - Elisângela Rodrigues de Oliveira, **procedo ao cancelamento da indisponibilidade de bens identificada na AV-10 desta matrícula.** Código de Arquivamento: AD5815.11-02RG. Protocolo n. 28.009, de 30.04.2024. Emolumentos: isento. Selo de controle digital: CCU 93828. Matupá, três de maio de dois mil e vinte e quatro (03.05.2024).

Registrador Substituto,  (Adriano da Silva Ferreira).

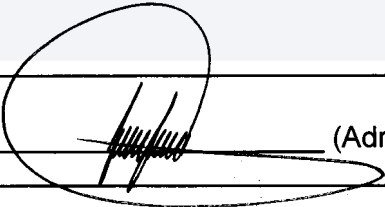
AV-12/5.815. Cancelamento da indisponibilidade da AV-08. Conforme ordem de cancelamento de indisponibilidade recebida através da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), datada em 29.04.2024 às 13:57:19h, protocolo de cancelamento n. 202404.2913.03300059-TA-620, processo n. 00004048820195230141, oriundo do Tribunal Regional do Trabalho da 23ª Região - Vara do Trabalho de Peixoto de Azevedo (MT), emissora da ordem - Elisângela Rodrigues de Oliveira, **procedo ao cancelamento da indisponibilidade de bens identificada na AV-08 desta matrícula.** Código de Arquivamento: AD5815.12-02RG. Protocolo n. 28.010, de 30.04.2024. Emolumentos: isento. Selo de controle digital: CCU 93829. Matupá, três de maio de dois mil e vinte e quatro (03.05.2024).

Registrador Substituto,  (Adriano da Silva Ferreira).

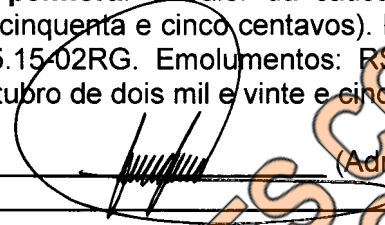
AV-13/5.815. Alteração da denominação social da proprietária e publicidade de retirada de sócio. Procedo a esta averbação para constar que a proprietária do imóvel desta matrícula, qualificada no R-02, alterou sua denominação para **NOBILLIS MÓVEIS LTDA**, sociedade empresária limitada, CNPJ sob o n. 19.562.729/0001-80, com sede na Avenida Deputado Sebastião Alves Júnior, n. 1.067, Centro, município de Matupá. De acordo com a cláusula quarta da Alteração Contratual n. 02, registrada em 15.09.2021 na Junta Comercial do Estado de Mato Grosso sob o n. 2416876, o sócio Argeu Kades da Silva, CPF n. 970.715.011-49, se retirou da sociedade, passando Reinaldo Almeida da Cruz, CPF 959.744.581-68, a ser o único sócio da pessoa jurídica. Código de Arquivamento: AD5815.13-02RG. Protocolo n. 29.063, de 31.10.2024. Emolumentos: R\$18,15. Selo de controle digital: CFD 88911. Matupá, trinta e um de outubro de dois mil e vinte e quatro (31.10.2024).

Registrador Substituto,  (Adriano da Silva Ferreira).

AV-14/5.815. Inscrição imobiliária municipal e CEP. Nos termos dos art. 440-AQ, IV, "a" itens 1 e 2 do Provimento 149 do Conselho Nacional de Justiça, atualizado pelo Provimento 195, de 03 de junho de 2025, procedo a esta averbação para constar que o imóvel desta matrícula está cadastrado na prefeitura municipal sob a Inscrição Imobiliária n. 001.015.00002.0026A.001, e situado no Código de Endereçamento Postal - CEP n. 78.525-000. Código de Arquivamento: AD5815.14-02RG. Protocolo n. 30.632, de 25.09.2025. Emolumentos: R\$19,05. Selo de controle digital: CJZ 04599. Matupá, primeiro de outubro de dois mil e vinte e cinco (01.10.2025).

Registrador Substituto,  (Adriano da Silva Ferreira).

AV-15/5.815. Penhora. Procedo a este ato para constar que o imóvel desta matrícula foi penhorado nos autos do processo n. 1012902-76.2019.8.11.0015, do 1º Juizado Especial da Comarca de Sinop (MT), em cumprimento à determinação do MM. Juiz de Direito, Dr. Cassio Luis Furim. Para a prática desta averbação foram apresentados requerimento datado em Matupá, assinado digitalmente em 29.09.2025, às 10:03:02h por Aluísio Felipe Barros, OAB n. 15.712, e Termo de Penhora assinado digitalmente em 08.09.2025, às 07:46:15h, pela Gestora Judiciária, Rita de Cácia Figueiredo Medeiros. O processo tem como polo ativo Guido José Walker Eireli, CNPJ n. 15.329.241/0001-56; e como polo passivo Nobillis Moveis Ltda - ME, proprietária do imóvel desta matrícula conforme o R-02/5.815; Reinaldo Almeida da Cruz, CPF n. 959.744.581-68; e Argeu Kades da Silva, CPF n. 970.715.011-49. De acordo com o referido Termo, foi nomeado como fiel depositário o sr. Reinaldo Almeida da Cruz, e foi consignado que **o imóvel desta matrícula não poderá ser alienado ou onerado sem expressa autorização do juízo que expediu a ordem de penhora.** O valor da causa é de R\$6.469,55 (seis mil, quatrocentos e sessenta e nove reais, cinquenta e cinco centavos). Protocolo n. 30.632, de 25.09.2025. Código de Arquivamento: AD5815.15-02RG. Emolumentos: R\$98,55. Selo de controle digital: CJZ 04600. Matupá, primeiro de outubro de dois mil e vinte e cinco (01.10.2025).

Registrador Substituto,  (Adriano da Silva Ferreira).PARA SIMPLES
NÃO VALE COMO CERTIDÃODocumento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.cnm.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital