



1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE PARANATINGA - MT

ANTONIO FRANCISCO DE CARVALHO
Oficial Registrador

Matrícula: 3034	Data: 12/12/05	Livro: 02 - 0	Ficha: 01
-----------------	----------------	---------------	-----------

REGISTRO Nº: 3034 - Feito em 12 de dezembro de 2005 - Sob Protocolo: 7710.

IMÓVEL: UMA ÁREA DE TERRAS COM 726,00 HAS, denominada "FAZENDA SANTA TEREZA", parte da Fazenda São João, sem benfeitorias, situada no Município de **PARANATINGA-MT**, outrora Chapada dos Guimarães-MT, dentro dos seguintes limites e confrontações: Partindo de um marco cravado à margem do Rio Jacobá denominado MPI, no vértice comum com terras de Aldo Flumian e outros, seguiu-se o rumo NW 87°51'30"SE, com a distância de 4.700,00 metros onde encontrou-se o marco MPII, comum com terras de Aldo Flumian e outros e Mario Pagnozzi Junior. Desse marco seguiu-se rumo SW 2°08'30"NE com uma distância de 1.410 metros onde encontrou-se o marco MPIII no vértice comum com terras de Adalco Rosseto e outros e remanescente no lote de Fernão Francisco Leme de Carvalho (Fazenda São João). Desse marco seguiu-se o rumo SE 87°51'30"NW, com a distância de 4.200,00 metros onde encontrou-se o marco MP-IV no vértice comum com terras remanescente da subdivisão do citado lote e à margem do Rio Jacobá. Desse marco seguiu-se abaixo margeando o citado Rio por diversos rumos e distâncias e medindo em linha reta a amplitude de 1.496,00 metros até encontrar o marco MPI, ponto de partida, ficando assim demarcado o lote descrito. Todos os rumos constantes no presente refere-se ao Norte Magnético. Cadastrado no INCRA sob código do imóvel nº 901.156.123.030-1, conforme Certidão de Quitação de Tributos e Contribuições Federais nº 0463/94, expedido pela Delegacia da Receita Federal em Cuiabá-MT, aos 18.02.94, assinado por Valdirino Alves da Silva - Mat. 3.003.385-3 - Chefe-SASAR. **PROPRIETÁRIO: DISTRIBUIDORA DE CARNES E DERIVADOS SÃO PAULO LTDA-ME**, CGC-MF: 68.195.072/0001-75, sociedade por quotas de responsabilidade limitada, estabelecida na cidade de São José do Rio Preto-SP., a Rua São Paulo nº 1.376, Jardim Paulista, com seu contrato social datado de 01.06.92, devidamente registrada na Junta Comercial do Estado de São Paulo-JUCESP sob nº 35211020299, em sessão de 21.07.92 e última alteração contratual datada de 12.08.92, devidamente registrada na JUCESP sob nº 131.210/92-0, em sessão de 17.08.92, representada por seu sócio **VALDER ANTONIO ALVES**, RG: 7.627.340-4-SP, 30.09.93, CPF: 958.156.358-04, brasileiro, separado judicialmente, comerciante, residente e domiciliado em São José do Rio Preto-SP. **NÚMERO DO REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula nº 2.003, Livro 2-L, Fls. 143, datada em 27/07/94, conforme Certidão de Inteiro Teor e Ônus do RGI de Chapada dos Guimarães-MT, datada de 29/11/05. O referido é verdade e dou fé. Paranatinga-MT, 12 de dezembro de 2005.

R-1/3034 - Registrado no R.2 da matrícula anterior, conforme Certidão de Inteiro Teor e Ônus do RGI de Chapada dos Guimarães-MT, datada de 29/11/2005. **TRANSMITENTE: JACINTO MARTINS NOGUEIRA**, RG: 5.561.815-SP, advogado, e sua mulher **CLEIDENICE DOMENICH MARTINS**, RG: 4.796.294-SP, professora, brasileiros, casados no regime de Comunhão Universal de Bens, antes do advento da Lei 6.515/77, inscritos no CPF/MF nº 313.228.408-49, residentes e domiciliados na cidade de Araçatuba-SP., à rua Osvaldo Cruz, nº 1.110, conj. 206. **ADQUIRENTE: DISTRIBUIDORA DE CARNES E DERIVADOS SÃO PAULO LTDA-ME**, CGC-MF: 68.195.072/0001-75, sociedade por quotas de responsabilidade limitada, estabelecida na cidade de São José do Rio Preto-SP., a Rua São Paulo nº 1.376, Jardim Paulista, com seu contrato social datado de 01.06.92, devidamente registrada na Junta Comercial do Estado de São Paulo-JUCESP sob nº 35211020299, em sessão de 21.07.92 e última alteração contratual datada de 12.08.92, devidamente

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

registrada na JUCESP sob nº 131.210/92-0, em sessão de 17.08.92, representada por seu sócio **VALDER ANTONIO ALVES**, RG: 7.627.340-4-SP, 30.09.93, CPF: 958.156.358-04, brasileiro, separado judicialmente, comerciante, residente e domiciliado em São José do Rio Preto-SP. **FORMA DO TÍTULO**: Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada às fls. 019/023, livro 508, em 01.12.98, no Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelionato de Notas de Engenheiro Schmidt, Comarca de São José do Rio Preto-SP., pelo Tabelião Substituto Mauro Sergio Simioni. **VALOR**: R\$ 35.000,00 (trinta e cinco mil reais). **CONDIÇÕES**: Obriga-se a responder pela evicção. Os vendedores declararam na escritura que não estão incursos nas Leis Previdenciárias como empregadores que não exportam, industrializam, nem vendem a varejo para consumidores, não sendo, portanto responsáveis diretos com a previdência social Rural, desobrigados da apresentação de Certidão Negativa de Débito do INSS nos termos da Lei 8.212 de 24 de julho de 1991, regulamentada pelo Decreto 356, de 07/12/91, e da ordem de Serviço do INSS nº 52 de 22.10.92. Cadastrado no INCRA sob código do imóvel: 901.156.123.030-1; área total 726,0Has conforme CCIR 1998/1999 quitado e Certidão de Regularidade Fiscal do Imóvel Rural nº E-4.300.111, expedida pela ARF-Mirassol-SP., 13.12.2000. Pagou Imposto de Transmissão no valor de R\$ 1.452,00 em 10.10.00, na Prefeitura Municipal de Paranatinga-MT. Apresentou Certidão Negativa de Débito do IBAMA. Chapada dos Guimarães, 09 de maio de 2001. O referido é verdade e dou fé. Paranatinga-MT, 12 de dezembro de 2005.

R.02/3034 - Registrado no R.03 da matrícula anterior, conforme Certidão de Inteiro Teor e Ônus do RGI de Chapada dos Guimarães-MT, datada em 29/11/05. **RÉU: DISTRIBUIDORA DE CARNES E DERIVADOS SÃO PAULO LTDA - ME. AUTORA: FAZENDA NACIONAL. TÍTULO**: Penhora. **FORMA DO TÍTULO**: Carta Precatória sob nº 204/2001, com despacho datado aos 06.12.2001, assinado pelo MM. Juiz de Direito da Comarca de Chapada dos Guimarães-MT Marcos Aurélio dos Reis Ferreira, advinda da Justiça Federal 6ª Vara Federal de São José do Rio Preto, aos 19.10.2001, assinado pela MM. Juíza Federal - Olga Curiaki Makiyama Sperandio, extraído dos Autos de Execução Fiscal - Processo sob nº 2000.61.06.0073227 e Apenso sob nº 2000.61.06.007324-0. **VALOR**: R\$ 104.350,68 (cento e quatro mil, cento e cinquenta reais e sessenta e oito centavos). **CONDIÇÕES**: Não há. Chapada dos Guimarães-MT, 21 de março de 2002. O referido é verdade e dou fé. Paranatinga-MT, 12 de dezembro de 2005.

R.03/3034, aos 20 de dezembro de 2005, protocolado sob nº 7794. **TÍTULO**: Penhora. **EXEQUENTE**: Fazenda Nacional. **EXECUTADOS**: Distribuidora de Carnes e Derivados São Paulo Ltda-ME. **DEPOSITÁRIO**: Valder Antonio Alves, CPF nº 958.156.358-04. **FORMA DO TÍTULO**: Ofício nº 1980/2005-SX05-PS-230-acc, extraído do Mandado nº 2244/2002 e dos autos de Execução Fiscal nº 2002.61.06.001386-0, assinado pelo Juiz Federal Denio Silva Thé Cardoso, da 5ª Vara Federal de São José do Rio Preto-SP, e o Termo de Penhora nº 008/2002, datado em 09/12/2002, dos autos acima mencionado; juntamente com o cumpra-se do M.Mº Juiz Diretor do Fórum desta comarca de Paranatinga-MT, o Drº Fernando Marcio Marques de Sales, aos 15/12/05. **VALOR**: O imóvel foi avaliado em **R\$ 1.300.000,00 (Um milhão e trezentos mil reais)** pelo executado à fls. 20/21 dos autos. **CONDIÇÕES**: As Legais. O referido é verdade e dou fé. Paranatinga-MT, aos 20 de dezembro de 2005.

R.04/3034 - Aos 20 de Fevereiro de 2006, protocolado sob nº 8199. Conforme Ofício nº 460/2006, expedido pelo Juízo da 1ª Vara Cível desta Comarca, em data de 30/01/2006, assinado por Alciene Aparecida Nunes Sacramento - Escrivã Judicial, por determinação do MM. Juiz Substituto, Dr. Fernando Marcio M. de Sales, extraído dos Autos nº 2005/160, em que são partes: **Autora: Fazenda Nacional; Ré: Distribuidora de Carnes e Derivados São Paulo Ltda, Fica Registrado Penhora sobre o imóvel objeto desta matrícula.** O referido é verdade e dou fé. Paranatinga-MT, 20 de Fevereiro de 2006.



Operacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis
1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE PARANATINGA - MT

Antonio Francisco de Carvalho
OFICIAL REGISTRADOR

Matrícula: 3034	Data: 12/12/05	Livro: 02 - O	Ficha: 02
-----------------	----------------	---------------	-----------

R.05/3034 - Aos 29 de Janeiro de 2007, protocolado sob nº **10.700**. Conforme Termo de Penhora, expedido pela Justiça Federal, Seção Judiciária do Estado de São Paulo 6ª Subseção, 5ª Vara de São José do Rio Preto-SP, assinado pelo Diretor de Secretaria, Sr Rivaldo Vicente Lino, datado aos 23/06/2006, por Ordem do MM. Juiz Federal, Dr Dênio Silva Thé Cardoso, extraído dos **Autos das Ações de Execução Fiscal sob nº 2002.61.06.000606-5**, movida pelo Instituto Nacional do Seguro Social - INSS em face de **Distribuidora de Carnes e Derivados São Paulo Ltda**, CNPJ sob nº 68.195.072/0001-75. **Fica Registrado PENHORA sobre o imóvel objeto desta matrícula.** O referido é verdade e dou fé. Paranatinga-MT, 29 de Janeiro de 2007.

R.06/3034, aos 04 de Julho de 2007, protocolado sob nº **11.533**. Conforme Ofício nº 815/2007-SX05-PS-230-acc - Execução Fiscal nº 96.0708932-4-(5ª Vara Federal), expedida pela Justiça Federal- 5ª Vara de São José do Rio Preto-SP, em 17/04/2007, onde figurará como **Exequente: Instituto Nacional do Seguro Social-INSS. Executados: Distribuidora de Carnes e Derivados São Paulo Ltda, Claudia Regina Barra Moreno e Valder Antonio Alves;** e Auto de Penhora e Depósito datado de 15/06/04, em cumprimento ao Mandado da MMª Juíza Substituta, Dra. Tatyana Lopes de Araújo, da Única Vara Cível de Paranatinga-MT, extraído da Carta Precatória nº 41/2004-Ação Execução Fiscal; juntamente com o cumpra-se do M.Mª Juiz Diretor do Fórum desta comarca de Paranatinga-MT, o Drº Fernando Marcio Marques de Sales, aos 28/06/07. **Fica Registrado à PENHORA sobre o imóvel objeto desta matrícula. VALOR DA DIVIDA: R\$ 225.735,16 (Duzentos e vinte e cinco mil, setecentos e trinta e cinco reais e dezasseis centavos).** O referido é verdade e dou fé. Paranatinga-MT, 04 de Julho de 2007.

R.07/3034, aos 04 de Julho de 2007, protocolado sob nº **11.534**. Conforme Ofício nº 845/2007-SX05-PS-230-acc - Execução Fiscal nº 2001.61.06.009545-8-(5ª Vara Federal), expedida pela Justiça Federal- 5ª Vara de São José do Rio Preto-SP, onde figura como **Exequente: Instituto Nacional do Seguro Social-INSS. Executados: Distribuidora de Carnes e Derivados São Paulo Ltda, Claudia Regina Barra Moreno e Valder Antonio Alves;** e Auto de Penhora e Depósito datado de 15/06/04, em cumprimento ao Mandado da MMª Juíza Substituta, Dra. Tatyana Lopes de Araújo, da Única Vara Cível de Paranatinga-MT, extraído da Carta Precatória nº 52/2004-Ação Execução Fiscal; juntamente com o cumpra-se do M.Mª Juiz Diretor do Fórum desta comarca de Paranatinga-MT, o Drº Fernando Marcio Marques de Sales, aos 28/06/07. **Fica Registrado à PENHORA sobre o imóvel objeto desta matrícula. VALOR DA DIVIDA: 2.216.876,25 (Dois milhões, duzentos e dezasseis mil, oitocentos e setenta e seis reais e vinte e cinco centavos).** O referido é verdade e dou fé. Paranatinga-MT, 04 de Julho de 2007.

R.08/3034 - Feito em 11/08/2008, protocolado sob nº 14.925. Conforme Mandado de Averbação - Execução Fiscal, expedido pelo Juízo de Direito da Primeira Vara desta Comarca de Paranatinga/MT, datado de 16/05/08, e ass. pela Srª Cristina Beraldi Moraes da Silva - Escrivã Judicial, referente ao **PROCESSO Nº 2005/86 12317**, Espécie: Carta Precatória, onde consta como **PARTE AUTORA: FAZENDA**

PÚBLICA NACIONAL, e **PARTE RÉ: DISTRIBUIDORA DE CARNES E DERIVADOS SÃO PAULO LTDA**, juntamente com o Auto de Penhora e Depósito, **FICA PENHORADO O IMÓVEL OBJETO DESTA MATRÍCULA**. O referido é verdade e dou fé. Paranatinga-MT, 11 de Agosto de 2008.

R.09/3034 - Feito em 22/08/2008, protocolado sob nº 15.001. Conforme Carta Precatória nº 41/2005, expedida pela 5ª Vara de São José do Rio Preto-SP, referente à **Execução Fiscal nº 98.0707910-1**, juntamente com o Auto de Penhora e Depósito, datado de 12/05/2008, em cumprimento ao Mandado do MM Juiz Substituto desta Comarca, Dr. Carlos Eduardo Nobre Correia, extraído do **Processo nº 183/2005**, em que **FAZENDA NACIONAL promove contra DISTRIBUIDORA DE CARNES E DERIVADO SÃO PAULO LTDA ME**, onde consta como depositário do bem o Srº Atanazio de Souza Maia Neto, brasileiro, casado, funcionário público, residente nesta Cidade de Paranatinga/MT; e **VALOR DA CAUSA: R\$ 159.831,56; FICA REGISTRADO PENHORA SOBRE O IMÓVEL OBJETO DESTA MATRÍCULA**. O referido é verdade e dou fé. Paranatinga-MT, 22 de Agosto de 2008.

R.10/3.034 - Aos 25 de Outubro de 2011. Protocolado sob nº **26.883**. Conforme Ofício sob nº 1591/2011 - SX05-PS-230-acc, datado em São José do Rio Preto-SP, aos 04/10/2011, advindo da Justiça Federal, 6ª Subseção Judiciária do Estado de São Paulo, 5ª Vara de São José do Rio Preto-SP, juntamente com **Termo de Penhora nº 010/2001**, datado de 18/09/2001, **CONCLUSÃO** datada de 12/08/2011 em São José do Rio Preto-SP, devidamente assinado pelo Juiz Federal, Dr Denio Silva The Cardoso, extraído dos **Autos sob nº 0707906-64.1998.403.6106**, contando como Exeqüente: **FAZENDA NACIONAL**, e como Executado: **DISTRIBUIDORA DE CARNES E DERIVADOS SÃO PAULO LTDA e VALDER ANTONIO ALVES**. **FICA PENHORADO O IMÓVEL OBJETO DESTA MATRÍCULA**. "Emol. Ato Gratuito". O referido é verdade e dou fé. Paranatinga-MT, 25 de Outubro de 2011.

R.11/3.034, aos 22 de Maio de 2012, protocolado sob nº **29.962**. Conforme Ofício nº 805/2012-SX05-PS-230-acc - Execução Fiscal nº 2003.61.06.010.644-1 (atual 0010644-90.2003.403.6106 - 5ª Vara Federal), expedida pela Justiça Federal - 5ª Vara de São José do Rio Preto-SP, onde figura como **Exeqüente: Fazenda Nacional**. **Executados: Distribuidora de Carnes e Derivados São Paulo Ltda, e Valder Antonio Alves**; juntamente com Auto de Penhora e Depósito datado de 06/06/2011, em cumprimento ao Mandado do MMº Juiz de Direito da 1ª Vara desta Comarca de Paranatinga-MT, o Dr. Hugo José Freitas da Silva, extraído da Carta Precatória CÓDIGO 16000. **FICA PENHORADO O IMÓVEL OBJETO DESTA MATRÍCULA**. **VALOR DA DIVIDA: R\$ 816.328,51 (Oitocentos e Dezesseis Mil, Trezentos e Vinte e Oito Reais e Cinquenta e Um Centavos)**. "Emol. Ato Gratuito". O referido é verdade e dou fé. Paranatinga-MT, aos 22 de maio de 2012.

AV.12/3.034 - Protocolado sob nº **40.965**, aos 15 de Janeiro de 2015. **AVERBAÇÃO DE INDISPONIBILIDADE**: Proceda-se a esta averbação em conformidade ao conteúdo na Ordem de Indisponibilidade advinda da Central de Indisponibilidade de Bens pelo emissor Ulisses Severino Junior, extraído dos **autos sob nº 00106353120034036106**, protocolo de indisponibilidade sob nº 201307.1015.00012577-1A-670, datado de 06/08/2013, do Tribunal Regional Federal da 3ª Região, 5ª Vara Federal da cidade de São José do Rio Preto-SP, **Nome do Processo - Execução Fiscal**, onde figura como **Parte Executada: DISTRIBUIDORA DE CARNES E DERIVADOS SÃO PAULO LTDA e OUTROS**, para efetuar a **INDISPONIBILIDADE DO IMÓVEL OBJETO DA PRESENTE MATRÍCULA**. "Emolumentos: Ato Gratuito (Selo Digital - ANM-48677)". O referido é verdade e dou fé. Paranatinga-MT, 21 de Janeiro de 2015.



1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE PARANATINGA-MT

Antonio Francisco de Carvalho
OFICIAL REGISTRADOR

Matricula: 3034	Data: 12/12/05	Livro: 02	Ficha: 03
-----------------	----------------	-----------	-----------

AV.13/3.034 - Protocolado sob nº 41.014, aos 21 de Janeiro de 2015. **AVERBAÇÃO DE INDISPONIBILIDADE:** Procede-se a esta averbação em conformidade ao contido na Ordem de Indisponibilidade advinda da Central de Indisponibilidade de Bens pelo emissor Ana Cleide Ribeiro Maia, extraída dos autos sob nº 07129177419984036106, protocolo de indisponibilidade sob nº 201312.1115.00020364-IA-480, datado de 21/02/2014, do Tribunal Regional Federal da 3ª Região, 5ª Vara Federal da cidade de São José do Rio Preto-SP, Nome do Processo - Execução Fiscal, onde figura como Parte Executada: DISTRIBUIDORA DE CARNES E DERIVADOS SÃO PAULO LTDA e OUTROS, para efetuar a **INDISPONIBILIDADE DO IMÓVEL OBJETO DA PRESENTE MATRÍCULA.** "Emolumentos: Ato Gratuito (Selo Digital - ANM-48678)". O referido é verdade e dou fé. Paranatinga-MT, 21 de Janeiro de 2015.

AV.14/3.034 - Protocolado sob nº 41.015, aos 21 de Janeiro de 2015. **AVERBAÇÃO DE INDISPONIBILIDADE:** Procede-se a esta averbação em conformidade ao contido na Ordem de Indisponibilidade advinda da Central de Indisponibilidade de Bens pelo emissor Ana Cleide Ribeiro Maia, extraída dos autos sob nº 07129142219984036106, protocolo de indisponibilidade sob nº 201312.1116.00020366-IA-180, datado de 21/02/2014, do Tribunal Regional Federal da 3ª Região, 5ª Vara Federal da cidade de São José do Rio Preto-SP, Nome do Processo - Execução Fiscal, onde figura como Parte Executada: DISTRIBUIDORA DE CARNES E DERIVADOS SÃO PAULO LTDA e OUTROS, para efetuar a **INDISPONIBILIDADE DO IMÓVEL OBJETO DA PRESENTE MATRÍCULA.** "Emolumentos: Ato Gratuito (Selo Digital - ANM-48679)". O referido é verdade e dou fé. Paranatinga-MT, 21 de Janeiro de 2015.

AV.15/3.034 - Protocolado sob nº 41.016, aos 21 de Janeiro de 2015. **AVERBAÇÃO DE INDISPONIBILIDADE:** Procede-se a esta averbação em conformidade ao contido na Ordem de Indisponibilidade advinda da Central de Indisponibilidade de Bens pelo emissor Ana Cleide Ribeiro Maia, extraída dos autos sob nº 9807129010, protocolo de indisponibilidade sob nº 201403.2514.00025790-IA-640, datado de 28/03/2014, do Tribunal Regional Federal da 3ª Região, 5ª Vara Federal da cidade de São José do Rio Preto-SP, Nome do Processo - Execução Fiscal, onde figura como Parte Executada: DISTRIBUIDORA DE CARNES E DERIVADOS SÃO PAULO LTDA e OUTROS, para efetuar a **INDISPONIBILIDADE DO IMÓVEL OBJETO DA PRESENTE MATRÍCULA.** "Emolumentos: Ato Gratuito (Selo Digital - ANM-48680)". O referido é verdade e dou fé. Paranatinga-MT, 21 de Janeiro de 2015.

AV.16/3.034 - Protocolado sob nº 41.017, aos 21 de Janeiro de 2015. **AVERBAÇÃO DE INDISPONIBILIDADE:** Procede-se a esta averbação em conformidade ao contido na Ordem de Indisponibilidade advinda da Central de Indisponibilidade de Bens pelo emissor Ivone Jacqueline Vargas Soares, extraída dos autos sob nº 00006096120094036106, protocolo de indisponibilidade sob nº 201404.0411.00026759-IA-540, datado de 08/04/2014, do Tribunal Regional Federal da 3ª Região, 5ª Vara Federal da cidade de São José do Rio Preto-SP, Nome do Processo - Execução Fiscal, onde figura como Parte Executada: DISTRIBUIDORA DE

CARNES E DERIVADOS SÃO PAULO LTDA e OUTROS, para efetuar a **INDISPONIBILIDADE DO IMÓVEL OBJETO DA PRESENTE MATRÍCULA.** "Emolumentos: Ato Gratuito (Selo Digital - ANM-48681)". O referido é verdade e dou fé. Paranatinga-MT, 21 de Janeiro de 2015.

AV.17/3.034 - Protocolado sob nº 41.018, aos 21 de Janeiro de 2015. **AVERBAÇÃO DE INDISPONIBILIDADE:** Procede-se a esta averbação em conformidade ao contido na Ordem de Indisponibilidade advinda da Central de Indisponibilidade de Bens pelo emissor Maria Aparecida Pedrini Marcos, extraída dos autos sob nº 00035490920034036106, protocolo de indisponibilidade sob nº 201407.3011.00034455-IA-780, datado de 12/08/2014, do Tribunal Regional Federal da 3ª Região, 5ª Vara Federal da cidade de São José do Rio Preto-SP, **Nome do Processo - Execução Fiscal, onde figura como Parte Executada: DISTRIBUIDORA DE CARNES E DERIVADOS SÃO PAULO LTDA e OUTROS, para efetuar a **INDISPONIBILIDADE DO IMÓVEL OBJETO DA PRESENTE MATRÍCULA.**** "Emolumentos: Ato Gratuito (Selo Digital - ANM-48682)". O referido é verdade e dou fé. Paranatinga-MT, 21 de Janeiro de 2015.

R.18/3.034 - Protocolado sob nº 48.314, aos 24 de Março de 2017. **REGISTRO DE PENHORA:** Procede-se a este registro de conformidade com o contido no Mandado sob nº 233/2016/2104/097, para fins de registro de Penhora, datado em 05/12/2016, expedido por Pollyanna Mesquita Favas Meneghin - Chefe de Seção, por determinação do MM. Juiz do Trabalho da MT Primavera Execução, da Comarca de Primavera do Leste-MT, Dr. Lamartino Franca de Oliveira, extraído dos Autos sob nº 0000535-11.2012.5.23.0076; onde figura como Parte Autora, **VALDECI ROBERTO RODRIGUES; Réu, DISTRIBUIDORA DE CARNES E DERIVADOS SÃO LUIS LTDA;** para efetuar o **REGISTRO DE PENHORA SOBRE O IMÓVEL DA PRESENTE MATRÍCULA.** "Emolumentos: Ato Gratuito (Selo Digital - AWR-17832)". O referido é verdade e dou fé. Paranatinga-MT, aos 29 de Março de 2017.

AV.19/3.034 - Protocolado sob nº 48.338, aos 28 de Março de 2017. **AVERBAÇÃO DE INDISPONIBILIDADE:** Procede-se a esta averbação em conformidade ao contido na Ordem de Indisponibilidade advinda da Central de Indisponibilidade de Bens pelo emissor Carlos Antonio Lagata, extraída dos autos sob nº 00035008020075150133, protocolo de indisponibilidade sob nº 2016.011.2515.00104379-IA-620, datado de 25/01/2016, da 4ª Vara do Trabalho de São José do Rio Preto, **Nome do Processo - Ação Trabalhista Rio Ordinário, onde figura como Parte Executada, DISTRIBUIDORA DE CARNES E DERIVADOS SÃO PAULO LTDA, para efetuar a **INDISPONIBILIDADE DO IMÓVEL OBJETO DA PRESENTE MATRÍCULA.**** "Emolumentos: Ato Gratuito (Selo Digital - AWR-18628)". O referido é verdade e dou fé. Paranatinga-MT, 10 de Abril de 2017.

AV.20/3.034 - Protocolado sob nº 48.338, aos 28 de Março de 2017. **AVERBAÇÃO DE INDISPONIBILIDADE:** Procede-se a esta averbação em conformidade ao contido na Ordem de Indisponibilidade advinda da Central de Indisponibilidade de Bens pelo emissor Ulisses Severino Junior, extraída dos autos sob nº 00106449020034036106, protocolo de indisponibilidade sob nº 201511.1014.00087413-IA-500, datado de 10/11/2015, da 5ª Vara Federal de São José do Rio Preto, **Nome do Processo - Execução Fiscal, onde figura como Parte Executada, DISTRIBUIDORA DE CARNES E DERIVADOS SÃO PAULO LTDA, para efetuar a **INDISPONIBILIDADE DO IMÓVEL OBJETO DA PRESENTE MATRÍCULA.**** "Emolumentos: Ato Gratuito (Selo Digital - AWR-18628)". O referido é verdade e dou fé. Paranatinga-MT, 10 de Abril de 2017.

AV.21/3.034 - Protocolado sob nº 48.338, aos 28 de Março de 2017. **AVERBAÇÃO DE INDISPONIBILIDADE:** Procede-se a esta averbação em conformidade ao contido na



Operador Nacional
Sistema de Registro
Imobiliário de Mato Grosso do Sul

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE PARANATINGA-MT

Antonio Francisco de Carvalho
OFICIAL REGISTRADOR

Matrícula: 3034 Data: 12/12/05 Livro: 02 - O Ficha: 04

Ordem de Indisponibilidade advinda da Central de Indisponibilidade de Bens pelo emissor Ulisses Severino Junior, extraída dos autos sob n° 00006065320024036106, protocolo de indisponibilidade sob n° 201511.0311.00085321-IA-550, datado de 03/11/2015, da 5ª Vara Federal de São José do Rio Preto, Nome do Processo - Execução Fiscal, onde figura como Parte Executada, DISTRIBUIDORA DE CARNES E DERIVADOS SÃO PAULO LTDA, para efetuar a **INDISPONIBILIDADE DO IMÓVEL OBJETO DA PRESENTE MATRÍCULA**. Emolumentos: Ato Gratuito (Selo Digital - AWR-18628)". O referido é verdade e dou fé. Paranatinga-MT, 10 de Abril de 2017.

AV.22/3.034 - Protocolado sob n° 51.899, aos 17 de Abril de 2018. **AVERBAÇÃO DE INDISPONIBILIDADE**: Procede-se a esta averbação em conformidade ao contido na Ordem de Indisponibilidade advinda da Central de Indisponibilidade de Bens pelo emissor Ulisses Severino Junior, extraída dos autos sob n° 00048143620094036106, protocolo de indisponibilidade sob n° 201803.0617.00447889-IA-090, datado de 14/02/2018, da 5ª Vara Federal de São José do Rio Preto, Nome do Processo - Execução Fiscal, onde figura como Parte Executada, DISTRIBUIDORA DE CARNES E DERIVADOS SÃO PAULO LTDA, para efetuar a **INDISPONIBILIDADE DO IMÓVEL OBJETO DA PRESENTE MATRÍCULA**. Emolumentos: Ato Gratuito (Selo Digital - BBI-32188)". O referido é verdade e dou fé. Paranatinga-MT, aos 17 de Abril de 2018.

AV.23/3.034 - Protocolado sob n° 53.585, aos 19 de Setembro de 2018. **AVERBAÇÃO DE INDISPONIBILIDADE**: Procede-se a esta averbação em conformidade ao contido na Ordem de Indisponibilidade advinda da Central de Indisponibilidade de Bens pelo emissor Ivone Jacqueline Vargas Soares, extraída dos autos sob n° 00054073120104036106, protocolo de indisponibilidade sob n° 201809.1715.00599444-IA-170, datado de 11/09/2018, da 5ª Vara Federal de São José do Rio Preto, Nome do Processo - Execução Fiscal, onde figura como Parte Executada, DISTRIBUIDORA DE CARNES E DERIVADOS SÃO PAULO LTDA, para efetuar a **INDISPONIBILIDADE DO IMÓVEL OBJETO DA PRESENTE MATRÍCULA**. Emolumentos: Ato Gratuito (Selo Digital - BEC-02607)". O referido é verdade e dou fé. Paranatinga-MT, 01 de Outubro de 2018.

AV.24/3.034 - Protocolado sob n° 54.559, aos 14 de Dezembro de 2018. **AVERBAÇÃO DE INDISPONIBILIDADE**: Procede-se a esta averbação em conformidade ao contido na Ordem de Indisponibilidade advinda da Central de Indisponibilidade de Bens pelo emissor Ulisses Severino Junior, extraída dos autos sob n° 00035046320074036106, protocolo de indisponibilidade sob n° 201812.0516.00668867-IA-009, datado de 04/12/2018, da 5ª Vara Federal de São José do Rio Preto, Nome do Processo - Execução Fiscal, onde figura como Parte Executada, DISTRIBUIDORA DE CARNES E DERIVADOS SÃO PAULO LTDA, para efetuar a **INDISPONIBILIDADE DO IMÓVEL OBJETO DA PRESENTE MATRÍCULA**. Emolumentos: Ato Gratuito (Selo Digital - BEY-91924)". O referido é verdade e dou fé. Paranatinga-MT, 26 de Dezembro de 2018.

AV.25/3.034 - Protocolado sob nº 54.560, aos 14 de Dezembro de 2018. **AVERBAÇÃO DE INDISPONIBILIDADE**: Proceder-se a esta averbação em conformidade ao contido na Ordem de Indisponibilidade advinda da Central de Indisponibilidade de Bens pelo emissor Maria Lucia Porto Scaff, extraída dos autos sob nº 00111203620004036106, protocolo de indisponibilidade sob nº 201812.1015.00672948-IA-450, datado de 10/12/2018, da 5ª Vara Federal de São José do Rio Preto, Nome do Processo - Execução Fiscal, onde figura como Parte Executada, DISTRIBUIDORA DE CARNES E DERIVADOS SÃO PAULO LTDA, para efetuar a **INDISPONIBILIDADE DO IMÓVEL OBJETO DA PRESENTE MATRÍCULA**. "Emolumentos: Ato Gratuito (Selo Digital - BEY-91925)". O referido é verdade e dou fé. Paranatinga-MT, 26 de Dezembro de 2018.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital