



PRIMEIRO TABELIONATO E REGISTRADORIA PAIXÃO
COMARCA DE CHAPADA DOS GUIMARÃES - MT

Registro Geral de Imóveis
Registro de Títulos e Documentos

Cristóvão Pedriel da Paixão
Cristóvão Pedriel da Paixão
1º Tabelião e Oficial

MATRÍCULA: 21.221 **LIVRO Nº: 2-EX** **FOLHA Nº: 084** **DATA: 28/02/2018**

IMÓVEL: LOTE 205, COM 60,3795 HA, denominado **SÍTIO TRÊS PORTÕES** situado na **GLEBA JANGADA RONCADOR**, Município de **CHAPADA DOS GUIMARÃES/MT**, possuindo os seguintes Limites e confrontações: Partindo do marco **M728**, situado no limite do Antonio Carlos Pereira Costa e Estrada Vicinal Projetada, com coordenadas planas (UTM) 685261,826m este e 8320114,003m Norte, referida ao Meridiano Central 57° WGR; deste, segue pela Faixa de Domínio da Estrada Vicinal Projetada com o seguinte azimuth, distância e ponto: 93°04'23" e 631,45m, até o marco **M731**; deste, segue por linha seca, confrontando com Morro Três Portões com os seguintes azimutes, distâncias e pontos: 197°25'40" e 959,14m, até o Marco **MO960**, 197°25'20" e 32,31m, até o marco **M960**; deste, segue pela Margem Direita e a Jusante do Córrego Vermelho com os seguintes azimutes, distâncias e pontos: 327°54'21" e 78,20m até o ponto **F149**, 315°24'56" e 46,98m, até o ponto **F148**, 273°56'22" e 166,13m até o ponto **DI770**, 294°42'07" e 147,06m, até o ponto **F146**, 203°07'24" e 79,82m, até o ponto **F145**, 282°32'16" e 114,26m, até o ponto **F144**, 222°00'50" e 83,19m, até o ponto **F143**, 271°00'59" e 48,58m, até o ponto **F142**, 286°52'57" e 76,12m, até o ponto **F141**, 271°00'57" e 63,71m até o ponto **F140**, 237°57'35" e 39,51m, até o ponto **F139**, 198°20'53" e 80,57m, até o ponto **F138**, 277°28'48" e 27,48m até o marco **M729**; deste, segue por linha seca, confrontando com Antonio Carlos Pereira Costa com os seguintes azimutes, distâncias e pontos: 27°18'45" e 109,22m, até o marco **MO729**, 27°19'17" e 1002,13m, até o marco **M728**, início da descrição do Perímetro. **PROPRIETÁRIO: ESTADO DE MATO GROSSO. NÚMERO DO REGISTRO ANTERIOR: Matrícula 17.615**, livro **2-DV** em **18/03/2014**, neste RGI. **PROTOCOLO- 75984; OS- 61572**. Emolumentos: Isentos, nos termos do Art. 290-A, da Lei Federal n. 6.015/73. Chapada dos Guimarães, 28 de fevereiro de 2018.

Eu, *Pauliana Nonato de Oliveira*, (Pauliana Nonato de Oliveira), servidora, recebi, li, formalizei, achei conforme e subscrevi;

Eu, *Lais Soares Cardoso*, (Lais Soares Cardoso), revisora, conferi, achei conforme e subscrevi;

Eu, *Diác. Cristóvão Pedriel da Paixão*, (Diác. Cristóvão Pedriel da Paixão), Oficial, subscrevi.

AV-01- 21.221 - Em 28/02/2018. **ABERTURA DE MATRÍCULA:** o Lote acima foi matriculado, conforme Ofício n. 010/DA/18 DIRETORIA AGRÁRIA/INTERMAT, datado em Cuiabá/MT, aos 06/02/2018. **PROTOCOLO- 75984; OS- 61572**. Emolumentos: Isentos, nos termos do Art. 290 - A, da Lei Federal n. 6.015/73. Chapada dos Guimarães, 28 de fevereiro de 2018.

Eu, *Pauliana Nonato de Oliveira*, (Pauliana Nonato de Oliveira), servidora, recebi, li, formalizei, achei conforme e subscrevi;

Eu, *Lais Soares Cardoso*, (Lais Soares Cardoso), revisora, conferi, achei conforme e subscrevi;

Eu, *Diác. Cristóvão Pedriel da Paixão*, (Diác. Cristóvão Pedriel da Paixão), Oficial, subscrevi.

R-02- 21.221 - Em 28/02/2018. **REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DE INTERESSE SOCIAL:** Consoante Título Definitivo n. 004. 580 série B, extraído do livro 296, folha 67 de Registro de Títulos Definitivos datado de Cuiabá/MT, em 28/06/2017 e registrado sob n. 534/028, pelo Instituto de Terras de Mato Grosso - INTERMAT, Autarquia Estadual criada pelo Decreto n. 775 de 23/11/1976, assinado pelo Governador do Estado de Mato Grosso Dr. José Pedro Gonçalves Taques, pelo Presidente do Intermat, Dr. Candido Teles de Araújo e pelo Secretário Chefe da Casa Civil Dr. José Adolpho de Lima Avelino Vieira, **O GOVERNO DO ESTADO DE MATO GROSSO**, por seu Instituto de Terras De Mato Grosso - **INTERMAT**, considerando o que consta do Processo



PRIMEIRO TABELIONATO E REGISTRADORIA PAIXÃO
COMARCA DE CHAPADA DOS GUIMARÃES - MT

Registro Geral de Imóveis
Registro de Títulos e Documentos

Cristóvão Pedriel da Paixão
 1º Tabelião e Oficial

MATRÍCULA: 21.221

LIVRO Nº: 2-EX

FOLHA Nº: 084/vº

DATA: 28/02/2018

Administrativo n. 452945/2013, foi outorgado a **DANIELA BRITO MARQUES DA COSTA**, brasileira, casada, agricultora, portadora da Carteira de Identidade RG- 10281930-7, expedida pela SSP/RJ e do CPF- 041.233.947-10. **VALOR:** Já integralmente pago pelo Outorgado, do qual se dá neste ato, plena e geral quitação. **CONDIÇÕES:** não há. Apresentou Ofício n. 010/DA/18 DIRETORIA AGRÁRIA/INTERMAT, datado em Cuiabá/MT, aos 06/02/2018 e Certidão, expedidas pela Prefeitura de Chapada dos Guimarães/MT, pelo Procurador Geral do Município Dr. Renato de Almeida Orro Ribeiro - OAB/MT 11.055, datada em 09/02/2018, isentando o outorgante do recolhimento do Imposto de Transmissão de Bens Imóveis - ITBI. PROTOCOLO- 75984; OS- 61572. Emolumentos: Isentos, nos termos do Art. 290-A, da Lei Federal n. 6.015/73, Chapada dos Guimarães, 28 de fevereiro de 2018.

Eu, Pauliana Nonato de Oliveira, (Pauliana Nonato de Oliveira), servidora, recebi, li, formalizei, achei conforme e subscrevi;

Eu, Lais Soares Cardoso, (Lais Soares Cardoso), revisora, conferi, achei conforme e subscrevi;

Eu, Cristóvão Pedriel da Paixão, (Diác. Cristóvão Pedriel da Paixão), Oficial, subscrevi.

AV-03- 21.221 - Protocolo 36887 em 19/09/2018 - **RETIFICAÇÃO** - Conforme documentos apresentados e arquivados neste RGI, e requerimento datado de Chapada dos Guimarães/MT aos 12/06/2018, fica retificado: 1) o estado civil da outorgada constante no **R-02** objeto desta matrícula é: **Divorciada**, conforme Averbação de Separação Consensual aos 03/12/98, por sentença datada de 10/11/98, no Juízo da 1ª Vara de Família de Niterói/RJ, extraída dos autos n. 16564, contante na certidão de casamento, matrícula 093682-01-55-1993-2-00191-034-0005447-45, do Cartório do 3º Registro Civil de Pessoas Naturais do Rio de Janeiro; e 2) o n. do RG da outorgada é **2970936-9** expedido pela **SSP-MT**, em **14/07/2015** e não como constou. O.S. n. 65848. SELO DIGITAL BCI 17036. Emolumentos R\$ 13,38. Chapada dos Guimarães/MT, 19 de setembro de 2018.

Eu, Pauliana Nonato de Oliveira, (Pauliana Nonato de Oliveira), servidora, recebi, li, formalizei, achei conforme e subscrevi;

Eu, Lais Soares Cardoso, (Lais Soares Cardoso), revisora, conferi, achei conforme e subscrevi.

Eu, Cristóvão Pedriel da Paixão, (Diác. Cristóvão Pedriel da Paixão), Oficial, subscrevi.