

REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE CLÁUDIA

ESTADO DE MATO GROSSO

MATRÍCULA 2.931

Ficha N.º

001F

Livro 2

Registro Geral

DATA: 14 de setembro de 2010.

IMÓVEL: Data nº 04 (quatro) da Quadra nº 08 (oito), com área de 490,00 m² (quatrocentos e noventa metros quadrados), situada na Rua Luiz da Costa Ribeiro a 28,00 metros da esquina com a Avenida Juscelino Kubitschek, localizada no loteamento denominado de CIDADE CLÁUDIA, Gleba Celeste 5ª Parte, Município de Cláudia, Estado de Mato Grosso, dentro dos seguintes limites e confrontações: "**NORTE:** Com a data nº 05, com 35,00 metros; **LESTE:** Com a data nº 07, com 14,00 metros; **SUL:** Com a data nº 03, com 35,00 metros; **OESTE:** Com a Rua Luiz da Costa Ribeiro, com 14,00 metros". Cadastro Imobiliário na Prefeitura Municipal de Cláudia: 3148. **PROPRIETÁRIA:** COLONIZADORA SINOP S/A, inscrita no CNPJ/MF sob nº 03.488.210/0001-69, com sede à Avenida das Embaúbas, 85, Município de Sinop/MT. **REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula 17.636 de 03/04/1984, livro 2-BC do 6º Ofício Extrajudicial de Cuiabá/MT. Protocolo nº 6.087 de 02/09/2010. O Referido é verdade e dou fé. *Aparecida Maria Hartmann* - Registradora Substituta. Emolumentos: R\$ 42,30.

R-1/2.931 - 14 de setembro de 2010. Protocolo nº 6.087 de 02/09/2010. **COMPROMISSO DE VENDA E COMPRA:** Por instrumento particular firmado em 22/10/2004, sob nº 002439, no valor de R\$ 10.000,00 (dez mil reais), a proprietária, Colonizadora Sinop S/A, acima qualificada, PROMETEU vender o imóvel objeto desta matrícula a **MARINO THIS**, brasileiro, solteiro, motosserrador, portador da carteira de identidade nº 1784872-5 SSP/MT, inscrito no CPF/MF sob nº 012.489.061-01, residente e domiciliado à Rua Campos Sales, 1.690, Município de Cláudia/MT. **Condições:** Forma de pagamento: **A-** No ato da assinatura do contrato o valor de R\$ 305,00; **B-** O saldo devedor, no valor de R\$ 9.695,00, será pago em 35 parcelas, mensais e sucessivas de R\$ 277,00, vencendo-se a primeira em 30/11/2004 e a última em 30/08/2007. As demais condições são as constantes do referido instrumento, cuja via acha-se digitalizada neste Serviço Registral Imobiliário. Eu *Aparecida Maria Hartmann* - Registradora Substituta, mandei digitar, conferi, dou fé e subscrevo. Emolumentos: R\$ 97,20, calculado sobre 50% do valor de R\$ 10.000,00.

PARA VALER
NÃO VALER

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital