

MATRÍCULA

- 10.466 -

FICHA

- 01 -

CNM

064196.2.0010466-69

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Peixoto de Azevedo - Mato Grosso

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

P. DE AZEVEDO/MT, 06 DE DEZEMBRO DE 2.016.

IMÓVEL: IMÓVEL URBANO, situado na Cidade e Comarca de Peixoto de Azevedo, Estado de Mato Grosso, **CORRESPONDENTE A PARTE DO LOTE Nº 16 (DEZESSEIS), DA QUADRA Nº 06 (SEIS), DO "QUARTEIRÃO CENTRAL OESTE", COM ÁREA SUPERFICIAL DE 150,00 M2 (CENTO E CINQUENTA METROS QUADRADOS)**, compreendido no Loteamento denominado "**CIDADE PEIXOTO DE AZEVEDO**", dentro dos seguintes limites e confrontações: **FRENTE:** Com 10,00 Metros, com a Área de Serviço A.S.6; **LADO DIREITO:** Com 15,00 Metros, com o Lote nº 17; **FUNDOS:** Com 10,00 Metros, com o Lote nº 16 Rem.; **LADO ESQUERDO:** Com 15,00 Metros, com o Lote nº 15. Conforme Mapa e Memorial Descritivo assinado pelo Engenheiro Civil Luan Silva Crespim - CREA 121305429-0. **O IMÓVEL PASSARÁ A DENOMINAR-SE "LOTE 16-A (DESMEMBRADO)".**

PROPRIETÁRIO GLEISON NOLETO LOPES, brasileiro, solteiro, comerciante, portador da C.I.R.G nº 1.943.893-1-SSP/MT, inscrito no C.P.F nº 020.189.011-92, residente e domiciliado na Rua Caiçara, nº 03, Bairro Aeroporto, na Cidade de Peixoto de Azevedo/MT.

REGISTRO ANTERIOR: Registrado sob o nº "01", da Matrícula nº "10.102", do Livro 02, em 03 de Agosto de 2.015, nesta Serventia.

TÍTULO: Abertura de Matrícula. Apresentou Mapa, Memorial Descritivo, ART e Autorização de Desmembramento, expedido pelo Prefeitura Municipal de Peixoto de Azevedo/MT, em 01 de Dezembro de 2.016, assinado pelo Sr. Antonio Junior Câmara Santos - Chefe de Departamento de Tributação. Peixoto de Azevedo/MT, 06 de Dezembro de 2.016. Eu, (PATRICIA TABORDA LEME), Registradora Pública Substituta que subscrevo. P. 23.363. Emolumentos R\$ 63,00. (AUL 67734).

R-01/M.10.466

"CÉDULA CRÉDITO BANCÁRIO"

27.03.2.017.

TÍTULO: CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO, nº B71230367-5, emitida em 24 de Março de 2.017, devidamente legalizada e que fica arquivada uma via nesta Serventia, a C.C.L.A.A NORTE MATO-GROSSENSE - SICREDI NORTE MT - SICREDI NORTE ME, inscrita no C.N.P.J nº 37.442.605/0001-42, com Sede na Cidade de Colider/MT, por sua Agência de Peixoto de Azevedo/MT, financiou à **GLEISON NOLETO LOPES**, brasileiro, solteiro, comerciante varejista, inscrito no C.P.F. nº 020.189.011-92, residente e domiciliado na R. Caiçara, nº 29, na Cidade de Peixoto de Azevedo/MT, à importância de **R\$ 60.000,00 (Sessenta Mil Reais)**, com taxas de juros e demais encargos constantes na referida Cédula. **VENCIMENTO FINAL:** Vencimento em **19 DE MARÇO DE 2.018**. **GARANTIA:** EM HIPOTECA CEDULAR DE PRIMEIRO GRAU E SEM CONCORRÊNCIA DE TERCEIROS: O Imóvel objeto da presente Matrícula, juntamente com o Registro nº "6.986", do Livro 03 Auxiliar, desta Serventia. **CONDIÇÕES:** As demais cláusulas e condições constantes na referida Cédula. Peixoto de Azevedo/MT, 27 de Março de 2.017. Eu, (ADHMAR BRIZZI TRIZZI), Registrador Público Designado que subscrevo. P. 23.817. Emolumentos R\$ 64,10. (AXA 84158).

R-02/M.10.466

"CÉDULA CRÉDITO BANCÁRIO"

27.03.2.017.

TÍTULO: CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO, nº B71230368-3, emitida em 24 de Março de 2.017, devidamente legalizada e que fica arquivada uma via nesta Serventia, a C.C.L.A.A NORTE MATO-GROSSENSE - SICREDI NORTE MT - SICREDI NORTE ME, inscrita no C.N.P.J nº 37.442.605/0001-42, com Sede na Cidade de Colider/MT, por sua Agência de Peixoto de Azevedo/MT, financiou à **GLEISON NOLETO LOPES**, brasileiro, solteiro, comerciante varejista, inscrito no C.P.F. nº 020.189.011-92, residente e domiciliado na R. Caiçara, nº 29, na Cidade de Peixoto de Azevedo/MT, à importância de **R\$ 30.000,00 (Trinta Mil Reais)**, com taxas de juros e demais encargos constantes na referida Cédula. **VENCIMENTO FINAL:** Vencimento em **19 DE MARÇO DE 2.018**. **GARANTIA:** EM HIPOTECA CEDULAR DE SEGUNDO GRAU E SEM CONCORRÊNCIA DE TERCEIROS: O Imóvel objeto da presente Matrícula, juntamente com o Registro nº "6.987", do Livro 03 Auxiliar, desta Serventia. **CONDIÇÕES:** As demais cláusulas e condições constantes na referida Cédula. Peixoto de Azevedo/MT, 27 de Março de 2.017. Eu, (ADHMAR BRIZZI TRIZZI), Registrador Público Designado que subscrevo. P. 23.818. Emolumentos R\$ 64,10. (AXA 84159).

MATRÍCULA

- 10.466 -

FICHA

- 01 -

- VERSO

CNM

064196.2.0010466-69

R-03/M.10.466**"CÉDULA CRÉDITO BANCÁRIO"****27.03.2.017.**

TÍTULO: CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO, nº B71230369-1, emitida em 24 de Março de 2.017, devidamente legalizada e que fica arquivada uma via nesta Serventia, a C.C.L.A.A NORTE MATO-GROSSENSE – SICREDI NORTE MT – SICREDI NORTE ME, inscrita no C.N.P.J nº 37.442.605/0001-42, com Sede na Cidade de Colider/MT, por sua Agência de Peixoto de Azevedo/MT, financiou à **GLEISON NOLETO LOPES**, brasileiro, solteiro, comerciante varejista, inscrito no C.P.F. nº 020.189.011-92, residente e domiciliado na R. Caiçara, nº 29, na Cidade de Peixoto de Azevedo/MT., à importância de **R\$ 50.000,00 (Cinquenta Mil Reais)**, com taxas de juros e demais encargos constantes na referida Cédula. **VENCIMENTO FINAL:** Vencimento em **19 DE MARÇO DE 2.018**. **GARANTIA:** EM HIPOTECA CEDULAR DE TERCEIRO GRAU E SEM CONCORRÊNCIA DE TERCEIROS: O Imóvel objeto da presente Matrícula, juntamente com o Registro nº "6.988", do Livro 02, desta Serventia. **CONDIÇÕES:** As demais cláusulas e condições constantes na referida Cédula. Peixoto de Azevedo/MT, 27 de Março de 2.017. Eu, **(ADHMAR BRIZZI TRIZZI)**, Registrador Público Designado que subscrevo. P. 23.819. Emolumentos R\$ 64,10. (AXA 84160).

AV-04/M.10.466**BAIXA/HIPOTECA****16.04.2.018.**

Fica averbado para constar que conforme Carta de Quitação, datada de 12 de Abril de 2.018, expedida pela C.C.L.A.A. NORTE MATO-GROSSENSE – SICREDI NORTE MT, por sua Agência de Peixoto de Azevedo/MT, fica **BAIXADA A HIPOTECA** constante no R-01 da presente Matrícula. Matrícula. Peixoto de Azevedo/MT, 16 de Abril de 2.018. Eu, **(PATRICIA TABORDA LEME)**, Registradora Pública Substituta que subscrevo. P. 24.724. Emolumentos R\$ 13,38. (BBZ 61676).

AV-05/M.10.466**BAIXA/HIPOTECA****16.04.2.018.**

Fica averbado para constar que conforme Carta de Quitação, datada de 12 de Abril de 2.018, expedida pela C.C.L.A.A. NORTE MATO-GROSSENSE – SICREDI NORTE MT, por sua Agência de Peixoto de Azevedo/MT, fica **BAIXADA A HIPOTECA** constante no R-02 da presente Matrícula. Matrícula. Peixoto de Azevedo/MT, 16 de Abril de 2.018. Eu, **(PATRICIA TABORDA LEME)**, Registradora Pública Substituta que subscrevo. P. 24.725. Emolumentos R\$ 13,38. (BBZ 61677).

AV-06/M.10.466**BAIXA/HIPOTECA****16.04.2.018.**

Fica averbado para constar que conforme Carta de Quitação, datada de 12 de Abril de 2.018, expedida pela C.C.L.A.A. NORTE MATO-GROSSENSE – SICREDI NORTE MT, por sua Agência de Peixoto de Azevedo/MT, fica **BAIXADA A HIPOTECA** constante no R-03 da presente Matrícula. Matrícula. Peixoto de Azevedo/MT, 16 de Abril de 2.018. Eu, **(PATRICIA TABORDA LEME)**, Registradora Pública Substituta que subscrevo. P. 24.726. Emolumentos R\$ 13,38. (BBZ 61678).

R-07/M.10.466**ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA****16.04.2.018.**

EMITENTE/DEVEDOR: **GLEISON NOLETO LOPES**, brasileiro, solteiro, comerciante varejista, inscrito no C.P.F. nº 020.189.011-92, residente e domiciliado na R. Caiçara, nº 29, Bairro Aeroporto, no Município de Peixoto de Azevedo/MT. **CRÉDORA:** C.C.L.A.A. NORTE MATO-GROSSENSE – SICREDI NORTE – MT – SICREDI NORTE MT, devidamente inscrita no CNPJ nº 37.442.605/0001-42, com sede na Av. Tancredo Neves, 586, 1 andar, no Município de Colider/MT. **FORMA DO TÍTULO, PROCEDÊNCIA E CARACTERIZAÇÃO:** Cédula de Crédito Bancário nº B81230497-5, Emitida na Cidade de Peixoto de Azevedo/MT, em 28 de Março de 2.018. **VALOR DO FINANCIAMENTO:** **R\$ 73.000,00 (Setenta e Três Mil Reais)**. **PRAZO DE PAGAMENTO E VENCIMENTO:** Peixoto de Azevedo/MT, 24 de Março de 2.021. **GARANTIA:** EM ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA, o Imóvel objeto da Presente Matrícula, bem como todas as acessões, melhoramentos, construções, instalação, benfeitorias e pertences existentes e que lhe foram eventualmente acrescidas. Ficam Fazendo parte integrante do registro para todos os efeitos as demais cláusulas e condições contidas na referida Cédula que fica uma via arquivada neste Ofício. **CONDIÇÕES:** As demais cláusulas e condições constantes na referida Cédula. Peixoto de Azevedo/MT, 16 de Abril de 2.018. Eu, **(PATRICIA TABORDA LEME)**, Registradora Pública Substituta que subscrevo. P.24.727. Emolumentos R\$ 870,73. (BBZ 61679).

Matricula

10466

Ficha

02

CNM: 064196.2.0010466-69

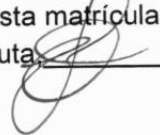
1º OFÍCIO DE PEIXOTO DE AZEVEDO - MT

Bárbara Tailise Schwiderke Zolinger

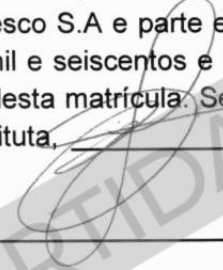
Oficial Registradora

LIVRO 02 - REGISTRO GERAL

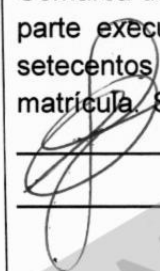
AV-08/10.466. Em 11 de junho de 2024. **PENHORA**

Conforme Ofício nº 546/2023-u, datado em 29/03/2023, assinado digitalmente por Ursula Neta Torres Mourao Barbosa, Analista judiciária, extraído dos autos do processo nº 0003936-88.2017.8.11.0023, da 2ª Vara de Peixoto de Azevedo, MT, em que configura como parte exequente: BANCO BRADESCO S.A. e parte executada: GLEISON NOLETO LOPES, tendo como valor da causa R\$ 133.626,03 (cento e trinta e três mil, seiscentos e vinte e seis reais e três centavos), foi realizada a **PENHORA** do imóvel desta matrícula. Selo CBP 12530. Protocolo 32821 de 20/05/2024. Emolumentos R\$ 94,00. Oficial Substituta,  (Jeane Vitória Corrêa Machado Bonami).

AV-09/10.466. Em 07 de Janeiro de 2025. **PENHORA**

Com fulcro no art. 838 do Código de Processo Civil Brasileiro e Termo de Penhora, assinado eletronicamente por Joao Zibordi Lara, Juiz Substituto, extraído dos autos Cumprimento de Sentença, nº 0003935-06.2017.8.11.0023, do Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso, Comarca de Peixoto de Azevedo, 2ª Vara, em que configura como parte exequente: Banco Bradesco S.A e parte executada: G.N. Lopes - ME, tendo como valor da causa R\$ 109.663,57 (cento e nove mil e seiscentos e sessenta e três reais e cinquenta e sete centavos), foi realizada a **PENHORA** do imóvel desta matrícula. Selo CGF 52872. Protocolo 34172 em 27/12/2024. Emolumentos: R\$ 98,55. Oficial Substituta,  (Jeane Vitória Corrêa Machado Bonami).

AV-10/10466. Em 18 de Março de 2025. **PENHORA**

Com fulcro no art. 838 do Código de Processo Civil Brasileiro e Termo de Penhora No Rosto dos Autos, assinado eletronicamente por Maria Claudia Silva Policarpo, Gestora Judiciária, extraído dos autos Cumprimento de Sentença, nº 1000637-52.2018.8.11.0023, do Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso, Comarca de Peixoto de Azevedo, 2ª Vara, em que configura como parte exequente: Banco Bradesco S.A e parte executada: G.N. Lopes - ME, tendo como valor da causa R\$ 107.727,59 (cento e sete mil e setecentos e vinte e sete reais e cinquenta e nove centavos), foi realizada a **PENHORA** do imóvel desta matrícula. Selo CGF 55404. Protocolo 34519 em 13/03/2025. Emolumentos: R\$ 98,55. Oficial Substituta,  (Jeane Vitória Corrêa Machado Bonami).