



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
PODER JUDICIÁRIO

MALOTE DIGITAL

Tipo de documento: Administrativo

Código de rastreabilidade: 811202611811949

Nome original: 17727.pdf

Data: 06/07/2026 11:50:41

Remetente:

1 CÁCERES

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO - CÁCERES

Tribunal de Justiça do Mato Grosso

Documento: assinado.

Prioridade: Normal.

Motivo de envio: Para conhecimento.

Assunto: Malote correto em relação aos autos 0000420-23.2008.4.01.3601



1º Ofício
de Registro

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

Est. Maria Freire Campos Fontes
TABELIA
ele - 005796001-35

fls. 203

Valide aqui
este documento

COMARCA DE CACERES
ESTADO DE MATO GROSSO

REGISTRO GERAL - 1ª CIRCUNSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA - LIVRO Nº 2

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/CYQK5-NZMNL-HJ3EY-TSPPW>
Del. Maria Freire de Campos Fontes
TABELIA

MATRÍCULA N.º 17.727

DATA: 12 de Março de 1.985.-

IMÓVEL: "LOTE Nº 20 DA QUADRA 53"-PARQUE NOVA ERA OFICIAL: Maria Freire de Campos

Um lote de terreno urbano, situado nesta cidade, no Loteamento "Parque Nova Era", denominado "Lote nº 20 da Quadra 53, com a área de 360,00 M² (Trezentos e Sessenta Metros Quadrados), dentro das seguintes confrontações e dimensões: Frente com a Rua F medindo 12,00 mts. Fundos: com o lote 19 medindo 12,00 mts. Lado direito: com o Lote 18 medindo 30,00 mts e Lado esquerdo com o lote 22 medindo 30,00 mts".- PROPRIETÁRIA:

IMOBILIÁRIA ASSUNÇÃO IMÓVEIS, estabelecida nesta cidade na Rua Cel. José Dulce, 458 - portadora do CGC nº 15.076.086/0001-03 e Inscrição Estadual nº 51102226967.- Nº DO REGISTRO ANTERIOR: R.4-M 11.221 L2 2-H-1 fls. 163 em 13.01.1983 deste registro.- EU

Rosemar do C. da Silva Moraleco (Rosemar do C. da Silva Moraleco) Escrevente o datilografei.- EU JOCELINA DO AMPARO P. DE SOUZA (JOCELINA DO AMPARO P. DE SOUZA) Escrevente Juramentada, subscrevi

R.1-M 17.7 2 7 .-Feito em 12 de Março de 1.985., Em virtude do qual a Proprietária: Imobiliária Assunção Imóveis, acima qualificada. Neste ato representada pelo seu proprietário e Gerente o Sr. Jorge Assunção de Freitas, brasileiro, casado, proprietário portador do RG nº 99.813-MT e CIC nº 004.224.791-87, residente e domiciliado nesta cidade., Por Escritura Pública de Compra e Venda lavrada no L2 201 fls. 037/038 em 12.09.1984 neste Cartório do 1º Ofício, devidamente assinada pelo valor de C\$ 300.000,00 (Trezentos Mil Cruzeiros), sem condições especiais. TRANSMITIU o imóvel supra á: ... EDEVAL DA CUNHA CINTRA, brasileiro, casado, pecuarista, portador do RG nº 114.250-MT e CIC nº 072.318.301-53, casado sob o regime de comunhão de bens anterior a Lei 6.515/77 com D^{ra} Odete de Souza Cintra, residentes e domiciliados neste Município. Quidem com os Impostos: Certidão Negativa de Débito Fiscal expedida pela Exatoria Estadual local de 17.09.83. ITBI nº 1.084/84 de 07.08.1984. Certidão nº 00193/85 expedida pela Exatoria Estadual, digo, pela Prefeitura Municipal desta cidade em 04.03.1985., do que dou fé.- EU Rosemar do C. da Silva Moraleco (Rosemar do C. da Silva Moraleco) Escrevente o datilografei EU JOCELINA DO AMPARO P. DE SOUZA (JOCELINA DO AMPARO P. DE SOUZA) Escrevente Juramentada, subscrevi

TERMO DE ENCERRAMENTO: Encerro a presente folha desta matricula que tera continuidade na folha seguinte, com os subsequentes atos na mesma ordem com a finalidade de uniformizar os serviços de computação já adotados nesta Serventia, (Art. 41 da lei 8935 de 1994), Cáceres, MT 15 de 08 de 17
(OBS. ESTE TERMO Não ENCERRA A MATRICULA).

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/CYQK5-NZMNL-HJ3EY-TSPPW>

COMARCA DE CÁCERES
ESTADO DE MATRO GROSSO
1º OFÍCIO SERVIÇOS NOTARIAIS E REGISTRAIS
REGISTRO GERAL - 1ª CIRCUNSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA - LIVRO 02
Bel. Marília Freire de Campos Fontes
Oficial e Tabelião

MATRÍCULA Nº17.727

Data 15 de agosto de 2017

Oficial

FLS.

01F

Imóvel

R-2-17.727 - Prot. 117.126 de 31/07/2017 - **MANDADO DE PENHORA** - Conforme Mandado de Penhora, Registro, Avaliação e Intimação, Processo nº 0003010-94-2013.4.01.3601, datado de 19.06.2017, por determinação do MM Juiz Federal da Primeira Vara da Subseção de Cáceres-MT, dev. ass. por Gilberto Pereira de Jesus- Diretor de Secretaria, tendo como exequente a FAZENDA NACIONAL, e como executado o Sr. EDEVAL DA CUNHA CINTRA. Procede-se este registro para fazer constar a **Penhora sobre o imóvel objeto desta matrícula**. Cujo doc. arq. pasta 05 fls. 70/17. Selo digital AYW03729. EU Marília Freire de Campos Fontes Nilce Maximino Pereira, Escrevente Autorizada. EU Marília Freire de Campos Fontes, Tabelião e Oficial. Dou Fé. Cáceres-MT, 15.08.2017.

Av-3-17.727 - Prot. 120.738 de 30.08.2018 - **CANCELAMENTO DE PENHORA** - Conforme Ofício nº 753/2018 de 21.08.2018, exp. pelo Tribunal Regional Federal da Primeira Região - 1ª Vara Federal da Subseção Judiciária de Cáceres-MT, por ordem do MM. Juiz Federal - Dr. Mauro César Garcia Patini, assinado por Claudia Scatolin de Oliveira - Diretora de Secretaria. Processo nº 0000956956-19.2017.4.01.3601, tendo como parte autora: PEDRO CELSO SALES DE ARRUDA e como parte ré: UNIÃO, procede-se esta averbação para fazer constar a **baixa da penhora do imóvel desta matrícula**, ref. ao **R-2-17.727**. Cujo doc. fica arquivado em pasta 05 fls. 106/18. Selo Digital BDX61185. EU Solange Cristina de Oliveira, Escrevente Juramentada. EU Marília Freire de Campos Fontes, Tabelião e Oficial. Dou fé. Cáceres-MT, 11.09.2018.

R-4-17.727 - Prot. 141.859 de 19.12.2024 - **PENHORA** - Nos termos do Mandado de Penhora e Avaliação, exp. pela 2ª Vara Federal Cível e Criminal da SSJ desta Comarca, por determinação do MM. Juiz Federal, cumprido por meio da Oficial de Justiça Lucélia Leite da Silva - Processo nº 0000420-23.2008.4.01.3601, tendo como exequente a UNIÃO FEDERAL, e como executado EDEVAL DA CUNHA CINTRA - CPF 072.318.301-53, procede-se este registro para fazer constar a **Penhora sobre o imóvel objeto desta matrícula**. Cujo doc. ficam arq. na Pasta 05, fls. 12/2025. Ato Gratuito. Selo Digital CFQ61115. EU Catielli de Assis Cabral, Escrevente Autorizada. EU Dulcia Custódia Pereira das Neves. Dou fé. Cáceres-MT, 16.01.2025.



PRIMEIRO OFICIO
SERVIÇO NOTARIAIS E REGISTRAIS
Bel Marília Freire De Campos Fontes
OFICIALA TITULAR

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR.

CERTIFICO, nos termos do art. 19, da Lei Federal nº 6.015 de 31.12.1973, que a presente certidão foi extraída sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizada pela ICP-Brasil (Medida Provisória n.º 2.200-2, de 24.08.2001), devendo para sua validade ser conservada em meio eletrônico, bem como comprovada a autoria e integridade, refletindo a situação jurídica do imóvel até a data de 03/07/2026.

Cáceres (MT), 06 de julho de 2026.
(CERTIDÃO VÁLIDA POR 30 DIAS)

A Escrevente autorizada que a subscreve:
{Assinado Digitalmente}

Ato de Notas e de Registro Código da Serventia: 173	
Selo de Controle Digital Código do Ato: 176 (1) Valor Total: 0,00 http://gif.tjmt.jus.br/selo/Consulta/Con. Selo Digital Externo.aspx? nº selo CMO58953-	

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/CYQK5-NZMNL-HJ3EY-TSPPW>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Pagina: 03

Certidão Digital com validade de 30 dias

Rua Frei Grignon 1 (Antiga Praça Barão) ,229 - CEP:78200-000
Telefone: (65) 3223-1483
cartoriocaceres@gmail.com