

SEGUNDO SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL
 da 1ª Circunscrição Imobiliária da Comarca de Cuiabá - MT

Livro Nº

Nº de
Ordem

Folha Nº

Ficha Nº
(Frente)**REGISTRO DE IMÓVEIS – Registro Geral****2****82.413****01****A MATRÍCULA****DATA: 16/02/2.005.****CIRCUNSCRIÇÃO:****CUIABÁ - MT.**

Protocolo nº: 89.981 de 03/02/2.005.

Imóvel: Município desta Capital. **CONDOMÍNIO TERRASELVAGEM.** Situado na Rodovia MT 351 Vicente Bezerra Neto Km 04. Lote 03, Quadra 07, Setor 02, com a área total de 1.739,90 metros quadrados, com os seguintes marcos: O MARCO 01 está localizado no vértice dos lados que fazem divisa com o LOTE 04 e Rua G. Deste, com ângulo interno de 93°38', segue-se uma linha de 42,96m com azimute verdadeiro de 33°42', até atingir o MARCO 02. Deste, com ângulo interno de 152°16', segue-se uma linha de 13,54m, até atingir o MARCO 03. Deste, com ângulo interno de 87°30', segue-se uma linha de 45,04m, até atingir o MARCO 04. Deste, com ângulo interno de 92°30', segue-se uma linha de 28,69m até atingir o MARCO 05. Deste, início da curva AC = 65°54', raio = 15,00m e Desenvolvimento = 17,25m, até atingir o MARCO 06. Deste, segue-se uma linha de 17,67m até atingir o MARCO 01. LIMITES: Ao NORTE, com o LOTE 04 e LOTE 19. Ao SUL, com a Rua G. A LESTE, com o LOTE 02. A OESTE, com o LOTE 04. Adquirente: **TERRA SELVAGEM S/A**, com sede na Rua Manoel Garcia Velho, n.º 475, Bairro Bandeirantes, nesta Capital, inscrita no CNPJ/MF sob n.º 04.649.790/0001-91. Anterior: 80.975-R2, livro 02. Emolumentos: R\$31,10.

DIGITADO POR:

lsm

W. M. G. L.
 Ricema de Aguiar da Silva
 3ª. Substituta

AV-1-82.413. Protocolo nº 161.964 de 17/04/2015. Faz-se a presente averbação para constar que: De acordo com o Contrato Social de Constituição de Sociedade Empresarial Limitada de 01/01/2007, devidamente registrada na Junta Comercial do Estado de Mato Grosso, sob nº 51201009422 em 27/03/2007, a **Sociedade Anônima Terra Selvagem S.A.**, deixa de ser Sociedade Anônima, e passa a ser, Sociedade Limitada, passando a nova denominação de **TERRA SELVAGEM GOLFE CLUBE LTDA-EPP**; e posteriormente de acordo com a Quarta Alteração Contratual de 29/06/2011, devidamente registrada na Junta Comercial do Estado de Mato Grosso, sob nº 20110719808 em 25/07/2011, a denominação social gira sob a denominação de **TERRA SELVAGEM GOLFE CLUBE LTDA**. Cuiabá, 07/05/2015. Emolumentos: R\$10,50; FCRCPN: R\$4,35. gfg/apcb

SELO DE CONTROLE DIGITAL: AOX24363 R\$10,50
 CÓDIGO DO ATO: 199-198736.01.00090.0027.PATRICIS.1)
 PROTOCOLADO SOB O Nº: 161964 EM 17/04/2015
 AVERBADO SOB O Nº: AV01
 NA MATRÍCULA Nº: 82413 DO LIVRO Nº: 2
 DOU FE. CUIABÁ (MT) 07/05/2015
 ANA PAULA DA COSTA BAEZ - ESCRIVENTE

SELO DE CONTROLE DIGITAL
 CONSULTA: <http://www.tmejus.br/selos>
 PC ES JUDICIÁRIO DO
 EST. DE MATO GROSSO
 ATO DE NOTAS E DE REGISTRO
 CÓDIGO DO CARTÓRIO: 059

R-2-82.413. Protocolo nº 162.262 de 06/05/2015.

Em 07/05/2015. Adquirente: **CAIXA CONSTRUÇÕES LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob nº 10.745.793/0001-21, com sede na Avenida República do Líbano nº 2.255, Bairro Jardim Paiaaguás, Cuiabá-MT. Transmittente: **TERRA SELVAGEM GOLFE CLUBE LTDA**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 04.649.790/0001-91, com sede na Rodovia Vicente Bezerra Neto, MT 351 Km 04, Cuiabá-MT. Forma do Título: **Certidão de 06/05/2015 da Escritura Pública de COMPRA E VENDA**, de 12/01/2015 às fls. 151/173 do livro nº 151, e **Escritura Pública de ADITAMENTO RETIFICATIVO**, de 02/04/2015 às fls. 31 do livro nº 156, ambas do 2º Ofício de Santo Antônio de Leverger/MT. Valor: R\$60.000,00 (sessenta mil reais). Anterior: 82.413 do livro nº 02. Característicos e Confrontações: Lote 03, Quadra 07, Setor 02, com a área total de 1.739,90 metros quadrados, descrito e caracterizado na matrícula

SEGUNDO SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL
 da 1ª Circunscrição Imobiliária da Comarca de Cuiabá - MT

Livro Nº

Nº de
Ordem

Folha Nº

Ficha Nº
(Verso)
REGISTRO DE IMÓVEIS – Registro Geral

2

82.413

01

acima. Inscrito no Cadastro Municipal sob nº 10.9.14.003.0640.001. Condições: As constantes da escritura. Pagou Imposto de Transmissão no valor de R\$1.290,70 em 22/01/2015, conforme Guia n.º 82577320, emitida em 20/01/2015, com valor venal do imóvel de R\$564,60 (quinhentos e sessenta e quatro reais e sessenta centavos). As partes dispensam apresentação das quitações fiscais e assumem, sob as penas da Lei, total responsabilidade por todas as obrigações que dispõe a Lei 7.433, de 18/12/1.985, regulamentada pelo Decreto 93.240 de 09/09/1.986. Apresentou, nas notas do 2º Ofício de Santo Antônio de Leverger/MT, a seguinte certidão: Certidão Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União/MF/PGFN/SRFB, emitida às 09:50:54 horas do dia 22/12/2014, válida até 20/06/2015, código de controle da certidão: B542.1949.5524.C2EF, abrangendo inclusive as contribuições sociais previstas nas alíneas 'a' a 'd' do parágrafo único do art. 11 da Lei nº 8.212, de 24/07/1991, em nome da outorgante vendedora. Emolumentos: R\$1.350,30; FCRCPN: R\$4,35. gfg/apcb

SELO DE CONTROLE DIGITAL: ACX24362 R\$1.350,30
 CÓDIGO DO ATO: 53-(984506.01.00178.0027.PATRICIS.1)
 PROTOCOLADO SOB O Nº: 162262 EM 06/05/2015
 REGISTRADO SOB O Nº: R02
 NA MATRÍCULA Nº. 82413 DO LIVRO Nº. 2
 DOU FE. CUIABÁ (MT) 07/05/2015
 ANA PAULA DA COSTA BAEZ - ESCRIVENTE

SELO DE CONTROLE DIGITAL
 CONSULTE: <http://www.tjmt.jus.br/selos>
 PODER JUDICIÁRIO DO
 ESTADO DE MATO GROSSO
 ATO DE NOTAS E DE REGISTRO
 CÓDIGO DO CARTÓRIO: 089

AV-3-82.413. Protocolo nº 163.767 de 22/07/2015. Faz-se a presente averbação para constar que: o empreendimento denominado "CONDOMÍNIO TERRASELVAGEM", situado na Rodovia MT 351 Vicente Bezerra Neto Km 04, Cuiabá/MT, FOI CONSTRUÍDO PARCIALMENTE, sendo objeto da construção: Guarita - 88,20m²; Quiosque (04) - 44,55m²; Quiosque/Churrasqueira - 117,66m²; Oca - 125,45m²; Quiosque (01) - 144,50m²; Vestiário - 204,60m²; Quiosque (05) - 136,25m²; e Salão de Festas - 304,26m², com área total construída de 1.165,47 metros quadrados, conforme apresentação dos Habite-se emitidos em 23/11/2004, pela Prefeitura Municipal de Cuiabá, referente ao Protocolo nº 0335.912-3/04, Auto de Conclusão nº 277 e 278, Projeto nº 558/03. Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros, nº 001682015-88888441, emitida em 28/05/2015 e válida até 24/11/2015, em nome da TERRA SELVAGEM GOLFE CLUBE LTDA. Cuiabá/MT, 29/07/2015. Emolumentos: R\$10,50; FCRCPN: R\$4,35. dam/dsc

SELO DE CONTROLE DIGITAL: AUA21612 R\$10,50
 CÓDIGO DO ATO: 146-(999918.06.00124.0208.ANAPÁULA.1)
 PROTOCOLADO SOB O Nº: 163767 EM 22/07/2015
 AVERBADO SOB O Nº: R03
 NA MATRÍCULA Nº. 82413 DO LIVRO Nº. 2
 DOU FE. CUIABÁ (MT) 29/07/2015
 DEIZA SOUZA DA CRUZ PEREIRA - SUBSTITUTA

SELO DE CONTROLE DIGITAL
 CONSULTE: <http://www.tjmt.jus.br/selos>
 PODER JUDICIÁRIO DO
 ESTADO DE MATO GROSSO
 ATO DE NOTAS E DE REGISTRO
 CÓDIGO DO CARTÓRIO: 089

AV-4-82.413. Protocolo nº 170.582 de 29/07/2016. Faz-se a presente averbação para constar que: De acordo com o Instrumento Particular de Alteração Contratual - 6ª Alteração Contratual firmada em 03/03/2015, devidamente registrada na Junta Comercial do Estado de Mato Grosso sob nº 20159554942, em 12/03/2015, a denominação social da CAIXA CONSTRUÇÕES LTDA, fica alterada para CX CONSTRUÇÕES LTDA. Cuiabá, 29/07/2016. Emolumentos: R\$11,10; FCRCPN: R\$4,62. dmp/dsc

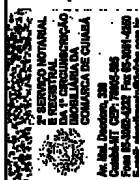
SELO DE CONTROLE DIGITAL: ALA32532 R\$11,10
 CÓDIGO DO ATO: 146-(001.185517.01.00070.0001.PATRICIS.1)
 PROTOCOLADO SOB O Nº: 170582 EM 29/07/2016
 AVERBADO SOB O Nº: A004
 NA MATRÍCULA Nº. 82413 DO LIVRO Nº. 2
 DOU FE. CUIABÁ (MT) 29/07/2016
 DEIZA SOUZA DA CRUZ PEREIRA - SUBSTITUTA

SELO DE CONTROLE DIGITAL
 CONSULTE: <http://www.tjmt.jus.br/selos>
 PODER JUDICIÁRIO DO
 ESTADO DE MATO GROSSO
 ATO DE NOTAS E DE REGISTRO
 CÓDIGO DO CARTÓRIO: 089

SEGUNDO SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL da 1ª Circunscrição Imobiliária da Comarca de Cuiabá - MT	Livro Nº	Nº de Ordem	Folha Nº	Ficha Nº (Frente)
REGISTRO DE IMÓVEIS - Registro Geral	2	82.413		02F

R-5-82.413. Protocolo nº 170.583 de 29/07/2016.

Em 29/07/2016. **Adquirente: ROBERTO DA SILVA VARGAS**, brasileiro, separado, gerente administrativo, portador da Carteira Nacional de Habilitação nº 1106135645 com registro nº 01379488078, emitida em 24/08/2015 pelo DETRAN/MT, válida até 19/08/2020, onde consta documento de identidade nº 12R1714831 SSI/SC, e inscrito no CPF/MF sob nº 091.358.200-04, filho de David Jose de Vargas e Rude da Silva Vargas, residente e domiciliado na Rua Adel Maluf nº 288, Apto. 104, Edifício Ana Cristina, Cuiabá-MT. **Transmitente: CX CONSTRUÇÕES LTDA**, matriz com sede na Avenida República do Líbano, nº 2255, Bairro Rodoviária Parque, nesta Capital, inscrita no CNPJ/MF sob nº 10.745.793/0001-21. **Forma do Título: Certidão de 22/07/2016 da Escritura Pública de COMPRA E VENDA de 24/06/2016 as fls. 178/181 do livro 189 do Cartório do 2º Ofício de Santo Antônio de Leverger/MT. Valor: R\$60.000,00 (sessenta mil reais). Anterior: 82.413-R2 do livro 02. Característicos e Confrontações: Lote 03, Quadra 07, Setor 02, com a área total de 1.739,90 metros quadrados, descrito e caracterizado na matrícula acima. Inscrito no Cadastro Municipal sob nº 10.9.14.003.0640.001, com valor venal de R\$669,86 (seiscentos e sessenta e nove reais e oitenta e seis centavos). Condições: As constantes da escritura. As partes dispensam apresentação das quitações fiscais e assumem, sob as penas da Lei, total responsabilidade por todas as obrigações que dispõe a Lei 7.433, de 18/12/1985, regulamentada pelo Decreto 93.240, de 09/09/1986. Apresentou a Certidão Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União sob código de controle da certidão: 152C.6C44.5F8B.EDC3, emitida em 31/12/2015, válida até 28/06/2016, em nome da vendedora (conforme decreto nº 8302 de 04/09/2014, portaria MF nº 358 05/09/2014 e portaria conjunta PGFN/RFB nº 1751, de 02/10/2014). Emolumentos: R\$1.348,64; FCRCPN: R\$4,62. dmpo/dsc**



SELO DE CONTROLE DIGITAL: PAA 320003 001.340.34
CÉDULO DO ATG: 53 1001-105517.02.00176.0001.PATRICIO.11
PROTOCOLADO SOB O NR. 170583 EM 29/07/2016
REGISTRADO SOB O NR. 805
NA MATRÍCULA NR. 82413 DO LIVRO NR. 02
DOU FE. CUIABÁ (MT) 29/07/2016
DEIZA SOUZA DA CRUZ PEREIRA - CUSTÓDIA

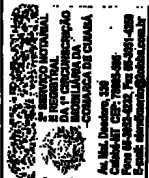
SELO DE CONTROLE DIGITAL
CONSULTE: <http://www.tjmt.jus.br/selos>
PODER JUDICIÁRIO DO
ESTADO DE MATO GROSSO
ATO DE NOTAS E DE REGISTRO
CÓDIGO DO CARTÓRIO: 059

R-6-82.413. Protocolo nº 176.918 de 26/07/2017.

Em 08/08/2017. **Adquirente: JOÃO CARLOS GOMES TEIXEIRA**, brasileiro, nascido em 20/04/1970, divorciado, empresário, portador da Carteira Nacional de Habilitação nº 00226107636 DETRAN/MT, onde consta o RG nº 165732-5 SSP/PA e inscrito no CPF/MF sob nº 425.606.322-68, filho de Evaldo da Costa Teixeira e Waldomira Gomes Teixeira, residente e domiciliado na Avenida Haiti, nº 145, Apartamento 2003, Edifício American Residence, Jardim das Américas, Cuiabá-MT. **Transmitente: ROBERTO DA SILVA VARGAS**, acima qualificado. **Forma do Título: Escritura Pública de COMPRA E VENDA de 26/07/2017 às fls. 108/112 do Livro nº 213, e Escritura Pública de ADITAMENTO RETIFICATIVO de 26/07/2017 à fl. 113 do Livro nº 213, ambas do Cartório do 2º Ofício de Santo Antônio do Leverger/MT. Valor: R\$60.000,00 (sessenta mil reais). Anterior: 82.413-R5 do Livro nº 02. Característicos e Confrontações: Lote 03, Quadra 07, Setor 02, com a área total de 1.739,90 metros quadrados, descrito e caracterizado na matrícula acima. Inscrito no Cadastro Municipal sob nº 10.9.14.003.0640.001, com o valor venal de R\$1.322,32 (um mil trezentos e vinte e dois reais e trinta e dois centavos). Condições: As constantes da escritura. As partes dispensam apresentação das quitações fiscais e assumem, sob as penas da Lei, total responsabilidade por todas as obrigações que dispõe a Lei 7.433, de 18/12/1.985, regulamentada pelo Decreto 93.240 de 09/09/1.986. Pelo vendedor foi dito, sob as penas da Lei, que não é responsável direto pelo recolhimento a Previdência Social Rural, não estando portanto incluso nas exigências da Lei**

SEGUNDO SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL da 1ª Circunscrição Imobiliária da Comarca de Cuiabá - MT	Livro Nº	Nº de Ordem	Folha Nº	Ficha Nº (Verso)
REGISTRO DE IMÓVEIS - Registro Geral	2	82.413		02V

8.212 de 24/07/91 e alterações posteriores para apresentação da CND do INSS. **Emolumentos:**
R\$1.363,50; FCRCPN: R\$4,62. tar/fma.



SELO DE CONTROLE DIGITAL: AYZ24795 R\$1.363,50
CORRIGIDO DO ATO: 53 1001-212549.01.00170.0001.PRISCILL.11
PROTOCOLADO SOB O NR: 176916 EM 26/07/2017
REGISTRADO SOB O NR: R06
NA MATRÍCULA NR. 82413 DO LIVRO NR. 2
DOU FE: CUIABÁ (MT) 08/08/2017
FRANCIEDE MIRANDA DE ARRUDA - ESCRIVENTE

SELO DE CONTROLE DIGITAL
CONSULTE: <http://www.tjmt.jus.br/selc>
PODER JUDICIÁRIO DO
ESTADO DE MATO GROSSO
NOTAS E DE REGISTRO
CÓDIGO DO CARTÓRIO: 059

R-7-82.413. Protocolo nº 218.399 de 27/09/2022.

Em 07/10/2022. **Emitente/Devedor: JOÃO CARLOS GOMES TEIXEIRA**, brasileiro, nascido em 20/04/1970, divorciado e não convivente em união estável, empresário, portador da Carteira Nacional de Habilitação n.º 00226107636 DETRAN/MT e inscrito no CPF/MF sob n.º 425.606.322-68, filho de Evaldo da Costa Teixeira e Waldemira Gomes Teixeira, residente e domiciliado à Rua Malaia, nº 297, quadra 5, Jardim Califórnia, Cuiabá/MT. **Credor: COOPERATIVA DE CRÉDITO DOS MÉDICOS, PROFISSIONAIS DA SAÚDE E EMPRESÁRIOS DE MATO GROSSO - UNICRED - MATO GROSSO**, pessoa jurídica de direito privado, sociedade cooperativa de crédito integrante do Sistema Financeiro Nacional, inscrita no CNPJ/MF sob nº 36.900.256/0001-00, sediada à Rua Barão de Melgaço, nº 2754, Edifício Work Tower - 15º Andar, Bairro Centro, Cuiabá/MT, neste ato sendo representada por seus procuradores: ANA PAULA LUDUGÉRIO PIMENTA, brasileira, divorciada, cooperativária, portadora da Carteira de Identidade RG nº 71053245 SSP/PR e inscrita no CPF/MF sob nº 837.674.601-49, filha de Paulo dos Santos Pimenta e Diomar Ludugério Pimenta, residente e domiciliado à Avenida Senador Filinto Müller, 2075, apartamento 1002, Bairro Quilombo, Cuiabá/MT; e GLAUCIA DOS SANTOS RIGONATO, brasileira, casada, bancária, portadora da Carteira de Identidade RG nº 1894158-3 e inscrita no CPF/MF sob nº 021.500.781-63, filha de Jurandir Martins Rigonato e Cleunice Reis dos Santos Rigonato, residente e domiciliado à Rua A, quadra U, casa 05, Casa dos Fundos, Jardim União, Várzea Grande/MT, nos termos da procuração lavrada no Livro nº 02, às fls. 154/156, em 18/07/2022 no Cartório de Paz e Notas de Caité - Santo Antônio do Leverger/MT. **Forma do Título: CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO**, sob nº 2022002798, de 23/09/2022; **PACTO ADJETO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA DE BEM IMÓVEL GARANTIA VINCULADA À CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO - CCB nº 2022002798**, de 23/09/2022. **Valor: R\$202.675,99** (duzentos e dois mil, seiscentos e setenta e cinco reais e noventa e nove centavos). **Prazo: 2431 dias. Quantidade de Parcelas: 80. Vencimento da Primeira Parcela: 20/10/2022. Vencimento da Última Parcela: 20/05/2029. Praça de Pagamento: Cuiabá. Encargos Remuneratórios: Juros Remuneratórios: 1,69% a.m, 22,28% a. a, acrescidos de 100% do CDIPAD - CDI PADRÃO UBR. Juros Moratórios: 1,00% a.m., 12,00 % a.a.. Multa: 2,00% sobre o valor do saldo devedor. Custo Efetivo Total - C.E.T: 1,69% a.m, 12,00% a.a.. Cronograma de pagamento:**

PARCELA 1: R\$7.571,57 (20/10/2022)	PARCELA 2: R\$8.246,98 (20/11/2022)
PARCELA 3: R\$7.991,37 (20/12/2022)	PARCELA 4: R\$8.102,33 (20/01/2023)
PARCELA 5: R\$8.030,02 (20/02/2023)	PARCELA 6: R\$7.431,56 (20/03/2023)
PARCELA 7: R\$7.885,37 (20/04/2023)	PARCELA 8: R\$7.641,50 (20/05/2023)
PARCELA 9: R\$7.740,72 (20/06/2023)	PARCELA 10: R\$7.501,55 (20/07/2023)
PARCELA 11: R\$7.596,07 (20/08/2023)	PARCELA 12: R\$7.523,75 (20/09/2023)
PARCELA 13: R\$7.291,64 (20/10/2023)	PARCELA 14: R\$7.379,11 (20/11/2023)
PARCELA 15: R\$7.151,69 (20/12/2023)	PARCELA 16: R\$7.234,46 (20/01/2024)

SEGUNDO SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL
da 1ª Circunscrição Imobiliária da Comarca de Cuiabá - MT

Livro Nº

Nº de
Ordem

Folha Nº

Ficha Nº
(Frente)

REGISTRO DE IMOVEIS - Registro Geral

2

82413

3-F

PARCELA 17: R\$7.162,13 (20/02/2024)	PARCELA 18: R\$6.794,91 (20/03/2024)
PARCELA 19: R\$7.017,49 (20/04/2024)	PARCELA 20: R\$6.801,82 (29/05/2024)
PARCELA 21: R\$6.872,84 (20/06/2024)	PARCELA 22: R\$6.661,88 (20/07/2024)
PARCELA 23: R\$6.728,19 (20/08/2024)	PARCELA 24: R\$6.655,87 (20/09/2024)
PARCELA 25: R\$6.451,96 (20/10/2024)	PARCELA 26: R\$6.511,23 (20/11/2024)
PARCELA 27: R\$6.312,01 (20/12/2024)	PARCELA 28: R\$6.366,58 (20/01/2025)
PARCELA 29: R\$6.294,25 (20/02/2025)	PARCELA 30: R\$5.864,17 (20/03/2025)
PARCELA 31: R\$6.149,61 (20/04/2025)	PARCELA 32: R\$5.962,14 (20/05/2025)
PARCELA 33: R\$6.004,97 (20/06/2025)	PARCELA 34: R\$5.822,20 (20/07/2025)
PARCELA 35: R\$5.860,32 (20/08/2025)	PARCELA 36: R\$5.787,99 (20/09/2025)
PARCELA 37: R\$5.612,28 (20/10/2025)	PARCELA 38: R\$5.643,35 (20/11/2025)
PARCELA 39: R\$5.472,34 (20/12/2025)	PARCELA 40: R\$5.498,70 (20/01/2026)
PARCELA 41: R\$5.426,38 (20/02/2026)	PARCELA 42: R\$5.080,47 (20/03/2026)
PARCELA 43: R\$5.281,73 (20/04/2026)	PARCELA 44: R\$5.122,46 (20/05/2026)
PARCELA 45: R\$5.137,09 (20/06/2026)	PARCELA 46: R\$4.982,52 (20/07/2026)
PARCELA 47: R\$4.992,44 (20/08/2026)	PARCELA 48: R\$4.920,12 (20/09/2026)
PARCELA 49: R\$4.772,59 (29/10/2026)	PARCELA 50: R\$4.775,47 (20/11/2026)
PARCELA 51: R\$4.632,65 (20/12/2026)	PARCELA 52: R\$4.630,83 (20/01/2027)
PARCELA 53: R\$4.558,50 (20/02/2027)	PARCELA 54: R\$4.296,77 (20/03/2027)
PARCELA 55: R\$4.413,85 (20/04/2027)	PARCELA 56: R\$4.282,79 (20/05/2027)
PARCELA 57: R\$4.269,20 (20/06/2027)	PARCELA 58: R\$4.142,84 (20/07/2027)
PARCELA 59: R\$4.124,56 (20/08/2027)	PARCELA 60: R\$4.052,24 (20/09/2027)
PARCELA 61: R\$3.932,91 (20/10/2027)	PARCELA 62: R\$3.907,59 (20/11/2027)
PARCELA 63: R\$3.792,97 (20/12/2027)	PARCELA 64: R\$3.762,94 (20/01/2028)
PARCELA 65: R\$3.690,63 (20/02/2028)	PARCELA 66: R\$3.548,08 (20/03/2028)
PARCELA 67: R\$3.545,98 (20/04/2028)	PARCELA 68: R\$3.443,11 (20/05/2028)
PARCELA 69: R\$3.401,33 (20/06/2028)	PARCELA 70: R\$3.303,16 (20/07/2028)
PARCELA 71: R\$3.256,68 (20/08/2028)	PARCELA 72: R\$3.184,36 (20/09/2028)
PARCELA 73: R\$3.098,24 (20/10/2028)	PARCELA 74: R\$3.039,71 (20/11/2028)
PARCELA 75: R\$2.963,29 (20/12/2028)	PARCELA 76: R\$2.895,06 (20/01/2029)
PARCELA 77: R\$2.822,74 (20/02/2029)	PARCELA 78: R\$2.729,37 (20/03/2029)
PARCELA 79: R\$2.678,10 (20/04/2029)	PARCELA 80: R\$2.603,42 (20/05/2029)

Finalidade da Operação: RENEGOCIAÇÃO. **Método de Amortização:** Sistema de Amortização Constante. **Local de Emissão e Pagamento:** Cuiabá/MT. **Garantia:** Em face da Garantia oferecida, fica constituída a propriedade fiduciária sobre o imóvel desta matrícula, em favor da COOPERATIVA CREDORA/FIDUCIÁRIA, motivo pelo qual o Emitente/Devedor Fiduante/Alienante cede e transfere à Credora, sem reserva alguma, a propriedade fiduciária e a posse indireta do Lote 03, Quadra 07, Setor 02, com a área total de 1.739,90 metros quadrados, descrito e caracterizado na matrícula acima. A Garantia Fiduciária abrange o imóvel e todas as acessões, benfeitorias, melhoramentos, construções e instalações aplicando-se à garantia ora constituída o princípio da indivisibilidade, ou seja, vigorará íntegra até o cumprimento da última obrigação contraída na Cédula de Crédito Bancária. **FORO:** O foro de discussão da presente Cédula de Crédito Bancário será o da praça de pagamento, indicada acima. **Condições:** As demais constantes na Cédula. Apresentou Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União/MF/PGFN/SRFB, emitida às 08:52:44 do dia 27/09/2022

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Registro de Imóveis

SEGUNDO SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL da 1ª Circunscrição Imobiliária da Comarca de Cuiabá - MT	Livro Nº	Nº de Ordem	Folha Nº	Ficha Nº (Verso)
REGISTRO DE IMOVEIS - Registro Geral	2	82413		3-V

<hora e data de Brasília>, válida até 26/03/2023, código de controle da certidão: AFF9.91D4.DD3C.ADD4 (refere-se à situação do sujeito passivo no âmbito da RFB e da PGFN e abrange inclusive as contribuições sociais previstas nas alíneas 'a' a 'd' do parágrafo único do art. 11 da Lei n.º 8.212, de 24 de julho de 1991) em nome de João Carlos Gomes Teixeira, **Emolumentos:** R\$1.741,10; **FCRCPN:** R\$7,10. **rccam/pab.** **Selo Digital:** BUW19793. Eu, Priscila Alves Bandeira, Escrevente Autorizada, conferi e subscrevi.

AV-8-82.413. Protocolo n.º 218.959 de 14/10/2022. Faz-se a presente averbação para constar que: Conforme I ADITIVO DE RETIFICAÇÃO E RATIFICAÇÃO DA CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO E PACTO ADJETO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA DE BEM IMÓVEL GARANTIA VINCULADA À CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO Nº 2022002798 datado de 23/03/2022, registrada sob nº 7 desta matrícula, fica a mesma **ADITADA** no que segue: **ALTERAÇÃO DO VALOR DE RENEGOCIADO/FINANCIADO:** R\$273.014,64 (duzentos e setenta e três mil, quatorze reais e sessenta e quatro centavos). **PRORROGAÇÃO DO PRAZO** - A Credora Fiduciária e os Emitentes têm justos e acordados, neste ato, estabelecer novos prazos de vencimentos do respectivo contrato, vencendo-se todo dia 10 (Dez) de cada mês com **primeiro vencimento em 10 de Novembro de 2022 e último vencimento em 10 de Junho de 2029**, conforme título sob nº 2022002798, ocasião em que deverá ser liquidado, conforme cronograma de pagamento abaixo:

PARCELA 1: R\$ 10.953,41 (10/11/2022)	PARCELA 2: R\$ 10.859,15 (10/12/2022)
PARCELA 3: R\$ 11.011,80 (10/01/2023)	PARCELA 4: R\$ 10.914,37 (10/02/2023)
PARCELA 5: R\$ 10.098,76 (10/03/2023)	PARCELA 6: R\$ 10.719,53 (10/04/2023)
PARCELA 7: R\$ 10.387,86 (10/05/2023)	PARCELA 8: R\$ 10.524,68 (10/06/2023)
PARCELA 9: R\$ 10.199,34 (10/07/2023)	PARCELA 10: R\$ 10.329,83 (10/08/2023)
PARCELA 11: R\$ 10.232,41 (10/09/2023)	PARCELA 12: R\$ 9.916,57 (10/10/2023)
PARCELA 13: R\$ 10.037,56 (10/11/2023)	PARCELA 14: R\$ 9.728,05 (10/12/2023)
PARCELA 15: R\$ 9.842,71 (10/01/2024)	PARCELA 16: R\$ 9.745,29 (10/02/2024)
PARCELA 17: R\$ 9.244,31 (10/03/2024)	PARCELA 18: R\$ 9.550,43 (10/04/2024)
PARCELA 19: R\$ 9.256,75 (10/05/2024)	PARCELA 20: R\$ 9.355,58 (10/06/2024)
PARCELA 21: R\$ 9.068,23 (10/07/2024)	PARCELA 22: R\$ 9.160,73 (10/08/2024)
PARCELA 23: R\$ 9.063,31 (10/09/2024)	PARCELA 24: R\$ 8.785,46 (10/10/2024)
PARCELA 25: R\$ 8.868,46 (10/11/2024)	PARCELA 26: R\$ 8.596,94 (10/12/2024)
PARCELA 27: R\$ 8.673,61 (10/01/2025)	PARCELA 28: R\$ 8.576,19 (10/02/2025)
PARCELA 29: R\$ 7.987,38 (10/03/2025)	PARCELA 30: R\$ 8.381,34 (10/04/2025)
PARCELA 31: R\$ 8.125,65 (10/05/2025)	PARCELA 32: R\$ 8.186,49 (10/06/2025)
PARCELA 33: R\$ 7.937,14 (10/07/2025)	PARCELA 34: R\$ 7.991,65 (10/08/2025)
PARCELA 35: R\$ 7.894,22 (10/09/2025)	PARCELA 36: R\$ 7.654,36 (10/10/2025)
PARCELA 37: R\$ 7.699,37 (10/11/2025)	PARCELA 38: R\$ 7.465,84 (10/12/2025)
PARCELA 39: R\$ 7.504,53 (10/01/2026)	PARCELA 40: R\$ 7.407,10 (10/02/2026)
PARCELA 41: R\$ 6.931,69 (10/03/2026)	PARCELA 42: R\$ 7.212,25 (10/04/2026)
PARCELA 43: R\$ 6.994,55 (10/05/2026)	PARCELA 44: R\$ 7.017,41 (10/06/2026)
PARCELA 45: R\$ 6.806,03 (10/07/2026)	PARCELA 46: R\$ 6.822,56 (10/08/2026)
PARCELA 47: R\$ 6.725,13 (10/09/2026)	PARCELA 48: R\$ 6.523,26 (10/10/2026)
PARCELA 49: R\$ 6.530,29 (10/11/2026)	PARCELA 50: R\$ 6.334,74 (10/12/2026)
PARCELA 51: R\$ 6.335,44 (10/01/2027)	PARCELA 52: R\$ 6.238,01 (10/02/2027)
PARCELA 53: R\$ 5.876,00 (10/03/2027)	PARCELA 54: R\$ 6.043,17 (10/04/2027)

SEGUNDO SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL
da 1ª Circunscrição Imobiliária da Comarca de Cuiabá - MT

Livro Nº

Nº de
Ordem

Folha Nº

Ficha Nº
(Frente)

REGISTRO DE IMOVEIS - Registro Geral

2

82413

4-F

PARCELA 55: R\$ 5.863,44 (10/05/2027)	PARCELA 56: R\$ 5.848,32 (10/06/2027)
PARCELA 57: R\$ 5.674,92 (10/07/2027)	PARCELA 58: R\$ 5.653,47 (10/08/2027)
PARCELA 59: R\$ 5.556,05 (10/09/2027)	PARCELA 60: R\$ 5.392,15 (10/10/2027)
PARCELA 61: R\$ 5.361,20 (10/11/2027)	PARCELA 62: R\$ 5.203,63 (10/12/2027)
PARCELA 63: R\$ 5.166,35 (10/01/2028)	PARCELA 64: R\$ 5.068,93 (10/02/2028)
PARCELA 65: R\$ 4.870,62 (10/03/2028)	PARCELA 66: R\$ 4.874,08 (10/04/2028)
PARCELA 67: R\$ 4.732,34 (10/05/2028)	PARCELA 68: R\$ 4.679,23 (10/06/2028)
PARCELA 69: R\$ 4.543,83 (10/07/2028)	PARCELA 70: R\$ 4.484,38 (10/08/2028)
PARCELA 71: R\$ 4.386,96 (10/09/2028)	PARCELA 72: R\$ 4.261,05 (10/10/2028)
PARCELA 73: R\$ 4.192,11 (10/11/2028)	PARCELA 74: R\$ 4.072,53 (10/12/2028)
PARCELA 75: R\$ 3.997,26 (10/01/2029)	PARCELA 76: R\$ 3.899,84 (10/02/2029)
PARCELA 77: R\$ 3.764,62 (10/03/2029)	PARCELA 78: R\$ 3.704,99 (10/04/2029)
PARCELA 79: R\$ 3.601,24 (10/05/2029)	PARCELA 80: R\$ 3.510,14 (10/06/2029)

RATIFICAÇÃO: CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO E PACTO ADJETO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA DE BEM IMÓVEL GARANTIA VINCULADA A CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO Nº 2022002798 datado de 23/03/2022, em referência fica RATIFICADA em todos os seus termos, cláusulas e condições não expressamente alterados neste instrumento, formando um todo, único e indivisível que aquele se integra, para todos os fins legais e de direito. Cuiabá, 27/10/2021.
Emolumentos: R\$841,36; **FCRCPN:** R\$6,40. **asc./fma.** **Selo Digital:** BUW 31463. Eu, Francyde Miranda de Arruda, Escrevente Autorizado(a), conferi e subscrevi.

R-9-82.413. Protocolo n.º 232.988 de 15/03/2024. Em Cumprimento ao Termo de Penhora, datado de 06/03/2024 expedido pela 1ª Vara Especializada em Direito Bancário de Cuiabá, Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso, recebido via malote digital nº 81120249254069, extraído do Processo nº 1027643-04.2023.8.11.0041, Espécie: [Contratos Bancários, Cédula de Crédito Bancário, Obrigação de Fazer/Não Fazer] - **EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL**, em que comparece como **Polo Ativo: COOPERATIVA DE CRÉDITO DOS MÉDICOS, PROFISSIONAIS DA SAÚDE E EMPRESÁRIOS DE MATO GROSSO**, e como **Polo Passivo: JOÃO CARLOS GOMES TEIXEIRA**, com o valor da causa de R\$349.819,14 (trezentos e quarenta e nove mil, oitocentos e dezanove reais e quatorze centavos), por ordem e determinação do MM. Juiz de Direito, Dr. Paulo Sérgio Carreira de Souza, e assinado digitalmente pelo mesmo, **foi determinado a PENHORA do imóvel, objeto desta matrícula.** Cuiabá, 01/04/2024.
Emolumentos: R\$94,00; **FCRCPN:** R\$7,80. **cro/wsc.** **Selo Digital:** CCJ 47114. Eu, Wanessa da Silva Claro Canett, Escrevente Autorizado(a), conferi e subscrevi.