

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

MATRÍCULA Nº

5.971

Data

Em 10 de abril de 2003

FLS.

1

Oficial

COMARCA DE ALTO GARÇAS
ESTADO DE MATO GROSSOREGISTRO DE IMÓVEIS - 1º OFÍCIO DE NOTAS E REGISTROS
REGISTRO GERAL LIVRO 2Nirce Alves Ribeiro
OFICIAL

IMÓVEL

Uma parte de terras pastais e lavradas, situada na zona rural deste município, no lugar denominado "RETIRO DA FIGUEIRA", com a área de 220 ha. (Duzentos e vinte hectares), em comum com outros adquirentes. PROPRIETÁRIOS: MAXIMINO QUIRINO DE MORAES, RG n.º 900.491-SSP/MT., fazendeiro e sua esposa, Sr.ª ALTAMIRA GIL DE MORAES, RG n.º 168.503-SSP/MT., do lar, brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da lei federal n.º 6515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, na avenida Marechal Rondon, s/n.º, inscritos conjuntamente no CPF/MF sob n.º 009.005.831-34. TRANSMITENTES: JOSÉ LUIZ DE MORAES, e sua esposa, Sr.ª LEOCÁDIA PERPÉtua DE MORAES, brasileiros, casados, ele fazendeiro, ela do lar, residentes e domiciliados nesta cidade. TÍTULO DE TRANSMISSÃO: Venda e Compra. FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada nestas notas, no livro n.º 01, fls. 10vº/12, em 20 de junho de 1966. VALOR DO TÍTULO: Cr\$ 320.000,00 (Trezentos e vinte mil cruzeiros). CONDIÇÕES: Responder pela evicção de direito. TRANSCRIÇÃO ANTERIOR: N.º 571, livro n.º 3, fls. 135, deste R.G.I. Alto Garças, 10 de abril de 2003. O Oficial Substituto: Barros (Iair de Oliveira Barros).

R.01/5.971. Em 18 de abril de 2016. Protocolo n.º 39.114, de 18/04/2016. **HIPOTECA**. DEVEDOR: EURY SANDS COSTA MORAES, brasileiro, solteiro, pecuarista, CPF/MF n.º 020.445.131-02, RG n.º 15932133-SSP/MT, residente e domiciliado, na Fazenda Cabeceira de Pedra, zona rural, no município de Alto Garças-MT. AVALISTAS/INTERVENIENTES GARANTIDORES: MAXIMINO QUIRINO DE MORAES, brasileiro, casado, pensionista, CPF/MF n.º 009.005.831-34, RG n.º 10354255-SSP/MT, residente e domiciliado em Alto Garças-MT. ALTAMIRA GIL DE MORAIS, brasileira, casada, pensionista, CPF/MF n.º 766.761.371-00, RG n.º 168503-SSP/MT, residente e domiciliada em Alto Garças-MT. AVALISTAS: ROGNEY COSTA MORAES, brasileiro, casado, pecuarista, CPF/MF n.º 950.579.351-00, RG n.º 1062067-2-SSP/MT, residente e domiciliado em Alto Garças-MT. KELLY CRISTINA STEPHAN MORAES, brasileira, casada, secretária/esteno-grafa/datil/recep/telef trabalhos semelhantes, CPF/MF n.º 950.662.501-82, RG n.º 4183907/DGPC/GO, residente e domiciliada em Alto Garças-MT. CREDOR: BANCO DO BRASIL S/A, instituição financeira inscrita no CNPJ/MF n.º 00.000.000/3581-50, com sede em Brasília, Capital Federal, por sua agência em Alto Garças-MT. TÍTULO: Hipoteca. FORMA DO CONTRATO: Cédula de Crédito Bancário em especial hipoteca de Primeiro Grau e sem concorrência de terceiros n.º 292.701.873, emitida em 04 de abril de 2016, em Alto Garças-MT. VALOR DO CONTRATO: R\$ 113.312,68 (cento e treze mil, trezentos e doze reais e sessenta e oito centavos). DATA DO VENCIMENTO: Em 01 de abril 2021. JUROS: Os valores lançados na conta vinculada a presente renegociação, bem como o saldo devedor daí decorrente, serão atualizados monetária e mensalmente, pelos encargos básicos baseado no índice de Remuneração Básica das Cadernetas de Poupança (IRP), na forma da regulamentação vigente. Sobre os valores devidamente atualizados pelos respectivos encargos básicos, incidirão ainda, encargos adicionais a taxa efetiva de 0,3% a.m. (três décimos por cento ao mês), correspondente a taxa de 3,66% (três inteiros e sessenta e seis centésimos por cento ao ano) observado o disposto no Parágrafo primeiro desta cláusula, calculados por dias corridos, pelo método exponencial, com base na taxa equivalente diária por mês civil (28, 29, 30 ou 31 dias). Referidos encargos básicos e adicionais serão calculados, debitados, capitalizados mensalmente e exigidos anualmente a cada data-base da operação, no vencimento antecipado e na liquidação da dívida. FORMA DE PAGAMENTO: O pagamento será realizado em 5 (cinco) prestações anuais da seguinte forma: 4 (quatro) parcelas anuais, no valor nominal de R\$ 22.662,54 (vinte e dois mil, seiscentos e sessenta e dois reais e cinquenta e quatro centavos) e 1 (uma) parcela anual, no valor nominal de R\$ 22.662,52 (vinte e dois mil, seiscentos e sessenta e dois reais e cinquenta e dois centavos) conforme item 2.2, cada uma acrescida de encargos básicos e adicionais integrais, apurados no período, vencendo a primeira em 01/04/2017, obrigando-me (nos) a liquidar com a última, em 01/04/2021, todas as responsabilidades resultantes deste instrumento. REGISTRO LIVRO AUXILIAR: N.º 14.084 do Livro 3, deste R.G.I. Alto Garças-MT, 18 de abril de 2016. A Oficial Registradora Designada: Keziana Motta (Rozeana Hubner da Motta). Emol.: R\$ 57,60 + (ISSQN R\$ 1,28) = Total de R\$ 58,88. Selo Digital: ARJ09247. A Oficial:

R.02/5.971. Em 18 de abril de 2016. Protocolo n.º 39.115, de 18/04/2016. **HIPOTECA**. DEVEDOR: JERONIMO GIL DE MORAES, brasileiro, casado, pecuarista, CPF/MF n.º 172.480.271-20, RG n.º 190671-SSP/MT, residente e domiciliado, na Fazenda Figueira/Cafezinho sede, zona rural, no município de Alto Garças-MT. AVALISTAS/INTERVENIENTES GARANTIDORES: MAXIMINO QUIRINO DE MORAES, brasileiro, casado, pensionista, CPF/MF n.º 009.005.831-34, RG n.º 10354255-SSP/MT, residente e domiciliado em Alto Garças-MT. ALTAMIRA GIL DE MORAIS, brasileira, casada, pensionista, CPF/MF n.º 766.761.371-00, RG n.º 168503-SSP/MT, residente e domiciliada em Alto

COMARCA DE ALTO GARÇAS
ESTADO DE MATO GROSSO

REGISTRO DE IMÓVEIS - 1º OFÍCIO DE NOTAS E REGISTROS
REGISTRO GERAL LIVRO 2

Nirce Alves Ribeiro
OFICIAL

MATRÍCULA Nº

5.971

Data

Em 10 de abril de 2003

FLS.

1

Oficial

IMÓVEL

Uma parte de terras pastais e lavradas, situada na zona rural deste município, no lugar denominado "RETIRO DA FIGUEIRA", com a área de 220 ha. (Duzentos e vinte hectares), em comum com outros adquirentes. PROPRIETÁRIOS: MAXIMINO QUIRINO DE MORAES, RG n.º 900.491-SSP/MT., fazendeiro e sua esposa, Sr.ª ALTAMIRA GIL DE MORAES, RG n.º 168.503-SSP/MT., do lar, brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da lei federal n.º 6515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, na avenida Marechal Rondon, s/n.º, inscritos conjuntamente no CPF/MF sob n.º 009.005.831-34. TRANSMITENTES: JOSÉ LUIZ DE MORAES, e sua esposa, Sr.ª LEOCÁDIA PERPÉTUA DE MORAES, brasileiros, casados, ele fazendeiro, ela do lar, residentes e domiciliados nesta cidade. TÍTULO DE TRANSMISSÃO: Venda e Compra. FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada nestas notas, no livro n.º 01, fls. 10v/12, em 20 de junho de 1966. VALOR DO TÍTULO: Cr\$ 320.000,00 (Trezentos e vinte mil cruzeiros). CONDIÇÕES: Responder pela evicção de direito. TRANSCRIÇÃO ANTERIOR: N.º 571, livro n.º 3, fls. 135, deste R.G.I. Alto Garças, 10 de abril de 2003. O Oficial Substituto: (Air de Oliveira Barros).

R.01/5.971. Em 18 de abril de 2016. Protocolo n.º 39.114, de 18/04/2016. HIPOTECA. DEVEDOR: EURY SANDS COSTA MORAES, brasileiro, solteiro, pecuarista, CPF/MF n.º 020.445.131-02, RG n.º 15932133-SSP/MT, residente e domiciliado, na Fazenda Cabeceira de Pedra, zona rural, no município de Alto Garças-MT. AVALISTAS/INTERVENIENTES GARANTIDORES: MAXIMINO QUIRINO DE MORAES, brasileiro, casado, pensionista, CPF/MF n.º 009.005.831-34, RG n.º 10354255-SSP/MT, residente e domiciliado em Alto Garças-MT. ALTAMIRA GIL DE MORAIS, brasileira, casada, pensionista, CPF/MF n.º 766.761.371-00, RG n.º 168503-SSP/MT, residente e domiciliada em Alto Garças-MT. AVALISTAS: ROGNEY COSTA MORAES, brasileiro, casado, pecuarista, CPF/MF n.º 950.579.351-00, RG n.º 1062067-2-SSP/MT, residente e domiciliado em Alto Garças-MT. KELLY CRISTINA STEPHAN MORAES, brasileira, casada, secretária-esteno-gra-fa/datil-recep-telef-trabalhos semelhantes, CPF/MF n.º 950.662.501-83, RG n.º 1183907/DGPC/GO, residente e domiciliada em Alto Garças-MT. CREDOR: BANCO DO BRASIL S/A, instituição financeira inscrita no CNPJ/MF n.º 00.000.000/3581-50, com sede em Brasília, Capital Federal, por sua agência em Alto Garças-MT. TÍTULO: Hipoteca. FORMA DO CONTRATO: Cédula de Crédito Bancário em especial Hipoteca de Primeiro Grau e sem concorrência de terceiros n.º 292.701.873, emitida em 04 de abril de 2016, em Alto Garças-MT. VALOR DO CONTRATO: R\$ 113.312,68 (cento e treze mil, trezentos e doze reais e sessenta e oito centavos). DATA DO VENCIMENTO: Em 01 de abril de 2021. JUROS: Os valores lançados na conta vinculada a presente renegociação, bem como o saldo devedor daí decorrente, serão atualizados monetária e mensalmente, pelos encargos básicos baseado no índice de Remuneração Básica das Cadernetas de Poupança (IRP), na forma da regulamentação vigente. Sobre os valores devidamente atualizados pelos respectivos encargos básicos, incidirão ainda, encargos adicionais a taxa efetiva de 0,36% a.m (três inteiros por cento ao mês), correspondente a taxa de 3,66% (três inteiros e sessenta e seis centésimos por cento ao ano) observado o disposto no Parágrafo primeiro desta cláusula, calculados por dias corridos, pelo método exponencial, com base na taxa equivalente diária por mês civil (28, 29, 30 ou 31 dias). Referidos encargos básicos e adicionais serão calculados, debitados, capitalizados mensalmente e exigidos anualmente a cada data-base da operação, no vencimento antecipado e na liquidação da dívida. FORMA DE PAGAMENTO: O pagamento será realizado em 5 (cinco) prestações anuais da seguinte forma: 4 (quatro) parcelas anuais, no valor nominal de R\$ 22.662,54 (vinte e dois mil, seiscentos e sessenta e dois reais e cinquenta e quatro centavos) e 1 (uma) parcela anual, no valor nominal de R\$ 22.662,52 (vinte e dois mil, seiscentos e sessenta e dois reais e cinquenta e dois centavos) conforme item 2.2, cada uma acrescida de encargos básicos e adicionais integrais, apurados no período, vencendo a primeira em 01/04/2017, obrigando-me (nos) a liquidar com a última, em 01/04/2021, todas as responsabilidades resultantes deste instrumento. REGISTRO LIVRO AUXILIAR: N.º 14.084 do Livro 3, deste R.G.I. Alto Garças-MT, 18 de abril de 2016. A Oficial Registradora Designada: Rozeana Motta (Rozeana Hubner da Motta). Emol.: R\$ 57,60 + (ISSQN R\$ 1,28) = Total de R\$ 58,88. Selo Digital: ARJ09247. A Oficiala:

R.02/5.971. Em 18 de abril de 2016. Protocolo n.º 39.115, de 18/04/2016. HIPOTECA. DEVEDOR: JERONIMO GIL DE MORAES, brasileiro, casado, pecuarista, CPF/MF n.º 172.480.271-20, RG n.º 190671-SSP/MT, residente e domiciliado, na Fazenda Figueira/Cafezinho sede, zona rural, no município de Alto Garças-MT. AVALISTAS/INTERVENIENTES GARANTIDORES: MAXIMINO QUIRINO DE MORAES, brasileiro, casado, pensionista, CPF/MF n.º 009.005.831-34, RG n.º 10354255-SSP/MT, residente e domiciliado em Alto Garças-MT. ALTAMIRA GIL DE MORAIS, brasileira, casada,

pensionista SOLICITADO POR: RPD LTDA - CPF/CNPJ: **227.100-** DATA: 20/10/2026 16:53:43 ada em Alto

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

MATRÍCULA Nº

5.971

Data

FLS.

1

Oficial

—IMÓVEL—

Garças-MT. AVALISTAS: **ROGNEY COSTA MORAES**, brasileiro, casado, pecuarista, CPF/MF nº 950.579.351-00, RG nº 1062067-2-SSP/MT, residente e domiciliado em Alto Garças-MT. **KELY CRISTINA STEPHAN MORAES**, brasileira, casada, secretária/esteno-grafa/datil/recep/telef trabalhos semelhantes, CPF/MF nº 950.662.501-82, RG nº 4183907/DGPC/GO, residente e domiciliada em Alto Garças-MT. CREDOR: **BANCO DO BRASIL S/A**, instituição financeirainscrita no CNPJ/MF nº 00.000.000/3581-50, com sede em Brasília, Capital Federal, por sua agência em Alto Garças-MT. TÍTULO: Hipoteca. FORMA DO CONTRATO: Cédula de Crédito Bancário em especial hipoteca de Segundo Grau e sem concorrência de terceiros nº 292.701.871, emitida em 04 de abril de 2016, em Alto Garças-MT. VALOR DO CONTRATO: R\$ 63.428,85 (sessenta e três mil, quatrocentos e vinte e oito reais e oitenta e cinco centavos). DATA DO VENCIMENTO: Em 01 de abril de 2021. JUROS: Os valores lançados na conta vinculada a presente renegociação, bem como o saldo devedor daí decorrente, serão atualizados monetária e mensalmente, pelos encargos básicos baseado no índice de Remuneração Básica das Cadernetas de Poupança (IRP), na forma da regulamentação vigente. Sobre os valores devidamente atualizados pelos respectivos encargos básicos, incidirão ainda, encargos adicionais a taxa efetiva de 0,3% a.m. (três décimos por cento ao mês), correspondente a taxa de 3,66% (três inteiros e sessenta e seis centésimos por cento ao ano) observado o disposto no Parágrafo primeiro desta cláusula, calculados por dias corridos, pelo método exponencial, com base na taxa equivalente diária por mês civil (28, 29, 30 ou 31 dias). Referidos encargos básicos e adicionais serão calculados, debitados, capitalizados mensalmente e exigidos anualmente a cada data-base da operação, no vencimento antecipado e na liquidação da dívida. FORMA DE PAGAMENTO: O pagamento será realizado em 5 (cinco) prestações anuais da seguinte forma: 5 (cinco) parcelas anuais, no valor nominal de R\$ 12.685,37 (doze mil, seiscentos e oitenta e cinco reais e setenta e sete centavos) conforme item 2.2, cada uma acrescida de encargos básicos e adicionais integrais, apurados no período, vencendo a primeira em 01/04/2017, obrigando-me (nos) a liquidar com a última, em 01/04/2021, todas as responsabilidades resultantes deste instrumento. REGISTRO LIVRO AUXILIAR: Nº 14.025 do Livro 2 deste R.G.I. Alto Garças-MT, 18 de abril de 2016. A Oficial Registradora Designada Rozeara Hubner da Motta (RozearaHubner da Motta). Emol: R\$ 57,60 + (ISSQN R\$ 1,29) = Total de R\$ 58,89. Selo Digital: ARJ09250. A Oficial:

R.03/5.971. Em 18 de abril de 2016. Protocolo nº 39.116, de 18/04/2016. **HIPOTECA**. DEVEDOR: **ROGNEY COSTA MORAES**, brasileiro, casado, pecuarista, CPF/MF nº 950.579.351-00, RG nº 1062067-2-SSP/MT, residente e domiciliado, a Rua Acorizal 05 QD 05, Novo Horizonte, no município de Alto Garças-MT. AVALISTAS/INTERVENIENTES GARANTIDORES: **MAXIMINO QUIRINO DE MORAES**, brasileiro, casado, pensionista, CPF/MF nº 009.005.831-34, RG nº 10354255-SSP/MT, residente e domiciliado em Alto Garças-MT. **ALTAMIRA GIL DE MORAIS**, brasileira, casada, pensionista, CPF/MF nº 766.761.371-00, RG nº 168503-SSP/MT, residente e domiciliada em Alto Garças-MT. CREDOR: **BANCO DO BRASIL S/A**, instituição financeirainscrita no CNPJ/MF nº 00.000.000/3581-50, com sede em Brasília, Capital Federal, por sua agência em Alto Garças-MT. TÍTULO: Hipoteca. FORMA DO CONTRATO: Cédula de Crédito Bancário em especial hipoteca de Terceiro Grau e sem concorrência de terceiros nº 292.701.872, emitida em 04 de abril de 2016, em Alto Garças-MT. VALOR DO CONTRATO: R\$ 114.120,89 (cento e quatorze mil, cento e vinte reais e oitenta e nove centavos). DATA DO VENCIMENTO: Em 01 de abril de 2021. JUROS: Os valores lançados na conta vinculada a presente renegociação, bem como o saldo devedor daí decorrente, serão atualizados monetária e mensalmente, pelos encargos básicos baseado no índice de Remuneração Básica das Cadernetas de Poupança (IRP), na forma da regulamentação vigente. Sobre os valores devidamente atualizados pelos respectivos encargos básicos, incidirão ainda, encargos adicionais a taxa efetiva de 0,3% a.m. (três décimos por cento ao mês), correspondente a taxa de 3,66% (três inteiros e sessenta e seis centésimos por cento ao ano) observado o disposto no Parágrafo primeiro desta cláusula, calculados por dias corridos, pelo método exponencial, com base na taxa equivalente diária por mês civil (28, 29, 30 ou 31 dias). Referidos encargos básicos e adicionais serão calculados, debitados, capitalizados mensalmente e exigidos anualmente a cada data-base da operação, no vencimento antecipado e na liquidação da dívida. FORMA DE PAGAMENTO: O pagamento será realizado em 5 (cinco) prestações anuais da seguinte forma: 4 (quatro) parcelas anuais, no valor nominal de R\$ 22.824,18 (vinte e dois mil, oitocentos e vinte e quatro reais e dezoito centavos) e 1 (uma) parcela anual, no valor nominal de R\$ 22.824,17 (vinte e dois mil, oitocentos e vinte e quatro reais e dezessete centavos) conforme item 2.2, cada uma acrescida de encargos básicos e adicionais integrais, apurados no período, vencendo a primeira em 01/04/2017, obrigando-me (nos) a liquidar com a última, em 01/04/2021, todas as responsabilidades resultantes deste

Continua na folha seguinte

COMARCA DE ALTO GARÇAS
ESTADO DE MATO GROSSO

REGISTRO DE IMÓVEIS - 1º OFÍCIO DE NOTAS E REGISTROS
REGISTRO GERAL LIVRO 2

Nirce Alves Ribeiro
OFICIAL

MATRÍCULA Nº

5.971

Data

FLS.

1

Oficial

IMÓVEL

Garças-MT. AVALISTAS: **ROGNEY COSTA MORAES**, brasileiro, casado, pecuarista, CPF/MF nº 950.579.351-00, RG nº 1062067-2-SSP/MT, residente e domiciliado em Alto Garças-MT. **KELY CRISTINA STEPHAN MORAES**, brasileira, casada, secretária/esteno-gra-fa/dati-l/recep/te-lef trabalhos semelhantes, CPF/MF nº 950.662.501-82, RG nº 4183907/DGPC/GO, residente e domiciliada em Alto Garças-MT. CREDOR: **BANCO DO BRASIL S/A**, instituição financeira inscrita no CNPJ/MF nº 00.000.000/3581-50, com sede em Brasília, Capital Federal, por sua agência em Alto Garças-MT. TÍTULO: Hipoteca. FORMA DO CONTRATO: Cédula de Crédito Bancário em especial hipoteca de **Segundo Grau** e sem concorrência de terceiros nº 292.701.871, emitida em 04 de abril de 2016, em Alto Garças-MT. VALOR DO CONTRATO: R\$ 63.428,85 (sessenta e três mil, quatrocentos e vinte e oito reais e oitenta e cinco centavos). DATA DO VENCIMENTO: Em 01 de abril de 2021. JUROS: Os valores lançados na conta vinculada a presente renegociação, bem como o saldo devedor daí decorrente, serão atualizados monetária e mensalmente, pelos encargos básicos baseado no índice de Remuneração Básica das Cadernetas de Poupança (IRP), na forma da regulamentação vigente. Sobre os valores devidamente atualizados pelos respectivos encargos básicos, incidirão ainda, encargos adicionais a taxa efetiva de 0,3% a.m. (três décimos por cento ao mês), correspondente a taxa de 3,66% (três inteiros e sessenta e seis centésimos por cento ao ano) observado o disposto no Parágrafo primeiro desta cláusula, calculados por dias corridos, pelo método exponencial, com base na taxa equivalente diária por mês civil (28, 29, 30 ou 31 dias). Referidos encargos básicos e adicionais serão calculados, debitados, capitalizados mensalmente e exigidos anualmente a cada data-base da operação, no vencimento antecipado e na liquidação da dívida. FORMA DE PAGAMENTO: O pagamento será realizado em 5 (cinco) prestações anuais da seguinte forma: 5 (cinco) parcelas anuais, no valor nominal de R\$ 12.685,77 (doze mil, seiscentos e oitenta e cinco reais e setenta e sete centavos) conforme item 2.2, cada uma acrescida de encargos básicos e adicionais integrais, apurados no período, vencendo a primeira em 01/04/2017, obrigando-me (nos) a liquidar com a última, em 01/04/2021, todas as responsabilidades resultantes deste instrumento. REGISTRO LIVRO AUXILIAR: Nº 14.085 do Livro 3, deste R.G.I. Alto Garças-MT, 18 de abril de 2016. A Oficial Registradora Designada: Rozeara Hubner da Motta (RozearaHubner da Motta). Emol.: R\$ 57,60 + (ISSQN R\$ 1,28) = Total de R\$ 58,88. Selo Digital: ARI09250. A Oficial:

R.03/5.971. Em 18 de abril de 2016. Protocolo nº 39.116, de 18/04/2016. **HIPOTECA**. DEVEDOR: **ROGNEY COSTA MORAES**, brasileiro, casado, pecuarista, CPF/MF nº 950.579.351-00, RG nº 1062067-2-SSP/MT, residente e domiciliado, a Rua Acorizal 05 QD 05, Novo Horizonte, no município de Alto Garças-MT. AVALISTAS/INTERVENIENTES GARANTIDORES: **MAXIMINO QUIRINO DE MORAES**, brasileiro, casado, pensionista, CPF/MF nº 009.005.831-34, RG nº 10354255-SSP/MT, residente e domiciliado em Alto Garças-MT. **ALTAMIRA GIL DE MORAIS**, brasileira, casada, pensionista, CPF/MF nº 766.761.371-00, RG nº 168503-SSP/MT, residente e domiciliada em Alto Garças-MT. CREDOR: **BANCO DO BRASIL S/A**, instituição financeira inscrita no CNPJ/MF nº 00.000.000/3581-50, com sede em Brasília, Capital Federal, por sua agência em Alto Garças-MT. TÍTULO: Hipoteca. FORMA DO CONTRATO: Cédula de Crédito Bancário em especial hipoteca de **Terceiro Grau** e sem concorrência de terceiros nº 292.701.872, emitida em 04 de abril de 2016, em Alto Garças-MT. VALOR DO CONTRATO: R\$ 114.120,89 (cento e quatorze mil, cento e vinte reais e oitenta e nove centavos). DATA DO VENCIMENTO: Em 01 de abril de 2021. JUROS: Os valores lançados na conta vinculada a presente renegociação, bem como o saldo devedor daí decorrente, serão atualizados monetária e mensalmente, pelos encargos básicos baseado no índice de Remuneração Básica das Cadernetas de Poupança (IRP), na forma da regulamentação vigente. Sobre os valores devidamente atualizados pelos respectivos encargos básicos, incidirão ainda, encargos adicionais a taxa efetiva de 0,3% a.m. (três décimos por cento ao mês), correspondente a taxa de 3,66% (três inteiros e sessenta e seis centésimos por cento ao ano) observado o disposto no Parágrafo primeiro desta cláusula, calculados por dias corridos, pelo método exponencial, com base na taxa equivalente diária por mês civil (28, 29, 30 ou 31 dias). Referidos encargos básicos e adicionais serão calculados, debitados, capitalizados mensalmente e exigidos anualmente a cada data-base da operação, no vencimento antecipado e na liquidação da dívida. FORMA DE PAGAMENTO: O pagamento será realizado em 5 (cinco) prestações anuais da seguinte forma: 4 (quatro) parcelas anuais, no valor nominal de R\$ 22.824,18 (vinte e dois mil, oitocentos e vinte e quatro reais e dezoito centavos) e 1 (uma) parcela anual, no valor nominal de R\$ 22.824,17 (vinte e dois mil, oitocentos e vinte e quatro reais e dezessete centavos) conforme item 2.2, cada uma acrescida de encargos básicos e adicionais integrais, apurados no período, vencendo a primeira em 01/04/2017, obrigando-me (nos) a liquidar com a última, em 01/04/2021, todas as responsabilidades resultantes deste instrumento.

MATRÍCULA N.º

5.971

Em 18 de abril de 2016

FLS.
01FOperador Nacional
IMÓVEL na de Registro
Eletrônico de Imóveis

Oficial

MATRÍCULA N.º 5.971

COMARCA DE ALTO GARÇAS
ESTADO DE MATO GROSSOREGISTRO DE IMÓVEIS - CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO
REGISTRO GERAL - LIVRO 2Rozeana Hubner da Motta
Oficial Registradora Designada

instrumento. REGISTRO LIVRO AUXILIAR: N° 14.086 do Livro 3, deste R.G.I.. Alto Garças-MT, 18 de abril de 2016. A Oficiala Registradora Designada: Rozeana Motta (RozeanaHubner da Motta). Emol.: R\$ 57,60 + (ISSQN R\$ 1,28) = Total de R\$ 58,88. Selo Digital: ARJ09253. AOficiala:

AV.04/5.971. Em 08 de Dezembro de 2021. Protocolo n.º 43.570, de 01/12/2021. **PENHORA.** Em cumprimento ao Termo de Penhora de Bens, expedido em 27 de Setembro de 2021, pela Dra. Angela Maria Janczeski Goes - MM Juíza de Direito, da Vara Única desta comarca de Alto Garças-MT, extraído nos autos n.º. 0001796-11.2018.8.11.0035 - Execução de Título Extra Judicial (12154), movida por **EXEQUENTE: BANCO DO BRASIL S/A**, com endereço em Ouricuri-PE - CEP: 56200-000. **EXECUTADOS: ROGNEY COSTA MORAES**, com endereço em Alto Garças-MT, **MAXIMINO QUIRINO MORAES, ALTAMIRA GIL DE MORAES**, com endereço em Alto Garças-MT; o imóvel desta matrícula, foi **PENHORADO** nos autos supra citado, sendo o valor da causa de R\$ 148.946,90 (cento e quarenta e oito mil, novecentos e quarenta e seis reais e noventa centavos), ficam nomeados como fiéis depositários, os proprietários/executados **MAXIMINO QUIRINO MORAES, ALTAMIRA GIL DE MORAES**, nos termos do art.840, inc.III do Código de Processo Civil. Alto Garças-MT, 08 de Dezembro de 2021. A Oficiala Registradora: Daniela Pimenta Nunes Machado (Daniela Pimenta Nunes Machado). Emol: **R\$ 77,00**. Selo Digital: **BJU40975**

AV.05/5.971. Em 16 de Junho de 2023. Protocolo n° 44.925 de 30 de Maio de 2023. **PENHORA.** Em cumprimento ao Termo de Penhora, expedido em 09 de Maio de 2023, extraído dos autos de Ação de Execução de Título Extrajudicial, processo n° 0002493-66.2017.8.11.0035, por determinação da MMª Juíza de Direito da Vara Única da Comarca de Alto Garças, Exma. Dra. Amanda Pereira Leite Dias, assinado digitalmente por Lúcio Flávio Luiz Mendes, Gestor de Secretaria, movida pelo Exequente **BANCO DO BRASIL S/A**, em desfavor dos Executados **EURY SANDS COSTA MORAES, MAXIMINO QUIRINO MORAES, ALTAMIRA GIL DE MORAES, ROGNEY COSTA MORAES E KELY CRISTINA STEPHAN MORAES**, o imóvel desta matrícula foi **PENHORADO** nos autos supracitados, sendo o valor da causa de R\$ 129.437,40 e nomeado como fiéis depositários os executado Maximino Quirino Moraes e Altamira Gil de Moraes. Alto Garças - MT, 16 de Junho de 2023. O Oficial Registrador Substituto: Ladislau Luis Neto (Ladislau Luis Neto). Emol. **R\$90,50**. Selo Digital: **BWP51446**.

AV.06/5.971. Em 28 de Junho de 2023. Protocolo n° 44.976 de 22 de Junho de 2023. **PENHORA.** Em cumprimento ao Termo de Penhora, expedido em 05 de Maio de 2023, extraído dos autos de Ação de Execução de Título Extrajudicial, processo n° 0000-678-97.2018.8.11.0035, por determinação da MMª Juíza de Direito da Vara Única da Comarca de Alto Garças, Exma. Dra. Amanda Pereira Leite Dias, assinado digitalmente por Lúcio Flávio Luiz Mendes, Gestor de Secretaria, movida pelo Exequente **BANCO DO BRASIL S/A**, em desfavor dos Executados **JERÔNIMO GIL DE MORAES, MAXIMINO QUIRINO MORAES, ALTAMIRA GIL DE MORAES, ROGNEY COSTA MORAES E KELY CRISTINA STEPHAN MORAES**, o imóvel desta matrícula foi **PENHORADO** nos autos supracitados, sendo o valor da causa de R\$ 168.639,08 e nomeado como fiéis depositários os executado Maximino Quirino Moraes e Altamira Gil de Moraes. Alto Garças - MT, 28 de Junho de 2023. A Oficiala Registradora: Daniela Pimenta Nunes Machado (Daniela Pimenta Nunes Machado). Emol. **R\$ 90,50**. Selo Digital: **BWP51598**.

R.07/5.971. Em 13 de março de 2025. Protocolo n° 47.108 de 11/03/2025. **PENHORA.** Em cumprimento ao Termo de Penhora, expedido em 22 de janeiro de 2025, extraído dos autos de Ação de Execução de Título Extrajudicial, processo n° 0001353-60.2018.8.11.0035, por determinação do MM. Juiz de Direito da Vara Única da Comarca de Alto Garças Dr. Luiz Antônio Muniz Rocha, assinado digitalmente por Lúcio Flávio Luiz Mendes, Gestor de Secretaria, movida pelo Exequente **BANCO DO BRASIL S.A.**, em desfavor dos Executados **EURY SANDS COSTA MORAES, MAXIMINO QUIRINO MORAES, ALTAMIRA GIL DE MORAES, ROGNEY COSTA MORAES, KELY CRISTINA STEPHAN MORAES**, o imóvel desta matrícula foi **PENHORADO** nos autos supracitados, sendo o valor da causa de R\$ 168.083,50 (cento e sessenta e oito mil, oitenta e três reais e cinquenta centavos) e nomeado como fiéis depositários os Executados Maximino Quirino Moraes, Altamira Gil de Moraes. Alto Garças-MT, 13 de março de 2025. A Oficiala Registradora: Daniela Pimenta Nunes Machado (Daniela Pimenta Nunes Machado). Emol. **R\$ 98,55**. Selo Digital: **CHB58847**.

AV.08/5.971. Em 27 de fevereiro de 2026. Protocolo n° 48.038, de 20/02/2026. **AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA.** Nos termos do requerimento datado de 05 de fevereiro de 2026, acompanhado da certidão premonitória datada de 27 de janeiro de 2026, extraída dos autos do Cumprimento de Sentença (156), processo n° 0002139-07.2018.8.11.0035, distribuídos em 26/11/2018, assinado digitalmente por Rogerio Rodrigues dos Santos, Gestor de Secretaria da Vara Única da Comarca de Alto Garças-MT, por

MATRÍCULA N.º 5.971

COMARCA DE ALTO GARÇAS
ESTADO DE MATO GROSSOREGISTRO DE IMÓVEIS - CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO
REGISTRO GERAL - LIVRO 2Rozeana Hubner da Motta
Oficiala Registradora Designada

MATRÍCULA N.º

5.971

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

Em 18 de abril de 2016

Oficial

FLS.
01F

IMÓVEL

instrumento. REGISTRO LIVRO AUXILIAR: N.º 14.086 do Livro 3, deste R.G.I.. Alto Garças-MT, 18 de abril de 2016. A Oficiala Registradora Designada: Rozeana Motta (RozeanaHubner da Motta). Emol.: R\$ 57,60 + (ISSQN R\$ 1,28) = Total de R\$ 58,88. Selo Digital: ARJ09253.

AO Oficiala:

AV.04/5.971. Em 08 de Dezembro de 2021. Protocolo n.º 43.570, de 01/12/2021. **PENHORA.** Em cumprimento ao Termo de Penhora de Bens, expedido em 27 de Setembro de 2021, pela Dra. Angela Maria Janczeski Goes - MM Juíza de Direito, da Vara Única desta comarca de Alto Garças-MT, extraído nos autos n.º. 0001796-11.2018.8.11.0035 - Execução de Título Extra Judicial (12154), movida por **EXEQUENTE: BANCO DO BRASIL S/A**, com endereço em Ouricuri-PE - CEP: 56200-000. **EXECUTADOS: ROGNEY COSTA MORAES**, com endereço em Alto Garças-MT, **MAXIMINO QUIRINO MORAES, ALTAMIRA GIL DE MORAES**, com endereço em Alto Garças-MT; o imóvel desta matrícula, foi **PENHORADO** nos autos supra citado, sendo o valor da causa de R\$ 148.946,90 (cento e quarenta e oito mil, novecentos e quarenta e seis reais e noventa centavos), ficam nomeados como fiéis depositários, os proprietários/executados **MAXIMINO QUIRINO MORAES, ALTAMIRA GIL DE MORAES**, nos termos do art.840, inc.III do Código de Processo Civil, Alto Garças-MT, 08 de Dezembro de 2021. A Oficiala Registradora: Daniela Pimenta Nunes Machado (Daniela Pimenta Nunes Machado). Emol: R\$ 77,00. Selo Digital: BU40975

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugarDocumento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

MATRICULA N.º

5.971

CNM:

063321.2.0005971-72

Em 27 de fevereiro de 2026

FLS.
01VOperador Nacional
Sistema de Registro
Imobiliário de Imóveis

Oficial



MATRÍCULA N.º 5.971

COMARCA DE ALTO GARÇAS
ESTADO DE MATO GROSSOREGISTRO DE IMÓVEIS - CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO
REGISTRO GERAL - LIVRO 2Daniela Pimenta Nunes Machado
Oficiala Registradora

IMÓVEL

determinação do MM. Juiz de Direito Substituto, Dr. Leandro Bozzola Guitarrara, da Vara Única de Alto Garças-MT, movida pelo Exequente **BANCO DO BRASIL S.A.**, CNPJ sob nº 00.000.000/0001-91, em desfavor dos Executados **JERONIMO GIL DE MORAES**, CPF nº 172.480.271-20, **MAXIMINO QUIRINO MORAES**, CPF nº 009.005.831-34, **ALTAMIRA GIL DE MORAES**, CPF nº 766.761.371-00, **ROGNEY COSTA MORAES**, CPF nº 950.579.351-00, **KELY CRISTINA STEPHAN MORAES**, CPF nº 950.662.501-82, faço constar averbação premonitória sobre o bem objeto desta matrícula, sendo o valor da causa de R\$ 178.273,53 (cento e setenta e oito mil, duzentos e setenta e três reais e cinquenta e três centavos) a fim de que se de publicidade a terceiros. Alto Garças-MT, 27 de fevereiro de 2026. A Oficiala Registradora: Daniela P. Nunes Machado (Daniela Pimenta Nunes Machado). **Emol. R\$ 21,95.** Selo Digital: **CKX33223.**

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

