

Matricula n.º

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

76.239

DATA: Cuiabá- MT, 29 de Junho de 2010
Oficial

Fls. 01

CNM 063776.2.0076239-64

Um lote de terreno sob o n.º 27 da Quadra 14, do loteamento residencial “ NILCE PAES BARRETO”, no Distrito de Coxipó da Ponte , município de Cuiabá- MT, com a área total de 200,00m² com os seguintes limites e confrontações: **Frente** medindo 10,00metros, confrontando com a Rua J com o Azimute 14º16’52”; **Fundo** medindo 10,00metros, confrontando com o lote 12, com o azimute de 194º16’52”; **Lado Direito** medindo 20,00metros, confrontando com o lote 28, com azimute de 104º16’52”; **Lado Esquerdo** medindo 20,00metros, confrontando com o lote 26, com o Azimute de 284º16’52”.....**PROPRIETÁRIO: FUNDO DE ARRENDAMENTO RESIDENCIAL – FAR**, CNPJ n.º 03.190.167/0001-50 representado, por força do parágrafo oitavo, do artigo 2º e inciso VI do artigo 4º da Lei n.º 10.188 de 12 de fevereiro de 2001, com a redação que lhe foi dada pela Lei n.º 10.859, de 14 de abril de 2004, alterada pela Lei 11.474 de 15 de maio de 2007 - pela **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei n.º 759, de 12 de agosto de 1969 e regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, em Brasília-DF, inscrita no CNPJ sob o n.º 00.360.305/0001-04, neste ato representada por **JOSE ANTÔNIO DE CARVALHO**, brasileiro, casado, portador da Cédula de Identidade RG n.º 983622 SSP/GO, CPF n.º 236.327.551-91, residente e domiciliado no município de Cuiabá/MT, nos termos da procuração lavrada em notas do Ofício de 6 Serviço Notarial e Registro de Imóveis de Cuiabá – Mato Grosso, livro 152-A, fls. 165 a 170, Protocolo 2355 doravante designada “CAIXA”

TÍTULO E FORMA DO TÍTULO: Abertura de matrícula nos termos da Lei 6.766 de 19/12/79, conforme memorial descritivo aprovado pela Prefeitura Municipal de Cuiabá, com visto datado de 04/12/09.....**VALOR:** NÃO HÁ...**ÁREA ADQUIRIDA:** Adquiriu o lote sob o n.º 27 da Quadra 14 do loteamento residencial “ NILCE PAES BARRETO”, no Distrito de Coxipó da Ponte município de Cuiabá- MT, com a área total de 200,00m², acima descrito e caracterizado

CONDICÕES: As Legais**N.º DO REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula n.º R.1/74.807 do Livro n.º 02 em 12/01/ 2010, nestas notas.....
Protocolo n.º 145.985 - Cuiabá- MT, 29 de junho de 2010

Emolumentos – Matrícula: R\$ 39,40 / OS 158390
EU A OFICIAL QUE A FIZ DIGITAR E CONFERI.

DIGITALIZADO

AV.1/76.239 - Protocolo n.º 152.984 - Cuiabá-MT, 24 de fevereiro de 2012.

A requerimento da **CONCREMAX CONCRETO ENGENHARIA E SANEAMENTO LTDA**, datado d e 13 de dezembro de 2011, procede-se a presente averbação para constar a edificação de um **IMÓVEL RESIDENCIAL MULTIFAMILIAR**, sito no Prolongamento da Rua N, com acesso pela Avenida Ayrton Senna, loteamento Residencial Nilce Paes Barreto – Bairro Pascoal Ramos, Cuiabá-MT, edificada no lote 27 da Quadra 14, Tipo 1, com inscrição Municipal n.º 04.1.25.004.1861.001, com área construída de 37,32m², constituída de: 01 sala, cozinha, circulação, 02 quartos, 01 banheiro. Apresenta os seguintes documentos: Auto de Conclusão n.º 627/2011. Projeto n.º 756/2009. Protocolo n.º PG 758268-6, expedido pela Prefeitura Municipal de Cuiabá, aos 06 de dezembro de 2011; Certidão Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros - Secretária da Receita Federal do Brasil – Ministério da Fazenda n.º 109512012-10001030, emitida em 24/02/2012, válida até 22/08/2012 e a Planta aprovada pela Pref. Municipal de Cuiabá-MT que já se encontra em nossos arquivos. Documentos que ficam arquivados neste RGI. Cuiabá-MT, 24/02/12.

Emolumentos – Total –Averbação: R\$ 85,80 / OS: 267303
EU OFICIAL QUE A FIZ DIGITAR E CONFERI

DIGITALIZADO

R.2/76.239 - Protocolo n.º 203.879 de 29/10/2018.

TRANSMITENTE: FUNDO DE ARRENDAMENTO RESIDENCIAL-FAR, fundo financeiro criado pela CAIXA por determinação constante do caput do Art. 2º da Lei n.º 10.188, de 12/02/2001 e respectivas alterações, CNPJ/MF n.º 03.190.167/0001-50; neste ato representado pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CAIXA - instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei n.º 759, de 12/08/1969, alterado pelo Decreto-Lei n.º 1.259 de 19/02/1973, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, CNPJ/MF n.º 00.360.305/0001-04, representada por seu procurador EVERALDO VIEIRA DE ARAÚJO,

Continua no verso.

Continuação verso da fl. 01 - Matrícula 76.239 Lº 02, aos 29/06/2010.

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

CNM 063776.2.0076239-64

Continuação da R.2/76.239

economiário, portador da carteira de identidade RG 177675, expedida por SSP/MT e do CPF 241.786.081-34, pela procuração nº 337599, lavrada à folha 079, do Livro 2818, em 16/09/2010, no Cartório 2º Ofício de Notas e Protesto de Brasília-DF e substabelecimentos nº 036297 lavrado à folha 111, do Livro 2900, em 14/09/2011 e nº 036542 lavrado à folha 056, do Livro 2906, ambos no Cartório 2º Ofício de Notas e Protesto de Brasília-DF.....

ADQUIRENTE: ROSANE DE CARVALHO MARTINEZ, nacionalidade brasileira, casada no regime de comunhão parcial de bens, nascida em 09/07/1962, do lar, portadora da carteira de identidade RG 1900430-3, expedida por SEJSP/MT em 03/10/2011 e do CPF 293.641.911-53, seu esposo FRANCISCO DE SOUZA MARTINEZ, nacionalidade brasileira, nascido em 02/04/1962, vendedor, portador da carteira de identidade RG 2036713-9, expedida por SSP/MT em 05/12/2005 e do CPF 293.752.741-87 residentes e domiciliados em Rua O nr 19, QUADRA 11, PARQUE ATALAIA, em CUIABA/MT..... **ANUENTE:** CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CAIXA, já qualificada, na condição de proprietária, conforme definido no § 3º do artigo 2º da Lei 10.188/2001, já devidamente qualificada..... **TITULO:** VENDA E COMPRA..... **FORMA DO TITULO:** Contrato por Instrumento Particular de Venda e Compra Direta de Imóvel Residencial com Parcelamento e Alienação Fiduciária no Programa Minha Casa Minha Vida - PMCMV - Recursos FAR sob nº 171000307109, expedido pela Caixa Econômica Federal - Agencia de Cuiabá - MT, datado de 27/03/2012.....

VALOR: R\$ 39.584,98 (trinta e nove mil, quinhentos e oitenta e quatro reais e noventa e oito centavos)..... **FORMA DE PAGAMENTO:** O valor destinado ao pagamento da compra e venda do imóvel residencial urbano caracterizado neste instrumento é composto por: Recursos concedidos pelo FAR na forma de Subvenção Econômica/Subsídio (art. 2º, I da Lei 11.977/2009), a ser liberado nos termos deste Contrato - **R\$28.784,98**. Parcelamento/Financiamento concedido pelo FAR/ Credor Fiduciário- **R\$39.584,98**; Valor total da compra e venda e da dívida contratada: **R\$39.584,98**.....

CONDICÕES: As Legais..... **ÁREA ADQUIRIDA:** Adquiriu o imóvel residencial edificado no Lote nº 27 Quadra 14, área total de 200,00m² e 37,32m² de área construída do Loteamento denominado Residencial Nilce Paes Barreto, Distrito de Coxipó da Ponte, Cuiabá-MT, descrito e caracterizado nesta matrícula. Inscrito no Cadastro Municipal nº 04.1.25.027.0078.001.....

Documentos apresentados para o registro: Apresentou-me Carta de Isenção de ITBI, exp. pela Prefeitura Municipal de Cuiabá - MT, datada de 03/10/2018. **Certidões Negativas**, datadas de 23/11/2018, às 09:44:56h; 09:45:29h; 09:45:39h; 09:46:29h e 09:46:46, expedida pela Central Nacional de Disponibilidade de Bens sob nºs.....

CNPJ. 03.190.167/0001-50 - Código HASH - feaf.7619.2288.a687.4ed9.f8cd.08b6.79c8.19d1.5e1e

CNPJ. 00.360.305.0001-04 - Código HASH - c62c.3af6.3a1b.30ea.db90.82c0.fa2a.2730.59dc.c11a

CPF: 241.786.081-34 - Código HASH - 2afe.9783.9bae.bfb1b.fb30.d80d.8b73.b66a.8db5.70c6

CPF: 293.752.741-87 - Código HASH - ec68.0479.a262.1671.08a7.cca5.e42b.c295.6731.5f0b

CPF: 293.641.911-53 - Código HASH - 975d.bb8f.3da7.ff8e.498e.0669.31ea.9dcb.e73d.336d

Documentos que ficam arquivados neste RGI. Cuiabá-MT, 23/11/2018.

Emolumentos - Total do Registro: R\$ 229,63 / **Selo Digital:** BEV82193 / **OS:** 628326 - Nos termos do artigo 43 Nº I da Lei nº 11.977/2009, os emolumentos para execução deste registro foram reduzidos em 75%.

EU **A OFICIAL QUE A FIZ DIGITAR E CONFERI.**

R.3/76.239 - Protocolo nº 203.876 de 29/10/2018.

DEVEDORES/FIDUCIANTES: ROSANE DE CARVALHO MARTINEZ e seu esposo FRANCISCO DE SOUZA MARTINEZ, acima já qualificados.....

CREDOR FIDUCIÁRIO: FUNDO DE ARRENDAMENTO RESIDENCIAL - FAR, representado pela Caixa Econômica Federal - Caixa, acima já qualificados.....

DEMAIS CONDIÇÕES: ORIGEM DOS RECURSOS: FAR-PMCMV.....

NORMA REGULAMENTADORA: HH.152.8- 03/08/2011 - SUHAS/GESPJ - PMCMV - Alienação com Parcelamento..... **VALOR DA GARANTIA FIDUCIÁRIA:** R\$ 39.584,98.....

PRAZO DE AMORTIZAÇÃO E DE LIBERAÇÃO DA SUBVENÇÃO: 120 meses.....

ENCARGO MENSAL INICIAL: R\$ 329,87..... **SUBVENÇÃO/SUBSÍDIO FAR:** R\$239,87.....

ENCARGO SUBSIDIADO (COM DESCONTO): R\$90,00..... **TAXA ANUAL DE JUROS:** Não há...

VENCIMENTO DO PRIMEIRO ENCARGO MENSAL: 27/04/2012.....

SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO: SAC

Continua na fls. 02

Operador Nacional
de Registro
Eletrônico de Imóveis

Matricula nº

76.239

DATA: Cuiabá-MT, 29 de Junho de 2010.

OFICIAL:

Fls.02

CNM 063776.2.0076239-64

Continuação do R.3/76.239

ALIENACÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA: Em garantia ao fiel do cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais, em especial à quitação da integralidade da dívida indicada no campo C3" - Valor total da compra e venda e da dívida contratada: **R\$ 59.584,98**, a Beneficiária aliena ao FAR nos termos do Art. 2º, § 3º da Lei 10.188/2001, em caráter fiduciário, o **imóvel objeto desta matrícula**, nos termos e para os efeitos dos Art. 22 e seguintes da Lei 9.514/97. Tudo nos termos Contrato por Instrumento Particular de Venda e Compra Direta do Imóvel Residencial com Parcelamento e Alienação Fiduciária no Programa Minha Casa Minha Vida - PMCMV - Recursos FAR, sob nº 171000307109, expedido pela Caixa Econômica Federal - Caixa, Agência de Cuiabá MT, datado de 27/03/2012..... **Cuiabá/MT, 23/11/2018.**

Emolumentos - Total do Registro: R\$ 229,63 / Selo Digital: BEV82193 / OS: 628326 - Nos termos do artigo 43 N° I da Lei nº 11.977/2009, os emolumentos para execução deste registro foram reduzidos em 75%.

EU

A OFICIAL QUE A FIZ DIGITAR E CONFERI

DIGITALIZADO

AV.4/76.239 de 27/06/2022 - Protocolada sob nº 232.741 em 22/06/2022

Cancelamento da Propriedade Fiduciária - descrito no R.3 nos termos da Autorização para Cancelamento da Propriedade Fiduciária - Parcelamento de Dívida de Crédito Imobiliário PAR/FAR, firmado pela Caixa Econômica Federal de Cuiabá-MT aos 20/06/2022, fica cancelado assim o registro da alienação fiduciária constante do R.3 supra, o **imóvel passa a propriedade plena de Rosane de Carvalho Martinez e seu esposo Francisco de Souza Martinez**, já qualificados, autorização a qual fica cópia arquivada neste Serviço Notarial e Registral. **Cuiabá-MT, 27/06/2022.**

Emolumentos - Total da Averbação R\$16,50 / Selo Digital: BTD37137 / OS: 1036379

EU

A OFICIAL QUE A FIZ DIGITAR E CONFERI

DIGITALIZADO

AV.5/76.239 de 19/09/2023 - Protocolado sob nº 244.048 de 14/09/2023.

Nos termos do **Mandado**, datado de 03/09/2023, assinado eletronicamente pela Srª Romilda Aparecida Melo Bonacci, servidora, por determinação do MM. Juiz do Trabalho, da 6ª Vara do Trabalho da Comarca de Cuiabá-MT, referente ao ATOrd 0000383-37.2016.5.23.0006, tendo como reclamante: **WILLIAN FERNANDO SANTOS GOMES CAVALCANTE**; e como reclamado: **ROSANE DE C. MARTINEZ -ME E OUTROS (2)**, **procedo a averbação da Penhora dos Direitos sobre o imóvel da presente matrícula**. Documento que fica arquivado neste RGI. **Cuiabá-MT, 19/09/2023.**

Sem Emolumentos / Selo Digital: BYH14938 / OS: 1127166

EU

A OFICIAL QUE A FIZ DIGITAR E CONFERI

DIGITALIZADO

AV.6/76.239 de 06/12/2023 - Protocolado sob o nº 245.992 em 06/12/2023

Por determinação do Tribunal Superior do Trabalho, Protocolado pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens sob o nº 202202.0315.01995138-IA-011, datado de 03/02/2022, Processo nº 00003833720165230006, expedido pela 6ª Vara do Trabalho de Cuiabá-MT, usuário: Marcia Martins Pereira30823892, tendo como **parte ré: ROSANE DE CARVALHO MARTINEZ - CPF: 293.641.971-53**; faço constar que foi decretada a **indisponibilidade da ré acima mencionada**. Documento este que fica arquivado neste Serviço Notarial e Registral. **Cuiabá-MT, 06/12/2023.**

Sem Emolumentos / Selo Digital: BYZ35476 / OS: 1142411

EU

A OFICIAL QUE A FIZ DIGITAR E CONFERI