

MATRÍCULA Nº

6.026

Data

Em 28 de janeiro de 2004

FLS.

1

Oficial

IMÓVEL

Um lote de terras situado na zona urbana desta cidade, com a área de 20,00 x 44,50 (Vinte metros por quarenta e quatro metros e cinquenta centímetros), iguais 890 m<sup>2</sup>. (Oitocentos e noventa metros quadrados), com os seguintes limites: Frente para a avenida Brasília, com 20,00 metros; Lado direito como lote A, com 44,50 metros; lado esquerdo com o lote E, com 44,50 metros; Fundos com o lote D, com 20,00 metros, sendo o lote "C" do quarteirão nº 141, do loteamento denominado Vila Brasília, contendo em referido lote uma casa residencial coberta de telhas comuna, paredes de tijolos, com oito (8) cômodos, com três (3) janelas e duas (2) portas de frente para a avenida Brasília. ADQUIRENTE: INÊS MARIA NOGUEIRA, brasileira, casada com o Sr. LUCIANO GONÇALVES NOGUEIRA, pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da lei federal nº 6515/77, do lar, residente e domiciliada nesta cidade, na avenida Brasília s/nº, inscrita no CPF/MF sob nº 053.097.431-20. TRANSMITENTES: JOSÉ PEREIRA DE ARAÚJO, lavrador e sua esposa Sr<sup>a</sup>. ARLINDA MARIA DE ARAÚJO, do lar, brasileiros, casados, residentes e domiciliados na cidade de Rondonópolis/MT, inscritos conjuntamente no CPF/MF sob nº 034.446.861. TÍTULO DE TRANSMISSÃO: Venda e Compra. FORMA DO TÍTULO: Escritura publica lavrada em 26 de setembro de 1973, nas notas do cartório do 2º Ofício desta cidade no livro nº 19, fls. 43/44vº, assinado pelo Tabelião Substituto Eduardo Fraga de Rezende. VALOR DO TÍTULO: CR\$ 4.000,00 (Quatro mil cruzeiros). CONDIÇÕES: Responder pela evicção de direito. TRANSCRIÇÃO ANTERIOR: Nº 1944, Livro nº 3-B, deste R.G.I. Alto Garças, 28 de janeiro de 2004. O Oficial Substituto: *Jair* (Jair e Oliveira Barros).

R.01/6.026. Em 28 de janeiro de 2004.

ADQUIRENTE: JOSÉ VALDIR FOLLMANN, brasileiro, casado com a Sr<sup>a</sup> DULZI BONHART FOLLMANN, pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da lei federal nº 6515/77, serralheiro, residente e domiciliado nesta cidade, na avenida Brasília, nº 279, vila Brasília, inscrito no CPF/MF sob nº 325.689.751-72 e titular da cédula de identidade RG nº 453.507-SSP/MT. TRANSMITENTE: Espólio de INÊS MARIA NOGUEIRA, e seu esposo, Sr. LUCIANO GONÇALVES NOGUEIRA, CPF/MF nº 053.097.431-20. TÍTULO DE TRANSMISSÃO: Adjudicação. FORMA DO TÍTULO: Carta de Adjudicação, extraída dos Autos nº 169/2003, de Arrolamento dos bens deixados por falecimento de Inês Maria Nogueira, e seu esposo, Sr. Luciano Gonçalves Nogueira, julgado por sentença do Dr. Marcos Faleiros da Silva, Juiz de Direito desta Comarca, em 21 de novembro de 2003. VALOR DO TÍTULO: R\$3.500,00 (Três mil e quinhentos reais). CONDIÇÕES: Não Consta. Alto Garças, 28 de janeiro de 2004. O Oficial Substituto: *Jair* (Jair de Oliveira Barros).

R.02/6.026. Em 07 de maio de 2025. Protocolo nº 47.278 de 07/05/2025. **PENHORA**. Em cumprimento ao termo de penhora, avaliação e intimação extraído dos autos do processo nº 0001109-34.2018.8.11.0035, expedida pelo Sr. Lucio Flavio Luiz Mendes, Gestor de Secretária, da Vara Única de Alto Garças-MT em 17/05/2024, por determinação do MM. Juiz de Direito Dr. Luiz Antônio Muniz Rocha, tendo como exequente BANCO DO BRASIL S.A., e como executados FOLLMANN & TIYODA LTDA - ME, SILVIO KIYOSHI TIYODA, ELESANGELA LIMA DE OLIVEIRA TIYODA, JOSÉ VALDIR FOLLMANN, DULZI BONHART FOLLMANN, para constar que o imóvel desta matrícula foi **PENHORADO** nos autos supracitados, ficando como fiéis depositários do bem os executados JOSÉ VALDIR FOLLMANN, DULZI BONHART FOLLMANN, valor da ação R\$ 506.053,50. Alto Garças-MT, 07 de maio de 2025. A Oficial Registradora: *Daniela Pimenta Nunes Machado* (Daniela Pimenta Nunes Machado). Emol.: R\$ 98,55. Selo Digital: CHB59772.

AV.03/6.026. Em 02 de setembro de 2025. Protocolo nº 47.586 de 02/09/2025. **PENHORA**. Em cumprimento ao requerimento expedido em 30 de julho de 2025, pelo Banco do Brasil S/A, devidamente representado pelo Sr. José Arnaldo Janssen Nogueira, OAB/MG 79.757, conforme procuração lavrada aos 31/10/2022, no Livro 3637, Fls. 098/099, do Cartório do 5º Ofício de Notas de Taguatinga-DF, bem como ao termo de penhora de bens, extraído dos autos do processo nº 0001106-79.2018.8.11.0035, expedido pelo Sr. Lucio Flavio Luiz Mendes, Gestor de Secretária, da Vara Única de Alto Garças-MT em 10/07/2025, por determinação do MM. Juiz de Direito Dr. Luiz Antônio Muniz Rocha, tendo como exequente BANCO DO BRASIL S.A., e como executados FOLLMANN & TIYODA LTDA-ME, SILVIO KIYOSHI TIYODA, ELESANGELA LIMA DE OLIVEIRA TIYODA, JOSE VALDIR FOLLMANN, DULZI BONHART FOLLMANN, para constar que o imóvel desta matrícula foi **PENHORADO** nos autos supracitados, ficando como fiel depositário do bem os executados JOSE VALDIR FOLLMANN, DULZI BONHART FOLLMANN, valor da ação R\$ 150.932,03. Alto Garças-MT, 02 de setembro de 2025. O Registrador Substituto: *Ladislau Luis Neto* (Ladislau Luis Neto). Emol.: R\$ 98,55. Selo Digital: CHB61558.

MATRÍCULA Nº

Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis

6.026

Data

Em 28 de janeiro de 2004

FLS.

1

Oficial

IMÓVEL

Um lote de terras situado na zona urbana desta cidade, com a área de 20,00 x 44,50 (Vinte metros por quarenta e quatro metros e cinquenta centímetros), iguais 890 m<sup>2</sup>. (Oitocentos e noventa metros quadrados), com os seguintes limites: Frente para a avenida Brasília, com 20,00 metros; Lado direito como lote A, com 44,50 metros; lado esquerdo com o lote E, com 44,50 metros; Fundos com o lote D, com 20,00 metros, sendo o lote "C" do quarteirão nº 141, do loteamento denominado Vila Brasilândia, contendo em referido lote uma casa residencial coberta de telhas comuns, paredes de tijolos, com oito (8) cômodos, com três (3) janelas e duas (2) portas de frente para a avenida Brasília. ADQUIRENTE: INÊS MARIA NOGUEIRA, brasileira, casada com o Sr. LUCIANO GONÇALVES NOGUEIRA, pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da lei federal nº 6515/77, do lar, residente e domiciliada nesta cidade, na avenida Brasília s/nº, inscrita no CPF/MF sob nº 053.097.431-20. TRANSMITENTES: JOSÉ PEREIRA DE ARAÚJO, lavrador e sua esposa Srª. ARLINDA MARIA DE ARAÚJO, do lar, brasileiros, casados, residentes e domiciliados na cidade de Rondonópolis/MT., inscritos conjuntamente no CPF/MF sob nº 034.446.861. TÍTULO DE TRANSMISSÃO: Venda e Compra. FORMA DO TÍTULO: Escritura pública lavrada em 26 de setembro de 1973, nas notas do cartório do 2º Ofício desta cidade no livro nº 19, fls. 43/44vº, assinado pelo Tabelião Substituto Eduardo Fraga de Rezende. VALOR DO TÍTULO: CR\$ 4.000,00 (Quatro mil cruzeiros). CONDIÇÕES: Responder pela evicção de direito. TRANSCRIÇÃO ANTERIOR: N.º 1.944, Livro n.º 3-B, deste R.G.I. Alto Garças, 28 de janeiro de 2004. O Oficial Substituto: Jair de Oliveira Barros (Jair e Oliveira Barros).

R.01/6.026. Em 28 de janeiro de 2004.

ADQUIRENTE: JOSÉ VALDIR FOLLMANN, brasileiro, casado com a Srª DULZI BONHART FOLLMANN, pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da lei federal nº 6515/77, serralheiro, residente e domiciliado nesta cidade, na avenida Brasília, n.º 279, vila Brasilândia, inscrito no CPF/MF sob nº 325.689.751-72 e titular da cédula de identidade RG nº 453.507-SSP/MT. TRANSMITENTE: Espólio de INÊS MARIA NOGUEIRA, e seu esposo, Sr. LUCIANO GONÇALVES NOGUEIRA, CPF/MF nº 053.097.431-20. TÍTULO DE TRANSMISSÃO: Adjudicação. FORMA DO TÍTULO: Carta de Adjudicação, extraída dos Autos n.º 169/2003, de Arrolamento dos bens deixados por falecimento de Inês Maria Nogueira e seu esposo, Sr. Luciano Gonçalves Nogueira, julgado por sentença do Dr. Marcos Faleiros da Silva, Juiz de Direito desta Comarca, em 21 de novembro de 2003. VALOR DO TÍTULO: R\$3.500,00 (Três mil e quinhentos reais). CONDIÇÕES: Não Consta. Alto Garças, 28 de janeiro de 2004. O Oficial Substituto: Jair de Oliveira Barros (Jair de Oliveira Barros).

PARA SI  
NÃO VALE