

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DA COMARCA DE SÃO JOSÉ DOS QUATRO MARCOS
REGISTRO GERAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS

Cleusa Aparecida Herrera
 Oficial Registradora

Matrícula: 352

Data: 02/05/2005

Livro: 2-B

Folhas: 182

Inverso

IMÓVEL: Parte ideal do Lote nº 13, da Quadra nº 24 (Lote 13-A), situado no Núcleo Urbano, nesta Cidade e Comarca, com a área de 103,12m², dentro do seguinte roteiro: Frente: 8,25m, com a Avenida São Paulo; fundos: 8,25m, com o lote nº 13-C; lado direito: 12,50 metros com parte do lote nº 13-B; lado esquerdo: 12,50 metros com parte do lote nº 12-B. o observador encontra-se na rua com a frente voltada para o lote descrito. Memorial descritivo assinado pelo R.T. Wilson Roberto Martini, Engº Agrim. CREA nº 27968-D-MG, visto nº 2648-MT. **PROPRIETÁRIO:** **"J. L. TONHOLO - ME"**, Empresa Individual, estabelecida em São José dos Quatro Marcos - MT, inscrita no CGC nº 36.958.403/0001-95 e Inscrição estadual nº 13.129.542-0, representada por seu sócio proprietário: **JOSÉ LUIZ TONHOLO**, brasileiro, casado, comerciante, portador do RG nº 806.689-MT e do CPF nº 453.279.711-04, residente na cidade de São José dos Quatro Marcos-MT. **REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula nº 15.055, R-1, de fls. 01, do livro 2, em 28/04/97, do C.R.I. de Mirassol D'Oeste - MT. Protocolo nº 612 e Ordem de Serviço nº 612. Eu **CLEUSA APARECIDA HERRERA - Oficial Registradora**, que digitei, conferi, dou fé e assino. São José dos Quatro Marcos - MT, 02 de maio de 2005.

R-1/M-352 - ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA: ADQUIRENTE: **"CLEUZA VASQUES CAPARROZ"**, brasileira, comerciante, separada judicialmente, conforme Certidão de Casamento nº 1.620, fls. 220, do livro nº B-006, de 20/12/1986, do CRC desta Cidade e Comarca, portadora da C.I. RG nº 1077057-7 SJ/MT e CPF nº 514.440.541-04, residente e domiciliada a rua Rui Barbosa, nº 197, Jardim Popular, nesta cidade e comarca, natural de Aspásia - SP, filha de José Vasques Caparroz e de dona Vilani Alves Vasques. **TRANSMITENTE:** **"J. L. TONHOLO - ME"**, empresa individual, inscrita no CNPJ/MF nº 36.958.403/0001-95 e no Estado sob nº 13.129542-0, com sede e estabelecimento a rua Minas Gerais, 1.013, centro, nesta cidade e comarca, representada pelo seu sócio-proprietário: **JOSÉ LUIZ TONHOLO**, brasileiro, casado, comerciante, portador da C.I. RG nº 806.689 SSP/MT e CPF nº 453.279.711-04, residente e domiciliado nesta cidade e comarca. **Interveniente Anuente:** **"ILDA HELENA PEREIRA TONHOLO"**, brasileira, do lar, casada com Sr. José Luiz Tonholo, acima qualificado, sob o regime de Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei Federal, 6515/77, conforme Certidão de Casamento nº 2.375, as fls. 275, do livro B-009, de 06/04/1991, do CRC desta Comarca, portadora da C.I. RG nº 669.282 SSP/MT e CPF nº 458.600.331-68, natural de São Paulo - SP, filha de Benísio Aparecido Pereira e de dona Alzira Evarista da Silva Pereira, residente e domiciliada nesta cidade e comarca. **INTERVENIENTE ANUENTE:** **"SÔNIA BIANCHI DE LIMA"**, brasileira, casada, comerciante, portadora da C.I. RG nº 0537461-8 SSP/MT e CPF nº 383.450.051-87, natural de Tanabi - SP, filha de Miguel Bianchi e dona Lourdes Ruiz Bianchi; residente e domiciliada na Rua Paraná, nº 1.440, Centro, nesta Cidade e Comarca. A adquirente adquiriu o imóvel objeto desta matrícula, no valor de R\$ 2.020,00 (dois mil e vinte reais), sem condições especiais, pelo que o outorgante vendedor dá plena, geral e irrevogável quitação do pagamento e satisfeito para nunca mais o repetir. **FORMA DE AQUISIÇÃO:** através da Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no 2º Serviço Notarial e Registral desta Comarca, pela Escrevente Juramentada Maria Gorette de Lima Ferreira, às fls. 143, do Livro nº 029, em 08/04/2005. **Documentos e certidões apresentados:** Certidão Negativa de Débitos, sob nº 002002005-10001180, emitida pela Previdência Social, via internet, em 04/03/05, válida até 02/06/2005, conforme Resolução nº 02, de 07/06/05, da Secretaria da Receita Previdenciária; Certidão Negativa de Débitos de Tributos e Contribuições Federais, nº 7.297.168, emitida em 15/03/05, pela Secretaria da Receita Federal em Mirassol D'Oeste - MT, válida até 15/09/2005. Declarada na Escritura Pública a emissão da DOI, e, na mesma os Outorgantes Vendedores declaram que não são empregadores e que não estão sujeitos as exigências e restrições feitas pela Lei Federal 3.807/60 e legislação Complementar, e ainda, na mesma escritura os outorgantes compradores, dispensam as certidões exigidas pela Lei 7.433/85 de 18/12/1985 e posteriores regulamentações e assumem total responsabilidade por todas as obrigações que dispõe a mesma. Protocolo nº 613 e Ordem de Serviço nº 613. Eu **CLEUSA APARECIDA HERRERA - Oficial Registradora**, que digitei, conferi, dou fé e assino. São José dos Quatro Marcos - MT, 14 de junho de 2005.

R-2/M-352 - ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA: ADQUIRENTE: **"A.R. DE LIMA & CIA. - LTDA"**, inscrita no CNPJ nº 02.931.741/0001-11, e no Estado sob nº 13.185405-4; com sua Segunda Alteração de Contrato Social Consolidação de Contrato Social, registrado na MM. Junta Comercial do Estado de Mato Grosso, sob nº 20050010867, em sessão de 11/01/2005, com sede e estabelecimento na Avenida São Paulo, (...)

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DA COMARCA DE SÃO JOSÉ DOS QUATRO MARCOS
REGISTRO GERAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS

Cleusa Aparecida Herrera
 Oficial Registradora

Matrícula: 352

Data: 13/11/2006

Folhas: 001 vº

Continuação do R-2 - Área de 103,12 m² - Localização "NÚCLEO URBANO"

(...) nº 1.392, centro, nesta Cidade e Comarca; neste ato representada pelo seu sócio/proprietário, Sr. **"ADALTO RODRIGUES DE LIMA"**, brasileiro, comerciante, casado sob o Regime de Comunhão Universal de Bens, na vigência da Lei Federal, nº 6.515/77; conforme Escritura Pública de Convenção com Pacto Antenupcial, lavrada nesta Serventia, à fls. 092, do livro nº 006, datada de 04/02/1991, Devidamente Registrada sob nº R-3.503, do livro nº 003-Aux., datada de 02/02/2001, no CRI de Mirassol D'Oeste - MT, portador da C.I. RG nº 386.071 SSP/MT e CPF nº 303.798.651-49, natural de Iturama - MG, filho de Arcanjo Rodrigues de Lima e dona Nicomedes Maria de Jesus, residente e domiciliado na Rua Paraná, nº 1.440, Centro, nesta Cidade e Comarca. **TRANSMITENTES: "CLEUZA VASQUES CAPARROZ"**, brasileira, comerciante, separada judicialmente, conforme Certidão de Casamento nº 1.620, fls. 220, do livro nº B-006, de 20/12/1986, do CRC desta Cidade e Comarca, portadora da C.I. RG nº 1077057-7 SJ/MT e CPF nº 514.440.541-04, natural de Aspásia - SP, filha de José Vasques Caparroz e de dona Vilani Alves Vasques, residente e domiciliada a rua Rui Barbosa, nº 197, Jardim Popular, nesta Cidade e Comarca. **INTERVENIENTE ANUENTE: "SÔNIA BIANCHI DE LIMA"**, brasileira, casada, comerciante, portadora da C.I. RG nº 0537461-8 SSP/MT e CPF nº 383.450.051-87, natural de Tanabi - SP, filha de Miguel Bianchi e dona Lourdes Ruiz Bianchi; residente e domiciliada na Rua Paraná, nº 1.440, Centro, nesta Cidade e Comarca. O adquirente adquiriu o imóvel objeto desta matrícula, no valor de R\$ 2.020,00 (dois mil e vinte reais), sem condições especiais, pelo que o outorgante vendedor dá plena, geral e irrevogável quitação do pagamento e satisfeito para nunca mais o repetir. **FORMA DE AQUISIÇÃO:** através da Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no 2º Serviço Notarial e Registral desta Comarca, pela Escrevente Juramentada Maria Gorette de Lima Ferreira, às fls. 113/114, do Livro 032-Aux., em 11/11/2005. **Documentos e certidões apresentados:** ITBI nº 125/2006, no valor da operação de R\$ 2.020,00 (dois mil e vinte reais), e imposto recolhido no valor de R\$ 64,81 (sessenta e quatro reais e oitenta e um centavos), datado de 30/01/2006, e **Termo de Avaliação**, meramente para fins fiscais, no valor de R\$ 3.240,64 (três mil duzentos e quarenta reais e sessenta e quatro centavos), emitido pela Prefeitura Municipal de São José dos Quatro Marcos - MT; **Certidão Conjunta Negativa de Débitos Relativos a Tributos Federais e a Dívida Ativa da União**, nº EBF9.44ED.A544.94B9, datada de 01/09/06, válida até 28/02/07, emitida pela Agência da Receita Federal, via internet. Declarada na Escritura Pública a emissão da DOI, e, na mesma os Outorgantes Vendedores declaram que não são empregadores e que não estão sujeitos as exigências e restrições feitas pela Lei Federal 3.807/60 e legislação Complementar, e ainda, na mesma escritura, os outorgantes compradores, dispõem a mesma. **Protocolo nº 2345 e Ordem de Serviço nº 2345.** Eu *[Assinatura]* **LUCIENE FIGUEIRA CÂMARA - Oficial Substituta**, que digitei, conferi, dou fé e assino. São José dos Quatro Marcos - MT, 13 de novembro de 2006.

AV-3/M-352 - AVERBAÇÃO: Procede-se a presente averbação para fazer constar que o imóvel desta matrícula, passou a adotar o **Código Nacional da Matrícula nº 064006.2.0000352-48**, conforme dispõe o Provimento nº 143 de 25/04/2023 do Conselho Nacional da Justiça - CNJ. Protocolo e OS nº 22.842 Emolumentos: R\$0,00. Selo série/número BVC22871. Victor Augusto da Cruz de Oliveira - Escrevente que digitou. Eu *[Assinatura]* **LARISSA DE AQUINO VALVERDE - 2ª Registradora Substituta**, dou fé e assino. São José dos Quatro Marcos - MT, 21 de agosto de 2023.

R-4/CNM-064006.2.0000352-48 - CEDULA DE CREDITO BANCÁRIO: EMITENTE: "A. R. DE LIMA & CIA LTDA", pessoa jurídica devidamente inscrita no CNPJ nº 02.931.741/0001-11, com endereço na Av. São Paulo, 1.392, centro, nesta cidade e comarca, devidamente representada por **"ADALTO RODRIGUES DE LIMA"**, brasileiro, casado, pecuarista, portador da CI RG nº 0386071-0 SSP/MT e CPF nº 303.798.651-49, residente e domiciliado na Rua Elcio Gonçalves de Aguiar, 1115, casa, nesta cidade e comarca. **AVALISTA: "MATHEUS BIANCHI DE LIMA"**, brasileiro, solteiro, estudante, portador da CI RG nº 1299900 SSP/MS e CPF nº 011.351.311-98, nascido em 05/12/1998, filho de Sonia Bianchi de Lima e Adalto Rodrigues de Lima, residente e domiciliado na Rua Parana, nº 1440, centro, nesta cidade e comarca. **INTERVENIENTE GARANTIDORES: "ADALTO RODRIGUES DE LIMA"**, brasileiro, casado, pecuarista, portador da CI RG nº 0386071-0 SSP/MT e CPF nº 303.798.651-49, filho de Nicomedes Maria de Jesus e Arcanjo Rodrigues de Lima, residente e domiciliado na Rua Elcio Gonçalves de Aguiar, 1115, casa, centro, nesta cidade e comarca e **"SONIA BIANCHI DE LIMA"**, brasileira, casada, empresária, portadora da CI RG nº 537461 SSP/MT e CPF nº 383.450.051-87, filha de Lourdes Ruiz

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DA COMARCA DE SÃO JOSÉ DOS QUATRO MARCOS

do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

REGISTRO GERAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS

Cláudia Aparecida Herrera
Oficiala RegistradoraCristiano Herrera de Oliveira
Registrador Substituto

Data: 21/08/2023

Ficha: 02F

Código Nacional da Matrícula:
64006.2.0000352-48

Bianchi e Miguel Bianchi, residente na Rua Elcio Gonçalves de Aguiar, 1115, centro, nesta cidade e comarca. **CREDOR: "BANCO DO BRASIL"**, sociedade de economia mista, de nacionalidade brasileira, com sede em Setor das Autarquias Norte, Quadra 5, Lote B, Brasília-DF, CEP. 70.040-912, inscrita no CNPJ nº 00.000.000/0001-91, por sua agência em Araputanga - MT, localizada na Av. Castelo Branco, 386, centro, CEP: 78.286-000, e-mail: age2939@bb.com.br, devidamente inscrita no CNPJ/ME nº 00.000.000/3552-16, ou à sua ordem. **FORMA DO TÍTULO: Cédula de Crédito Bancário nº 293.909.128. EMISSÃO: 12/05/2023. VENCIMENTO: 15/04/2027. VALOR: R\$ 1.000.000,00 (um milhão de reais). ENCARGOS FINANCEIROS:** Sobre os valores lançados na conta da operação, bem como sobre o saldo devedor daí decorrente e das quantias dele oriundas, devidas a título de acessórios, taxas e despesas, incidirão juros remuneratórios à taxa nominal de 1,874 (um inteiro e oitocentos e setenta e quatro milésimos) pontos percentuais ao mês correspondentes a 24,957 (vinte e quatro inteiros e novecentos e cinquenta e sete milésimos) pontos percentuais efetivos ao ano. **FORMA DE PAGAMENTO:** Em 44 (quarenta e quatro) parcelas de capital conforme o seguinte cronograma: em 15/09/2023 o valor de R\$22.727,27; em 15/10/2023 o valor de R\$22.727,27; em 15/11/2023 o valor de R\$22.727,27; em 15/12/2023 o valor de R\$22.727,27; em 15/01/2024 o valor de R\$22.727,27; em 15/02/2024 o valor de R\$22.727,27; em 15/03/2024 o valor de R\$22.727,27; em 15/04/2024 o valor de R\$22.727,27; em 15/05/2024 o valor de R\$22.727,27; em 15/06/2024 o valor de R\$22.727,27; em 15/07/2024 o valor de R\$22.727,27; em 15/08/2024 o valor de R\$22.727,27; em 15/09/2024 o valor de R\$22.727,27; em 15/10/2024 o valor de R\$22.727,27; em 15/11/2024 o valor de R\$22.727,27; em 15/12/2024 o valor de R\$22.727,27; em 15/01/2025 o valor de R\$22.727,27; em 15/02/2025 o valor de R\$22.727,27; em 15/03/2025 o valor de R\$22.727,27; em 15/04/2025 o valor de R\$22.727,27; em 15/05/2025 o valor de R\$22.727,27; em 15/06/2025 o valor de R\$22.727,27; em 15/07/2025 o valor de R\$22.727,27; em 15/08/2025 o valor de R\$22.727,27; em 15/09/2025 o valor de R\$22.727,27; em 15/10/2025 o valor de R\$22.727,27; em 15/11/2025 o valor de R\$22.727,27; em 15/12/2025 o valor de R\$22.727,27; em 15/01/2026 o valor de R\$22.727,27; em 15/02/2026 o valor de R\$22.727,27; em 15/03/2026 o valor de R\$22.727,27; em 15/04/2026 o valor de R\$22.727,27; em 15/05/2026 o valor de R\$22.727,27; em 15/06/2026 o valor de R\$22.727,27; em 15/07/2026 o valor de R\$22.727,27; em 15/08/2026 o valor de R\$22.727,27; em 15/09/2026 o valor de R\$22.727,27; em 15/10/2026 o valor de R\$22.727,27; em 15/11/2026 o valor de R\$22.727,27; em 15/12/2026 o valor de R\$22.727,27; em 15/01/2027 o valor de R\$22.727,27; em 15/02/2027 o valor de R\$22.727,27; em 15/03/2027 o valor de R\$22.727,27; em 15/04/2027 o valor de R\$22.727,39; **PRAÇA DE PAGAMENTO:** Araputanga - MT. **OBJETO DE GARANTIA:** em **HIPOTECA CEDULAR DE PRIMEIRO GRAU**, e sem concorrência de terceiros, o imóvel denominado "LOTE 13-A da QUADRA 24, situado no loteamento denominado NÚCLEO URBANO", com a área total de 103,12 m², nesta cidade e comarca, de propriedade do emitente, devidamente registrado sob matrícula 352 deste CRI, integrando-se também, a presente garantia, todas as benfeitorias existentes, bem como as que vierem a existir durante a vigência do financiamento. Em **HIPOTECA CEDULAR DE SEGUNDO GRAU**, e sem concorrência de terceiros, o imóvel denominado "LOTE 11-A, 12 e 13-C da QUADRA 24, situado no loteamento denominado NÚCLEO URBANO", com a área total de 553,12 m², nesta cidade e comarca, de propriedade do interveniente garantidor, devidamente registrado sob matrícula 3.982 deste CRI, integrando-se também, a presente garantia, todas as benfeitorias existentes, bem como as que vierem a existir durante a vigência do financiamento. **Documentos e Certidões apresentados:** Certidão Positiva com Efeito de Negativa de Débitos relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, código de controle: B3C4.2C5D.CF93.7017, emitida via internet, em 17/08/2023, válida até 13/02/2024; Certidão Negativa de Débitos relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, código de controle: 2648.F03B.EA5F.BF08, emitida via internet, em 17/08/2023, válida até 13/02/2024; Certidão Negativa de Débitos relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, código de controle: 4100.1D24.EE22.712E, emitida via internet, em 17/08/2023, válida até 13/02/2024; Certidão Simplificada

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DA COMARCA DE SÃO JOSÉ DOS QUATRO MARCOS
REGISTRO GERAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS

Cláudia Aparecida Herrera
 Oficiala Registradora

Cristiano Herrera de Oliveira
 Registrador Substituto

Data: 21/08/2023

Ficha: 02V

Código Nacional da Matrícula:
64006.2.0000352-48

da junta comercial NIRE nº 5120069497-1, emitida em 20/07/2023. Certidão de Regularidade do FGTS nº 2023081204055584536957, emitida em 12/08/2023 válida até 10/09/2023. Certidão Negativa de Débitos Municipais nºs 503D144EBA9382D8 e 75A0F440A3C2BF0B, emitidas em 17/08/2023, válida até 16/09/2023. Objeto do registro acima, encontra-se também, devidamente registrada no Lº 02, nesta data, sob nº R-8/CNM-064006.2.0003982-22 e no Lº 03 sob CNM nº 064006.3.0004374-73, deste CRI. Demais condições as constantes da via não negociável, arquivada neste Ofício. Protocolo e OS nº 22.842 Emolumentos R\$92,10. Selo série/numero BVC22871. Victor Augusto da Cruz de Oliveira - Escrevente que digitou. Eu *Larissa de Aquino Valverde* **LARISSA DE AQUINO VALVERDE - 2ª Registradora Substituta**, que conferi, dou fé e assino. São José dos Quatro Marcos - MT., 21 de agosto de 2023.

AV-5/CNM-064006.2.0000352-48 - AVERBAÇÃO: Procede-se a esta presente averbação para fazer constar a existência da "AÇÃO DE EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL", processo nº 1001162-10.2023.8.11.0039, da Vara Única de São José dos Quatro Marcos - MT, distribuído em 21/08/2023 para os fins previstos no art. 828 do CPC, conforme requerimento de 27/09/2023 e certidão emitida pela Central de Distribuição do Fórum da Comarca de São José dos Quatro Marcos - MT, assinada digitalmente, em 22/09/2023, em que como exequente: "**BANCO BRADESCO S.A.**", inscrito no CNPJ/MF sob o nº 60.746.948/0001-12, com sede na Cidade de Deus, s/n, Vila Yara, Osasco - SP, CEP: 06029-900. executadas: "**A.R. DE LIMA & CIA LTDA**", nome fantasia: "**SUPERMERCADO IDEAL**", pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob o nº 02.931.741/0001-11, situada na Avenida São Paulo, nº 1392, Centro, nesta cidade e comarca, CEP: 78285-000, endereço eletrônico: super.ideal@uol.com.br e de sua Avalista: "**SÔNIA BIANCHI DE LIMA**" brasileira, casada, inscrita no CPF nº 383.450.051-87, filha de Lourdes Ruiz Bianchi, residente e domiciliada na Rua Elsie Gonçalves de Aguiar, Centro, nesta cidade e comarca, cujo valor atribuído à causa é de **R\$ 127.472,49 (cento e vinte e sete mil quatrocentos e setenta e dois reais e quarenta e nove centavos)**. Protocolo e OS nº 23.062. Emolumentos R\$17,50. Selo série/numero BVC24095. Amanda Caroline dos Santos Moraes Andreto - Escrevente que digitou. Victor Augusto da Cruz de Oliveira - Registrador Substituto que conferiu. Eu *Larissa de Aquino Valverde* **LARISSA DE AQUINO VALVERDE, Registradora Substituta**, que conferi, dou fé e assino. São José dos Quatro Marcos - MT., 17 de outubro de 2023.

AV-6/CNM-064006.2.0000352-48, Protocolo nº 28349, de 19 de dezembro de 2025.

INDISPONIBILIDADE: Conforme a Central de Indisponibilidade protocolo nº 202512.0912.04418829-IA-365, de 09/12/2025, Emissor da Ordem "Tribunal Regional do Trabalho da 23ª Região - Tribunal Superior do Trabalho - Mirassol D'Oeste - Vara do Trabalho de Mirassol D'Oeste", do processo nº 00002570820255230091 procede-se esta averbação para fazer constar a **INDISPONIBILIDADE do imóvel desta matrícula**. Emolumentos: R\$0,00. Selo Digital CJP93683. São José dos Quatro Marcos - MT. Rayssa Rodrigues Pereira - Auxiliar de Escrevente que digitou. Victor Augusto da Cruz de Oliveira Registrador Substituto que conferiu e registrou. Eu *Larissa de Aquino Valverde* **LARISSA DE AQUINO VALVERDE - Registradora Substituta**, dou fé e assino.

R-7/CNM-064006.2.0000352-48, Protocolo nº 28576, de 19 de janeiro de 2026.

PENHORA: Conforme Termo de Penhora transmitida por meio eletrônico, em 15 de outubro de 2025, pelo Vara Única desta cidade e comarca, nos autos de Execução de Título Extrajudicial nº 1001162-10.2023.8.11.0039, em que figura com exequente Banco Bradesco S.A., CNPJ nº 60.746.948/0001-12, e como executado A.R. DE LIMA & CIA LTDA, CPF nº 02.931.741/0001-11 e avalista "**SÔNIA BIANCHI DE LIMA**", portadora do CPF nº 383.450.051-87, **o imóvel foi penhorado**, nos termos do auto lavrado em 15 de outubro de 2025, para garantia da dívida no valor de R\$127.472,49 (cento e vinte e sete mil e quatrocentos e setenta e dois reais e quarenta e nove centavos), tendo sido nomeado fiel depositário a parte autora, não podendo realizar ato de alienação ou oneração do bem penhorado sem autorização do juízo. Emolumentos: R\$113,65. Selo Digital CJP93985. São José dos Quatro Marcos - MT. Rayssa Rodrigues

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DA COMARCA DE SÃO JOSÉ DOS QUATRO MARCOS

do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

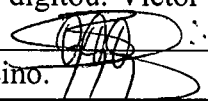
REGISTRO GERAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS

Cleusa Aparecida Herrera
Oficiala RegistradoraCristiano Herrero de Oliveira
Registrador Substituto

Data: 19/01/2026

Ficha: 03F

Código Nacional da Matrícula:
064006.2.0000352-48

Pereira - Auxiliar de Escrevente que digitou. Victor Augusto da Cruz de Oliveira - Registrador Substituto que conferiu e registrou. Eu : **CRISTIANO HERRERO DE OLIVEIRA - Registrador Substituto**, dou fé e assino.

AV-8/CNM-064006.2.0000352-48, Protocolo nº 28876, de 05 de março de 2026.

INDISPONIBILIDADE: Procede-se a esta averbação nos termos do Provimento CNJ nº 39/2014, conforme comunicação transmitida por meio eletrônico pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), em 05 de março de 2026, através do protocolo nº 202603.0508.04543638-IA-530, para constar que foi determinada a **indisponibilidade de bens de A. R. DE LIMA LTDA, CNPJ nº 02.931.741/0001-11**, nos autos do processo nº 00002493120255230091, pelo Tribunal Regional do Trabalho da 23ª Região, Tribunal Superior do Trabalho - Mirassol D'Oeste - Vara do Trabalho de Mirassol D'Oeste - MT. Emolumentos: R\$0,00. Selo Digital CJP94827. São José dos Quatro Marcos - MT. Victor Augusto da Cruz de Oliveira - Registrador Substituto que digitou. Eu : **CRISTIANO HERRERO DE OLIVEIRA - Registrador Substituto**, dou fé e assino.

AV-9/CNM-064006.2.0000352-48, Protocolo nº 29087, de 31 de março de 2026.

INDISPONIBILIDADE: Procede-se a esta averbação nos termos do Provimento CNJ nº 39/2014, conforme comunicação transmitida por meio eletrônico pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), em 31 de março de 2026, através do protocolo nº 202603.3111.04600613-IA-986, para constar que foi determinada a **indisponibilidade de bens de A.R. DE LIMA LTDA, CNPJ nº 02.931.741/0001-11**, nos autos do processo nº 00003827320255230091, pelo Tribunal Regional do Trabalho da 23ª Região, Tribunal Superior do Trabalho, Mirassol D'Oeste - MT, Vara do Trabalho de Mirassol D'Oeste - MT. Emolumentos: R\$ 00,00. Selo Digital CJP95303. São José dos Quatro Marcos - MT. Rayssa Rodrigues Pereira - auxiliar de escrevente que digitou. Victor Augusto da Cruz de Oliveira - Registrador Substituto que conferi e registrei. Eu : **CRISTIANO HERRERO DE OLIVEIRA - Registrador Substituto**, dou fé e assino.

AV-10/CNM-064006.2.0000352-48, Protocolo nº 29222, de 20 de abril de 2026.

INDISPONIBILIDADE: Procede-se a esta averbação nos termos do Provimento CNJ nº 39/2014, conforme comunicação transmitida por meio eletrônico pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), em 20 de abril de 2026, através do protocolo nº 202604.1715.04634335-IA.817, para constar que foi determinada a **indisponibilidade de bens de "A.R. DE LIMA LTDA", CNPJ nº 02.931.741/0001-11**, nos autos do processo nº 00004043420255230091, pelo Tribunal Regional do Trabalho da 23ª Região, Tribunal Superior do Trabalho, Mirassol D'Oeste, Vara do Trabalho de Mirassol D'Oeste. Emolumentos: R\$ 21,95. Selo Digital CJP95654. São José dos Quatro Marcos - MT. Rayssa Rodrigues Pereira - auxiliar de escrevente que digitou. Victor Augusto da Cruz de Oliveira - Registrador Substituto que conferiu e registrou. Eu : **CRISTIANO HERRERO DE OLIVEIRA - Registrador Substituto**, dou fé e assino.

AV-11/CNM-064006.2.0000352-48, Protocolo nº 29435, de 18 de maio de 2026.

INDISPONIBILIDADE: Procede-se a esta averbação nos termos do Provimento CNJ nº 39/2014, conforme comunicação transmitida por meio eletrônico pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), em 18 de maio de 2026, através do protocolo nº 202605.1516.04688342-IA-204, para constar que foi determinada a **indisponibilidade de bens de A. R. DE LIMA LTDA, CNPJ nº 02.931.741/0001-11**, nos autos do processo nº 00002752920255230091, pelo Juízo do Tribunal Regional do Trabalho da 23ª Região, Tribunal Superior do Trabalho, Mirassol D'Oeste - MT, Vara do Trabalho de Mirassol D'Oeste - MT. Emolumentos: R\$ 00,00. Selo Digital CJP96173. São José dos Quatro Marcos - MT. Rayssa Rodrigues

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DA COMARCA DE SÃO JOSÉ DOS QUATRO MARCOS

do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

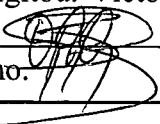
REGISTRO GERAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS

Cleusa Aparecida Herrero
Oficiala RegistradoraCristiano Herrero de Oliveira
Registrador Substituto

Data: 18/05/2026

Ficha: 03V

Código Nacional da Matrícula:
064006.2.0000352-48

Pereira - auxiliar de escrevente que digitou. Victor Augusto da Cruz de Oliveira - Registrador Substituto que conferiu e registrou. Eu  **CRISTIANO HERRERO DE OLIVEIRA** - Registrador Substituto, dou fé e assino.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital