

MATRÍCULA Nº

535

Data

17 de março de 1976

FLS.

1

Oficial

IMÓVEL

Um lote de terrenos para construção sob nº10(dez) da quadra nº37 (trinta e sete) localizado na zona urbana desta cidade de Rondonópolis, Estado de Mato Grosso, medindo 15 m(quinze) metros de frente igual dimensão de largura na linha de fundos, por 50 m (cinquenta metros), de ambos os lados, com a área de 750 m2(setecentos e cinquenta metros quadrados), dentro dos seguintes limites e confrontações:- Frente para a Rua João Pessoa, antiga Rua nº13, pelo lado direito dividindo com o lote nº8; pelo lado esquerdo com os lotes nºs 12 e 13 e pelos fundos com o lote nº11. PROPRIETARIO:- a firma ARAUJO SILVA & CIA, com sede nesta cidade, inscrita no CGC-MF sob nº03.835.915/0001-05, neste ato representada por seu sócio-gerente, Silvio Nunes de Moraes, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, residente nesta cidade, inscrito no CPF-MF sob nº 008.350.301-30. TRANSCRIÇÃO ANTERIOR:- Registro sob nº1.013, fls.151 do livro nº3-A, no RGI local. O Oficial.

R.1/535, em 17 de março de 1976

TÍTULO:- Compra e Venda. TRANSMITENTE:- A FIRMA ARAUJO SILVA & CIA, acima qualificada. ADQUIRENTE:- HENRIQUE NUNES DA SILVA, brasileiro, casado, com Maria Olga Ferreira da Silva, comerciante, residente à Rua Otávio Pitaluga nº239, nesta cidade, inscrito no CPF-MF sob nº 022.980.741-00 e portador da identidade RG. nº 342.909- Belo Horizonte em 19/10/1950. FORMA DO TÍTULO:- Escritura de 08 de março de 1976, lavrada as fls.105-106v do livro nº20, do 1º ofício local. VALOR:- R\$40.000,00. CONDIÇÕES: As legais. O Oficial.

R.2/535, em 03 de março de 1978

TÍTULO:- Compra e Venda. TRANSMITENTES:- HENRIQUE NUNES DA SILVA, comerciante, portador da cédula de identidade RG nº 342.909-MG expedida em Belo Horizonte, em 19-10-1950, e sua esposa MARIA OLGA FERREIRA DA SILVA, do lar, portadora da cédula de identidade RG nº 132.375, expedida nesta cidade, em 20-01-71, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, à Rua Otávio Pitaluga nº 239, inscritos no CPF-MF sob nº 022.980.741-00. ADQUIRENTE:- Dr. BRAZ SIMÕES NOGUEIRA, brasileiro, casado com Dra. Janete Juliana Moreira Nogueira, médico, residente e domiciliado à rua João Pessoa nº 869, nesta cidade, portador da cédula de identidade RG nº 64.523 e do cic nº 064.919.601. FORMA DO TÍTULO:- Escritura de 24 de fevereiro de 1978 fls. 149/15vº do livro nº 30, das notas do cartório do 4º Ofício desta cidade, pelo Tab. Aureo Candido Costa. Protoc., sob nº 8.754 no RGI nesta data. VALOR:- CR\$100.000,00. CONDIÇÕES:- As legais. O Oficial. HELIO CAVALCANTI GARCIA.

R.3/535, em 02/12/2003. Prenotação nº 144.023 nesta data. cancelado HIPOTECA DE 1º GRAU: Pela Escritura Pública de Pacto Adjeto de Hipoteca lavrada aos 27 de novembro de 2003, às fls. 36/38vº do livro nº 5-R, neste 1º Tabelionato de Notas e Registro de Imóveis, os Devedores/Confitentes JANETE JULIANA MOREIRA NOGUEIRA, médica e pecuarista, filha de Manoel Nascimento Moreira e Izaura Lucia Moreira,

535

MATRÍCULA Nº

REGISTRO DE IMÓVEIS - CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

HELIO CAVALCANTI GARCIA

OFICIAL

REGISTRO GERAL LIVRO 2

COMARCA DE RONDONÓPOLIS
ESTADO DE MATO GROSSO

Operador Nacional

MATRÍCULA Nº

535

Data

17 de março de 1976

Oficial

FLS.

1º

IMÓVEL

portadora da CI/RG nº 1191380-0-SJ/MT e CRM/MT nº 740, emitida em 24/11/1993, inscrita no CPF/MF sob nº 056.721.045-68 e seu esposo BRAZ SIMÕES NOGUEIRA, médico e pecuarista, filho de José Simões Borges e Araci Nogueira Borges, portador da CI/RG nº 64.523-SSP/GO, inscrito no CPF/MF sob nº 064.919.601-53, brasileiros, casados sob o regime de Comunhão de Bens, anterior à Lei nº 6.515/77, aos 31/03/1973, conforme Certidão de Casamento lavrada às fls. 224, do livro nº 1, do Registro Civil de Salvador-BA, residentes e domiciliados na Rua João Pessoa, nº 693, Centro, nesta cidade, são e se confessam solidariamente devedores da Credora Hipotecária COOPERATIVA DE CRÉDITO MÚTUO DOS MÉDICOS DE CUIABÁ LTDA - UNICRED CUIABÁ, firma com sede na Rua Barão de Melgaço, nº 2754, Sala 16, Centro, em Cuiabá-MT, inscrita no CNPJ/MF sob nº 36.900.256/0001-00, da importância líquida e certa de R\$ 50.000,00 (cinquenta mil reais), dívida esta decorrente de empréstimo em moeda corrente nacional, principal e acessórios, proveniente de empréstimo destinado para crédito pessoal. O total da dívida ora confessada será pago no prazo de 24 (vinte e quatro) meses, com o primeiro vencimento em 19 de dezembro de 2003 e o último em 19 de novembro de 2005. Sobre o saldo devedor apresentado a cada mês decorrido, devidamente debitados na ficha gráfica vinculada, incidirão encargos denominados adicionais - juros, a taxa de 3,4900% a.m. (três vírgula quarenta e nove centésimos por cento ao mês), quando, a juízo da COOPERATIVA, tornam-se exigíveis. Em segurança das obrigações aqui assumidas, inclusive atualização monetária, juros, pena convencional, custas, despesas e outras decorrentes deste instrumento, os Devedores/Confitentes dão à Credora, em hipoteca de primeiro grau, sem concorrência de terceiros, o imóvel de sua propriedade, objeto desta matrícula. Sujeitando-se as partes contratantes às demais cláusulas e condições da presente escritura. A Escrevente Juramentada Maria Célia Lima Botero MARIA CÉLIA LIMA BOTERO.

Av.4/535, em 29/11/2005. Prenotação sob nº 160903, em 18/11/2005. CANCELAMENTO DE HIPOTECA: Fica cancelada a inscrição hipotecária objeto do registro nº 3 desta matrícula, conforme autorização para liberação de hipoteca contida no Ofício nº UNIMT/CREDITO-030-2005, DATADO DE 28/10/2005, em Cuiabá-MT. A Escrevente Juramentada Maria Célia Lima Botero MARIA CÉLIA LIMA BOTERO.

R. 5/535, em 05/12/2006. Prenotação sob nº 173.224, em 05/12/2006. Canc. HIPOTECA DE 1º GRAU: Pela Escritura Pública de Confissão de Dívida com Garantia Hipotecária lavrada aos 26 de outubro de 2006, às fls. 166/168vº do livro 00AN-3, no 2º Tabelionato de Notas local, os Devedores/Confitentes, JANETE JULIANA MOREIRA NOGUEIRA, filha de Manoel Nascimento Moreira e Izaura Lúcia Moreira, portadora da cédula de identidade RG nº 1191380-0-SJ/MT e do CPF sob nº 056.721.045-68, e seu esposo BRAZ SIMÕES NOGUEIRA, filho de José S. Borges e Araci Nogueira Borges, portador da cédula de identidade RG nº 64523-SSP/MT e do CPF sob nº 064.919.601-53, brasileiros, médicos, casados, residentes e domiciliados nesta cidade, na rua Frei Servácio, nº 913, bairro Santa Cruz, são e se confessam solidariamente devedores da Credora Hipotecária, COOPERATIVA DE ECONOMIA E CRÉDITO MÚTUO DOS MÉDICOS E PROFISSIONAIS DA SAÚDE DE MATO GROSSO - UNICRED MATO GROSSO, firma com sede na rua Barão de Melgaço, nº 2754, sala 16, centro, em Cuiabá-MT, inscrita no CNPJ sob nº 36.900.256/0001-00, da importância líquida e certa de R\$ 130.000,00 (cento e trinta mil reais), dívida esta decorrente de empréstimo em moeda corrente nacional, principal e acessórios, contados até esta data, destinado para construção de imóvel. O total da dívida ora confessada será pago no prazo de 50 (cinquenta) meses, com o primeiro vencimento em 20 de janeiro de 2007 e o último em 20 de fevereiro de 2011. Sobre o saldo devedor apresentado a cada mês

continua fls. 1-A

[Assinatura]

IMÓVEL

decorrido, devidamente debitados na ficha gráfica vinculada, incidirão encargos denominados adicionais - juros a taxa de 1,7900% a.m. (um virgula setenta e nove por cento ao mês), quando, a juízo da Cooperativa, tornam-se exigíveis. Na falta de pagamento de qualquer prestação de principal ou acessórios, no seu período de vencimento e enquanto não regularizada a obrigação, é facultado à Credora cobrar sobre o saldo devedor, nas mesmas épocas, juros de 9,0000% a.m. (nove por cento ao mês). Em segurança das obrigações aqui assumidas, inclusive atualização monetária, juros, pena convencional, custas, despesas e outras decorrentes deste instrumento, os Devedores/Confitentes dão à Credora, **EM HIPOTECA DE PRIMEIRO GRAU**, sem concorrência de terceiros, o imóvel de sua propriedade, objeto desta matrícula, sujeitando-se as partes contratantes às demais cláusulas e condições da presente escritura. A Escrevente Juramentada *[Assinatura]* MARIA CÉLIA LIMA BOTERO.

Av.6/535, em 10/11/2010. Prenotação nº 215.289, em 04/11/2010. Cancelada RE-RATIFICAÇÃO: Pela Escritura Pública de Re-Ratificação de Outra Escritura Pública de Confissão de Dívida com Garantia Hipotecária, lavrada aos 03 de novembro de 2010, às fls. 187/188 do livro sequencial nº 10-T, no 1º Tabelionato e Registro de Imóveis desta cidade e comarca, firmada entre a **OUTORGADA COOPERATIVA DE ECONOMIA E CRÉDITO MÚTUO DOS MÉDICOS E PROFISSIONAIS DA SAÚDE DE MATO GROSSO LTDA - UNICRED MATO GROSSO**, com sede na rua Barão de Melgaço, nº 2754, sala nº 16, Centro, Cuiabá-MT, inscrita no CNPJ/MF sob nº 36.900.256/0001-00, e os **OUTORGANTES JANETE JULIANA MOREIRA NOGUEIRA**, brasileira, médica, portadora da CI/RG nº 11913800-SJ/MT, inscrita no CPF/MF sob nº 056.721.045-68, nascida aos 09/01/1945, na cidade de Salvador-BA, filha de Manoel Nascimento Moreira e de Izaura Lucia Moreira, e seu esposo **BRAZ SIMÕES NOGUEIRA**, brasileiro, médico, portador corretamente da CI/RG nº 64523-SSP/GO, inscrito no CPF/MF sob nº 064.919.601-53, nascido aos 05/04/1945, na cidade de Ponte Branca-MT, filho de José Simões Borges e de Araci Nogueira Borges, casados em 31/03/1973, conforme certidão de casamento lavrada às folhas nº 224, do livro B nº 01, do Cartório de Registro Civil de Pilar, Comarca de Salvador-BA, sob o regime de comunhão de bens, anterior à Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na rua Frei Servácio, nº 913 Santa Cruz, Rondonópolis-MT, tem por finalidade retificar e ratificar A ESCRITURA PÚBLICA DE CONFISSÃO DE DÍVIDA COM GARANTIA HIPOTECÁRIA, lavrada em 26/10/2006, às folhas nº 166/168vº, do livro nº 00AN-3, do Segundo Tabelionato de Notas e Registro Civil das Pessoas Naturais de Rondonópolis-MT, devidamente registrada sob nº 5, na presente matrícula, em 05/12/2006, para constar o seguinte: OBJETIVO DO PRESENTE INSTRUMENTO: Retificar e ratificar na forma das cláusulas abaixo o CONTRATO DE ABERTURA DE CRÉDITO FIXO Nº C002006200761 datado de 26/10/2006 através da escritura acima citada; PRORROGAÇÃO DO PRAZO DE VENCIMENTO - A CREDORA E O(S) CREDITADO(S), têm justo e acordado, neste ato, estabelecer novos prazos de vencimentos das parcelas do respectivo contrato, a dívida será paga em **24 (vinte e quatro)** parcelas mensais e consecutivas, vencendo-se a primeira parcela em **21/10/2010** e as demais em igual dia dos meses subsequentes, sendo a última parcela a ser paga no dia **21/09/2012**. RATIFICAÇÃO - O CONTRATO DE ABERTURA DE CRÉDITO FIXO, em referência, fica ratificado em todos os seus termos, cláusulas e condições não expressamente alterados neste instrumento, formando um todo único e indivisível que aquele se integra, para todos os fins de direito. Emolumentos 8,40. A Escrevente Juramentada *[Assinatura]* MARIA CÉLIA LIMA BOTERO.

Av.7/535, em 15/08/2011. Prenotação sob nº 224.488, em 29/07/2011. CANCELAMENTO DE HIPOTECA: Fica cancelada a hipoteca registrada sob nº 5, e a averbação nº 6, desta matrícula, em virtude da quitação dada pela Credora Unicred, agência de Cuiabá-MT ao Devedor, conforme Autoriza-

continuação da
MATRÍCULA Nº

535

COMARCA DE RONDONÓPOLIS
ESTADO DE MATO GROSSO

REGISTRO DE IMÓVEIS
LIVRO 2
REGISTRO GERAL

BELª ROSANGELA A. GARCIA PERES
TABELIA E OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS

MATRÍCULA Nº

535

do Sistema de Registro
Eletrônico de ImóveisData
17 de março de 1976FLS
1^{va}

Oficial

IMÓVEL

ção de Liberação de Hipoteca de Primeiro Grau contida no documento datado de 08/07/2011. Emolumentos R\$ 8,40 cada. Foram feitos dois (02) atos, totalizando R\$ 16,80. A Escrevente Juramentada LINDI-NALVA COSTA BEZERRA DE FREITAS.

Av.8/535, em 12/09/2018. Prenotação n. 339.301 em 04/09/2018. **Canc.** INDISPONIBILIDADE DE BENS: Procede-se a presente averbação para constar a indisponibilidade do imóvel objeto da presente matrícula, recebida pela CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, datada de 03/09/2018, Processo n. 00016774520175230021, do TRT - Tribunal Regional do Trabalho da 23ª Região, 1ª Vara do Trabalho de Rondonópolis-MT, sendo parte BRAZ SIMÕES NOGUEIRA - CPF: 064.919.601-53, conforme protocolo de indisponibilidade CNIB n. 201809.0316.00594117-IA-450. Arquivado nesta Serventia Registral, na pasta desta matrícula. Emolumentos: Isento. A Escrevente Juramentada LUANA DE SOUZA FERREIRA.

Av.9/535, em 13/01/2020. Prenotação n. 363.700, em 09/01/2020. CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE DE BENS: Fica cancelada a indisponibilidade de bens averbada sob n. 8 na presente matrícula, conforme Protocolo de Cancelamento CNIB n. 202001.0911.00917550-TA-930, datado de 09/01/2020 - Processo n. 00016774520175230021 de 03/09/2018. Arquivado nesta Serventia Registral na pasta desta matrícula. Emolumentos Gratuito. Selo Digital BJO 53502. A Escrevente Juramentada LUANA DE SOUZA FERREIRA.

Av.10/535, em 03/09/2021. Prenotação n. 393.768, em 23/08/2021. Pelo requerimento, datado de 23/08/2021, faz-se a presente averbação nos termos do Art. 828 do Código de Processo Civil Brasileiro, para constar que foi ajuizada em 03/05/2021, a Ação de Execução de Título Extrajudicial, em trâmite na 2ª Vara Cível de Rondonópolis-MT, processo sob n. 1010150-02.2021.8.11.0003 - PJE, tendo como valor da causa R\$ 261.272,50 (duzentos e sessenta e um mil, duzentos e setenta e dois reais e cinquenta centavos), requerida por EURIDES LIMA DA SILVA - CPF: 353.567.741-68, em desfavor de BRAZ SIMOES NOGUEIRA - CPF: 064.919.601-53, JANETE JULIANA MOREIRA NOGUEIRA - CPF: 056.721.045-68, ARACI NOGUEIRA SIMOES NOGUEIRA BORGES, JOSE GUILHERME MOREIRA SIMÕES NOGUEIRA - CPF: 632.652.221-87, BRAZ SIMOES NOGUEIRA FILHO, **conforme certidão passada em 17/08/2021, pela 2ª Vara Cível de Rondonópolis-MT**. Arquivado nesta Serventia Registral na pasta da matrícula n. 70.014. Emolumentos R\$ 14,90. Selo Digital BPZ 06877. O Registrador Substituto ANDERSON PABLO FERREIRA DE CAMARGO.

Av.11/535 - CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA. Procedo à presente averbação, nos termos do Provimento 143/2023 do Conselho Nacional de Justiça, para constar que esta matrícula tem o seguinte **CNM: 063297.2.0000535-96**. Isento de emolumentos. Selo Digital **BXB 07889**. Rondonópolis-MT, 05/10/2023. A Escrevente Autorizada MÔNICA DE PAULA PAGLIONI.

R.12/535 - PENHORA - Protocolo n. 440.197, em 29/01/2024. Nos termos da determinação contida no Termo de Penhora datado de 14/02/2024, expedido nos autos da Ação de Execução de Título Extrajudicial sob n. 1010150-02.2021.8.11.0003, proferida pelo MM. Juiz de Direito da 2ª Vara Cível de Rondonópolis-MT, Dr. João Filho de Almeida Portela, tendo como parte exequente EURIDES LIMA DA SILVA, inscrita no CPF n. 873.608.881-15, e partes executadas BRAZ SIMÕES NOGUEIRA FILHO, inscrito no CPF n. 271.978.418-44, JOSE GUILHERME MOREIRA SIMÕES, inscrito no CPF n. 632.652.221-87, ARACI MOREIRA SIMÕES NOGUEIRA BORGES, inscrita no CPF

535

MATRÍCULA NºCOMARCA DE RONDONÓPOLIS
ESTADO DE MATO GROSSO**REGISTRO DE IMÓVEIS**

LIVRO 2

REGISTRO GERAL

BELª ROSANGELA A. GARCIA PERES
TABELIA E OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS

MATRÍCULA Nº

535

DATA

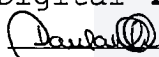
17 de março de 1976

CNM 063297.2.0000535-96

O Oficial

FLS

1-B

n. 632.652.221-87, ARACI MOREIRA SIMÕES NOGUEIRA BORGES, inscrita no CPF n. 818.218.751-68, JANETE JULIANA MOREIRA NOGUEIRA, inscrita no CPF n. 056.721.045-68 e BRAZ SIMOES NOGUEIRA, inscrito no CPF n. 064.919.601-53, **para constar que foi penhorado o imóvel objeto da presente matrícula, em favor do autor, para garantia da dívida,** tendo sido nomeados como fiéis depositários BRAZ SIMÕES NOGUEIRA FILHO, JOSE GUILHERME MOREIRA SIMÕES, ARACI MOREIRA SIMÕES NOGUEIRA BORGES, JANETE JULIANA MOREIRA NOGUEIRA e BRAZ SIMOES NOGUEIRA, acima qualificados. Valor da causa: R\$ 261.272,50. Arquivado nesta Serventia Registral na pasta desta matrícula. Emolumentos R\$ 94,00. Selo Digital **BZA 32988**. Rondonópolis-MT, 26/02/2024. A Escrevente Autorizada  PAULA DALLYLA COSTA DA SILVA.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital