

MATRÍCULA Nº

5.935

Data

Em 10 de janeiro de 2003

FLS.

1

Oficial

IMÓVEL

Um lote de terras situado na zona urbana desta cidade, com a área de 13 X 50 (Treze metros por cinquenta metros), iguais a 650,00 m² (Seiscentos e cinquenta metros quadrados), sem benfeitorias, dentro das seguintes confrontações: Frente para a rua Araguainha, com 13,00 metros; Lado direito com os lotes A, B, C e parte do lote D, com 50,00 metros; Lado esquerdo com o lote P, com 50,00 metros; Fundos com o lote G, com 13,00 metros, sendo o lote "Q" da quadra 25 do loteamento residencial denominado Novo Horizonte. PROPRIETÁRIA: PREFEITURA MUNICIPAL DE ALTO GARÇAS-MT., criada pelo Decreto Estadual n.º 660 de 10/12/1953, inscrita no CNPJ/MF sob n.º 03.133.097/0001-07. MATRÍCULA ANTERIOR: N.º 2.316, Livro n.º 02, deste R.G.I. Alto Garças, 10 de janeiro de 2003. O Oficial Substituto: *Jair de Oliveira Barros* (Jair de Oliveira Barros).

R.01/5.935. Em 10 de janeiro de 2003.

ADQUIRENTE: ANA MARIA BARBOSA DE BRITO, brasileira, casada com o Sr. ROBERTO DE BRITO, pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei federal n.º 6515/77, do lar, residente e domiciliada nesta cidade, na rua E, quadra 02, casa 14, vila Novo Horizonte, inscrita no CPF/MF sob n.º 411.777.381-04 e titular da cédula de identidade RG n.º 388.935-SSP/MT. TRANSMITENTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE ALTO GARÇAS-MT., criada pelo Decreto Estadual n.º 660 de 10/12/1953, inscrita no CNPJ/MF sob n.º 03.133.097/0001-07. TÍTULO DE TRANSMISSÃO: Venda e Compra. FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada nas notas do 2º Ofício Notarial desta Comarca, no livro n.º 028, fls.103/104, em 29 de dezembro de 1992. VALOR DO TÍTULO: Cr\$168.306,66 (Cento e sessenta e oito mil, trezentos e seis cruzeiros e sessenta e seis centavos). CONDIÇÕES: Não consta. Alto Garças, 10 de janeiro de 2003. O Oficial Substituto: *Jair de Oliveira Barros* (Jair de Oliveira Barros)

R.02/5.935. Em 18 de fevereiro de 2004.

ADQUIRENTE: SILVIO KIYOSHI TIYODA, brasileiro, casado com a Sr.ª ELESANGELA LIMA OLIVEIRA TIYODA, sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei federal n.º 6515/77, escriturário, residente e domiciliado nesta cidade, na travessa da Constituição, n.º 085, vila do Bonito, inscrito no CPF/MF sob n.º 124.952.378-86 e RG n.º 23.022.906-2-SSP/SP. TRANSMITENTES: ANA MARIA EVANGELISTA BARBOSA, do lar, RG n.º 388.935-SSP/MT. e CPF/MF n.º 411.777.381-04 e seu esposo, Sr. ROBERTO DE BRITO, motorista, RG n.º 276.535-SSP/MT. e CPF/MF n.º 181.402.541-34, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei federal n.º 6515/77, residentes e domiciliados em Rondonópolis-MT, na rua Floriano Peixoto, n.º 1.202. TÍTULO DE TRANSMISSÃO: Venda e Compra. FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada nas notas do 2º Ofício Notarial desta Comarca, no livro n.º 043, fls.094, em 26 de dezembro de 2003. VALOR DO TÍTULO: R\$4.490,00 (Quatro mil, quatrocentos e noventa reais). CONDIÇÕES: Responder pela evicção de direito. Alto Garças, 18 de fevereiro de 2004. O Oficial Substituto: *Jair de Oliveira Barros* (Jair de Oliveira Barros).

AV.03/5.935. Em 02 de setembro de 2025. Protocolo n.º 47.586 de 02/09/2025. **PENHORA**. Em cumprimento ao requerimento expedido em 30 de julho de 2025, pelo Banco do Brasil S/A, devidamente representado pelo Sr. José Arnaldo Janssen Nogueira, OAB/MG 79.757, conforme procuração lavrada aos 31/10/2022, no Livro 3637, Fls. 098/099, do Cartório do 5º Ofício de Notas de Taguatinga-DF, bem como ao termo de penhora de bens, extraído dos autos do processo n.º 0001106-79.2018.8.11.0035, expedido pelo Sr. Lucio Flavio Luiz Mendes, Gestor de Secretária, da Vara Única de Alto Garças-MT em 10/07/2025, por determinação do MM. Juiz de Direito Dr. Luiz Antônio Muniz Rocha, tendo como exequente BANCO DO BRASIL S.A., e como executados FOLLMANN & TIYODA LTDA-ME, SILVIO KIYOSHI TIYODA, ELESANGELA LIMA DE OLIVEIRA TIYODA, JOSE VALDIR FOLLMANN, DULZI BONHART FOLLMENN, para constar que o imóvel desta matrícula foi PENHORADO nos autos supracitados, ficando como fiel depositário do bem os executados SILVIO KIYOSHI TIYODA, ELESANGELA LIMA DE OLIVEIRA TIYODA, valor da ação R\$ 150.932,03. Alto Garças-MT, 02 de setembro de 2025. O Registrador Substituto: *Ladislau Luis Neto* (Ladislau Luis Neto). Emol.: R\$ 98,55. Selo Digital: CHB61558.

COMARCA DE ALTO GARÇAS  
ESTADO DE MATO GROSSO

REGISTRO DE IMÓVEIS - 1º OFÍCIO DE NOTAS E REGISTROS  
REGISTRO GERAL LIVRO 2

Nirce Alves Ribeiro  
OFICIAL



MATRÍCULA Nº

5.935

Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis

Data

Em 10 de janeiro de 2003

FLS.

1

Oficial

## IMÓVEL

Um lote de terras situado na zona urbana desta cidade, com a área de 13 X 50 (Treze metros por cinquenta metros), iguais a 650,00 m<sup>2</sup> (Seiscentos e cinquenta metros quadrados), sem benfeitorias, dentro das seguintes confrontações: Frente para a rua Araguainha, com 13,00 metros; Lado direito com os lotes A, B, C e parte do lote D, com 50,00 metros; Lado esquerdo com o lote P, com 50,00 metros; Fundos com o lote G, com 13,00 metros, sendo o lote "Q" da quadra 25 do loteamento residencial denominado Novo Horizonte. PROPRIETÁRIA: PREFEITURA MUNICIPAL DE ALTO GARÇAS-MT., criada pelo Decreto Estadual n.º 660 de 10/12/1953, inscrita no CNPJ/MF sob n.º 03.133.097/0001-07. MATRÍCULA ANTERIOR: N.º 2.316, Livro n.º 02, deste R.G.I. Alto Garças, 10 de janeiro de 2003. O Oficial Substituto: Jair de Oliveira Barros. (Jair de Oliveira Barros).

R.01/5.935. Em 10 de janeiro de 2003.

ADQUIRENTE: ANA MARIA BARBOSA DE BRITO, brasileira, casada com o Sr. ROBERTO DE BRITO, pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei federal n.º 6515/77, do lar, residente e domiciliada nesta cidade, na rua E, quadra 02, casa 14, vila Novo Horizonte, inscrita no CPF/MF sob n.º 411.777.381-04 e titular da cédula de identidade RG n.º 388.935-SSP/MT. TRANSMITENTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE ALTO GARÇAS-MT., criada pelo Decreto Estadual n.º 660 de 10/12/1953, inscrita no CNPJ/MF sob n.º 03.133.097/0001-07. TÍTULO DE TRANSMISSÃO: Venda e Compra. FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada nas notas do 2º Ofício Notarial desta Comarca, no livro n.º 028, fls.103/104vº, em 29 de dezembro de 1992. VALOR DO TÍTULO: Cr\$168.306,66 (Cento e sessenta e oito mil, trezentos e seis cruzeiros e sessenta e seis centavos). CONDIÇÕES: Não consta. Alto Garças, 10 de janeiro de 2003. O Oficial Substituto: Jair de Oliveira Barros. (Jair de Oliveira Barros)

R.02/5.935. Em 18 de fevereiro de 2004.

ADQUIRENTE: SILVIO KIYOSHI TIYODA, brasileiro, casado com a Sr.ª ELESANGELA LIMA OLIVEIRA TIYODA, sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei federal n.º 6515/77, escriturário, residente e domiciliado nesta cidade, na travessa da Constituição, n.º 085, vila do Bonito, inscrito no CPF/MF sob n.º 124.952.378-86 e RG n.º 23.022.906-2-SSP/SP. TRANSMITENTES: ANA MARIA EVANGELISTA BARBOSA, do lar, RG n.º 388.935-SSP/MT. e CPF/MF n.º 411.777.381-04 e seu esposo, Sr. ROBERTO DE BRITO, motorista, RG n.º 276.535-SSP/MT. e CPF/MF n.º 181.402.541-34, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei federal n.º 6515/77, residentes e domiciliados em Rondonópolis-MT, na rua Floriano Peixoto, n.º 1.202. TÍTULO DE TRANSMISSÃO: Venda e Compra. FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada nas notas do 2º Ofício Notarial desta Comarca, no livro n.º 043, fls.094, em 26 de dezembro de 2003. VALOR DO TÍTULO: R\$4.490,00 (Quatro mil, quatrocentos e noventa reais). CONDIÇÕES: Responder pela evicção de direito. Alto Garças, 18 de fevereiro de 2004. O Oficial Substituto: Jair de Oliveira Barros. (Jair de Oliveira Barros).

PARA  
NÃO VALER  
COMPROVANTE