

MATRÍCULA Nº

46.397

REGISTRO DE IMÓVEIS - CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

REGISTRO GERAL LIVRO 2

HELIO CAVALCANTI GARCIA

OFICIAL

COMARCA DE RONDONÓPOLIS
ESTADO DE MATO GROSSO

MATRÍCULA Nº

46.397

Data

07 de julho de 1.995

FLS.

1

Oficial

IMÓVEL

Uma área de terreno para construção, com 1.260,00mts², caracterizado como lote n. 4D parte da Gleba Jurigue, localizado nas imediações do loteamento "VILA GOULART", na zona urbana desta cidade, dentro dos seguintes limites, medidas e confrontações: - Frente para a Rua Francisco Goulart com 18,00 metros; pelo lado direito com o lote n.4C com 70,00 metros; Lado esquerdo com terras de Julio Dias Goulart, com 70,00 metros e aos fundos para o lote n.4C com 18,00 metros. Tudo conforme Memorial Descritivo firmado por Julio Cesar Goulart CREA 56254D 6R Visto 2085 14R, aprovado pela Secretaria de Desenvolvimento Urbano e Transportes da Prefeitura Municipal desta cidade em 31/05/1.995, arquivado neste Cartório às fls.74 do livro n.6A .PROPRIETARIO:-ALFREDO ALBERCHT MEDING, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, residente à Rua Francisco Goulart s/n. Vila Goulart, nesta cidade, portador da CI/RG n.316.969-SSP/MT expedida em Cuiabá aos 06/10/80, inscrito no CPF/MF sob n.208.108.491/00.TITULO AQUISITIVO:- Matrícula n. 24.571 livro 2 no RGI deste Cartório. A Escrevente Juramentada *Maria* MARIA CELIA LIMA BOTERO.

R.1/46.397, em 06-10-1999. Protocolo nº 118.907, nesta data. COMPRA E VENDA. Pela escritura pública de Compra e Venda de 26-07-1995, fls.127/128vº do livro nº 125, do 4º Tabelionato de Notas desta cidade e comarca, pelo preço de R\$ 1.000,00, o proprietário, ALFREDO ALBERCHT MEDING, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, residente e domiciliado na rua Francisco Goulart s/nº, Vila Goulart, nesta cidade, portador da CI/RG nº 316.969-SSP-MT, expedida em Cuiabá, aos 06-10-80, inscrito no CPF-MF sob nº 208.108.491-00, vendeu o imóvel objeto da presente matrícula para ILSON GILMAR WOTTRICH, brasileiro, solteiro, maior, mecânico, residente e domiciliado à rua Francisco Goulart, s/nº, Vila Goulart, nesta cidade, portador da CI/RG nº 2006347161-SSP-RS, expedida em Porto Alegre aos 19-04-76, inscrito no CPF-MF sob nº 246.421.500-72, sem condição suspensiva ou resolutiva. A escrevente juramentada *Maria* MARIA CÉLIA LIMA BOTERO.

R.2/46.397, em 07-02-2003. Prenotação nº 138.869 em 06-02-2003. COMPRA E VENDA. Pela Escritura Pública de Compra e Venda lavrada em 05-02-2003, às fls. 189/189vº do livro nº 164, do Segundo Tabelionato de Notas e Privativo do Registro Civil desta cidade e comarca, pelo preço de R\$ 10.000,00, o proprietário, ILSON GILMAR WOTTRICH, brasileiro, solteiro, maior, mecânico, portador da CI/RG nº 2006347161-SSP/RS e inscrito no CPF-MF sob o nº 246.421.500-72, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Francisco Goulart, s/nº, Vila Goulart, vendeu o imóvel objeto da presente matrícula para IMOTO CENTRO OESTE EQUIPAMENTOS LTDA, com sede nesta cidade, na Rua Francisco Goulart, s/nº, lote 4-B, vila Goulart, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 02698391/0001-95, com contrato social devidamente registrado e arquivado na Junta Comercial do Estado de Mato Grosso-JUCEMAT, sob nº 51.200.683.782, sem condição suspensiva ou resolutiva. A Escrevente Juramentada *Maria* MARIA CÉLIA LIMA BOTERO.

R.3/46.397, em 25/10/2006. Prenotação sob nº 171.498, em 23/10/2006. HIPOTECA DE 1º GRAU: Nos termos da cláusula "Forma de Pagamento" da Cédula de Crédito Industrial nº 40/01133-X, emitida em 11/09/2006, em Rondonópolis-MT, IMOTO CENTRO OESTE EQUIPAMENTOS LTDA., sediada em Rondonópolis-MT, na rua Francisco Goulart, s/nº, lote 4-B, Gleba Jurigue, inscrita no CNPJ sob nº 02.698.391/0001-95, pagará ao BANCO DO BRASIL S.A., sociedade de economia mista, com sede em Brasília-DF, por sua agência Rondonópolis-MT, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.000.000/0551-74, ou à sua ordem, até 01/08/2012, em 60 (sessenta) prestações mensais e sucessivas, vencendo-se a primeira em 01/09/2007, a quantia de R\$ 319.714,38, valor do crédito deferido para aplicação na forma do orçamento anexo a cédula. ENCARGOS: Os valores lançados na conta vinculada ao presente financia-

MATRÍCULA Nº 46.397

REGISTRO DE IMÓVEIS - CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

HELIO CAVALCANTI GARCIA
OFICIALCOMARCA DE RONDONÓPOLIS
ESTADO DE MATO GROSSO

REGISTRO GERAL LIVRO 2

MATRÍCULA Nº 46.397

Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

Data 07 de julho de 1.995

FLS.

1º

Oficial

IMÓVEL

mento, bem como o saldo devedor daí decorrente, sofrerão incidência de juros à taxa efetiva de 12% pontos percentuais ao ano, calculados pelo método exponencial, com base na taxa equivalente diária (ano civil). Referidos encargos serão calculados e debitados no dia primeiro de cada mês, nas remições, proporcionalmente aos valores remidos, no vencimento e na liquidação da dívida e serão exigidos nas remições, proporcionalmente aos valores remidos, no período de carência - integralmente no dia primeiro do último mês de cada trimestre, a partir da data da contratação, no período pós carência, integralmente no dia primeiro de cada mês, no vencimento e na liquidação da dívida. Em garantia de todas as obrigações assumidas a emitente, dá à sociedade financiadora em hipoteca cedular de 1º grau, o imóvel objeto da presente matrícula de sua propriedade, e em hipoteca cedular de 2º grau consoante R.6/46.395, e em hipoteca de 1º grau consoante R.3/46.396, livro 2 deste ofício. A presente cédula é também registrada sob nº 16.024, livro 3 de Registro Auxiliar deste ofício, sujeitando-se as partes contratantes às demais cláusulas e condições constantes da cédula objeto deste registro, que fica arquivada nesta Serventia Registral. Apresentou em anexo à cédula Certidão Negativa de Débito - CND, sob nº 048652006-10001070, emitida em 19/10/2006 pela Previdência Social, com validade até 17/04/2007; Certidão Conjunta Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos a Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, código de controle da certidão: 5282.BD40.EBC8.7AC9, emitida às 10:35:40 do dia 24/10/2006, pela Secretaria da Receita Federal, válida até 22/04/2007, verificada a autenticidade das certidões em 24/10/2006; e Certificado de Regularidade do FGTS - CRF, sob nº 2006101313221560259191, emitida em 20/10/2006, às 15:37:41, pela Caixa Econômica Federal, com validade de 13/10/2006 a 11/11/2006. A Escrevente Juramentada Maria MARIA CÉLIA LIMA BOTERO.

Av.4/46.397, em 29/06/2007. Prenotação sob nº 179.484, em 28/06/2007.

ADITIVO: Aditivo de Re-Ratificação apresentado nesta serventia registral, à Cédula de Crédito Industrial nº 40/01133-X, emitido em 22/05/2007, em Rondonópolis-MT, que fica fazendo parte integrante da cédula objeto do R.3, na presente matrícula. Emolumentos: R\$ 36,00. A Escrevente Juramentada Auto LINDINALVA COSTA BEZERRA DE FREITAS.

R.5/46.397, em 07/05/2008. Prenotação sob nº 189.297, em 30/04/2008. Cance

PENHORA: Pelo Auto de Penhora datado de 29/04/2008 e Mandado nº 00511/2008/2204/027 datado de 17/03/2008, extraído do Processo nº 02693.2005.022.23.00-0, passado pela Justiça do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da 23ª Região - 2ª Vara do Trabalho de Rondonópolis-MT, promovido por DORGIVAL JOSÉ PINTO contra IMOTO CENTRO OESTE EQUIPAMENTOS LTDA, foi penhorado o imóvel objeto da presente matrícula em favor do autor, para garantia da dívida no valor de R\$ 42.464,51. Emolumentos R\$ 35,60. A Escrevente Juramentada Maria MARIA CÉLIA LIMA BOTERO.

Av.6/46.397, em 22/10/2012. Prenotação nº 243.808, em 11/10/2012.

CANCELAMENTO DE PENHORA: Fica cancelada a penhora registrada sob o nº 5, na presente matrícula, conforme determinação da MM.ª Juíza de Direito Tribunal Regional do Trabalho 23ª Região - 2ª VT Rondonópolis-MT, Dr.ª Cassandra Passos de Almeida, contida no Ofício nº 1.340 datado de 02/08/2012, expedido no processo nº 02693.2005.022.23.00-0. Emolumentos R\$ 9,50. A Escrevente Juramentada Maria MARIA CÉLIA LIMA BOTERO.

continua fls. 1-A

MATRÍCULA Nº

46397

Data 07 de Junho de 1995

FLS
1-A

Oficial

Av.7/46.397, em 14/11/2016. Prenotação n. 311.177, em 28/10/2016.
PENHORA: Pelo Termo de Penhora e Depósito datado de 27/10/2016, extraído do processo n. 8038-58.2013.811.0003 = CI: 727153, de Execução de Título Extrajudicial, processado pelo Juízo da Terceira Vara Cível desta comarca, requerido por ITAÚ UNIBANCO S/A em desfavor de IMOTO CENTRO OESTE EQUIPAMENTOS LTDA, **foi penhorado o imóvel objeto da presente matrícula em favor do autor, para garantia da dívida no valor de R\$ 125.779,82.** Emolumentos: R\$ 63,00. A Escrevente Juramentada Melina MARIA CÉLIA LIMA BOTERO.

R.8/46.397, em 26/09/2019. Prenotação n. 357.967, em 28/08/2019.
PENHORA: Pelo Termo de Penhora datado de 10/07/2019, subscrito pelo Dr. Jorge Iafelice dos Santos, MM. Juiz de Direito da Segunda Vara Cível desta Comarca, e Angélica Alves de Almeida - Gestora Judiciária, extraído do processo n. 11035-77.2014.811.0003 - código: 756326, requerido pelo BANCO DO BRASIL - CNPJ: 00.000.000/0001-91 em desfavor de IMOTO CENTRO OESTE EQUIPAMENTOS LTDA - CNPJ: 02.698.391/0001-95, VANIA MARIA ORSSATTO - CPF: 867.736.319-04, ANDRÉ RICARDO ORSSATTO - CPF: 803.150.389-34 e GISELE TACCA ORSSATTO - CPF: 933.447.409-20, **fica penhorado o imóvel objeto da presente matrícula, em favor do autor, para garantia da dívida.** Arquivado nesta Serventia Registral, na pasta da matrícula n. 46.395. Emolumentos R\$ 70,90. Selo Digital BIM 91146. A Escrevente Juramentada Melina MARIA CÉLIA LIMA BOTERO.

Av. 9/46.397 - CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA. Procedo a presente averbação, nos termos do Provimento 149/2023 do Conselho Nacional de Justiça, para constar que esta matrícula tem o seguinte **CNM: 063297.2.0046397-56.** Isento de emolumentos. Selo Digital **BZA 29938.** Rondonópolis-MT, 16/02/2024. A Escrevente Autorizada Paula PAULA DALLYLA COSTA DA SILVA.

Av.10/46.397 - ALTERAÇÃO DA RAZÃO SOCIAL - Protocolo n. 440.857 em 09/02/2024. Nos termos do Requerimento datado de 29/01/2024, procedo a presente averbação para constar que a razão social da proprietária IMOTO CENTRO OESTE EQUIPAMENTOS LTDA inscrita no CNPJ: 02.698.391/0001-95, foi alterada para **ARO CENTRO OESTE METALÚRGICA LTDA,** conforme Décima Quarta Alteração Contratual, datada de 08/11/2012 registrada na Junta Comercial do Estado de Mato Grosso - JUCEMAT, sob n. 20130015113, em 15/01/2013, representada por ANDRÉ RICARDO ORSSATTO, brasileiro, casado sob regime de comunhão parcial de bens, industrial, natural de Xanxerê - SC, nascido em 30/10/1975, filho de Hermindo José Orssatto e Olinda Romani Orssatto, portador da Cédula de Identidade RG n. 1.693.020 SSP/SC e inscrito no CPF/MF n. 803.150.389-34, residente e domiciliado na cidade de Rondonópolis-MT à Rua Francisco Goulart, n. 1568, Bairro Vila Goulart, CEP: 78.745-300 e GISELE TACCA ORSSATTO brasileira, casada sob o regime de comunhão parcial de bens, empresária, natural de Chapecó - SC, nascida em 13/09/1974, filha de Reneli Tacca e Ilda Maria Ferronato Tacca, portadora da Cédula de Identidade RG n. 2.426.100 SESP/SC e inscrita no CPF/MF n. 933.447.409-20, residente e domiciliada à Rua Francisco Goulart, n. 1568, Bairro Vila Goulart, CEP: 78.745-300, na cidade de Rondonópolis-MT. Emolumentos R\$ 18,15. Selo Digital **BZA 29942.** Rondonópolis-MT, 16/02/2024. A Escrevente Autorizada Paula PAULA DALLYLA COSTA DA SILVA.

R.11/46.397 - PENHORA - Protocolo n. 439.940, em 24/01/2024. Nos termos da determinação contida no Termo de Penhora datado de 23/11/2023, expedido nos autos da Ação de Execução de Título Extrajudicial sob n.

46.397

MATRÍCULA Nº

COMARCA DE RONDONÓPOLIS
ESTADO DE MATO GROSSO

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO 2

REGISTRO GERAL

BEL. ROSANGELA A. GARCIA PERES
TABELA E OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL LIVRO 2

BELª ROSANGELA A. GARCIA PERES
TABELIA E OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE RONDONÓPOLIS
ESTADO DE MATO GROSSO

MATRICULA Nº
46397

Operador Nacional
de Registro
Eletrônico de Imóveis

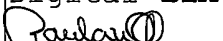
DATA

07 de julho de 1995

CNM 063297.2.0046397-56

O Oficial

FLS
1-Avº

0007536-85.2014.8.11.0003, proferida pelo MM. Juiz de Direito da 2ª Vara Cível de Rondonópolis-MT, Dr. João Filho de Almeida Portela, tendo como parte autora PANATLÂNTICA S.A - CNPJ: 92.693.019/0001-89, e parte ré ARO CENTRO OESTE METALÚRGICA LTDA - CNPJ: 02.698.391/0001-95, **para constar que foi penhorado o imóvel objeto da presente matrícula, em favor do autor, para garantia da dívida**, tendo sido nomeado como fiel depositário ARO CENTRO OESTE METALÚRGICA LTDA, acima qualificado, não podendo realizar ato de alienação ou oneração do bem penhorado, sem expressa autorização deste juízo, observadas as consequências do descumprimento das obrigações inerentes. Valor da causa: R\$ 68.603,58. Arquivado nesta Serventia Registral na pasta desta matrícula. Emolumentos R\$ 94,00. Selo Digital **BZA 29972**. Rondonópolis-MT, 16/02/2024. A Escrevente Autorizada  PAULA DALLYLA COSTA DA SILVA.

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO**

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

