

MATRÍCULA Nº

46.396

REGISTRO DE IMÓVEIS - CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

HELIO CAVALCANTI GARCIA
OFICIAL

COMARCA DE RONDONÓPOLIS
ESTADO DE MATO GROSSO

REGISTRO GERAL LIVRO 2

MATRÍCULA Nº 46.396

Data 07 de julho de 1.995

FLS.

1

Oficial

IMÓVEL

Uma área de terreno para construção, com 2.206,80m², caracterizado como lote n. 4C parte da Gleba Jurigue, localizado nas imediações do loteamento "VILA GOULART", na zona urbana desta cidade, dentro das seguintes medidas e confrontações: - Frente para a Rua Francisco Goulart com 18,00 metros; pelo lado direito com o lote n. 4B com 96,30 metros; Lado esquerdo partindo de um ponto da Rua Francisco Goulart, fazendo divisa com o lote n. 4D, segue 70,00 metros defletindo 90 Graus à direita fazendo divisa com o lote n. 4D, segue 18,00 metros, defletindo 90 graus à esquerda segue 26,30 metros fazendo divisa com Julio Dias Goulart; e aos fundos para o lote n.5 parte remanescente da Gleba Jurigue com 36,00 metros. Tudo conforme Memorial Descritivo firmado por Julio Cesar Goulart CREA 56254D 6R Visto 2085 14R, aprovado pela Secretaria de Desenvolvimento Urbano e Transportes da Prefeitura Municipal desta cidade em 31/05/1.995, arquivado neste Cartório às fls.74 do livro n.6A .PROPRIETARIO:-ALFREDO ALBERCHT MEDING, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, residente à Rua Francisco Goulart s/n. Vila Goulart, nesta cidade, portador da CI/RG n.316.969-SSP/MT expedida em Cuiabá aos 06/10/80, inscrito no CPF/MF sob n.208.108.491/00. TITULO AQUISITIVO:- Matrícula n. 24.571 livro 2 no RGI deste Cartório. A Escrevente Juramentada Melina MARIA CELIA LIMA BOTERO.

R.1/46.396 em 30.05.1996. Protocolo nº 105.249 nesta data. COMPRA E VENDA-Pela Escritura de Compra e Venda, datada de 25.07.1995, às fls.121/122vº do livro nº 125 do Cartório do 4º ofício local, nesta Comarca, pelo valor de R\$ 1.500,00, ALFREDO ALBERCHT MEDING, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, residente e domiciliado a Rua Francisco Goulart, s/nº , Vila Goulart nesta cidade, portador da CI/RG nº 316.969-SSP/MT, expedida em Cuiabá, aos 06.10.80, inscrito no CPF/MF sob nº 208.108.491-00, vendeu o imóvel objeto desta matrícula para TÂNIA ELIZA MARKUS SILVA, brasileira, casada com RAULY WAGNER SILVA, sob o regime de comunhão parcial de bens, em 04.08.81, conforme certidão de casamento extraída do assento nº 135/81, lavrada às fls. 028 do livro nº B-29 do S.R.Civil desta cidade, do lar, residente e domiciliada à Av. Pe. Anehieta s/nº Vila Goulart nesta cidade, portadora da CI/RG nº 417.980-SSP/MT expedida em Cuiabá-MT aos 17/09/82, inscrita no CPF/MF sob nº 559.303.281-53, sem condições suspensiva ou resolutive. A-Escrevente Juramentada Melina MARIA CÉLIA LIMA BOTERO.

R.2/46.396, em 11/07/2002. Prenotação nº 134.884 em 09/07/2002. COMPRA E VENDA: Pela Escritura Pública de Compra e Venda lavrada ao 01 de julho de 2002, às fls. 147/147vº do livro nº 163, no Segundo Tabelionato de Notas e Privativo do Registro Civil local, pelo preço de R\$ 20.000,00 (vinte mil reais), os proprietários TÂNIA ELIZA MARKUS SILVA, do lar, portadora da CI/RG nº 417.980-SSP/MT, inscrita no CPF/MF sob nº 559.303.281-53 e seu esposo RAULY WAGNER SILVA, contador, portador da CI/RG nº 337.289-SSP/MT, inscrito no CPF/MF sob nº 284.020.811-34, brasileiros, casados, residentes e domiciliados na Rua Amazonas, nº 958, Centro, na cidade de Campos de Júlio-MT, venderam o imóvel objeto da presente matrícula para IMOTO CENTRO OESTE EQUIPAMENTOS LTDA., com sede nesta cidade, na Rua Francisco Goulart, nº 1568, Vila Goulart, com Contrato Social devidamente registrado e arquivado na Junta Comercial do Estado de Mato Grosso - JUCEMAT sob nº 51.200.683.782, inscrita no CGC/MF sob nº 02.698.391/0001-95; sem condição suspensiva ou resolutive. A Escrevente Juramentada Melina MARIA CÉLIA LIMA BOTERO.

R.3/46.396, em 25/10/2006. Prenotação sob nº 171.498, em 23/10/2006. HIPOTECA DE 1º GRAU: Nos termos da cláusula "Forma de Pagamento" da Cédula de Crédito Industrial nº 40/01133-X, emitida em 11/09/2006, em Rondonópolis-MT, IMOTO CENTRO OESTE EQUIPAMENTOS LTDA., sediada em Rondonópolis-MT, na rua Francisco Goulart, s/nº, lote 4-B, Gleba Jurigue, ins-

MATRÍCULA Nº 46.396

REGISTRO DE IMÓVEIS - CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

REGISTRO GERAL LIVRO 2

HELIO CAVALCANTI GARCIA
OFICIALCOMARCA DE RONDONÓPOLIS
ESTADO DE MATO GROSSO

MATRÍCULA Nº 46.396

do Sistema de Registro
Eletrônico de ImóveisData 07 de Junho de 2007
OficialFLS.
1º

IMÓVEL

crita no CNPJ sob nº 02.698.391/0001-95, pagará ao BANCO DO BRASIL S.A., sociedade de economia mista, com sede em Brasília-DF, por sua agência Rondonópolis-MT, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.000.000/0551-74, ou à sua ordem, até 01/08/2012, em 60 (sessenta) prestações mensais e sucessivas, vencendo-se a primeira em 01/09/2007, a quantia de R\$ 319.714,38, valor do crédito deferido para aplicação na forma do orçamento anexo a cédula. ENCARGOS: Os valores lançados na conta vinculada ao presente financiamento, bem como o saldo devedor daí decorrente, sofrerão incidência de juros à taxa efetiva de 12% pontos percentuais ao ano, calculados pelo método exponencial, com base na taxa equivalente diária (ano civil). Referidos encargos serão calculados e debitados no dia primeiro de cada mês, nas remições, proporcionalmente aos valores remidos, no vencimento e na liquidação da dívida e serão exigidos nas remições, proporcionalmente aos valores remidos, no período de carência - integralmente no dia primeiro do último mês de cada trimestre, a partir da data da contratação, no período pós carência, integralmente no dia primeiro de cada mês, no vencimento e na liquidação da dívida. Em garantia de todas as obrigações assumidas a emitente, dá à sociedade financiadora em hipoteca cedular de 1º grau, o imóvel objeto da presente matrícula de sua propriedade, e em hipoteca cedular de 2º grau consoante R.6/46.395, e em hipoteca de 1º grau consoante R.3/46.397, livro 2 deste ofício. A presente cédula é também registrada sob nº 16.024, livro 3 de Registro Auxiliar deste ofício, sujeitando-se as partes contratantes às demais cláusulas e condições constantes da cédula objeto deste registro, que fica arquivada nesta Serventia Registral. Apresentou em anexo à cédula Certidão Negativa de Débito - CND, sob nº 048652006-10001070, emitida em 19/10/2006 pela Previdência Social, com validade até 17/04/2007; Certidão Conjunta Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos a Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, código de controle da certidão: 5282.BD40.EBC8.7AC9, emitida às 10:35:40 do dia 24/10/2006, pela Secretaria da Receita Federal, válida até 22/04/2007, verificada a autenticidade das certidões em 24/10/2006; e Certificado de Regularidade do FGTS - CRF, sob nº 2006101313221560259191, emitida em 20/10/2006, às 15:37:41, pela Caixa Econômica Federal, com validade de 13/10/2006 a 11/11/2006. A Escrevente Juramentada Maria MARIA CÉLIA LIMA BOTERO.

Av. 4/46.396, em 29/06/2007. Prenotação sob nº 179.484, em 28/06/2007.

ADITIVO: Aditivo de Re-Ratificação apresentado nesta serventia registral, à Cédula de Crédito Industrial nº 40/01133-X, emitido em 22/05/2007, em Rondonópolis-MT, que fica fazendo parte integrante da cédula objeto do R.3, na presente matrícula. Emolumentos: R\$ 36,00. A Escrevente Juramentada Lindinalva LINDINALVA COSTA BEZERRA DE FREITAS.

R.5/46.396, em 30/12/2008. Prenotação sob nº 196.349, em 18/12/2008. Cam. PENHORA: Pelo Auto de Penhora datado de 18/12/2008 e Mandado nº 02143/2008/2204/027 datado de 22/10/2008, extraído do Processo nº 02685.2005.022.23.00-3, passado pela Justiça do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da 23ª Região - 2ª Vara do Trabalho de Rondonópolis-MT, promovido por ZACARIAS TOCHETTO contra IMOTO CENTRO OESTE EQUIPAMENTOS LTDA, foi penhorado o imóvel objeto da presente matrícula em favor do autor, para garantia da dívida no valor de R\$ 112.951,89. Emolumentos R\$ 39,40. A Escrevente Juramentada Maria MARIA CÉLIA LIMA BOTERO.

Av.6/46.396, em 20/07/2012. Prenotação sob nº 239.609, em 10/07/2012. CANCELAMENTO DE PENHORA: Fica cancelada a penhora registrada sob nº 5 na presente matrícula, por determinação da Dr.ª Cassandra Passos de Almeida, MM.ª Juíza do Trabalho desta comarca, contido no Ofício nº 1.104

Operador Funcional
Eletronicos de Imóveis

MATRÍCULA Nº

46396

Data 07 de julho de 1995

FLS
1-A

46.396

MATRÍCULA NºCOMARCA DE RONDONÓPOLIS
ESTADO DE MATO GROSSO**REGISTRO DE IMÓVEIS**
REGISTRO GERAL LIVRO 2HELIO CAVALCANTI GARCIA
OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS

passado aos 04/07/2012, expedido no processo nº 02885.2005.022.23.00-3 da Justiça do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da 23ª Região de Rondonópolis-MT. Emolumentos R\$ 9,50. A Escrevente Juramentada Helio MARIA CÉLIA LIMA BOTERO.

R.7/46.396, em 26/09/2019. Prenotação n. 357.967, em 28/08/2019. PENHORA: Pelo Termo de Penhora datado de 10/07/2019, subscrito pelo Dr. Jorge Iafelice dos Santos, MM. Juiz de Direito da Segunda Vara Cível desta Comarca, e Angélica Alves de Almeida - Gestora Judiciária, extraído do processo n. 11035-77.2014.811.0003 - código: 756326, requerido pelo BANCO DO BRASIL - CNPJ: 00.000.000/0001-91 em desfavor de IMOTO CENTRO OESTE EQUIPAMENTOS LTDA - CNPJ: 02.698.391/0001-95, VANIA MARIA ORSSATTO - CPF: 867.736.319-04, ANDRE RICARDO ORSSATTO - CPF: 803.150.389-34 e GISELE TACCA ORSSATTO - CPF: 933.447.409-20, **fica penhorado o imóvel objeto da presente matrícula, em favor do autor, para garantia da dívida.** Arquivado nesta Serventia Registral, na pasta da matrícula n. 46.395. Emolumentos R\$ 70,90. Selo Digital BIM 91146. A Escrevente Juramentada Helio MARIA CÉLIA LIMA BOTERO.

R.8/46.396, em 03/04/2020. Prenotação n. 366.696, em 12/03/2020. PENHORA: Pelo Termo de Penhora e Depósito, datado de 05/02/2020, subscrito pela Dra. Milene Aparecida Pereira Beltramini, MMª. Juíza de Direito da Terceira Vara Cível da Comarca de Rondonópolis-MT, e Luciana Martins da Silva - Gestora Judiciária, extraído do processo n. 15260-09.2015.811.0003 - código: 802158, requerido por G D COMÉRCIO DE BORRACHAS E DERIVADOS LTDA - CNPJ: 01.339.738/0001-40 em desfavor de IMOTO CENTRO OESTE EQUIPAMENTOS LTDA - CNPJ: 02.698.391/0001-95, **fica penhorado o imóvel objeto da presente matrícula, em favor da autora, para garantia da dívida no valor de R\$ 12.815,67.** Arquivado nesta Serventia Registral, na pasta desta matrícula. Emolumentos R\$ 73,20. Selo Digital BKJ 93919. A Escrevente Juramentada Helio MARIA CÉLIA LIMA BOTERO.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documentos legalizados
Registro digitalizadoTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital