



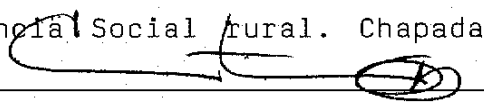
MATRÍCULA Nº 456 LIVRO Nº 2-B FOLHA Nº 089 DATA 19.11.92

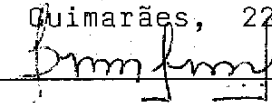
IMÓVEL: Uma área de terras com 598,00 has, situada no lugar denominado KUREZEVU, destacada de área maior, situada no Município de Chapada dos Guimarães-MT., e seguintes marcos: O 1º marco está situado em comum com as terras de Ruth de Carvalho e terras de André Colombo & Irmãos. O 2º marco está situado ao rumo magnético 90º00'E e distância de 3.010m, limitando com terras de Ruth de Carvalho e terras da Fazenda Vista Bonita de José Lairto Longhini e Luiz Carlos Longhini. O 3º marco, está localizado ao rumo magnético 00º00'N e distância de 2.000m, limitando com terras da Fazenda Vista Bonita de José Lairto Longhini e Luiz Carlos Longhini. O 4º marco, está cravado ao rumo magnético 90º00'W e distância de 3.000m, limitando com terras de Teodemira Donaire Vidal e terras de José Custódio Correia. Do 4º ao 1º marco, com rumo mag. 00º00' S e distância de 1.990m, limitando com terras de José Custódio Correia e André Colombo & Irmãos. PROPRIETÁRIO: JAIME DIAS PEREIRA FILHO, brasileiro, pecuarista, RG- 090.646-MT, CPF- 207.092.261-87, casado com ROSINEIRE ALVES PEREIRA, filho de Jaime Dias Pereira e Domicilia dos Reis Pereira, residente em Paranatinga-MT. NÚMERO DO REGISTRO ANTERIOR: 01- 16.094, Livro 2-AX em 15.07.83, no RGI do 6º Ofício de Cuiabá-MT. Chapada dos Guimarães, 19 de novembro de 1.992. Eu, Oficial que o fiz datilografar e conferi.

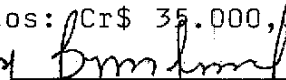
R-1- 456 - Feito em 19 de novembro de 1.992. DEVEDORES: JAIME DIAS PEREIRA FILHO e sua esposa ROSINEIRE ALVES PEREIRA, CPF- 207.092.261-87. CREDOR: BANCO BRADESCO S/A., agência de Rondonópolis-MT. TÍTULO: Hipoteca Cedular de 1º grau. FORMA DO TÍTULO: Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº 92/00034-8, emitida em Rondonópolis-MT., 17.11.92 e registrada sob nº 130, Lº 03, neste RGI. VALOR: Cr\$ 410.685.088,80 (Quatrocentos e dez milhões, seiscentos e oitenta e cinco mil, oitenta e oito cruzeiros e oitenta centavos). PRAZO: Vencimento em 15 de junho de 1.993. PRAÇA DE PAGAMENTO: Rondonópolis-MT. JUROS: conforme cláusula "Encargos Financeiros". CONDIÇÕES: As constantes da cédula. Na cédula constou declaração que os Devedores não são responsáveis pelo recolhimento de contribuições à Previdência Social. Chapada dos Guimarães, 19 de novembro de 1.992. Eu, Oficial que o fiz datilografar e conferi.

AV-2- 456 - Conforme Autorização do Banco Bradesco S/A., datada de Cuiabá MT., 22.06.93, fica dado baixa na Hipoteca constante do R1 desta Matrícula. Chapada dos Guimarães, 22 de junho de 1.993. Eu, Oficial que o fiz datilografar e conferi.

R-03- 456 - Feito em 22 de junho de 1.993. DEVEDORES: JAIME DIAS PEREIRA FILHO, CIC: 207.092.261-87 e sua esposa ROSINEIRE ALVES PEREIRA. CREDOR: Banco Bradesco S/A, Agência Rondonópolis/MT. TÍTULO: Hipoteca Cedular de 1º Grau. FORMA DO TÍTULO: Cédula Rural Pignoratícia e

Hipotecária nº 93/00011-0, emitida em Rondonópolis/MT, aos 22.06.93, e registrada sob nº 254, fls. 056, livro 3-A, neste RGI. **VALOR:** Cr\$ 7.200.000.000,00 (Sete bilhões e duzentos milhões de cruzeiros). **PRAZO:** Vencimento em 25 de outubro de 1.993. **PRAÇA DE PAGAMENTO:** Rondonópolis/MT. **JUROS:** Conforme Cláusulas "Encargos Financeiros". **CONDIÇÕES:** As constantes da cédula. Na cédula constou declaração que os Devedores não são responsáveis pelo recolhimento de contribuições à Previdência Social Rural. Chapada dos Guimarães, 22 de junho de 1.993. Eu,  Oficial, que a fiz datilografar e conferi.

AV-04- 456 - Conforme autorização do Banco Bradesco S/A, agência de Rondonópolis/MT, datado aos 10.11.93, fica dado baixa no **R-03**, constante desta matrícula. Chapada dos Guimarães, 22 de novembro de 1.993. (Emolumentos Cr\$ 400,00). Eu,  Oficial, que a fiz datilografar e conferi.

R-5- 456 - Feito em 10 de dezembro de 1.993. **DEVEDORES:** **JAIME DIAS PEREIRA FILHO**, CPF: 207.092.261-87 e sua esposa **ROSINEIRE ALVES PEREIRA**. **CREDOR:** BANCO BRADESCOS S/A., Agência de Paranatinga MT. **TÍTULO:** Hipoteca Censual de 1º grau. **FORMA DO TÍTULO:** Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº 93/00009-3, emitida em Paranatinga MT., 09.12.93, registrada sob nº 361, Livro 3-A, neste RGI. **VALOR:** Cr\$ 16.516.166,42 (Dezesseis milhões, quinhentos e dezesseis mil, cento e sessenta e seis cruzeiros reais, quarenta e dois centavos. **PRAZO:** Vencimento em 09 de julho de 1.994. **PRAÇA DE PAGAMENTO:** Paranatinga MT. **JUROS:** Conforme cláusula "Encargos Financeiros". **CONDIÇÕES:** As constantes da cédula. Na cédula constou declaração que os Devedores não são responsável pelo recolhimento de contribuições à Previdência Social. (Emolumentos: Cr\$ 35.000,00). Chapada dos Guimarães, 10 de dezembro de 1.993. Eu,  Oficial que o fiz datilografar e conferi.

R-06- 456 - Feito em 04 de janeiro de 1.994. **DEVEDORES:** **JAIME DIAS PEREIRA FILHO**, CPF: 207.092.261-87, e sua esposa **ROSINEIRE ALVES PEREIRA**. **CREDOR:** Banco Bradesco S/A, agência de Paranatinga/MT. **TÍTULO:** Hipoteca Censual de 2º Grau. **FORMA DO TÍTULO:** Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária sob nº 93/00008-6, expedida em Paranatinga/MT, aos 09.12.93, e registrada sob nº 364, livro 3-A, em 04.01.94, neste RGI. **VALOR:** Cr\$ 36.432.720,05 (Trinta e seis milhões quatrocentos



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
 PODER JUDICIÁRIO - MATO GROSSO
 COMARCA DE CHAPADA DOS GUIMARÃES

C. T. D.

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO
 Praça Dom Wunibaldo nº 49/57
 Cristovão Pedriel da Paixão
 OFICIAL

MATRÍCULA Nº 456 LIVRO Nº 2-I FOLHA Nº 110 DATA 04.01.94

tos trinta e dois mil setecentos e vinte cruzeiros reais e cinco centavos). **PRAZO:** Vencimento em 09 de julho de 1.994. **PRAÇA DE PAGAMENTO:** Paranatinga/MT. **JUROS:** Conforme cláusula "Encargos Financeiros". **CONDIÇÕES:** As constantes da Cédula. Na Cédula constou que os devedores não são responsáveis pelo recolhimento de contribuições à Previdência Social, na forma da legislação vigente. Chapada dos Guimarães, 04 de janeiro de 1.994. (emolumentos Cr\$ 40.000,00). Eu, *[Assinatura]* Oficial, que a fiz datilografar e conferi.

AV-7- 456 - Conforme Autorização do Banco Bradesco S/A., Agência de Paranatinga MT., datada de 14.07.94, **fica dado baixa nas hipotecas constantes do R-5 e R-6, objeto desta matrícula.** Chapada dos Guimarães, 15 de julho de 1.994. Eu, *[Assinatura]* Oficial que o fiz datilografar e conferi.

R-8- 456 - Feito em 15 de julho de 1.994. **DEVEDORES: JAIME DIAS PEREIRA FILHO**, CPF: 207.092.261-87 e sua esposa **ROSINEIRE ALVES PEREIRA**. **CREDOR: BANCO BRADESCO S/A.**, Agência de Paranatinga MT. **TÍTULO:** Hipoteca Cedular de 1º grau. **FORMA DO TÍTULO:** Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº 94/00002-3; e Aditivo à Cédula de Crédito Rural, emitidas em Paranatinga MT., aos 14.07.94, e registrada sob nº 428, Livro 3-B, neste RGI. **VALOR:** R\$ 235.000,00 (Duzentos e trinta e cinco mil reais). **PRAZO:** Vencimento em 14 de novembro de 1.994. **PRAÇA DE PAGAMENTO:** Paranatinga MT. **JUROS:** Conforme cláusula "Encargos Financeiros". **CONDIÇÕES:** As Constantes da cédula. Na cédula constou declaração que os Devedores não são responsáveis pelo recolhimento à Previdência Social. (Emolumentos: R\$ 100,00). Chapada dos Guimarães, 15 de julho de 1.994. Eu, *[Assinatura]* Oficial que o fiz datilografar e conferi.

AV-9- 456 - Conforme Autorização do Banco Bradesco S/A., agência de Paranatinga MT., datada de 19.10.94, **fica dado baixa na hipoteca constante do R8 objeto desta matrícula.** Chapada dos Guimarães, 19 de outubro de 1.994. Eu, *[Assinatura]* Oficial que o fiz datilografar e conferi.

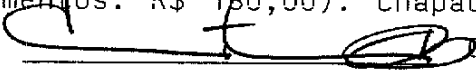
R-10- 456 - Feito em 19 de outubro de 1.994. **DEVEDORES: JAIME DIAS PEREIRA FILHO**, CPF: 207.092.261-87 e sua esposa **ROSINEIRE ALVES PEREIRA**. **CREDOR: BANCO BRADESCO S/A.**, Agência de Paranatinga MT. **TÍTULO:** Hipoteca

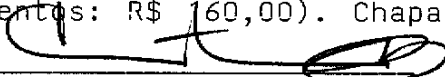
MATRÍCULA

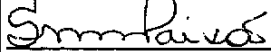
456

FOLHA

110/vº

Cedular de 1º grau. **FORMA DO TÍTULO:** Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº 94/00006-1, emitida em Paranatinga MT., 30.09.94, registrada sob nº 485, Livro 3-B, neste RGI. **VALOR:** R\$ 138.997,50 (Cento e trinta e oito mil, novecentos e noventa e sete reais, cinquenta centavos). **PRAZO:** Vencimento em 30 de julho de 1.995. **PRAÇA DE PAGAMENTO:** Paranatinga MT. **JUROS:** Conforme cláusula "Encargos Financeiros". **CONDIÇÕES:** As constantes da Cédula. Na cédula constou declaração que os Devedores não são responsáveis pelo recolhimento de contribuições à Previdência Social. (Emolumentos: R\$ 160,00). Chapada dos Guimarães, 19 de outubro de 1.994. Eu,  Oficial que o fiz datilografar e conferi.

R-11- 456 - Feito em 19 de outubro de 1.994. **DEVEDORES:** **JAIME DIAS PEREIRA FILHO**, CPF: 207.092.261-87 e sua esposa **ROSINEIRE ALVES PEREIRA**. **CREDOR:** BANCO BRADESCO S/A., Agência de Paranatinga MT. **TÍTULO:** Hipoteca Cedular de 2º grau. **FORMA DO TÍTULO:** Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº 94/00007-8, emitida em Paranatinga MT., 30.09.94, registrada sob nº 486, Livro 3-B, neste RGI. **VALOR:** R\$ 138.997,50 (Cento e trinta e oito mil, novecentos e noventa e sete reais, cinquenta centavos). **PRAZO:** Vencimento em 30 de julho de 1.995. **PRAÇA DE PAGAMENTO:** Paranatinga MT. **JUROS:** Conforme cláusula "Encargos Financeiros". **CONDIÇÕES:** As constantes da Cédula. Na cédula constou declaração que os Devedores não são responsáveis pelo recolhimento de contribuições à Previdência Social. (Emolumentos: R\$ 160,00). Chapada dos Guimarães, 19 de outubro de 1.994. Eu,  Oficial que o fiz datilografar e conferi.

AV-12- 456 - Conforme Aditivo de Ré-Ratificação à Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária sob nº 96/0006-1, emitida pelo Banco Bradesco S/A., agência de Paranatinga/MT., datado aos 25.09.1996, referente a hipoteca registrado sob R-10, objeto desta matrícula, fica retificado o seguinte: **PRAZO:** Novo vencimento para 01 de junho de 2.001. **VALOR:** R\$ 249.151,10 (Duzentos e quarenta e nove mil, cento e cinquenta e um reais e dez centavos). Fica ratificada todas as demais cláusulas da cédula. Chapada dos Guimarães, 17 de dezembro de 1.996. Eu,  Oficial que o fiz datilografar e conferi.

AV-13- 456 - Conforme Aditivo de Ré-Ratificação à Cédula Rural Pigno-



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
 PODER JUDICIÁRIO - MATO GROSSO
 COMARCA DE CHAPADA DOS GUIMARÃES

TABELIONATO E
 REGISTRADORIA **PAIXÃO**
 Cristóvão Pedriel da Paixão
 OFICIAL E TABELIÃO

MATRÍCULA Nº 456 **LIVRO Nº** 2-Z **FOLHA Nº** 195 **DATA:** 16.12.96

ratificatória e Hipotecária sob nº 96/0006-1, emitida pelo Banco Bradesco S/A., agência de Paranatinga/MT., datado aos 25.09.1996, referente a hipoteca registrado sob **R-10**, objeto desta matrícula, fica retificado o seguinte: **PRAZO:** Novo vencimento para 01 de junho de 2.001. **VALOR:** R\$ 249.159,92 (Duzentos e quarenta e nove mil, cento e cinquenta e nove reais e noventa e dois centavos). Fica ratificada todas as demais cláusulas da cédula. Chapada dos Guimarães, 17 de dezembro de 1.996. Eu, Smm Paixão Oficial que o fiz datilografar e conferi.

AV-14- 456 - Conforme Aditivo de Ré-Ratificação à Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária sob nº 94/00006, emitido pelo Banco Bradesco S/A., agência de Paranatinga MT., aos 02.09.97, referente ao **R-10**, objeto da presente matrícula, fica retificado o seguinte: **PRAZO:** Novo vencimento para 01 de junho de 2001. Fica ratificado todas as demais cláusulas da cédula. Chapada dos Guimarães, 06 de janeiro de 1998. Eu, Cristóvão Pedriel da Paixão Oficial que o fiz datilografar e conferi.

AV-15- 456 - Conforme Aditivo de Ré-Ratificação à Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária sob nº 94/00007, emitido pelo Banco Bradesco S/A., agência de Paranatinga MT., aos 02.09.97, referente ao **R-11**, objeto da presente matrícula, fica retificado o seguinte: **PRAZO:** Novo vencimento para 01 de junho de 2001. Fica ratificado todas as demais cláusulas da cédula. Chapada dos Guimarães, 06 de janeiro de 1998. Eu, Cristóvão Pedriel da Paixão Oficial que o fiz datilografar e conferi.

AV-16- 456 - Conforme Aditivo de Ré-Ratificação à Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária sob nº 94/00007-8, emitida pelo Banco Bradesco S/A., agência de Paranatinga/MT., datado aos 08.07.1998, referente a hipoteca constante no **R-11**, objeto desta matrícula, fica retificado o seguinte: **PRAZO:** Novo vencimento para **01 de agosto de 2.018**. **VALOR:** R\$ 353.663,78 (Trezentos e cinquenta e três mil, seiscentos e sessenta e três reais e setenta e oito centavos) apurados em 01.07.98. **FORMA DE PAGAMENTO:** Do principal, dos juros, pagamento antecipado, atualização da dívida, juros, garantias, termo de compromisso e origem dos recursos. Fica ratificada todas as demais cláusulas da cédula. Chapada dos Guimarães, 06 de agosto de 1.998. Eu,

continuação da...

MATRÍCULA

456

FOLHA

195/Vº

Samirias Oficial que o fiz datilografar e conferi.

AV-17- 456 - Conforme Aditivo de Ré-Ratificação à Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária sob nº 94/00006-1, emitida pelo Banco Bradesco S/A., agência de Paranatinga/MT., datado aos 08.07.1998, referente a hipoteca constante no **R-10**, objeto desta matrícula, fica retificado o seguinte: **PRAZO**: Novo vencimento para **01 de agosto de 2.018**. **VALOR**: R\$ 353.572,56 (Trezentos e cinquenta e três mil, quinhentos e setenta e dois reais e cinquenta e seis centavos) apurados em 01.07.98. **FORMA DE PAGAMENTO**: Do principal, dos juros, pagamento antecipado, atualização da dívida, juros, garantias, termo de compromisso e origem dos recursos. Fica ratificada todas as demais cláusulas da Cédula. Chapada dos Guimarães, 06 de agosto de 1.998. Eu,

Samirias Oficial que o fiz datilografar e conferi.

R - 18 - 456 - Protocolado n. 49329 aos 26/09/2022 - PENHORA: O IMÓVEL DA PRESENTE MATRÍCULA FOI PENHORADO nos autos do processo Execução de Título Extrajudicial sob nº 0000905-80.2006.8.11.0044, conforme Auto de Penhora em que configura como **EXEQUENTE: BANCO BRADESCO S.A- CNPJ- 60.746.948/0001-12; EXECUTADOS: JAIME DIAS PEREIRA FIHO - CPF: 207.092.261-87, e ESPOLIO DE JAIVO DIAS PEREIRA - CPF: 207.291.201-63**, conforme AUTO DE PENHORA, expedido pela 1ª Vara Cível de Paranatinga/MT, por determinação do MMº Juiz de Direito da primeira Vara da Comarca de Paranatinga-MT, assinado eletronicamente pelo Oficial de Justiça Martins Astrolli Salazar. Requerimento datado de Chapada dos Guimarães/MT aos 07/10/2022, valor da causa: 239.569,40 (Duzentos e trinta e nove mil e quinhentos e sessenta e nove reais e quarenta centavos), assinado pelo Advogado Dr. Frederico Dunice P. Brito, OAB/DF 21.822. arquivado nesta serventia. Recebido Via CEI sob nº 841350. O.S n. 98987 Emolumentos R\$ 85,40. **SELO DIGITAL BTS 83537**. Chapada dos Guimarães/MT, 13 de Outubro de 2022.

Eu, Samirias (Diác. Cristóvão Pedriel da Paixão), Oficial Registrador, que fiz digitar, conferi e subscrevi. (RB/PN).

AV-19- 456 - Protocolo n. 49329 em 26/09/2022 - RETIFICAÇÃO. Conforme documentos arquivados neste RGI e nos termos do art. 213, I, "a", da LRP, faz-se a presente retificação para constar que a descrição correta dos **EXECUTADOS: JAIME DIAS PEREIRA FILHO - CPF: 207.092.261-87., ESPÓLIO DE JAIRO DIAS PEREIRA - CPF: 117.227.621-87; e JAIVO DIAS PEREIRA - CPF: 207.291.201-63**, constante no **R-18 objeto desta matrícula**, e não como constou. O.S n. 98987. **SELO DIGITAL BVH 36845**. Chapada dos Guimarães/MT, 27 de outubro de 2022.

Eu, Samirias (Diác. Cristóvão Pedriel da Paixão), Oficial Registrador, que fiz digitar, conferi e subscrevi. (RB/PN)

Continua as fls. 045 LIVRO 2-GM




PRIMEIRO TABELIONATO E REGISTRADORIA PAIXÃO
COMARCA DE CHAPADA DOS GUIMARÃES - MT

Registro Geral de Imóveis
Registro de Títulos e Documentos

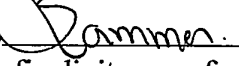

Cristóvão Pedriel da Paixão
1º Tabelião e Oficial

MATRICULA: 456 **LIVRO Nº: 2-GM** **FOLHA: 045** **DATA: 09/11/2022**

R – 20 – 456 – Protocolado n. 49583 aos 26/10/2022 - PENHORA: O IMÓVEL DA PRESENTE MATRÍCULA FOI PENHORADO nos autos do processo Execução de Título Extrajudicial sob nº 0000046-74.2000.8.11.0044, conforme TERMO DE PENHORA em que configura como **EXEQUENTE: BANCO BRADESCO S.A- CNPJ- 60.746.948/0001-12; EXECUTADOS: JAIME DIAS PEREIRA FIHO – CPF: 207.092.261-87, ESPOLIO DE JAIRO DIAS PEREIRA – CPF: 117.227.621-87, e JAIVO DIAS PEREIRA – CPF: 207.291.201-63**, conforme TERMO DE PENHORA E DEPÓSITO, expedido pela 2ª Vara Cível de Paranatinga/MT, por determinação da MMª Juíza de Direito Luciana Braga Simão Tomazetti, da Comarca de Paranatinga-MT, assinado eletronicamente pela Gestora Judiciária Raquel Carolina Albuquerque Pereira. Apresentou requerimento datado de Paranatinga/MT aos 01/11/2022, valor da causa: 31.091,17 (Trinta e um mil e noventa e um reais e dezessete centavos), assinado pelo Advogado Dr. Frederico Dunice P. Brito, OAB/DF 21.822. arquivado nesta serventia. Recebido Via CEI, pedido sob nº 872296. O.S n. 99971 Emolumentos R\$ 85,40. **SELO DIGITAL BVH 37692**. Chapada dos Guimarães/MT, 09 de Novembro de 2022.

Eu, , (Diác. Cristóvão Pedriel da Paixão), Oficial Registrador, que fiz digitar, conferi e subscrevi. (RB/PN).

R – 21 – 456 – Protocolado n. 49864 aos 18/11/2022 - PENHORA: O IMÓVEL DA PRESENTE MATRÍCULA FOI PENHORADO nos autos do processo Execução de Título Extrajudicial sob nº 0002956-49.2015.8.11.004, conforme TERMO DE PENHORA em que configura como **EXEQUENTE: BANCO BRADESCO S.A; EXECUTADOS: JAIME DIAS PEREIRA FILHO, JAIRO DIAS PEREIRA e JAIVO DIAS PEREIRA; INVENTARIANTE: JAQUELINE DE MELO PEREIRA BITTENCOURT**, conforme TERMO DE PENHORA E DEPÓSITO, expedido pela 2ª Vara Cível de Paranatinga/MT, por determinação da MMª Juíza de Direito Drª. Luciana Braga Simão Tomazetti, da Comarca de Paranatinga-MT, assinado eletronicamente pela mesma. Apresentou requerimento datado de Brasília/DF, assinado pelo Advogado Dr. Frederico Dunice P. Brito OAB/DF 21.822. Valor da causa: 102.335,42 (cento e dois mil, trezentos e trinta e cinco reais e quarenta e dois centavos). Recebido Via CEI, pedido sob nº 892953, arquivados nesta Serventia. O. S n. 100587 Emolumentos R\$ 85,40. **SELO DIGITAL BVH 38688**. Chapada dos Guimarães/MT, 30 de Novembro de 2022.

Eu, , (Diác. Cristóvão Pedriel da Paixão), Oficial Registrador, que fiz digitar, conferi e subscrevi. (AMª/PN).

R – 22 – 456 – Protocolado n. 50846 aos 21/03/2023 - PENHORA: O IMÓVEL DA PRESENTE MATRÍCULA FOI PENHORADO nos autos do processo Execução de Título Extrajudicial sob nº 0000737-54.2001.8.11.0044, conforme TERMO DE PENHORA E DEPOSITO em que configura como **EXEQUENTE: BANCO BRADESCO S.A; EXECUTADOS: JAIME DIAS PEREIRA FILHO, ESPOLIO DE JAIRO DIAS PEREIRA e JAIVO DIAS PEREIRA; INVENTARIANTE: JAQUELINE DE MELO PEREIRA BITTENCOURT (REPRESENTANTE DO ESPOLIO)**, conforme TERMO DE PENHORA E DEPÓSITO, expedido pela 2ª Vara Cível de Paranatinga/MT, por determinação da MMª Juíza de Direito Drª. Luciana Braga Simão Tomazetti, da Comarca de Paranatinga-MT, assinado eletronicamente pela mesma. Apresentou requerimento datado de Chapada dos Guimarães/MT, aos 20/03/2023 assinado

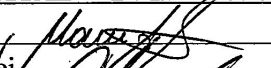




PRIMEIRO TABELIONATO E REGISTRADORIA PAIXÃO
COMARCA DE CHAPADA DOS GUIMARÃES - MT


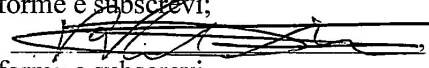

Registro Geral de Imóveis
Registro de Títulos e Documentos

Cristóvão Pedriel da Paixão
1º Tabelião e Oficial

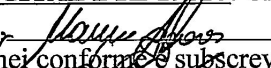
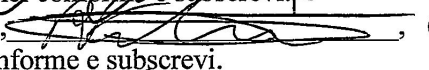

MATRÍCULA: 456 LIVRO Nº: 2-GM FOLHA: 045/V DATA: 12/04/2023

pelo Advogado Dr. Frederico Dunice P. Brito OAB/DF 21.822. Valor da causa: R\$ 42.919,29 (quarente e dois mil, novecentos e dezenove reais e vinte e nove centavos). Recebido Via CEI, pedido sob nº 1015603, arquivados nesta Serventia. O.S n. 103746 Emolumentos R\$ 90,50. **SELO DIGITAL BVH 23981**. Chapada dos Guimarães/MT, 12 de abril de 2023.
Eu, , (Angelica Maria Soares da Silva), servidora, recebi, li, formalizei, achei conforme e subscrevi.
Eu, , (Pauliana Nonato de Oliveira), revisora, conferi, achei conforme e subscrevi.
Eu, , (Diác. Cristóvão Pedriel da Paixão) Oficial, subscrevi.

R-23- 456 – Protocolo n. 52341 em 04/08/2023- PENHORA: O IMÓVEL DA PRESENTE MATRÍCULA FOI PENHORADO nos autos do processo Execução de Título Extrajudicial sob nº 0005829-22.2001.8.11.0041, conforme Termo de Penhora em que configura como **EXEQUENTE: EBER LUIZ RABELLO; EXECUTADO: JAIME DIAS PEREIRA FILHO**, conforme Termo de Penhora, expedido pelo Processo Judicial Eletrônico- 1º Grau PJe- Processo Judicial Eletrônico, Órgão Julgador 10ª Vara Cível de Cuiabá, datado de Cuiabá, aos 25/07/2023, por determinação da Juíza de Direito MM Dr.ª Sinií Savana Bosse Saboia Ribeiro. Valor da causa: R\$ 87.120,00 (oitenta e sete mil, cento e vinte reais). Apresentou Requerimento datado de Cuiabá, aos 04/08/2023. O.S. n. 107859. Emolumentos R\$ 90,50. **SELO DIGITAL BYE 15204**. Chapada dos Guimarães/MT, 10 de agosto de 2023.

Eu, , (Rachel Ferreira Saltarin) servidora, recebi, li, formalizei, achei conforme e subscrevi;
Eu, , (Pauliana Nonato de Oliveira), revisora, conferi, achei conforme e subscrevi.
Eu, , (Diác. Cristóvão Pedriel da Paixão), Oficial, subscrevi.

R-24 – 456 – Protocolado n. 52832 aos 04/10/2023 - PENHORA: O IMÓVEL DA PRESENTE MATRÍCULA FOI PENHORADO nos autos do processo de Execução de Título Extrajudicial sob nº 0000814-39.1996.8.11.0044, conforme TERMO DE PENHORA em que configura como **AUTOR EXEQUENTE: BANCO BRADESCO S.A- CNPJ:60.746.948/0001-12; RÉU EXECUTADO: PASCOAL NIVALDO POSSO- CPF: 156.714.569-68; JAIME DIAS PEREIRA- CPF: 207.092.261-87**, conforme TERMO DE PENHORA, expedido pelo Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso- 1ª Vara Cível de Paranatinga/MT, determinação do MM Juiz de Direito Dr. Fabricio Savio da Veiga Carlota, assinado digitalmente por Zélia Alves Bispo da Silva- Gestora Judiciária. Apresentou requerimento datado de Paranatinga/MT aos 14/09/2023, assinado pelo Advogado Dr. Frederico Dunice Pereira Brito- OAB/DF 21.882. Recebido Via Ceí Anoreg Pedido 1190710, arquivados nesta Serventia. O.S n. 109383. Emolumentos R\$ 90,50. **SELO DIGITAL BYE 19410**. Chapada dos Guimarães/MT, 19 de outubro de 2023.

Eu, , (Angelica Maria Soares da Silva), servidora, recebi, li, formalizei, achei conforme e subscrevi.
Eu, , (Pauliana Nonato de Oliveira), revisora, conferi, achei conforme e subscrevi.
Eu, , (Diác. Cristóvão Pedriel da Paixão) Oficial, subscrevi.



1º Tabelionato e Registradoria Paixão
78195-000 - Chapada dos Guimarães - Mato Grosso
Cristóvão Pedriel da Paixão - Titular

CERTIFICO e dou fé, que esta fotocópia é produção fiel desta matrícula, não existindo quaisquer outros registros, averbações ou ônus, além do que dela consta até a presente data e tem valor de Certidão. Dou fé. Chapada dos Guimarães/MT, 20/10/2023, emitido por ANGELICA MARIA. as 08:26:59. OS n.109383



Cristóvão Pedriel da Paixão - Oficial - RGI + RTD
Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso
Serventia n. 47 - Ato(s):176, 177
BYE 19439 - R\$ 85,20

Consulta: <http://www.tjmt.jus.br/selos>