



Valide aqui
este documento

CNM 064279.2.0000904-50

MATRÍCULA
0904

FOLHA
01

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SORRISO - MT
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Haroldo Canavarros Serra
OFICIAL

SORRISO, 14 DE março DE 19 96.

Imóvel rural denominado "Fazenda da Adelina" situado no lugar denominado Soares no Município de Sorriso, Estado de Mato Grosso, com área de 243,3698 ha (duzentos e quarenta e três hectares, trinta e seis ares e noventa e oito centiares) e os seguintes limites e confrontações: ao norte: terras de Roque José Grapiglia; a este: terras de Angelo Adalto Colombo; ao sul: terras de Francisco Vilmar Garcia, separado pelos Córregos Gracioso e Ligerinho; ao oeste: terras de José Amadeu Ascoli. Carninhamento: partindo do marco M-01, cravado em ponto comum com as terras de Roque José Grapiglia e as terras de Angelo Adalto Colombo, segue sudeste com azimute magnético de 197°30'37" e distância de 1.782,60 metros, divisando neste trecho com terras de Angelo Adalto Colombo até alcançar o marco M-02; segue noroeste com azimute magnético de 273°21'24" e distância de 157,12 metros, divisando neste trecho com terras de Francisco Vilmar Garcia, separado pelo Córrego Gracioso até alcançar o marco M-03; segue noroeste com azimute magnético de 277°49'03" e distância de 181,45 metros, divisando neste trecho com terras de Francisco Vilmar Garcia, separado pelo Córrego Gracioso até alcançar o marco M-04; segue sudoeste com azimute magnético de 241°09'48" e distância de 142,40 metros, divisando neste trecho com terras de Francisco Vilmar Garcia, separado pelo Córrego Gracioso até alcançar o marco M-05; segue noroeste com azimute magnético de 286°05'34" e distância de 656,87 metros, divisando neste trecho com terras de Francisco Vilmar Garcia, separado pelo Córrego Gracioso até alcançar o marco M-06; segue noroeste com azimute magnético de 326°09'37" e distância de 312,28 metros, divisando neste trecho com terras de Francisco Vilmar Garcia, separado pelo Córrego Ligerinho até alcançar o marco M-07; segue noroeste com azimute magnético de 288°41'37" e distância de 521,80 metros, divisando neste trecho com terras de Francisco Vilmar Garcia até alcançar o marco M-08; segue nordeste com azimute magnético de 18°19'34" e distância de 666,39 metros, divisando neste trecho com terras de José Augusto Ascoli até alcançar o marco M-09; segue nordeste com azimute magnético de 76°41'55" e distância de 2.145,00 metros, divisando neste trecho com terras de Roque José Grapiglia até alcançar o marco M-01, marco inicial desta descrição. Proprietário: FRANCISCO WILMAR GARCIA, brasileiro, agricultor, casado com Gema Damassini Garcia sob regime de comunhão universal de bens anteriormente a Lei 6.515/77, residentes à Av. Alzira Santana nº 181 em Varzea Grande-MT., R.G. nº 466.516-SSP-PR., CPF nº 108.327.001-00. Matricula anterior: 0903 fls. 01 Lº 02 de 14/03/96 do RGI de Sorriso-MT. Prot. 00. O Oficial,

R-1-0904-Prot. nº 2748 - Por Escritura Pública de Compra e Venda de 22 de novembro de 1.995 do Cartório do 2º Ofício da Comarca de Sorriso-MT - Tabelião Benedito Abadio da Silva - Livro nº 043 fls. 102/104, FRANCISCO WILMAR GARCIA e sua mulher GEMA DAMASSINI GARCIA, brasileiros, agricultores, casados sob regime de comunhão universal de bens anteriormente a Lei 6.515/77, residentes à Av. Alzira Santana nº 181 em Varzea Grande-MT., R.G. nºs 466.516-SSP-MT e 510.294-SSP-MT., CPF nºs 108.327.001-00 e 362.121.481-04 VENDERAM o imóvel desta matrícula à ADELINA DALMAGRO ASCOLI, brasileira, viúva, agropecuarista, residente à Rua Padre Eugênio s/nº na cidade de Rondinha-RS., R.G. nº 1026712099-SSP-RS., CPF nº 231.341.430-20, pelo valor de R\$ 15.000,00. ITBI nº 236/95-DARM nº 9827-R\$ 1.168,17 de 23/02/96. Dou fé. Sorriso-MT., 14/03/96. O Oficial,

R-2-0904-Prot. nº 13.488 - Pela Cédula de Produto Rural de 08 de setembro de 1.997, emitida por Adelina Dalmagro Ascoli, que, por estar devidamente legalizada, fica arquivada em Cartório, a proprietária, Adelina Dalmagro Ascoli, HIPOTECOU o imóvel desta matrícula à Fertilizantes Mitsui S/A., Indústria e Comércio, com sede a Estação Bauxita s/nº, Poços de Caldas-MG., inscrita no CGC(MF) sob nº 23.645.542/0001-17, para garantia da dívida de 648.000,00 Kg (seiscentos e quarenta e oito mil) quilos de soja equivalente a 10.800 (dez mil e oitocentas) sacas de soja brasileira em grãos a granel, da safra 97/98, do tipo exportação, sacas de 60 Kg cada, com vencimento para o dia 28/02/98, que será paga conforme consta da cédula, também registrada sob nº 6879 do Livro 03. Dou fé. Sorriso-MT., 02/10/97. O Oficial,

AV-3-0904 - Nos termos da autorização de Fertilizantes Mitsui S/A., de 08 de julho de 1.998, fica CANCELADA a hipoteca registrada sob nº 2-0904. Dou fé. Sorriso-MT., 21/07/98. O Oficial,

R-4-0904-Prot. nº 19.213 - Por Escritura Pública de Compra e Venda lavrada em 29 de julho de 1.998, às fls. 109/110 do Livro nº 063, no 2º Serviço Notarial e de Registro Civil da Comarca de Sorriso-MT., ADELINA DALMAGRO ASCOLI, brasileira, viúva, agropecuarista, R.G. nº 1026712099-SSP-RS., CPF nº 231.341.430-20, residente Rua Padre Eugênio s/nº, Rondinha-RS., VENDEU o imóvel desta matrícula à ROQUE JOSÉ GRAPIGLIA, brasileiro, solteiro, maior, agricultor, R.G. nº 2043776638-SSP-RS., CPF nº 478.258.980-87, residente à Rua Padre Eugênio s/nº, Rondinha-RS., pelo valor de R\$ 15.000,00 (quinze mil reais). Dou fé. Sorriso-MT., 06/08/1998. O Oficial,

R-5-0904-Prot. nº 20.080 - Por Escritura Pública de Confissão de Dívidas com Garantia Hipotecária, Fidejussória e Cessão de Créditos, lavrada em 03 de setembro de 1.998, às fls. 060/064 do Livro nº 069, no 1º Serviço Notarial e de Registro da Comarca de Rosário Oeste-MT., Tabelião Oátomo José Canavarros Serra, o proprietário, Roque José Grapiglia, HIPOTECOU o imóvel desta matrícula ao BANCO DO BRASIL S/A., Agência de Rosário Oeste-MT., inscrita no CGC(MF) sob nº 00.000.000/0667-02, para garantia da dívida de R\$ 600.781,42 (seiscentos mil, setecentos e oitenta e um reais e quarenta e dois centavos), confessada por JOSÉ AUGUSTO ASCOLI e sua esposa CARMEM LÚCIA FERRONATO ASCOLI, brasileiros, casados, nos termos da

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/GZF96-QTJKG-UHK77-8FW9B>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Este documento foi gerado pelo usuário 839.***.***-34 em 25/05/2026 14:55:02

Número do documento: 2604020954583400000212641565

<https://pje.tjmt.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=2604020954583400000212641565>

Assinado eletronicamente por: MARIA DE FATIMA RABELO JACOMO - 02/04/2026 09:54:58



Valide aqui este documento

CNM 064279.2.0000904-50

MATRÍCULA
0904

FOLHA
01
VERSO

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/GZF96-QTJKG-UHK77-8FW9B>

certidão de casamento do Registro Civil de Rondinha-RS., às fls. 40v.º do Livro n.º B-3 de 02/01/1995, ele agricultor, RG. n.ºs 012623012-SSP-RS., e 868.312-SSP-MT., CPF n.º 326.642.220-15, ela do lar, RG. n.º 3.023.867-2-SSP-PR., CPF n.º 474.858.331-20, residentes em Sorriso-MT., e JOSÉ AMADEU ASCOLI e sua esposa KARIN CRISTINA FERRONATO ASCOLI, brasileiros, casados sob regime de comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77, ele agricultor, RG. n.º 601579667-SSP-RS., CPF n.º 369.954.280-72, ela do lar, RG. n.º 3.023.868-0-SSP-PR., CPF n.º 362.310.101-04, residentes em Sorriso-MT., com vencimento para o dia 04/08/2018, com a taxa de juros, encargos e demais condições constantes da mesma. Dou fé. Sorriso-MT., 11/09/1998. O Oficial,

R-6-0904-Prot. n.º 51.956 - Pela Cédula Rural Pignoraticia e Hipotecária n.º 21/97096-3, emitida por José Amadeu Ascoli, brasileiro, casado, agricultor, portador do RG. n.º 6015790667-SSP-RS e do CPF n.º 369.954.280-72, residente na Rodovia BR-163 Km 705, Distrito de Primavera, Município de Sorriso - MT., que, por estar devidamente legalizada, fica arquivada neste Serviço Registral, o proprietário, Roque José Grapiglia, HIPOTECOU parte do imóvel desta matrícula, com 234,3698 ha (duzentos e trinta e quatro hectares, trinta e seis ares e noventa e oito centiares) ao Banco do Brasil S/A., Agência de Rosário Oeste - MT., inscrita no CNPJ(MF) sob n.º 00.000.000/0667-02, para garantia da dívida de R\$ 164.529,54 (cento e sessenta e quatro mil, quinhentos e vinte e nove reais e cinquenta e quatro centavos), com a taxa de juros e demais encargos constantes da mesma, com vencimento para o dia 15/01/2004 e que será paga conforme consta da cédula, também registrada sob n.º 21.468 do Livro 03. Dou fé. Sorriso - MT., 24/05/2002. O Oficial,

R-7-0904-Prot. n.º 57.629 - Pela Cédula Rural Pignoraticia e Hipotecária n.º 21/97136-6, de 13 de setembro de 2002, emitida por José Augusto Ascoli, brasileiro, casado, agricultor, portador do RG. n.º 5012623012-SSP-RS e do CPF n.º 326.642.220-15, residente na Rua Amazonas n.º 833, Centro, Sorriso - MT., que, por estar devidamente legalizada, fica arquivada neste Serviço Registral, o proprietário, Roque José Grapiglia, HIPOTECOU o imóvel desta matrícula ao Banco do Brasil S/A., Agência de Rosário Oeste - MT., inscrita no CNPJ(MF) sob n.º 00.000.000/0667-02, para garantia da dívida de R\$ 384.212,00 (trezentos e oitenta e quatro mil, duzentos e doze reais), com a taxa de juros e demais encargos constantes da mesma, com vencimento para o dia 15/01/2004 e que será paga conforme consta da cédula, também registrada sob n.º 23.711 do Livro 03. Dou fé. Sorriso - MT., 01/10/2002. O Oficial,

AV-8-0904-Prot. n.º 62.883 - Por Escritura Pública de Retificação e Ratificação, de 31 de março de 2003, fls. 170/171, Livro n.º 103, do 2º Serviço Notarial da Comarca de Sorriso - MT., à Escritura Pública de 03 de setembro de 1998, fls. 060/064, Livro n.º 069, do 1º Serviço Notarial da Comarca de Rosário Oeste - MT., registrada sob n.º 5-0904, em que é credora a União, representada pelo Banco do Brasil S/A., Agência de Sorriso - MT., e como devedores José Augusto Ascoli e sua esposa Carmem Lúcia Ferronato Ascoli, José Amadeu Ascoli e sua esposa Karin Cristina Ferronato Ascoli e como interveniente garantidor Roque José Grapiglia, procede-se a esta averbação para constar a redução de encargos exclusivamente para pagamento das prestações até a data do respectivo vencimento e que consiste na atualização, a partir de 01/11/2001, do saldo devedor total da dívida pela variação do IGP-M, respeitado o teto de 9,5% a. a., e juros à taxa efetiva de 4,205% a.a. Dou fé. Sorriso - MT., 08/04/2003. O Oficial,

R-9-0904-Prot. n.º 84.680 - Pela Cédula de Produto Rural n.º 240.753, de 24 de maio de 2005, emitida por Roque José Grapiglia, o proprietário, Roque José Grapiglia, HIPOTECOU o imóvel desta matrícula à C. Vale - Cooperativa Agroindustrial, com sede na Av. Independência n.º 2.347, Palotina - PR., inscrita no CNPJ(MF) sob n.º 77.863.223/0001-07, para garantia da dívida de 1.500.923 (um milhão, quinhentos mil e novecentos e vinte e três) quilos de soja comercial não transgenica, da safra 2005/2006, com vencimento para o dia 31/03/2006 e que será paga conforme consta da cédula, também registrada sob n.º 33.750 do Livro 03. Dou fé. Sorriso - MT., 13/07/2005. O Oficial,

R-10/904 - Prot. n.º 94.896 - Pela Cédula Rural Hipotecária n.º 20/01150-4, de 03 de outubro de 2006, emitida por José Augusto Ascoli, brasileiro, casado, agricultor, RG n.º 868312/MT, CPF n.º 326.642.220-15, residente na Rua Amazonas, n.º 833, Centro, Sorriso - MT., o proprietário, Roque José Grapiglia, HIPOTECOU o imóvel desta matrícula ao Banco do Brasil S/A., Agência de Cuiabá - MT., inscrita no CNPJ(MF) sob n.º 00.000.000/4363-05, para garantia da dívida de R\$ 1.948.182,54 (um milhão, novecentos e quarenta e oito mil, cento e oitenta e dois reais e cinquenta e quatro centavos), com a taxa de juros e demais encargos constantes da mesma, com vencimento final para o dia 15/10/2011, a qual será paga conforme consta da referida cédula, também registrada sob n.º 36.858 do Livro 03. Dou fé. Sorriso - MT., 03/11/2006. O Oficial,

R-11/904 - Prot. n.º 94.899 - Pela Cédula Rural Hipotecária n.º 20/01151-2, de 26 de setembro de 2006, emitida por José Amadeu Ascoli, brasileiro, casado, agricultor, RG n.º 6015790667/RS, CPF n.º 369.954.280-72, residente na Rua Amazonas, n.º 853, Centro, Sorriso - MT., o proprietário, Roque José Grapiglia, HIPOTECOU o imóvel desta matrícula ao Banco do Brasil S/A., Agência de Cuiabá - MT., inscrita no CNPJ(MF) sob n.º 00.000.000/4363-05, para garantia da dívida de R\$ 1.783.914,34 (um milhão, setecentos e oitenta e três mil, novecentos e dezesseis reais e trinta e quatro centavos), com a taxa de juros e demais



Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento

CNM 064279.2.0000904-50

MATRÍCULA
904

FOLHA
02F

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SORRISO - MT
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Haroldo Canavarros Serra
OFICIAL

SORRISO, 03 DE novembro DE 2006

encargos constantes da mesma, com vencimento final para o dia 15/10/2011, a qual será paga conforme consta da referida cédula, também registrada sob nº 36.860 do Livro 03. Dou fé. Sorriso - MT., 03/11/2006. O Oficial,

R-12/904 - Prot. nº 94.900 - Pela Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº 20/01147-4, de 03 de outubro de 2006, emitida por José Augusto Ascoli, brasileiro, casado, agricultor, RG nº 868312, CPF nº 326.642.220-15, residente na Rua Amazonas, nº 833, Centro, Sorriso - MT., o proprietário, Roque José Grapiglia, HIPOTECOU o imóvel desta matrícula ao Banco do Brasil S/A., Agência de Cuiabá - MT., inscrita no CNPJ(MF) sob nº 00.000.000/4363-05, para garantia da dívida de R\$ 2.436.428,60 (dois milhões, quatrocentos e trinta e seis mil, quatrocentos e vinte e oito reais e sessenta centavos), com a taxa de juros e demais encargos constantes da mesma, com vencimento final para o dia 15/10/2011, a qual será paga conforme consta da referida cédula, também registrada sob nº 36.962 do Livro 03. Dou fé. Sorriso - MT., 14/11/2006. O Oficial,

AV-13/904-Prot. nº 105.001 - Pelo Aditivo de 15 de fevereiro de 2008, averbado sob nº 1/36.858 do Livro 03, de Retificação e Ratificação à Cédula Rural Hipotecária nº 20/01150-4 registrada sob nº 10/904, procede-se a esta averbação para constar que a parcela vencida em 15/10/2007 foi prorrogada para 15/10/2012, que passa a ser a data de vencimento da dívida, com a taxa de juros e demais encargos constantes do mesmo. Dou fé. Sorriso - MT., 25/02/2008. O Oficial,

AV-14/904-Prot. nº 105.004 - Pelo Aditivo de 15 de fevereiro de 2008, averbado sob nº 1/36.860 do Livro 03, de Retificação e Ratificação à Cédula Rural Hipotecária nº 20/01151-2 registrada sob nº 11/904, procede-se a esta averbação para constar que a parcela vencida em 15/10/2007 foi prorrogada para 15/10/2012, que passa a ser a data de vencimento da dívida, com a taxa de juros e demais encargos constantes do mesmo. Dou fé. Sorriso - MT., 25/02/2008. O Oficial,

AV-15/904 - Prot. nº 106.880 - Pelo Aditivo de 31 de março de 2008, averbado sob nº 1-36962 do Livro 03, de Retificação e Ratificação à Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº 20/01147-4, registrada sob nº 12/904, procede-se a esta averbação para constar que o saldo devedor na data da assinatura do aditivo foi elevado à R\$ 2.794.389,05 (dois milhões, setecentos e noventa e quatro mil, trezentos e oitenta e nove reais e cinco centavos), com a taxa de juros, demais encargos e forma de pagamento constantes do referido aditivo. Dou fé. Sorriso - MT. 12/03/2008. O Oficial,

AV-16/904-Prot. nº 121.154 - Pelo Aditivo de 30 de novembro de 2009, averbado sob nº 2/36962 do Livro 03, de Retificação e Ratificação à Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº 20/01147-4 registrada sob nº 12/904, procede-se a esta averbação para constar que o financiado obriga-se a recolher ao financiador, em amortização desta dívida, no valor de R\$ 3.522.791,43 (três milhões, quinhentos e vinte e dois mil, setecentos e noventa e um reais e quarenta e três centavos), posição em 01/11/2009. uma entrada no valor de R\$ 102.000,00 (cento e dois mil reais) a ser paga em 01/04/2010, mais 04 (quatro) prestações anuais e sucessivas, vencíveis em 01/05/2011, 01/05/2012, 01/05/2013 e 01/05/2014, que passa a ser a data de vencimento da dívida e que a partir de 01/11/2009 a taxa de juros e os encargos financeiros passaram a ser os constantes do referido aditivo. Dou fé. Sorriso - MT., 20/01/2010. O Oficial,

AV-17/904-Prot. nº 123.645 - Pelo Aditivo de 06 de maio de 2010, averbado sob nº 3/36962 do Livro 03, de Retificação e Ratificação à Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº 20/01147-4 registrada sob nº 12/904, procede-se a esta averbação para constar que o financiado obriga-se a recolher ao financiador, em amortização desta dívida, no valor de R\$ 3.629.414,14 (três milhões seiscentos e vinte e nove mil, quatrocentos e quatorze reais e quatorze centavos), posição em 23/04/2010, da seguinte forma: a) Refinanciamento: saldo devedor de R\$ 113.661,37 (cento e treze mil, seiscentos e sessenta e um reais e trinta e sete centavos), correspondente ao saldo devedor da parcela com vencimento em 01/04/2010, entrada no valor de R\$ 22.732,27 (vinte e dois mil, setecentos e trinta e dois reais e vinte e sete centavos) a ser paga em 30/06/2010, mais 04 (quatro) prestações anuais e sucessivas, vencíveis em 01/05/2011, 01/05/2012, 01/05/2013 e 01/05/2014, de valor correspondente ao resultado da divisão do saldo devedor, verificado nas respectivas datas, pelo número de parcelas a pagar; b) Saldo Remanescente: saldo devedor de R\$ 3.515.752,77 (três milhões, quinhentos e quinze mil, setecentos e cinquenta e dois reais e setenta e sete centavos) em 04 (quatro) prestações anuais e sucessivas, vencíveis em 01/05/2011, 01/05/2012, 01/05/2013 e 01/05/2014, de valores correspondentes ao resultado da divisão do saldo devedor, verificado nas respectivas datas, pelo número de parcelas a pagar, e que a partir de 23/04/2010 a taxa de juros e os encargos financeiros passaram a ser os constantes do referido aditivo. Dou fé. Sorriso - MT., 12/05/2010. O Oficial,

AV-18/904-Prot. nº 123.903 - Pelo Aditivo de 25 de novembro de 2009, averbado sob nº 2/36858 do Livro 03, de Retificação e Ratificação à Cédula Rural Hipotecária nº 20/01150-4 registrada sob nº 10/904, procede-se a esta averbação para constar que o financiado obriga-se a recolher ao financiador, em amortização desta dívida, no valor de R\$ 2.577.170,46 (dois milhões, quinhentos e setenta e sete mil, cento e setenta reais e quarenta e seis centavos), posição em 01/05/2009, da seguinte forma: a) Refinanciamento: saldo devedor de R\$ 76.331,50 (setenta e seis mil, trezentos e trinta e um reais e cinquenta centavos), correspondente a 10% do valor da prestação com vencimento em 2008, e 1% do saldo devedor da operação referente à cédula

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/GZF96-QTJKG-UHK77-8FW9B>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Este documento foi gerado pelo usuário 839.***.***-34 em 25/05/2026 14:55:02

Número do documento: 2604020954583400000212641565

<https://pje.tjmt.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=2604020954583400000212641565>

Assinado eletronicamente por: MARIA DE FATIMA RABELO JACOMO - 02/04/2026 09:54:58



Valide aqui este documento

MATRÍCULA
904

FOLHA
02V
VERSO

CNM 064279.2.0000904-50

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/GZF96-QTJKG-UHK77-8FW9B>

ora aditada, que será paga em 01 (uma) prestação, vencível em 31/12/2009, no valor de R\$ 76.331,50 (setenta e seis mil, trezentos e trinta e um reais e cinquenta centavos), acrescida de encargos financeiros; b) Saldo Remanescente: saldo devedor de R\$ 2.500.838,96 (dois milhões, quinhentos mil e oitocentos e trinta e oito reais e noventa e seis centavos), que será pago em 04 (quatro) prestações anuais e sucessivas, sendo a 1ª no valor nominal de R\$ 250.083,90; a 2ª no valor nominal de R\$ 500.167,78; a 3ª no valor nominal de R\$ 875.293,64 e a 4ª no valor nominal de R\$ 875.293,64, vencíveis, respectivamente, em 15/10/2010, 15/10/2011, 15/10/2012 e 15/10/2013, sendo que a partir de 01/05/2009 a taxa de juros e os encargos financeiros passaram a ser os constantes do referido aditivo. Dou fé. Sorriso -MT., 21/05/2010. O Oficial,

AV-19/904-Prot. n.º 123.908 - Pelo Aditivo de 06 de maio de 2010, averbado sob n.º 3/36858 do Livro 03, de Retificação e Ratificação à Cédula Rural Hipotecária n.º 20/01150-4 registrada sob n.º 10/904, procede-se a esta averbação para constar que o financiado obriga-se a recolher ao financiador, em amortização desta dívida, no valor de R\$ 2.862.170,73 (dois milhões, oitocentos e sessenta e dois mil, cento e setenta reais e setenta e três centavos), posição em 23/04/2010, da seguinte forma: a) Refinanciamento: saldo devedor de R\$ 86.482,25 (oitenta e seis mil, quatrocentos e oitenta e dois reais e vinte e cinco centavos), correspondente ao saldo devedor da parcela com vencimento em 31/12/2009, sendo um entrada no valor de R\$ 17.296,45 (dezesete mil, duzentos e noventa e seis reais e quarenta e cinco centavos) a ser paga em 30/06/2010, mais 03 (três) prestações anuais e sucessivas, vencíveis em 15/10/2011, 15/10/2012 e 15/10/2013, de valor correspondente ao resultado da divisão do saldo devedor, verificado nas respectivas datas, pelo número de parcelas a pagar; b) Saldo Remanescente: saldo devedor de R\$ 2.775.688,48 (dois milhões, setecentos e setenta e cinco mil, seiscentos e oitenta e oito reais e quarenta e oito centavos) em 04 (quatro) prestações anuais e sucessivas, vencíveis em 15/10/2010, 15/10/2011, 15/10/2012 e 15/10/2013, de valores correspondentes ao resultado da divisão do saldo devedor, verificado nas respectivas datas, pelo número de parcelas a pagar, e que a partir de 23/04/2010 a taxa de juros e os encargos financeiros passaram a ser os constantes do referido aditivo. Dou fé. Sorriso -MT., 21/05/2010. O Oficial,

AV-20/904-Prot. n.º 130.185 - Pelo Aditivo de 12 de janeiro de 2011, averbado sob n.º 4-36858 do Livro 03, de Retificação e Ratificação à Cédula Rural Hipotecária n.º 20/01150-4 registrada sob n.º 10/904, procede-se a esta averbação para constar que o saldo devedor foi ajustado para R\$ 3.078.558,94 (três milhões, setenta e oito mil, quinhentos e cinquenta e oito reais e quatro centavos), posição em 29/12/2010, com taxa de juros, encargos financeiros e forma de pagamento constantes do referido aditivo, fixado seu vencimento final em 01/12/2015. Dou fé. Sorriso -MT., 17/01/2011. O Oficial,

AV-21/904-Prot. n.º 130.188 - Pelo Aditivo de 12 de janeiro de 2011, averbado sob n.º 4-36862 do Livro 03, de Retificação e Ratificação à Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária n.º 20/01147-4 registrada sob n.º 12/904, procede-se a esta averbação para constar que o saldo devedor foi ajustado para R\$ 3.804.480,76 (três milhões, oitocentos e quatro mil, quatrocentos e oitenta reais e setenta e seis centavos), posição em 29/12/2010, com taxa de juros, encargos financeiros e forma de pagamento constantes do referido aditivo, fixado seu vencimento final em 01/12/2015. Dou fé. Sorriso -MT., 17/01/2011. O Oficial,

AV-22/904-Prot. n.º 130.446 - Pelo Aditivo de 05 de junho de 2009, averbado sob n.º 2-36860 do Livro 03, de Retificação e Ratificação à Cédula Rural Hipotecária n.º 20/01151-2 registrada sob n.º 11/904, procede-se a esta averbação para constar o refinanciamento do valor de R\$ 70.150,68 (setenta mil, cento e cinquenta reais e sessenta e oito centavos), correspondente a 10% da prestação vencida em 2008 e 1% do saldo devedor da operação, com taxa de juros, encargos financeiros e forma de pagamento constantes do referido aditivo, fixado seu vencimento final em 15/10/2013. Dou fé. Sorriso -MT., 28/01/2011. O Oficial,

AV-23/904-Prot. n.º 133.064 - Nos termos da autorização do Banco do Brasil S.A., Agência de Cuiabá - MT., de 06 de maio de 2011, procede-se a esta averbação para constar o CANCELAMENTO das hipotecas registradas sob n.ºs 6 e 7/904. Dou fé. Sorriso - MT., 19/05/2011. O Oficial,

AV-24/904 - Prot. n.º 140.850 - Pelo Aditivo de 26 de janeiro de 2012, averbado sob n.º 5/36862 do Livro 03, de Retificação e Ratificação à Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária n.º 20/01147-4, registrada sob n.º 12/904, procede-se a esta averbação para constar o refinanciamento do valor de R\$ 411.275,46 (quatrocentos e onze mil, duzentos e setenta e cinco reais e seis centavos), posição em 17/01/2012, correspondente ao saldo devedor das parcelas vencidas em 30/06/2011 e 30/10/2011, com taxa de juros, encargos financeiros e forma de pagamento constantes do referido aditivo. Dou fé. Sorriso - MT, 03/02/2012. O Oficial,

AV-25/904 - Prot. n.º 140.999 - Pelo Aditivo de 12 de janeiro de 2011, averbado sob n.º 3-36860 do Livro 03, de Retificação e Ratificação à Cédula Rural Hipotecária n.º 20/01151-2 registrada sob n.º 11/904, procede-se a esta averbação para constar que o saldo devedor foi ajustado para R\$ 2.742.592,31 (dois milhões, setecentos e quarenta e dois mil, quinhentos e noventa e dois reais e trinta e um centavos), posição em 30/12/2010, com taxa de juros, encargos financeiros e forma de pagamento constantes do referido aditivo, fixado seu vencimento final em 01/12/2015. Dou fé. Sorriso - MT, 08/02/2012. O Oficial,

ONR

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

ridigital



Este documento foi gerado pelo usuário 839.***.***-34 em 25/05/2026 14:55:02

Número do documento: 2604020954583400000212641565

<https://pje.tjmt.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=2604020954583400000212641565>

Assinado eletronicamente por: MARIA DE FATIMA RABELO JACOMO - 02/04/2026 09:54:58



Valide aqui este documento

CNM 064279.2.0000904-50

MATRÍCULA
904

FOLHA
03F

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SORRISO - MT
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
Haroldo Canavarros Serra
OFICIAL

SORRISO, 09 DE fevereiro DE 2012

AV-26/904 - Prot. n.º 141.000 - Pelo Aditivo de 26 janeiro de 2012, averbado sob n.º 4/36.860 do Livro 03, de Retificação e Ratificação à Cédula Rural Hipotecária n.º 20/01151-2 registrada sob n.º 11/904, procede-se a esta averbação para constar o refinanciamento do valor de R\$ 149.312,64 (cento e quarenta e nove mil, trezentos e doze reais e sessenta e quatro centavos), posição em 17/01/2012, correspondente ao saldo devedor da parcela vencida em 30/10/2011, com taxa de juros, encargos financeiros e forma de pagamento constantes do referido aditivo. Dou fé. Sorriso - MT, 09/02/2012. O Oficial,

AV-27/904 - Prot. n.º 165.748 - Pelo Aditivo de 31 de janeiro de 2014, averbado sob n.º 5/36858 do Livro 03, de Retificação e Ratificação à Cédula Rural Hipotecária n.º 17/12310-0 (ex 20/01150-4), registrada sob n.º 10/904, para constar o refinanciamento do valor de R\$ 2.917.826,21 (dois milhões, novecentos e dezessete mil, oitocentos e vinte e seis reais e vinte e um centavos), correspondente ao saldo devedor da parcela vencida em 01/12/2013 e a vencer em 01/12/2014, 01/11/2015 e 01/12/2015, a ser pago em 06 prestações anuais e sucessivas, vencendo-se a primeira em 30/07/2015 e a última em 30/07/2020, com taxa de juros e encargos financeiros constantes do referido aditivo. Dou fé. Sorriso - MT, 22/04/2014. O Oficial,

AV-28/904 - Prot. n.º 165.750 - Pelo Aditivo de 31 de janeiro de 2014, averbado sob n.º 5/36860 do Livro 03, de Retificação e Ratificação à Cédula Rural Hipotecária n.º 17/12311-9 (ex 20/01151-2), registrada sob n.º 11/904, para constar o refinanciamento do valor de R\$ 2.864.841,94 (dois milhões, oitocentos e sessenta e quatro mil, oitocentos e quarenta e um reais e noventa e quatro centavos), correspondente ao saldo devedor da parcela vencida em 01/12/2013 e a vencer em 01/12/2014, 01/11/2015 e 01/12/2015, a ser pago em 06 prestações anuais e sucessivas, vencendo-se a primeira em 30/07/2015 e a última em 30/07/2020, com taxa de juros e encargos financeiros constantes do referido aditivo. Dou fé. Sorriso - MT, 22/04/2014. O Oficial,

AV-29/904 - Prot. n.º 185.562 - Nos termos do Aditivo de 21 de outubro de 2015, averbado sob n.º 6/36858 do Livro 03, de Retificação e Ratificação à Cédula Rural Hipotecária n.º 17/12310-0 (ex 20/01150-4), registrada sob n.º 10/904, para constar o refinanciamento do valor de R\$ 3.432.665,71 (três milhões, quatrocentos e trinta e dois mil, seiscentos e sessenta e cinco reais e setenta e um centavos), correspondente ao saldo devedor, posição em 21/10/2015, que será pago em 06 prestações anuais, da seguinte forma: 1º) R\$ 572.110,95 em 30/03/2018; 2º) R\$ 572.110,95 em 30/09/2018; 3º) R\$ 572.110,95 em 30/03/2019; 4º) R\$ 572.110,95 em 30/09/2019; 5º) R\$ 572.110,95 em 30/03/2020; 6º) R\$ 572.110,96 em 30/09/2020; com incidência de encargos básicos com base na IRP, e adicionais à taxa efetiva de 6,168% ao ano. Dou fé. Sorriso - MT, 14/12/2015. O Oficial,

AV-30/904 - Prot. n.º 185.564 - Nos termos do Aditivo de 21 de outubro de 2015, averbado sob n.º 6/36860 do Livro 03, de Retificação e Ratificação à Cédula Rural Hipotecária n.º 17/12311-9 (ex 20/01151-2), registrada sob n.º 11/904, para constar o refinanciamento do valor de R\$ 3.370.332,64 (três milhões, trezentos e setenta mil, trezentos e trinta e dois reais e sessenta e quatro centavos), correspondente ao saldo devedor, posição em 21/10/2015, que será pago em 06 prestações anuais, da seguinte forma: 1º) R\$ 561.722,10 em 30/03/2018; 2º) R\$ 561.722,10 em 30/09/2018; 3º) R\$ 561.722,10 em 30/03/2019; 4º) R\$ 561.722,10 em 30/09/2019; 5º) R\$ 561.722,10 em 30/03/2020; 6º) R\$ 561.722,14 em 30/09/2020; com incidência de encargos básicos com base na IRP, e adicionais à taxa efetiva de 6,168% ao ano. Dou fé. Sorriso - MT, 14/12/2015. O Oficial,

AV-31/904 - Prot. n.º 209.987 de 08/02/2018 - Nos termos do Aditivo de 28 de dezembro de 2017, averbado sob n.º 6/36962 do Livro 03, de Retificação e Ratificação à Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária n.º 17/12309-7 (ex 20/01147-4), registrada sob n.º 12/904, para constar a ratificação da garantia hipotecária. Dou fé. Sorriso - MT, 23/02/2018. O Oficial,

AV-32/904 - Prot. n.º 227.200 de 06/08/2019 - A requerimento de C. Vale - Cooperativa Agroindustrial, de 01 de agosto de 2019, instruído com a certidão de 09 de julho de 2018, expedida pelo Juízo da Segunda Vara Cível da Comarca de Sorriso - MT, assinada por Joziane dos Santos, Gestora Judiciária, para constar a distribuição em 09/10/2006 da Ação de Cumprimento de Sentença n.º 4703-61.2006.811.0040 - Código 35577, admitida pelo Juízo em 09/10/2006, no valor de R\$ 1.463.791,67 (um milhão, quatrocentos e sessenta e três mil, setecentos e noventa e um reais e sessenta e sete centavos), em que é exequente C. Vale - Cooperativa Agroindustrial, CNPJ n.º 77.863.223/0001-07 e executados Roque José Grapiglia, CPF n.º 478.258.980-87, José Augusto Ascoli, CPF n.º 326.642.220-15, José Amadeu Ascoli, CPF n.º 369.954.280-72, Carmem Lucia Ferronato Ascoli, CPF n.º 474.858.331-20, Karin Cristina Ferronato Ascoli, CPF n.º 362.310.101-04. A exequente declara ter ciência da existência de hipotecas anteriormente registradas, com direito de preferência. Dou fé. Sorriso - MT, 21/08/2019. O Oficial,

AV-33/904 - Prot. n.º 227.201 de 06/08/2019 - A requerimento de C. Vale - Cooperativa Agroindustrial, de 01 de agosto de 2019, instruído com a certidão de 28 de setembro de 2017, expedida pelo Juízo da Terceira Vara da Comarca de Sorriso - MT, assinada por Eliana Pandolfo Martini, Gestora Judiciária, para constar a distribuição da Ação de Execução de Título Extrajudicial n.º 4701-91.2006.811.0040 - Código 35575, admitida pelo Juízo em 09/10/2006, no valor de R\$ 113.608,88 (cento e treze mil, seiscentos e oito reais e oitenta e oito centavos), atualizado em 12/11/2014, em que é exequente C. Vale - Cooperativa Agroindustrial, CNPJ n.º 77.863.223/0001-07 e executados Roque José Grapiglia, CPF n.º 478.258.980-87, José Augusto Ascoli, CPF n.º 326.642.220-15, José Amadeu Ascoli, CPF n.º 369.954.280-72, Carmem Lucia Ferronato Ascoli, CPF n.º 474.858.331-20, Karin Cristina Ferronato Ascoli, CPF n.º 362.310.101-04. A exequente declara ter ciência da existência de hipotecas anteriormente registradas, com direito de preferência. Dou fé. Sorriso - MT, 21/08/2019. O Oficial,

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/GZF96-QTJKG-UHK77-8FW9B>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Este documento foi gerado pelo usuário 839.***.***-34 em 25/05/2026 14:55:02

Número do documento: 2604020954583400000212641565

<https://pje.tjmt.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=2604020954583400000212641565>

Assinado eletronicamente por: MARIA DE FATIMA RABELO JACOMO - 02/04/2026 09:54:58



Valide aqui este documento

CNM 064279.2.0000904-50

MATRÍCULA
904

FOLHA
03V
VERSO

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/GZF96-QTJKG-UHK77-8FW9B>

AV-34/904 - Prot. n.º 227.202 de 06/08/2019 - A requerimento de C. Vale - Cooperativa Agroindustrial, de 01 de agosto de 2019, instruído com a certidão de 15 de setembro de 2017, expedida pelo Juízo da Primeira Vara da Comarca de Sorriso - MT, assinada por Mirela C. P. L. Gianetti, Gestora Judiciária, para constar a distribuição em 09/10/2006 da Ação de Execução por Quantia Certa n.º 4702-76.2006.811.0040 - Código 35576, admitida pelo Juízo em 09/10/2006, no valor de R\$ 89.909,60 (oitenta e nove mil, novecentos e nove reais e sessenta centavos), em que é exequente C. Vale - Cooperativa Agroindustrial, CNPJ n.º 77.863.223/0001-07 e executados Roque José Grapiglia, CPF n.º 478.258.980-87, José Augusto Ascoli, CPF n.º 326.642.220-15, José Amadeu Ascoli, CPF n.º 369.954.280-72, Carmem Lucia Ferronato Ascoli, CPF n.º 474.858.331-20, Karin Cristina Ferronato Ascoli, CPF n.º 362.310.101-04. A exequente declara ter ciência da existência de hipotecas anteriormente registradas, com direito de preferência. Dou fé. Sorriso - MT, 21/08/2019. O Oficial, *[Assinatura]*

AV-35/904 - Prot. n.º 245.188 de 29/03/2021 - Nos termos da Escritura Pública de 07 de agosto de 2020, páginas 003/377, Livro n.º 449, do 6º Tabelião de Notas do Município e Comarca de Campinas - SP, para constar que o BANCO DO BRASIL S.A., com sede na DIRAO - SAUN, Quadra 5, Bloco B, Torre Norte, 8º Andar, Edif. Banco do Brasil, Asa Norte, Brasília - DF, inscrito no CNPJ(MF) sob n.º 00.000.000/0001-91, CEDEU os créditos oriundos das seguintes operações: i) Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária n.º 20/01147-4, no valor de R\$ 6.241.194,55, registrada sob n.º 12/904, e ii) Cédula Rural Hipotecária n.º 20/01150-4, no valor de R\$ 4.289.397,59, registrada sob n.º 10/904, ao FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIOS CRÉDITOS NÃO-PADRONIZADOS I, fundo de investimento em direitos creditórios não padronizados, inscrito no CNPJ(MF) sob n.º 36.672.404/0001-79, representado por seu administrador BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS, com sede na Praia de Botafogo n.º 501, 5º Andar, parte, Torre Corcovado, Rio de Janeiro - RJ, inscrito no CNPJ(MF) sob n.º 59.281.253/0001-23, estatuto social registrado na Junta Comercial do Estado do Rio de Janeiro - JUCERJA sob NIRE 3330027631-9, com última consolidação do estatuto social em 28/04/2017, registrada sob n.º 20171852478 em sessão de 30/05/2017. Demais condições, na escritura. Dou fé. Sorriso - MT, 13/04/2021. O Oficial, *[Assinatura]*

AV-36/904 - Prot. n.º 247.714 de 17/06/2021 - Nos termos da Escritura Pública de 07 de agosto de 2020, páginas 003/377, Livro n.º 449, do 6º Tabelião de Notas do Município e Comarca de Campinas - SP, para constar que o BANCO DO BRASIL S.A., com sede na DIRAO - SAUN, Quadra 5, Bloco B, Torre Norte, 8º Andar, Edif. Banco do Brasil, Asa Norte, Brasília - DF, inscrito no CNPJ(MF) sob n.º 00.000.000/0001-91, CEDEU o crédito oriundo da Cédula Rural Hipotecária n.º 20/01151-2, no valor de R\$ 4.259.003,36, registrada sob n.º 11/904, ao FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIOS CRÉDITOS NÃO-PADRONIZADOS I, fundo de investimento em direitos creditórios não padronizados, inscrito no CNPJ(MF) sob n.º 36.672.404/0001-79, representado por seu administrador BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS, com sede na Praia de Botafogo n.º 501, 5º Andar, parte, Torre Corcovado, Rio de Janeiro - RJ, inscrito no CNPJ(MF) sob n.º 59.281.253/0001-23, estatuto social registrado na Junta Comercial do Estado do Rio de Janeiro - JUCERJA sob NIRE 3330027631-9, com última consolidação do estatuto social em 28/04/2017, registrado sob n.º 20171852478 em sessão de 30/05/2017. Demais condições, na escritura. Dou fé. Sorriso - MT, 13/07/2021. O Oficial, *[Assinatura]*

AV-37/904 - Prot. n.º 249.025 de 26/07/2021 - Nos termos da Escritura Pública de 12 de março de 2021, páginas 003/377, Livro n.º 468, do 6º Tabelião de Notas do Município e Comarca de Campinas - SP, para constar que o FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIOS CRÉDITOS NÃO-PADRONIZADOS I, fundo de investimento em direitos creditórios não padronizados, inscrito no CNPJ(MF) sob n.º 36.672.404/0001-79, representado por seu administrador BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS, com sede na Praia de Botafogo n.º 501, 5º andar, parte, Torre Corcovado, Rio de Janeiro - RJ, inscrito no CNPJ(MF) sob n.º 59.281.253/0001-23, e estatuto social registrado na Junta Comercial do Estado do Rio de Janeiro - JUCERJA sob NIRE n.º 3330027631-9, com última consolidação do estatuto social em 28/04/2017, registrado sob n.º 20171852478 em sessão de 30/05/2017, CEDEU os créditos oriundos das seguintes operações: i) Cédula Rural Hipotecária n.º 20/01150-4, no valor de R\$ 4.289.397,59, registrada sob n.º 10/904; ii) Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária n.º 20/01147-4, no valor de R\$ 6.241.194,55, registrada sob n.º 12/904, à TRAVESSIA SECURITIZADORA DE CRÉDITOS FINANCEIROS X S.A., com sede na Rua Conselheiro Crispiniano n.º 105, Conjunto 43, Sala 15, São Paulo - SP, inscrita no CNPJ(MF) sob n.º 37.901.961/0001-87 e atos constitutivos registrados na Junta Comercial do Estado de São Paulo - JUCESP sob NIRE n.º 35300553501. Demais condições, na escritura. Dou fé. Sorriso - MT, 24/08/2021. O Oficial, *[Assinatura]*

AV-38/904 - Prot. n.º 249.665 de 11/08/2021 - Nos termos da Escritura Pública de 12 de março de 2021, páginas 003/377, Livro n.º 468, do 6º Tabelião de Notas do Município e Comarca de Campinas - SP, para constar que o FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIOS CRÉDITOS NÃO-PADRONIZADOS I, fundo de investimento em direitos creditórios não padronizados, inscrito no CNPJ(MF) sob n.º 36.672.404/0001-79, representado por seu administrador BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS, com sede na Praia de Botafogo n.º 501, 5º andar, parte, Torre Corcovado, Rio de Janeiro - RJ, inscrito no CNPJ(MF) sob n.º 59.281.253/0001-23, e estatuto social registrado na Junta Comercial do Estado do Rio de Janeiro - JUCERJA sob NIRE n.º 3330027631-9, com última consolidação do estatuto social em 28/04/2017, registrado sob n.º 20171852478 em sessão de 30/05/2017, CEDEU o crédito oriundo da Cédula Rural Hipotecária n.º 20/01151-2, no valor de R\$ 4.259.003,36, registrada sob n.º 11/904, à TRAVESSIA SECURITIZADORA DE CRÉDITOS FINANCEIROS X S.A., com sede na Rua Conselheiro



Este documento foi gerado pelo usuário 839.***.***-34 em 25/05/2026 14:55:02

Número do documento: 2604020954583400000212641565

<https://pje.tjmt.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=2604020954583400000212641565>

Assinado eletronicamente por: MARIA DE FATIMA RABELO JACOMO - 02/04/2026 09:54:58



Valide aqui este documento

CNM 064279.2.0000904-50

MATRÍCULA
094

FOLHA
04F

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SORRISO - MT
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Haroldo Canavarros Serra
OFICIAL

SORRISO, 10 DE setembro DE 2021

Crispiniano n.º 105, Conjunto 43, Sala 15, São Paulo - SP, inscrita no CNPJ(MF) sob n.º 37.901.961/0001-87 e atos constitutivos registrados na Junta Comercial do Estado de São Paulo - JUCESP sob NIRE n.º 35300553501. Demais condições, na escritura. Dou fé. Sorriso - MT, 10/09/2021. O Oficial, *AD*

AV-39/904 - Prot. n.º 271.691 de 31/07/2023 - A requerimento de Bunge Alimentos S.A., de 14 de agosto de 2023, instruído com a certidão de 18 de julho 2022, expedida pelo Juízo da 2ª Vara Cível da Comarca de Gaspar - SC, para constar a distribuição em 06/11/2003 da Ação de Execução de Título Extrajudicial n.º 0004706-06.2003.8.24.0025, admitida pelo Juízo, no valor de R\$ 57.384,88 (cinquenta e sete mil, trezentos e oitenta e quatro reais e oitenta e oito centavos), em que é exequente Bunge Alimentos S.A., CNPJ(MF) n.º 84.046.101/0001-93 e executados Carmem Lucia Ferronato Ascoli, CPF n.º 474.858.331-20; José Amadeu Ascoli, CPF n.º 369.954.280-72; José Augusto Ascoli, CPF n.º 326.642.220-15; Karin Cristina Ferronato Ascoli, CPF n.º 362.310.101-04; e Roque José Grapiglia, CPF n.º 478.258.980-87. A exequente declara ter ciência da existência de hipotecas anteriormente registradas, com direito de preferência. Dou fé. Sorriso - MT, 22/08/2023. O Oficial, *AD*

AV-40/904 - Prot. n.º 278.121 de 28/02/2024 - Nos termos da ordem emitida por Michele Oliva Zoldan, da 3ª Vara Cível da Comarca de Sorriso - MT, nos Autos do Processo n.º 00021752020078110040, cadastrada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens sob n.º de protocolo 202402.2814.03185729-1A-240, de 28/02/2024, para constar a INDISPONIBILIDADE de bens de Roque José Grapiglia, CPF n.º 478.258.980-87. Dou fé. Sorriso - MT, 05/03/2024. O Oficial, *AD*

R-41/904 - Prot. n.º 281.910 de 14/06/2024 - Pelo Termo de Penhora de 16 de junho de 2023, expedido pelo Juízo da 1ª Vara Federal Cível e Criminal da Subseção Judiciária de Sinop - MT, nos Autos do Processo n.º 1000744-96.2022.4.01.3603 de Ação de Execução Fiscal, em que é exequente UNIÃO FEDERAL (FAZENDA NACIONAL), CNPJ(MF) n.º 00.394.460/0001-41 e executados JOSÉ AMADEU ASCOLI, CPF n.º 369.954.280-72; JOSÉ AUGUSTO ASCOLI, CPF n.º 326.642.220-15; CARMEM LUCIA FERRONATO ASCOLI, CPF n.º 474.858.331-20; e KARIN CRISTINA FERRONATO ASCOLI, CPF n.º 362.310.101-04, o imóvel desta matrícula foi PENHORADO por determinação do Dr. André Perico Ramires dos Santos, Juiz Federal, atribuído à causa o valor de R\$ 270.824,17 (duzentos e setenta mil, oitocentos e vinte e quatro reais e dezessete centavos). Dou fé. Sorriso - MT, 27/06/2024. O Oficial, *AD*

R-42/904 - Prot. n.º 303.388 de 13/03/2026 - Pelo Termo de Penhora de 02 de março de 2026, expedido pelo Juízo da 3ª Vara Cível da Comarca de Sorriso - MT, assinado eletronicamente por Mirela Cristina Pavani Lupion, Analista Judiciária, nos Autos do Processo n.º 0004632-59.2006.8.11.0040 de Ação de Execução de Título Extrajudicial, em que é exequente BANCO SISTEMA S.A., inscrito no CNPJ(MF) sob n.º 76.543.115/0001-94 e executado ROQUE JOSÉ GRAPIGLIA, brasileiro, CPF n.º 478.258.980-87, residente na Rodovia BR 163, Km 705, Zona Rural, Município de Sorriso - MT, o imóvel desta matrícula foi PENHORADO por determinação do Dr. Fabio Alves Cardoso, Juiz de Direito, atribuído à causa o valor de R\$ 3.568.809,25 (três milhões, quinhentos e sessenta e oito mil, oitocentos e nove reais e vinte e cinco centavos), atualizado em 28/07/2025, ficando o executado como fiel depositário. Dou fé. Sorriso - MT, 31/03/2026. O Oficial, *AD*

CERTIFICO nos termos do art. 19, da Lei Federal n.º 6.015 de 31.12.1973 que a presente certidão foi extraída sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizada pela ICP-Brasil (Medida Provisória n.º 2.200-2, de 24.08.2001), devendo para sua validade ser conservada em meio eletrônico, bem como comprovada a autoria e integridade, refletindo a situação jurídica do imóvel até a presente data.

Sorriso (MT), 02 de abril de 2026.

Regina Bottin Siqueira Barros - Escrevente Autorizada

(CERTIDÃO VÁLIDA POR 30 DIAS)

Ato de Notas e de Registro Código da Serventia: 173	
Selo de Controle Digital Código do Ato:176 202604.CLK57815 ATO GRATUITO	

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/GZFF96-QTJKG-UHK77-8FW9B>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

