

35.352

MATRÍCULA Nº

COMARCA DE RONDONÓPOLIS
ESTADO DE MATO GROSSO

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO 2

REGISTRO GERAL

HELIO CAVALCANTI GARCIA
OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS

MATRÍCULA Nº

35352

Data 19 de abril de 1989

FLS

1

Oficial

Um lote de terreno para construção, sob n. 13 da quadra n. 199, do loteamento denominado "PARQUE SAGRADA FAMÍLIA", zona urbana desta cidade, com a área de 375,00m², medindo 12,50 metros de frente por igual aos fundos, por 30,00 metros de ambos os lados, dentro dos seguintes limites e confrontações:- Frente para a rua A-118; pelo lado direito com o lote n. 14; pelo lado esquerdo com o lote n. 15; e aos fundos com o lote n. 18. PROPRIETÁRIA: **IMOBILIÁRIA AURORA LIMITADA**, com sede nesta cidade, na avenida Amazonas, n. 1.074, inscrita no CGC/MF sob n. 03.837.804/0001-38. TRANSCRIÇÃO ANTERIOR: Registro n. 02 na matrícula n. 14.850, no RGI local. A Escrevente Juramentada Lindinalva Costa Bezerra de Freitas *Luites*

R.1/35.352, em 19 de abril de 1.989.

TÍTULO: Compromisso de Compra e Venda. PROMITENTE VENDEDORA: IMOBILIÁRIA AURORA LIMITADA, acima qualificada. PROMISSÁRIO COMPRADOR: **CARLOS EMANUEL BORTONI TAVARES**, brasileiro, solteiro, comerciante, portador do CPF n. 504.755.419-87, residente à rua Anísio Braga, n. 84, Parque Real, em Rondonópolis-MT. FORMA DO TÍTULO: Compromisso de Compra e Venda n. 00220-3, datado de 28 de setembro de 1.988. Protoc. sob n. 73.257, no RGI nesta data. VALOR: Ncz\$ 190,00. CONDIÇÕES: O valor Ncz\$ 190,00 será pago da seguinte forma: Ncz\$ 9,50 no ato da assinatura do contrato, como sinal de negócio. Ncz\$ 9,50 como 2ª parcela do sinal, em 25/11/88 e 36 parcelas mensais de Ncz\$ 4,75 cada uma, vencendo-se a 1ª em 25/12/88 e as seguintes nos mesmos dias dos meses subsequentes. O valor das parcelas remanescentes, será atualizado de 06 em 06 parcelas, sendo o valor de cada série de 06 parcelas determinado pela multiplicação do coeficiente 2.3959 pelo valor da ONT no mês de vencimento da 1ª parcela de cada série de 06. As demais condições são as constantes do contrato objeto deste registro, que fica arquivado neste Cartório. A Escrevente Juramentada Lindinalva Costa Bezerra de Freitas *Luites*

R.2/35.352, em 04 de janeiro de 1.993.

TÍTULO: Compra e Venda. TRANSMITENTE: IMOBILIÁRIA AURORA LTDA, sociedade comercial com sede nesta cidade, na avenida Amazonas, n. 1.074, inscrita no CGC/MF sob n. 03.837.804/0001-38 e no CRECI sob n. J-0068, neste ato apresentado por seu Diretor Gerente, Sr. Aureo Cândido Costa, brasileiro, casado, comerciante, residente e domiciliado nesta cidade, portador do RG n. 33.548-SSP/GO e do CPF n. 007.944.301-04. ADQUIRENTE: **CARLOS EMANUEL BORTONI TAVARES**, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, residente e domiciliado nesta cidade, na avenida Amazonas, n. 804, portador do RG n. 327.191-SSP/PR e do CPF n. 504.755.419-87. FORMA DO TÍTULO: Escritura de 28 de fevereiro de 1.992, lavrada às fls. 197vº/199 do livro n. 3-S, nas Notas do Cartório do 2º Ofício local, pelo Escrevente Juramentado Cesar Augusto Leite. PROTOC.: sob n. 91.474, no RGI nesta data. VALOR: Cr\$ 1.313.973,24, computado nas matrículas n.s 35.351, 35.353, 35.354, 35.356 a 35.358, 35.130, 35.050, 25.045, 25.171 e 29.201. CONDIÇÕES: As legais. A Escrevente Juramentada Lindinalva Costa Bezerra de Freitas *Luites*

R.3/35.352, em 02/08/2000. Protocolo n. 123.533, nesta data. **Cancelado**.

PENHORA: Pelo Auto de Penhora datado de 31 de julho de 2000, extraído do processo n. 1719/97, Mandado n. 1425/2000, processado pela Justiça do Trabalho Tribunal Regional do Trabalho, 23ª Região - Rondonópolis-MT, promovido por RUY ALVES FERREIRA contra ZERO GRAU CHOPERIA E PIZZARIA LTDA., foi penhorado o imóvel objeto da presente matrícula em favor do autor, para garantia da dívida no valor de R\$ 5.926,27. A Escrevente Juramentada Lindinalva Costa Bezerra de Freitas *Luites*

Av.4/35.352, em 10/02/2005. Prenotação n. 152.782, em 02/02/2005.

Operador Nacional
MATRÍCULA Nº

35352

Data 19 de abril de 1989

FLS
1

Oficial

CANCELAMENTO DE PENHORA: Fica cancelada a penhora registrada sob n. 3, na presente matrícula, conforme determinação do Dr. Paulo Roberto Ramos Barrionuevo, MM. Juiz do Trabalho desta Comarca, contida no Ofício n. 000134, expedido nos autos n. 1719/1997, passado aos 28/01/2005 pela Justiça do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho 23ª Região - 1ª Vara do Trabalho de Rondonópolis-MT. A Escrevente Juramentada Lindinalva Costa Bezerra de Freitas LINDINALVA COSTA BEZERRA DE FREITAS.

Av.5/35.352, em 29/08/2019. Prenotação n. 357.819, em 27/08/2019.

Por solicitação da Drª Renata Branquinho Cardoso da Mota, Procuradora da Fazenda Nacional - Procuradoria-Seccional da Fazenda Nacional em Anápolis-GO - Procuradoria-Regional da Fazenda Nacional na 1ª Região - Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional - Ministério da Economia, contida no Ofício SEI n. 328/2019/EXECUCAO/PSFN-GO-ANA/PRFN1/PGFN-ME, datado de 22/08/2019, faz-se a presente para constar que foi ajuizada em 23/06/2015, a Ação de Execução Fiscal, em trâmite na 2ª Vara do Trabalho de Rondonópolis/MT - Tribunal Regional do Trabalho da 23ª Região, processo sob n. 0000933-18.2015.5.23.0022, tendo como valor da causa R\$ 500.000,00 (quinhentos mil reais), requerida pela UNIÃO - FAZENDA NACIONAL em desfavor de C. E. B. TAVARES CONSTRUTORA - ME - CNPJ: 12.669.148/0001-00 e CARLOS EMANUEL BORTONI TAVARES - CPF: 504.755.419-87, conforme certidão passada em 05/08/2019, pela Escrivania da 2ª Vara do Trabalho de Rondonópolis/MT - Tribunal Regional do Trabalho da 23ª Região. Arquivado nesta Serventia Registral na pasta da matrícula n. 35.352. Emolumentos Gratuito. Selo Digital BHX 10115. A Escrevente Juramentada Maria Célia Lima Botero MARIA CÉLIA LIMA BOTERO.

R.6/35.352, em 03/03/2020. Prenotação n. 365.964, em 27/02/2020. **Canc.** PENHORA: Pelo Auto de Penhora e Avaliação, datado de 27/02/2020, extraído do processo n. 0000933-18.2015.5.23.0022, em trâmite na 3ª Vara do Trabalho de Rondonópolis-MT - Tribunal Regional do Trabalho da 23ª Região, requerido pela UNIÃO - FAZENDA NACIONAL - CNPJ: 00.394.460/0216-53 em desfavor de C.E.B. TAVARES CONSTRUTORA-ME - CNPJ: 12.669.148/0001-00 e CARLOS EMANUEL BORTONI TAVARES - CPF: 504.755.419-87, foi penhorado o imóvel objeto da presente matrícula em favor da autora, para garantia da dívida no valor de R\$ 23.936,36. Arquivado nesta Serventia Registral na pasta desta matrícula. Emolumentos, R\$ 73,20. Selo Digital BKD 84534. A Escrevente Juramentada Maria Célia Lima Botero MARIA CÉLIA LIMA BOTERO.

AV-07/35.352, em 01/07/2025. **SANEAMENTO:** Procede-se a presente averbação ex-officio, a fim de retificar a sequência do número atribuído as fichas desta matrícula, fazendo constar que o número correto da ficha subsequente é: **ficha 2**, visando resguardar os princípios que norteiam os atos de registro, quais sejam: Segurança, Eficácia e Continuidade, tudo conforme autoriza o Art. 213, inciso I, alínea "a", da Lei Federal 6.015/73. **Emolumentos: Isento.** Conferido e digitado por Inara Ribeiro da Silva. Eu, Paula Dallyla Costa da Silva PAULA DALLYLA COSTA DA SILVA, Escrevente Autorizada, que o fiz constar e assino. **SELO DIGITAL CIW 46960.**

AV-08/35.352, em 01/07/2025. **CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA:** Procede-se a presente averbação. nos termos do artigo 330 do Provimento 149/2023, do Conselho Nacional de Justiça, para constar que esta matrícula tem o seguinte **CNM: 063297.2.0035352-17**, visando resguardar os princípios que norteiam os atos de registro, quais sejam: Segurança, Eficácia e Continuidade, tudo conforme autoriza o Art. 213, inciso I, alínea "a", da Lei Federal 6.015/73. **Emolumentos:**

Continua na ficha 2.

35.352

MATRÍCULA Nº

COMARCA DE RONDONÓPOLIS
ESTADO DE MATO GROSSO

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO 2

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº

do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

35352

DATA

19 de Abril de 1989

CNM 063297.2.0035352-17

O Oficial

FICHA

2

Continuação do AV-08/35.352.

Isento. Conferido e digitado por Inara Ribeiro da Silva. Eu, Paula PAULA DALLYLA COSTA DA SILVA, Escrevente Autorizada, que o fiz constar e assino. **SELO DIGITAL CIW 46964.**

PROTOCOLO n. 467.995, do Livro 1, às 13h:14min do dia 04/06/2025.

AV-09/35.352, em 01/07/2025. **CANCELAMENTO DE PENHORA:** Procede-se esta averbação para constar o **cancelamento da penhora constante na R-06, da presente matrícula**, em cumprimento a determinação contida no Despacho válido como Ofício, expedido aos 04/06/2025, nos Autos da Ação da Reclamação Trabalhista sob n. 0000933-18.2015.8.23.0022, em trâmite na 3ª Vara do Trabalho de Rondonópolis-MT. Arquivado nesta Serventia Registral na pasta desta matrícula. **Emolumentos: R\$ 19,05** (dezenove reais e cinco centavos). Conferido e digitado por Inara Ribeiro da Silva. Eu, Paula PAULA DALLYLA COSTA DA SILVA, Escrevente Autorizada, que o fiz constar e assino. **SELO DIGITAL CIW 46973.**

PROTOCOLO n. 475.362 do livro 1, às 14h:06min do dia 15/10/2025.

AV-10/35.352, 29/10/2025. **PENHORA:** Em cumprimento a determinação contida no Termo de Penhora expedido aos 02/10/2025, nos Autos da Ação de Embargos à Execução com pedido de Efeito Suspensivo sob n. 1003989-39.2022.8.11.0003, em trâmite na 2ª Vara Cível de Rondonópolis-MT, tendo como **EXEQUENTES: WELIDA MARIA CARRIJO FORTALEZA**, inscrita no CPF sob n. 018.055.021-74, **HANSMYLLER CARRIJO FORTALEZA TRASI**, inscrito no CPF sob n. 053.456.591-33, **RADAEILLY CARRIJO FORTALEZA TRASI**, inscrita no CPF sob n. 053.456.681-24 e **ISMAEL MUHAMAD ABDEL JALIL**, inscrito no CPF sob n. 001.872.548-18; e como **EXECUTADO E FIEL DEPOSITARIO: CARLOS EMANUEL BORTONI TAVARES**, inscrito no CPF sob n. 504.755.419-87; **procedo a presente averbação para constar a penhora sobre o imóvel objeto da presente matrícula, pertencente ao executado, já qualificado.** Arquivado nesta Serventia Registral na pasta desta matrícula. **Valor da causa: R\$ 74.261,43** (setenta e quatro mil, duzentos e sessenta e um reais e quarenta e três centavos) **Emolumento: 98,55** (noventa e oito reais e cinquenta e cinco centavos). Conferido e digitado por Inara Ribeiro da Silva. Eu, Paula PAULA DALLYLA COSTA DA SILVA, Escrevente Autorizada, que o fiz constar e assino. **SELO DIGITAL CIX 02785.**