

DATA: -14.01.86: -UMA ÁREA DE TERRAS COM 9.324 ha. e 4,460 m² (nove mil e trezentos e vinte e quatro hectares e quatro mil e quatrocentos metros quadrados), destacado de área maior de 9.787 ha., denominado J.J.J., situado no Município de Sinop, Estado do Mato Grosso dentro dos seguintes limites e confrontações: Partindo-se do marco nº 01, cravado à margem direitada do Ribeirão Desejado, no rumo de 88°30'NE, nas distâncias de 2.619 metros; seguindo com terras da Imobiliária Rio Ferro; Partindo-se deste marco, cravado à margem da Estrada, com deflexão a direita no rumo de 20°00'SW, numa distância de 22346,84 metros, até encontrar o marco nº 03, margeando a mesma, cruzando duas Cabeceiras e a Estrada Agrícola - Cuiabá, dividindo com terras da Agrovença. Parint, digo, Partindo-se deste marco, com a mesma deflexão, no rumo de 53°00'NW, numa distância de 5.067,49 metros, até encontrar o marco nº 04, cruzando uma Cabeceira e a estrada Agrovença - Cuiabá, dividindo com terras de José Babka; Partindo-se deste marco, ainda a direita no rumo de 4°25'NE, numa distância de 5.609,77 metros, até encontrar o marco nº 05, cruzando o Córrego Mutum, dividindo com terras de Emil Sackman; Partindo-se deste marco, cravado à margem direita do Ribeirão Desejado, em vários rumos e determinadas distâncias, até encontrar o marco nº 01, pontoneal deste caminharmento passando pelos Córregos: - Canastra, Água Limpá, Pateiro, Buriti e duas Cabeceiras, fechando assim um polígono irregular com a área acima descrita de 9.324ha. e 4.400m². - INCRA nº 901.032.097.730-3. - ***

PROPRIETÁRIA: -COLONIZADORA VALE DO RIO FERRO LTDA., com sede Social, e centro administrativo à Rodovia MT-140, KM 170, no Município de Sinop - MT., inscrita no CGC/ME. sob o nº 14.957.765/0001-29, registrada na Junta Comercial do Estado do Mato Grosso, sob o nº 5120 0040687-001. - ***

NÚMERO DO REGISTRO ANTERIOR: -01 da matrícula nº 18.487, do liv. nº 02-BG., do 6º Ofício de Cuiabá - MT. O referido é verdade e dou fé. Sinop, 14 de janeiro de 1986. Osvaldo Reiners, Oficial; - ***

AV-01-346: -DATA: -14.01.86: -REMISSÃO: -Certifico e dou fé, que conforme consta da Certidão de Inteiro Teor da Matrícula nº 18.487, expedida em 06 de janeiro de 1986, pelo 6º Ofício de Cuiabá - MT., para constar que a área de 26,62ha., foi transmitida para FRANCISCO DA SILVA, refistrada sob o nº R-01-19.155, do liv. nº 02-BI., área de 26,62ha., para LUIZ ZACARIAS DE SOUZA, registrado sob o nº R-01-19.156, do liv. nº 02-BI., área de 72,60ha., para JOSÉ PEDROSA DE MATOS, registrado sob o nº R-01-19.157, do liv. nº 02-BI., área de 72,60ha., para ANTONIO DE SOUZA, matriculado sob o nº R-01-19.519, do liv. nº 02-BK., área de 740,52ha., para VALDOMIRO GONLARTE, registrada sob o nº R-01-19.675, do liv. nº 02-BK., área de 605ha., para MARCOS GONLARTE, registrada sob o nº R-01-19.676, do liv. nº 02-BK., área de 242ha., para JUVENIL PEREIRA DE BARROS, registrada sob o nº R-01-19.678, liv. nº 02-BK., área de 36,30ha., para JOSÉ RODRIGUES DE OUZA E OUTRO, área de 212ha., para ORLANDO CARNEIRO GONÇALVES, registrada sob o nº R-01-21071, do liv. nº 02-BQ., área de 48,40ha., para FRANCISCO FERREIRA DA MATA, registrado sob o nº R-01-21.073, do liv. nº 02-BQ., área de 72,60ha., para ANTONIO FERREIRA DA MATA E OUTROS, registrado sob o nº R-01-21073, do liv. nº 02-BQA., área de 26,62ha., para FLORISVALDO SOARES DE SOUZA, registrado sob o nº R-01-22.533, do liv. nº 02-BV., área de 26,62ha., para JOSÉ SARTO, registrado sob o nº R-01-22.534, do liv. nº 02-BV., área de 48,40ha., para JOSÉ HORACIO SALVADOR, registrado sob o nº R-01-22.535, do liv. nº 02-BV., área de 26,62ha., para LUIZ BRAZ DA SILVA, refistrado sob o nº R-01-22.536, do liv. nº 02-BV., área de 26,62ha., para PEDRO COSTA SILVA, registrada sob o nº R-01-22.537, do liv. nº 02-BV., área de 26,62ha., para JOSÉ CARLOS CASTILHO, registrada sob o nº R-01-22.565, do liv. nº 02-BV., área de 121ha., para VICENTE LUIZ DOS SANTOS, registrada sob o nº R-01-22.587, do liv. nº 02-BV., área de 26,62ha., para CICERO MARTIMIANO, registrada sob o nº R-01-22.588, do liv. nº 02-BV., área de 121ha., para ANTONIO LOPRES, registrada sob o nº 22.590, do liv. nº 02-BV., área de 121ha., para LUIZ CARLOS SILVA, registrada sob o nº R-01-22.591, do liv. nº 02-BV., área de 121ha., para ODILON SEVERINO BATISTA, registrada sob o nº R-01-22.592, do liv. nº 02-BV. REF. nº 362 do liv. nº 01. O referido é verdade e dou fé. Sinop 14 de janeiro de 1986. Osvaldo Reiners, Oficial; - ***

AV-02-346: -DATA: -14.01.86: -TRANSFERÊNCIA: -Procede-se a esta averbação nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em 22 de novembro de 1985, nas notas do Cartório do 6º Ofício de Cuiabá - Mt., às fls. 039, do liv. nº 123, para constar que a área de 484ha., foi transmitida para JOSÉ BEZERRA LIMA, matriculada sob o nº R-01-347, do liv. nº 02, deste Ofício. REF. nº 363 do liv. nº 01. O referido é verdade e dou fé. Sinop, 14 de janeiro de 1986. Osvaldo Reiners, Oficial. - ***

SOLICITADO POR: BANCO S.A. - CPF/CNPJ: *** 464.100-**- DATA: 06/12/2023 11:02:50 - VALOR: R\$ 20,70



AV-03-346: -DATA: -14.01.86: -TRANSFERÊNCIA: -Procede-se a esta averbação nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em 15 de outubro de 1985, nas notas do Cartório de Sinop, digo, de Cuiabá - 6º Ofício, às fls. 035 à 036, do liv. nº 121, para constar que a área de 242ha., foi transmitida para NICOLAS SIERRA GURCO e DARCI DORIVAL-SIERRA, matriculado sob o nº 364, R-01, do liv. nº 02. REF. nº 364, do liv. nº 01. O referido é verdadeiro e dou fé. Sinop, 14 de janeiro de 1986. Osvaldo Reiners, Oficial. -**

AV-04-346: -DATA: -14.01.86: -TRANSFERÊNCIA: -Procede-se a esta averbação nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em 21 de outubro de 1985, nas notas do Cartório de 6º Ofício de Cuiabá - MT., às fls. 107, do liv. nº 121, para constar que a área de 36,30 ha., foi transmitida para JOAQUIM ANTUNES DA SOLVA, matriculado sob o nº R-01-349 do liv. nº 02, deste Ofício. REF. nº 365 do liv. nº 01. O referido é verdadeiro e dou fé. Sinop, 14 de janeiro de 1986. Osvaldo Reiners, Oficial. -**

AV-05-346: -DATA: -14.01.86: -TRANSFERÊNCIA: -Procede-se a esta averbação nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em 16 de setembro de 1985, nas notas do Cartório de 6º Ofício de Cuiabá - MT., às fls. 79 - 80, do liv. nº 117, para constar que a área de 43,56 ha., para constar que foi transmitido para JOSÉ OSEAS DE MOURA, registrada sob o nº R01-358, do liv. nº 02, deste Ofício. REF. nº 374 do liv. nº 01. O referido é verdadeiro e dou fé. Sinop, 14 de janeiro de 1986. Osvaldo Reiners, Oficial. -**

AV-06-346: -DATA: -13.02.86: -TRANSFERÊNCIA: -Procede-se a esta averbação nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em 12 de junho de 1985, nas notas do 6º Ofício de Cuiabá - MT., às fls. 173 à 174, do liv. nº 113, para constar que a área de 72,60 ha., do imóvel da presente matrícula, foi transmitido para CLEMENTE FERNANDES-DA ROCHA, matrícula sob o nº R-01-449, do liv. nº 02, deste Ofício. REF. nº 466 do liv. nº 01. O referido é verdadeiro e dou fé. Sinop, 13 de fevereiro de 1986. Osvaldo Reiners, Oficial. -**

AV-07-346: -DATA: -30.04.86: -TRANSFERÊNCIA: -Procede-se a esta averbação nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em 21 de março de 1986, nas notas do 6º Ofício de Cuiabá - MT., às fls. 143 /144, do liv. nº 127, para constar que a área de 121ha. foi transmitida para EUCLIDES PALMA registrada sob o nº R-01-720 do liv. nº 02, deste Ofício. REF. nº 778 do liv. nº 01. O referido é verdadeiro e dou fé. Sinop, 30 de abril de 1986. Osvaldo Reiners, Oficial. -**

AV-08-346: -DATA: -30.04.86: -TRANSFERÊNCIA: -Procede-se a esta averbação nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em 27.02.86, nas notas do 6º Ofício de Cuiabá - MT., às fls. 155/156, do liv. nº 125, para constar que a área de 26,62ha. foi transmitida para BENEDITO APARECIDO DA SILVA VELOZO, matriculado sob o nº R-01-719, do liv. nº 02 deste Ofício. REF. nº 777 do liv. nº 01. O referido é verdadeiro e dou fé. Sinop, 30 de abril de 1986. Osvaldo Reiners, Oficial. -**

AV-09-346: -DATA: -30.04.86: -TRANSFERÊNCIA: -Procede-se a esta averbação nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em 17.09.85, nas notas do 6º Ofício de Cuiabá - MT., às fls. 83/84, do liv. nº 117, para constar que a área de 26,62ha., foi transmitido para SEBASTIAO DE LIMA SOBRINHO, matriculado sob o nº R-01-718, do liv. nº 02, deste Ofício. O referido é verdadeiro e dou fé. REF. nº 776, do liv. nº 01. Sinop, 30 de abril de 1986. Osvaldo Reiners, Oficial. -**

AV-10-346: -DATA: -30.04.86: -TRANSFERÊNCIA: -Procede-se a esta averbação nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em 16.09.85, nas notas do 6º Ofício de Cuiabá - MT., às fls. 73/74, do liv. nº 117, para constar que a área de 26,62ha., foi transmitido para JOSÉ SOARES DE OLIVEIRA, matriculado sob o nº R-01-717, do liv. nº 02, deste Ofício. REF. nº 775 do liv. nº 01. O referido é verdadeiro e dou fé. Sinop, 30 de abril de 1986. Osvaldo Reiners, Oficial. -**

AV-11-346: -DATA: -30.04.86: -TRANSFERÊNCIA: -Procede-se a esta averbação nos termos da Es -



CONTINUAÇÃO

critura Pública de Compra e Venda, lavrada em 11 de abril de 1986, nas notas do 6º Ofício de Cuiabá - MT., às fls. 67/68, do liv. nº 128, para constar que a área de 242ha., foi transmitido para ALMIRO PRÉPORA NUNES, registrada sob o nº R-01-716, do liv. nº 02, deste Ofício. REF. nº 774 do liv. nº 01. O referido é verdade e dou fé. Sinop, 30 de abril de 1986. Osvaldo Reiners, Oficial. ***

AV-12-346: -DATA:-30.04.86:-TRANSFERÊNCIA:-Procede-se a esta averbação nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em 16.02.85, nas notas do 6º Ofício de Cuiabá - MT., às fls. 69/70, do liv. nº 117, para constar que a área de 18634ha., foi transmitida para FRANCISCO INACIO DE MELO, matriculado sob o nº R-01-715, do liv. nº 02, deste Ofício. REF. nº 773 do liv. nº 01. O referido é verdade e dou fé. Sinop, 30 de abril de 1986. Osvaldo Reiners, Oficial. ***

AV-13-346:-DATA:-30.04.86:-TRANSFERÊNCIA:-Procede-se a esta averbação nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em 27.02.86, nas notas do Tabelionato do 6º Ofício de Cuiabá - MT., às fls. 151/152, do liv. nº 125, para constar que a área de 26,62ha., do imóvel da presente matrícula, foi transmitido para CANDIDO KIKA DOS SANTOS, matriculado sob o nº R-01-714, do liv. nº 02, deste Ofício. REF. nº 772 do liv. nº 01. O referido é verdade e dou fé. Sinop, 30 de abril de 1986. Osvaldo Reiners, Oficial. ***

AV-14-346:-DATA:-30.04.86:-TRANSFERÊNCIA:-Procede-se a esta averbação nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em 27.02.86, nas notas do Tabelionato do 6º Ofício de Cuiabá - MT., às fls. 153/154, do liv. nº 125, para constar que a área de 36,30 ha., foi transmitido para SALUSTIANO LIMA, matriculado sob o nº R-01-713, do liv. nº 02, deste Ofício. REF. nº 771, do liv. nº 01. O referido é verdade e dou fé. Sinop, 30 de abril de 1986. Osvaldo Reiners, Oficial. ***

AV-15-346:-DATA:-15.05.87:-TRANSFERÊNCIA:-Procede-se a esta averbação nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em 04.02.87, nas notas do Tabelionato do 6º Ofício de Cuiabá -MT., às fls. 153/154, do liv. nº 145, para constar que a área de 314,60 has., foi transmitido para NELSON AMBRÓSIO, matriculado sob o nº R-01-3.592, do liv. nº 02, deste Ofício. REF. nº 4.082 do liv. nº 01. O referido é verdade e dou fé. Sinop, 15 de maio de 1.987. Osvaldo Reiners, Oficial. *Osvaldo*

AV-16-346:-DATA:-13.07.87:-TRANSFERÊNCIA:- Procede-se a esta averbação nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em 07 de Julho de 1986, nas notas do Tabelionato do 6º Ofício de Cuiabá-MT às fls. 101/102, do liv. nº 134, para constar que a área de 363,00ha do imóvel da presente matrícula foi transferido para VALUZ POLETE, registrado sob nº R-01-3.826, do liv. nº 02, deste Ofício. REF. nº 4.466, do liv. nº 01. O referido é verdade e dou fé. Sinop, 13 de Junho de 1987. Osvaldo Reiners, Oficial. *Osvaldo*

AV-17-346:-DATA:-30.12.98:-TRANSFERÊNCIA:- Procede-se a esta averbação nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em 30 de Outubro de 1.998, nas Notas do Cartório do Segundo Serviço Notarial e Registral de Varzea Grande-MT, às Fls. 157/158, do Livro nº 203, para constar que a área de 4.000,00HAS, do imóvel da presente matrícula foi transferido para PLINIO EDEMAR FICAGNA, registrado sob nº R-01-15.161, do livro nº 02, deste Ofício. REF nº 34.270 de

SOLICITADO POR: BANCO S.A. - CPF/CNPJ: *** 464.100-**- DATA: 06/12/2023 11:02:50 - VALOR: R\$ 20,70



CONTINUAÇÃO

Livro nº 01-A. O referido é verdade e dou fé. Sinop, 30 de dezembro de 1.998. Osvaldo Reiners. Oficial. *Osvaldo Reiners*

AV-18-346:- DATA:-24.06.05:- **FALENÇIA:-** Nos termos do Ofício nº 235/2005–scrif, datado de 19 de Abril de 2.005, devidamente assinado pelo MM. Juiz Substituto da 1ª Vara Cível da Comarca de Sorriso/MT, Drº WANDERLEI JOSÉ DOS REIS, com referencia ao Processo nº 2004/411, Espécie – FALÊNCIA, onde consta como parte Autora – BANCO DE CRÉDITO NACIONAL S/A - BCN, e como Parte Ré – COLONIZADORA VALE DO RIO FERRO LTDA, para constar a existência da **FALÊNCIA**, da empresa COLONIZADORA VALE DO RIO FERRO LTDA. Conforme copia da decisão, fls. 979/983 (copia arquivada). REF nº 65.091 do livro nº 01-C. O referido é verdade e dou fé. Sinop, 24 de Junho de 2.005. Osvaldo Reiners. Oficial. *Osvaldo Reiners*

AV-19-346:- DATA:-12.12.07:- **INEFICÁCIA E CANCELAMENTO:-** Procede-se a esta averbação nos termos do Ofício nº 1324/2007 da Vara Única da Comarca de Nova Ubiratã/MT, datado de 05 de Novembro de 2.007, por determinação do MM. Juiz de Direito Dr. JORGE IAFELICE DOS SANTOS, devidamente assinado pela Escrivã Judicial JANAINA AMÉRICO GIMENES, referente ao Processo nº 2005/96, tendo como Parte Autora - BANCO DE CRÉDITO NACIONAL S/A - BCN, HENRIQUE DA COSTA NETO e JAUDENES VANZELLA e como Parte Ré - COLONIZADORA VALE DO RIO FERRO LTDA, para fazer constar o **CANCELAMENTO DA TRANSFERÊNCIA CONSTANTE NO AV-17. DESTA MATRÍCULA**, em virtude da **INEFICÁCIA DOS REGISTROS** realizados posteriormente à sentença da **declaração de falência em 28/09/93**, retornando o referido imóvel à **COLONIZADORA VALE DO RIO FERRO LTDA**. REF nº 76.663 do livro nº 01-C. O referido é verdade e dou fé. Sinop, 12 de Dezembro de 2.007. Osvaldo Reiners. Oficial. *Osvaldo Reiners*

AV-20-346:- DATA:-31.03.14:- Procede-se a esta averbação para fazer constar que revendo nossos arquivos verificou-se que, foi emitida Baixa ao 6º Ofício de Cuiabá/MT, sob nº 307/86, em 25.02.1986. O referido é verdade e dou fé. Sinop, 31 de Março de 2.014. Osvaldo Reiners. Oficial. *Osvaldo Reiners*



Este documento foi gerado pelo usuário 839 ***-***-34 em 05/11/2025 09:21:00
Número do documento: 25020520073323200000170334634
<https://pje2.tjmt.jus.br:443/pje2/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=25020520073323200000170334634>
Assinado eletronicamente por: MARCELLO IGNACIO PINHEIRO DE MACEDO - 05/02/2025 20:07:33

SOLICITADO POR: BANCO S.A. - CPF/CNPJ: ***.464.100-**-** DATA: 06/12/2023 11:02:50 - VALOR: R\$ 20,70

SEGUIE