




IMÓVEL


MATRÍCULA N.º 3.361


BRUNO BECKER

REGISTRO DE IMÓVEIS - CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO - COMARCA DE NOVA UBIRATÃ

REGISTRO GERAL - LIVRO 2

Um lote de terras denominado "Fazenda Santa Terezinha do Rio Ferro", com a configuração de um polígono irregular, localizado no Município de Nova Ubiratã, Estado de Mato Grosso, com superfície de **2.501 hectares (dois mil, quinhentos e um hectares)**, achando-se os respectivos marcos colocados: O 1º MP está situado à margem do Rio Stein e divisando com terras de Aparecido Guimarães Dias; o 2º MP está situado a 3.000 metros do 1º MP ao rumo magnético de 2º00'NW situado à margem do Rio Stein e divisando com terras de Albertino Touarque; o 3º MP está situado a 7.385 metros do 2ºMP ao rumo magnético de 89º53'SW, divisando com terras de Albertino Tonarque e comum com terras de Regina C. Ferreira; o 4º MP está situado a 3.800 metros do 3º a 8.700 metros do 1º respectivamente, com os rumos magnéticos de 19º45'SW e 86º06'NE comum com terras de Regina C. Ferreira e divisando com Aparecido G. Dias. PROPRIETÁRIA: **COLONIZADORA VALE DO RIO FERRO LTDA**, inscrita no CGC/ME sob nº 14.957.765/0001-29, com sede na cidade de Cuiabá-MT, na rua cinco nº 195, Bairro da Boa Esperança com escritório administrativo na Capital do Estado de São Paulo à Avenida 9 de Julho nº 4.130 com seus atos constitutivos registrados sob nº 51200040687- JUCEMAT. TÍTULO DE AQUISIÇÃO: Venda e Compra. FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Venda e Compra lavrada às fls. 57, livro nº 254, em 06-08-85, nas notas do 2º Cartório da cidade e comarca de Presidente Prudente-SP. DADOS CADASTRAIS DO IMÓVEL - INCRA: CERTIFICADO DE CADASTRO DE IMÓVEL RURAL: nº do imóvel- 901.032.298.115, área total- 17.498,0 f.m.p-25,0, mod.fiscal- 90,0, nº mod.fiscais 64,44. **REGISTRO ANTERIOR: R-01/22-012, Livro 02-BT, do Cartório do Sexto Ofício de Cuiabá-MT**, Nova Ubiratã-MT, em 09 de março de 2017. O Oficial Registrador:  (Bruno Becker). Protocolo nº 15040, de 17/02/2017. Emol.: R\$ 63,00. **ISSQN: 126**. Selo Digital: AVS43657.

AV.01/3361. Em 09 de março de 2017. Protocolo nº 15040, de 17/02/2017. **LOCALIZAÇÃO**. Procedo a presente averbação para constar que foram apresentadas: Certidão de Localização de Imóvel Rural; expedida pela Prefeitura Municipal de Chapada dos Guimarães-MT, através da Secretaria Municipal de Planejamento, firmada em 23 de fevereiro de 2017, por Paulo Roberto Bomfim dos Anjos, no ato nº 014/2017, certificando que o presente imóvel não pertence ao Município de Chapada dos Guimarães-MT; Declaração de Localização da Prefeitura Municipal de Nova Ubiratã-MT, firmada em 16 de janeiro de 2017, por Paulo Cesar Centurião, Secretário Municipal de Agricultura, declarando que o imóvel desta matrícula encontra-se localizado no Município de Nova Ubiratã-MT. Dou-fê. Nova Ubiratã-MT, em 09 de março de 2017. O Oficial Registrador:  (Bruno Becker). Emol: R\$ 12,30. **ISSQN: 0,25**. Selo Digital: AVS43657.

AV.02/3361. Em 09 de março de 2017. Protocolo nº 15040, de 17/02/2017. **FALÊNCIA**. Consta o seguinte ato inscrito na matrícula anterior: "AV-03-22-012 - Conforme Ofício n. 1039/2006-VUNU, expedido pelo Juízo da Vara Única da Comarca de Nova Ubiratã-MT, aos 26/09/06, recebido em 03/01/07, por determinação do MM. Juiz de Direito Dr. Carlos José Rondon Luz, assinado pela Escrivã designada "Sr". Sirlei Terezinha Theis de Almeida, extraído dos Autos de Falência Processo nº 2005/96, tendo como Autor: BANCO DE CREDITO NACIONAL S/A BCN, e Réu: COLONIZADORA VALE DO RIO FERRO LTDA, foi solicitado a esta Oficial averbar a decretação da falência a margem do imóvel objeto desta matrícula, bem como à margem de todas as matrículas que foram criadas depois de decretada falência, cuja data retroage ao pedido de concordata. Cuiabá, 23 de Janeiro de 2007. Eu Oficial". Dou fê. Nova Ubiratã-MT, em 09 de março de 2017. O Oficial Registrador:  (Bruno Becker). Emol.: R\$ 12,30. **ISSQN: R\$ 0,25**. Selo Digital: AVS43657.

AV.03/3361. Em 15 de agosto de 2017. Protocolo nº 16136, de 26/07/2017. **CERTIFICADO DE CADASTRO DE IMÓVEL RURAL - CCIR**. Conforme requerimento firmado pela proprietária do imóvel desta matrícula, Massa Falida Colonizadora Vale do Rio Ferro Ltda, CNPJ/MF nº 14.957.765/0001-29, em 19 de maio de 2017, acompanhado do Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - CCIR 2015/2016, procedo a averbação dos dados constantes do **Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - CCIR**, nos termos: DADOS DO IMÓVEL RURAL: Código do imóvel rural nº 999.989.534.919-4; denominação do imóvel rural: Fazenda Santa Terezinha do Rio Ferro; área total: 2.501,000 ha; classificação fundiária: Grande Propriedade Produtiva; data da última atualização: 04/05/2017; indicações para localização do imóvel rural: Margem do Rio Stein; município sede do imóvel rural: Nova Ubiratã; UF: MT; módulo rural: 70,0093; número de módulos rurais: 21,44; módulo fiscal: 90,0000; número de módulos fiscais: 277889; FMP: 4,00 ha; DADOS DO DETENTOR: nome: Colonizadora Vale do Rio Ferro Ltda, CNPJ/MF nº 14.957.765/0001-29. DADOS DE CONTROLE: data de emissão: 04/05/2017; número do CCIR: 10788127176; data de geração do CCIR: 09/08/2017. Dou fê. Nova Ubiratã-MT, em 15 de agosto de 2017. O Oficial





MATRÍCULA N.º 3.361

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

MATRÍCULA N.º 3.361
IMÓVEL

Em 15 de agosto de 2017
Visualização de Matrícula
01V

FLS.

Registrador
AXF60132.

(Bruno Becker). Emol.: R\$ 12,30. ISSQN: R\$ 0,25. Selo Digital:

BRUNO BECKER
REGISTRO DE IMÓVEIS - CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO COMARCA DE NOVA UBIATÁ
ESTADO DE MATO GROSSO

OFICIAL REGISTRADOR

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO**

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis



SOLICITADO POR: BANCO S.A. - CPF/CNPJ: ***.464.100-**-** DATA: 04/12/2023 19:30:58 - VALOR: R\$ 20,90



Este documento foi gerado pelo usuário 839 ***-**-34 em 05/11/2025 09:21:00

Número do documento: 25020520073323200000170334634

<https://pje2.fjmt.jus.br:443/pje2/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=25020520073323200000170334634>

Assinado eletronicamente por: MARCELLO IGNACIO PINHEIRO DE MACEDO - 05/02/2025 20:07:33