

IMÓVEL

MATRÍCULA N.º 3.357

Um lote de terras denominado "Fazenda São Judas Thadeu", com a configuração de um polígono irregular, localizado no Município de Nova Ubitatã, Estado de Mato Grosso, com superfície de **2.500 hectares (dois mil e quinhentos hectares)**, achando-se os respectivos marcos colocados: O 1º está situado à margem do Rio Stein e limitando com terras de Paulo R. C. Mitidieri; O 2º MP está situado a 3.100 metros do 1º MP ao rumo magnético de 23°10'NE situado à margem do Rio Stein e limitando com terras de Luiz Vilela e com terras de Luse F. M. Milan; o 4º MP está situado a 2.050 metros e 10.025 metros do 3º e 1º MP, aos rumos magnéticos de 19°45'SW e a 65°20'SE, comum com terras de Luse F. de Milan limitando com terras de Paulo R.C. Mitidieri. PROPRIETÁRIA: **COLONIZADORA VALE DO RIO FERRO LTDA**, inscrita no CGC/MF sob nº 14.957.765/0001-29, com sede na cidade de Cuiabá-MT, na rua cinco nº 195, Bairro da Boa Esperança com escritório administrativo na Capital do Estado de São Paulo à Avenida 9 de Julho nº 4.130, com seus atos constitutivos registrados sob nº 51200040687- JUCEMAT. TÍTULO DE AQUISIÇÃO: Venda e Compra. FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Venda e Compra lavrada às fls. 50, do livro nº 254, em 06-08-85, nas notas do 1º Cartório da Cidade e Comarca de Presidente Prudente-SP. DADOS CADASTRAIS DO IMÓVEL - INCRA: CERTIFICADO DE CADASTRO DE IMÓVEL RURAL: nº do imóvel 901.032.298.115, área total - 17.498,0, f.m.p-25,0, mód. Fiscal-90,0, nº de módulos fiscais- 64,54. **REGISTRO ANTERIOR: R-0172-003, Livro 02-BT, do Cartório do Sexto Ofício de Cuiabá-MT**, em 09 de março de 2017. O Oficial Registrador (Bruno Becker). Protocolo nº 15040, de 17/02/2017. Emol.: R\$ 63,00. **ISSQN: 1,26. Selo Digital: AVS43657.**

AV.01/3357. Em 09 de março de 2017. Protocolo nº 15040, de 17/02/2017. **LOCALIZAÇÃO**. Procedo a presente averbação para constar que foram apresentadas: Certidão de Localização de Imóvel Rural, expedida pela Prefeitura Municipal de Chapada dos Guimarães-MT, através da Secretaria Municipal de Planejamento, firmada em 23 de fevereiro de 2017, por Paulo Roberto Bomfim dos Anjos, no ato nº 014/2017, certificando que o presente imóvel não pertence ao Município de Chapada dos Guimarães-MT; Declaração de Localização da Prefeitura Municipal de Nova Ubitatã-MT, firmada em 16 de janeiro de 2017, por Paulo Cesar Centurião, Secretário Municipal de Agricultura, declarando que o imóvel desta matrícula encontra-se localizado no Município de Nova Ubitatã-MT. Dou-fé. Nova Ubitatã-MT, em 09 de março de 2017. O Oficial Registrador (Bruno Becker). Emol: R\$ 12,30. **ISSQN: 0,25. Selo Digital: AVS45657**

AV.02/3357. Em 09 de março de 2017. Protocolo nº 15040, de 17/02/2017. **FALÊNCIA**. Consta o seguinte ato inscrito na matrícula anterior: "**Av-03-22-003**- Conforme Ofício n. 1039/2006-VUNU, expedido pelo Juízo da Vara Única da Comarca de Nova Ubitatã-MT, aos 26/09/06, recebido em 03/01/07, por determinação do MM. Juiz de Direito Dr. Carlos José Rondon Luz, assinado pela Escrivã designada Sirley Teresinha Theis de Almeida, extraído dos Autos de Falência Processo nº 2005/96, tendo como Autor: BANCO DE CRÉDITO NACIONAL S/A-BCN, e Réu: COLONIZADORA VALE DO RIO FERRO LT.A, foi solicitado a esta Oficial averbar a decretação da falência a margem do imóvel objeto desta matrícula, bem como a margem de todas as matrículas que foram criadas depois de decretada a falência, cuja data retroage ao pedido de concordata. Cuiabá, 23 de janeiro de 2007. Eu Oficial". Dou fé. Nova Ubitatã-MT, em 09 de março de 2017. O Oficial Registrador (Bruno Becker). Emol.: R\$ 12,30. **ISSQN: R\$ 0,25. Selo Digital: AVS45657**

AV.03/3357. Em 15 de agosto de 2017. Protocolo nº 16136, de 26/07/2017. **CERTIFICADO DE CADASTRO DE IMÓVEL RURAL - CCIR**. Conforme requerimento firmado pela proprietária do imóvel desta matrícula, Massa Falida Colonizadora Vale do Rio Ferro Ltda, CNPJ/MF nº 14.957.765/0001-29, em 19 de maio de 2017, acompanhado do Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - CCIR 2015/2016, procedo a averbação dos dados constantes do **Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - CCIR**, nos termos: DADOS DO IMÓVEL RURAL: Código do imóvel rural nº 999.989.535.206-3; denominação do imóvel rural: Fazenda São Judas Thadeu; área total: 2.500,000 ha; classificação fundiária: Grande Propriedade Produtiva; data da última atualização: 04/05/2017; indicações para localização do imóvel rural: As margens do Rio Stein; município sede do imóvel rural: Nova Ubitatã; UF: MT; módulo rural: 70,0280; número de módulos rurais: 21,42; módulo fiscal: 90,0000; número de módulos fiscais: 27,7778; FMP: 4,00 ha; DADOS DO DETENTOR: nome: Colonizadora Vale do Rio Ferro Ltda, CNPJ/MF nº 14.957.765/0001-29. DADOS DE CONTROLE: data de emissão: 09/08/2017; número do CCIR: 10788118177; data de geração do CCIR: 04/05/2017. Dou fé. Nova Ubitatã-MT, em 15 de agosto de 2017. O Oficial Registrador (Bruno Becker). Emol.: R\$ 12,30. **ISSQN: R\$ 0,25. Selo Digital: AVS45657**

ESTADO DE MATO GROSSO

COMARCA DE NOVA UBIRATÃ

REGISTRO GERAL - LIVRO 2

REGISTRO DE IMÓVEIS - CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

OFICIAL REGISTRADOR

BRUNO BECKER

SOLICITADO POR: BANCO S.A. - CPF/CNPJ: ***-464-100-** DATA: 04/12/2023 19:16:19 - VALOR: R\$ 20,90





MATRÍCULA N.º 3.357

Operador Nacional
do Sistema de Registro
de Imóveis

Visualização de Matrícula

FLS. 017
Em 15 de agosto de 2017

Oficial

IMÓVEL
Digital: AXF60132

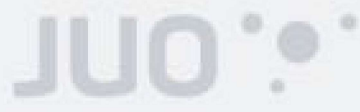
BRUNO BECKER
REGISTRO DE IMÓVEIS - CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO
COMARCA DE NOVA UBIRATÁ
ESTADO DE MATO GROSSO

OFICIAL REGISTRADOR

REGISTRO GERAL - LIVRO 2

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO**

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis



SOLICITADO POR: BANCO S.A. - CPF/CNPJ: ***.464.100-**-** DATA: 04/12/2023 19:16:19 - VALOR: R\$ 20,90



Este documento foi gerado pelo usuário 839 ***-**-34 em 05/11/2025 09:21:00
Número do documento: 25020520073323200000170334634
<https://pje2.fjmt.jus.br:443/pje2/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=25020520073323200000170334634>
Assinado eletronicamente por: MARCELLO IGNACIO PINHEIRO DE MACEDO - 05/02/2025 20:07:33