

Operador Nacional
MATRICULA N.º

3.356


Em 09 de março de 2017


FLS.
01F

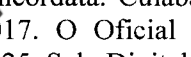
Oficial

IMÓVEL

MATRICULA N.º 3.356

Um lote de terras denominado "Fazenda São Judas Thadeu", com a configuração de um polígono irregular, localizado no Município de Nova Ubiratã, Estado de Mato Grosso, com superfície de **2.500 hectares (dois mil e quinhentos hectares)**, achando-se os respectivos marcos colocados: O 1º MP está situado à margem do Rio Stein e limitando com terras de Fernando Vilela; o 2º MP está situado a 2.500 metros do 1º MP ao rumo magnético de 8º00'NE, à margem do Rio Stein e limitando com terras de Flávio Santos Gottardi; O 3º MP esta situado a 10.025 metros do 2º MP, ao rumo magnético de 65º25'NW e limitando-se com terras de Flávio S. Gottardi e comum com Luse F. de Milan; O 4º MP esta situado a 2.500 metros do 3º e 1º respectivamente, e com os rumos magnético de 19º45'SW e 65º518SE comum com as terras de Luze F.M. Milan e limitando com terras de Fernando Vilelo. PROPRIETÁRIA: **COLONIZADORA VALE DO RIO FERRO LTDA**, inscrita no CGC/MF sob nº 14.957.765/0001-29, com sede na cidade de Cuiabá-M, na rua cinco nº 195, Bairro da Boa Esperança com escritório administrativo na Capital do Estado de São Paulo à Avenida 9 de Julho nº 4.130 com seus atos constitutivos registrados sob nº 51200040687- JUCEMAT. TÍTULO DE AQUISIÇÃO: Venda e Compra. FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Venda e Compra lavrada às fls. 50, do livro nº 254, em 06-08-85, nas notas do 1º Cartório da cidade e comarca de Presidente Prudente-SP. DADOS CADASTRAIS DO IMÓVEL - INCRA: CERTIFICADO DE CADASTRO DE IMÓVEL RURAL: nº do imóvel- 901.032.298.115, área total 17.498,0 f.m.p-25,8, mód.fiscal- 90,0, nº mód.fiscais- 64,44. REGISTRO ANTERIOR: R-01/22.005, Livro 02-BT, do Cartório do Sexto Ofício de Cuiabá-MT. Nova Ubiratã-MT, em 09 de março de 2017. O Oficial Registrador:  (Bruno Becker). Protocolo nº 15040, de 17/02/2017. Emol.: R\$ 63,00. ISSQN.: 1,26. Selo Digital: AVS43657.

AV.01/3356. Em 09 de março de 2017. Protocolo nº 15040, de 17/02/2017. LOCALIZAÇÃO. Procedo a presente averbação para constar que foram apresentadas: Certidão de Localização de Imóvel Rural, expedida pela Prefeitura Municipal de Chapada dos Guimarães-MT, através da Secretaria Municipal de Planejamento, firmada em 23 de fevereiro de 2017, por Paulo Roberto Bomfim dos Anjos, ato nº 014/2017, certificando que o presente imóvel não pertence ao Município de Chapada dos Guimarães-MT; Declaração de Localização da Prefeitura Municipal de Nova Ubiratã-MT, firmada em 16 de janeiro de 2017, por Paulo Cesar Centurião, Secretário Municipal de Agricultura, declarando que o imóvel desta matrícula encontra-se localizado no Município de Nova Ubiratã-MT. Dou fé. Nova Ubiratã-MT, em 09 de março de 2017. O Oficial Registrador:  (Bruno Becker). Emol: R\$ 12,30. ISSQN.: 0,25. Selo Digital: AVS43657.

AV.02/3356. Em 09 de março de 2017. Protocolo nº 15040, de 17/02/2017. FALÊNCIA. Consta o seguinte ato inscrito na matrícula anterior: "AV-03-22.005 - Conforme ofício n. 1039/2006-VUNU, espedido pelo Juízo da Vara Única da Comarca de Nova Ubiratã-MT, aos 26/09/06, recebido em 03/01/07, por determinação do MM Juiz de Direito Dr. Carlos José Rondon Luz, assinada pela Escrivã designada Srª Sirlei Teresinha Thais de Almeida, extraído dos Autos de Falência Processo n 2005/96, tendo como Autor: BANCO DE CREDITO NACIONAL S/A-BCN, e Réu: COLONIZADORA VALE DO RIO FERRO LTDA, foi solicitado a esta oficial averbar a decretação da falência a margem do imóvel objeto desta matrícula, bem como à margem de todas as matrículas que foram criadas depois de decretada a falência, cuja data retroage ao pedido concordata. Cuiabá, 23 de Janeiro de 2007. Eu Oficial". Dou fé. Nova Ubiratã-MT, em 09 de março de 2017. O Oficial Registrador:  (Bruno Becker). Emol.: R\$ 12,30. ISSQN: R\$ 0,25. Selo Digital: AVS43657.

AV.03/3356. Em 15 de agosto de 2017. Protocolo nº 16136, de 26/07/2017. CERTIFICADO DE CADASTRO DE IMÓVEL RURAL - CCIR. Conforme requerimento firmado pela proprietária do imóvel desta matrícula, Massa Falida Colonizadora Vale do Rio Ferro Ltda, CNPJ/MF nº 14.957.765/0001-29, em 19 de maio de 2017, acompanhado do Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - CCIR 2015/2016, procedo a averbação dos dados constantes do **Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - CCIR**, nos termos: DADOS DO IMÓVEL RURAL: Código do imóvel rural nº 999.989.512.036-7; denominação do imóvel rural: Fazenda Santa Terezinha do Rio Ferro; área total: 2.500,000 ha; classificação fundiária: Grande Propriedade Produtiva; data da última atualização: 02/05/2017; indicações para localização do imóvel rural: - ; município sede do imóvel rural: Nova Ubiratã; UF: MT; módulo rural: 70,0280; número de módulos rurais: 21,42; módulo fiscal: 90,0000; número de módulos fiscais: 27,7778; FMP: 4,00 ha; DADOS DO DETENTOR: nome: Colonizadora Vale do Rio Ferro Ltda, CNPJ/MF nº 14.957.765/0001-29. DADOS DE CONTROLE: data de emissão: 02/05/2017; número do CCIR: 10788080170; data de geração do CCIR: 09/08/2017. Dou fé. Nova Ubiratã-MT, em 15 de agosto de 2017. O Oficial Registrador

BRUNO BECKER
OFICIAL REGISTRADOR
REGISTRO DE IMÓVEIS - CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO
REGISTRO GERAL - LIVRO 2
COMARCA DE NOVA UBIRATÃ
ESTADO DE MATO GROSSO



Operador Nacional

MATRICULA N.º

3.356

Em 15 de agosto de 2017

FLS.
01V

IMÓVEL

(Bruno Becker).

Emol.: R\$ 12,30. ISSQN: R\$ 0,25. Selo

Digital: AXF60132.

MATRICULA N.º 3.356

BRUNO BECKER REGISTRO DE IMÓVEIS - CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO COMARCA DE NOVA UBIRATÁ
OFICIAL REGISTRADOR REGISTRO GERAL - LIVRO 2 ESTADO DE MATO GROSSO

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

