

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

Bel. Marília Freire de Campos Fontes
CPF N.º 241.401.987-58
fls. 120

CARTÓRIO DO 1.º OFÍCIO
Bel. Marília Freire de Campos Fontes
TABELIA
Bel. Tatiana
Bel. Taisa Campos Fontes
LIVRO Nº 2
MATRÍCULA Nº 30.884

COMARCA DE CÁCERES
ESTADO DE MATO GROSSO

REGISTRO DE IMÓVEIS - CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO
REGISTRO GERAL - 1º CIRCUNSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA - LIVRO Nº 2

BEL. MARÍLIA FREIRE DE CAMPOS FONTES
TABELIA

DATA: 08 de Agosto de 2006

OFICIAL: 

IMÓVEL: LOTE 13-E QUADRA 2, ZONA URBANA-N/CIDADE.
JARDIM PADRE PAULO.

Um lote de terreno urbano situado nesta cidade de Cáceres-MT, no Bairro Jardim Padre Paulo, denominado LOTE 13-E Quadra 2, com a área de 800,00 M2, dentro dos seguintes limites e confrontações: Lado 1-2: Distância 40,00m, limitando ao poente com o lote 13-D; Lado 2-3: distância 20,00m, limitando ao sul com o lote 13-F; Lado 3-4: distância 40,00m, limitando ao nascente com a Rua das Hortências; Lado 4-1: distância 20,00m, limitando ao norte com a Radial 6 (atual av. Tancredo Neves). - RRRRIETARIA: PREFEITURA MUNICIPAL DE CÁCERES-MT. - Nº DE REGISTRO ANTERIOR: Matrícula R.1M8.083 L2-F-2 fls. 151 em 25.04.1980 d/Serventia. - EU (Gina Elcia Gattass) a datilografei. - EU (TAISA CAMPOS FONTES) Tabela Substituta conferi e subscrevi. -

R.1.M 30.884 : Feito em 08 de Agosto de 2.006. Em virtude do qual a proprietária: Prefeitura Municipal de Cáceres-MT, n/ato repres. p/Pref. Municipal, Ricardo Luiz-Henry e Engº Marcos Guimarães Bandeira-Sec. Obras e Sery. Urbanos. Por Título Definitivo de Domínio e Posse expedido em 07.04.06, Processo nº 6438 de 04.04.2006, registrado nas fls. 116/116v do Lº 29, dev. assinado, p/valor de Cr\$16.800,00, sem condições especiais. TRANSMITIU o imóvel supra a: MARIA NEIDE DE OLIVEIRA, port. RG nº 342.122-SSP/MT e CPF 327.871.899-20, brasileira, desquitada, comerciante, residente e domiciliada nesta cidade. Tudo conforme Mandado de Intimação de 04.08.06 ass. p/Lucely Barroso Ramsay Caixeta, em cumprimento a R. Ordem do MM. Juiz de Direito Diretor do Foro, Dr. Adauto dos Santos Reis, onde consta a decisão de 03.08.06 e Alvará Judicial, autos nº 51/2006-DF de 04.08.06. Apresentou CND nº 2134/06 de 04.08.06 exp. p/Pref. Munic. d/cidade. Cujo cópia do título fica arq. pasta 32 fls. 10 /06. - EU (Gina Elcia Gattass) a datilografei. - EU (TAISA CAMPOS FONTES) Tabela Substituta conferi e subscrevi. -

R.2.M-30.884: - Feito em 24 de Agosto de 2.006. - Em virt. do qual a propr. Maria Neide de Oliveira, acima qualificada. Por Escr. Publ. de CXV lavr. n/Serv. no Lº 348, fls. 161/162 em 09.08.2006, dev. ass. pelo valor de R\$20.000,00, sem condições especiais TRANSMITIU o imóvel supra a: EDILSA LOPES DA SILVA FERREIRA, filha de Sebastião Lopes de Souza e Dejamira Vieira da Silva, port. do RG 1147682-6-SSP-MT, CIC nº 933.122.961-53, casada sob o regime de comunhão universal de bens, post. a Lei 6.515/77, com o Sr. ANTÔNIO CARLOS FERREIRA DE SOUSA, filho de Dorgival Ferreira da Cruz e Raimunda Maria de Sousa, RG nº 247.138/SSP-MT, CIC nº 162.203.311-68, ambos bras. comerciantes, res. e domic. n/cidade. AV. Presidente Tancredo Neves, 2020, Jd. Pe. Paulo. - Quites c/os impostos: ITBI 14.198/06, R\$400,00 de 09.08.2006; Averbado pela Pref. Mun. 032.486 Lº 080, fls. 083vº em 09.08.2006, arq. pasta 53, fls. 38/06; CND nº 2134/2006, val. 04.11.2006 exp. pela Pref. Mun. local, arq. pasta 32, fls. 10/06; CND nº 393138, exp. pe la SEFAZ-MT val. até 21.09.06, arq. na pasta 40, fls. 202/06; EU (Rosemar da Silva) Dat. (TAISA CAMPOS FONTES) Tab.conf. e subscrevi. -

.....
TERMO DE ENCERRAMENTO: Encerro e presente folha desta matrícula que terá continuidade na folha seguinte, com os subsequentes atos na mesma, com a finalidade de uniformizar os serviços de computação já adotados nesta Serventia. (Art. 41 da Lei nº 05 de 1994). Cáceres, MT, 29 de 07 de 2010
(OBS, ESTE TERMO NÃO ENCERRA A MATRÍCULA.)

Taisa Campos Fontes
Bel. Taisa Campos Fontes
CPF: 241.401.987-58

ri digital
Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Operador Nacional
MATRÍCULA Nº30.884
Eletrônico de Imóveis

Data 29 de julho de 2010
Oficial [assinatura]

FLS.
01F

COMARCA DE CÁCERES
ESTADO DE MATO-GROSSO

Imóvel

R-3-30.884 - Prot. 93.917 de 22/07/2010 - **COMPRA E VENDA** - Transmitentes: **EDILSA LOPES DA SILVA FERREIRA E SEU MARIDO ANTÔNIO CARLOS FERREIRA DE SOUSA**. Adquirentes: **MARCELA CRISTINA COLOMBO MARTINS**, farmacêutica, port. RG nº 17.143.416-X-SP e CPF. 522.398.291-68, casada sob o regime de comunhão universal de bens posterior a Lei 6.515/77, com **ANDRÉ LUIZ FERRARI MARTINS**, pecuarista, port. RG nº 0566914-6-MT e CPF. 459.146.561-68, ambos brasileiros, res. e domic. nesta cidade. Conforme Escritura Pública de CXV datada de 13/07/2010, lavrada nesta Serventia, às fls.153/154, Lº 372, o imóvel constante desta matrícula foi vendido pelo preço de R\$ 50.000,00 quitado. Imposto do ITBI nº 13226/10 R\$ 2.000,00 de 07.07.10, avaliado p/efeitos fiscais em R\$ 100.000,00. Averb. nº 32516 Lº 80 fls.113 em 30.08.2006. CND. Pref. nº 326/10 de 30.06.10. CND. SEFAZ nº 2588703 e 2578508 de 02.07.10 e 29.06.10. EU [assinatura] Jurema Ponce de S. Amancio, a digitei. EU [assinatura] **TAISA CAMPOS FONTES**, Oficial substituta. Dou fé. Cáceres MT 29 de julho de 2010.

R-4-30.884 - Prot. 96.075 de 06/06/2011 - **MANDADO DE ARRESTO** - Conforme Mandado de Arresto datado de 04.03.2011, expedido pela Segunda Vara Cível d/Comarca, assinado por Carla Suzane Dias de Arruda - Gestora Judiciária. Processo nº 8194-42.2010.811.0006. Requerente: **MATHILDE MARQUES DO AMARAL**. REQUERIDO: **ANTONIO CARLOS FERREIRA DE SOUZA**, por determinação do MM. Juiz de Direito, Dr. Adauto dos Santos Reis, procede-se o Arresto do imóvel objeto desta matrícula, para assegurar o pagamento da importância devida a requerente. Cujo doc. arq. pasta 05 fls. 65/2011. EU [assinatura] Jurema Ponce de S. Amancio, a digitei. EU [assinatura] **GINA ELCIA GATTASS**, tabeliã substituta. Dou fé. Cáceres-MT. 17 de junho de 2011.

Av-5-30.884 - Prot. 107.719 de 15.05.2015 - **ARRESTO** - Conforme Ofício nº 182/2015 de 13.05.2015, expedido pelo Juízo da Terceira Vara Cível d/ Comarca, dev. ass. p/ MM. Juiz de Direito, Dr. Ricardo Alexandre R. Sobrinho, Processo nº **9761-40.2012.811-0006**, Parte Autora: **EDILSA LOPES DA SILVA FERREIRA**. Parte Ré: **ANTÔNIO PEREIRA DE OLIVEIRA**. Procede-se esta averbação para fazer constar a penhora em tão somente 15% do imóvel objeto desta matrícula. Cujo doc. arq. pasta 05 fls. 63/15. Emol R\$ 4,05 FCRCPN R\$ 4,35 Funajuris R\$ 2,10. Total R\$ 10,50. EU [assinatura] Nilce Maximino Pereira, escrevente autorizada. EU [assinatura] **JERUSA GABRIELA FONTES RODRIGUES**, Escrevente Autorizada. Dou Fé. Cáceres-MT, 29 de Maio de 2015.

AV-6-30.884 - Prot. 110.815 de 30.05.2016 - **MANDADO** - Conforme Mandado de Intimação datado de 05.05.2015, expedido pelo Juízo da 3ª Vara Cível desta Comarca, por determinação do Dr. Ricardo Alexandre R. Sobrinho - MM. Juiz de Direito, assinado por Solange Biscaro Marques - Gestora Judiciária, Processo nº 1553-38.2010.811.0006 - Execução de Título Extrajudicial, tendo como Parte Autora, **ANTÔNIO PEREIRA DE OLIVEIRA** e como Parte Requerida, **EDILSA LOPES DA SILVA FERREIRA ME** - CNPJ nº 04.985.597/0001-21, **EDILSA LOPES DA SILVA FERREIRA** - CPF nº 933.122.961-53 e **ANTÔNIO CARLOS FERREIRA DE SOUZA**, CPF nº 162.203.311-68. Procede-se esta averbação para fazer constar a **Penhora em Tão somente 15% do imóvel objeto desta matrícula**. Cujo doc. arq. pasta 05 fls. 76/16. Emol. R\$ 5,18. FCRCPN R\$ 4,62. Funajuris R\$ 1,30. Total R\$ 11,10. EU [assinatura] Solange Cristina de Oliveira, Escrevente Juramentada. EU [assinatura] **TÚLIO AURÉLIO CAMPOS FONTES**, Tabelião Substituto. Dou fé. Cáceres-MT. 31.05.2016.

R-7-30.884 - Prot. 131.216 de 20.04.2022 - **PENHORA** - Conforme Mandado de Penhora-Avaliação - Intimação datado de 06.11.2018, expedido pela Segunda Vara Cível desta Comarca, por ordem da MM.ª Juíza de Direito, Dr.ª Alethea Assunção Santos, assinado pelo Gestor Judiciário, Felipe Nicolli Mattioni - Processo nº 8194-42.2010.811.000. Código 103096. Valor da Causa R\$ 36.976,15, tendo no Polo Ativo Mathilde Marques do Amaral e no Polo Passivo Antônio Carlos Ferreira de Souza, procede-se este registro para fazer constar a **Penhora sobre o imóvel objeto desta matrícula**. Cujo doc. arq. pasta 05 fls. 42/2022. Selo Digital BSY06540. EU [assinatura] Catielli de Assis Cabral, Escrevente Autorizada. EU [assinatura] **MARILIA FREIRE DE CAMPOS FONTES**, Tabeliã e Oficial. Dou fé. Cáceres-MT. 02.05.2022.

1º OFÍCIO SERVIÇOS NOTARIAIS E REGISTRAIS
REGISTRO GERAL - 1º CIRCUNSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA - LIVRO 02
Bel. Marília Freire De Campos Fontes
Oficial e Tabeliã