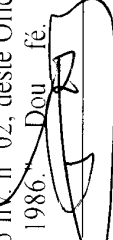






MATRÍCULA N.º 3.365


IMÓVEL

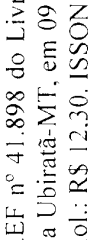
Oficial

seguinte ato inscrito na matrícula anterior: "AV-04-360:-DATA:-14.04.86:-TRANSPERÊNCIA:-Procede-se a esta averbação nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em 17 de março de 1986, nas notas do Tabelionato do 6º Ofício de Cuiabá - MT., às fls. 060 à 061, do liv. nº 127, para constar que a área de **84,70ha.**, do imóvel da presente matrícula foi transmitido para **ALCIDES TOPPAN**, matriculado sob o nº R-01-665 do liv. nº 02, deste Ofício. REF. nº 712, do liv. nº 01. O referido é verdade e dou fé. Sinop, 14 de abril de 1986. Dou fé. Nova Ubitatã-MT, em 09 de março de 2017. O Oficial Registrador:  (Bruno Becker). Emol.: R\$ 12,30. ISSQN: R\$ 0,25. Selo Digital: AVS43657." data-bbox="150 600 200 750"/>

**AV.05/3365.** Em 09 de março de 2017. Protocolo nº 15040, de 17/02/2017. **TRANSPERÊNCIA.** Consta o seguinte ato inscrito na matrícula anterior: "AV-05-360:-DATA:-15.04.86:-TRANSPERÊNCIA:-Procede-se a esta averbação nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em 14 de março de 1986, nas notas do Tabelionato do 6º Ofício de Cuiabá - MT., às fls. 056 à 057, do liv. nº 127, para constar que a área de **242ha.**, do imóvel da presente matrícula foi transmitido para **ODILES CANAVARROS SOUZA**, matriculado sob o nº R-0-666, do liv. nº 02, deste Ofício. REF. nº 713 do liv. nº 01. O referido é verdade e dou fé. Sinop, 15 de abril de 1986." Dou fé. Nova Ubitatã-MT, em 09 de março de 2017. O Oficial Registrador:  (Bruno Becker). Emol.: R\$ 12,30. ISSQN: R\$ 0,25. Selo Digital: AVS43657." data-bbox="300 600 350 750"/>

**AV.06/3365.** Em 09 de março de 2017. Protocolo nº 15040, de 17/02/2017. **TRANSPERÊNCIA.** Consta o seguinte ato inscrito na matrícula anterior: "AV-06-360:-DATA:-30.04.86:-TRANSPERÊNCIA:-Procede-se a esta averbação nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em 11 de abril de 1986, nas notas do Tabelionato do 6º Ofício de Cuiabá - MT., às fls. 73/74, do liv. nº 128, para constar que a área de **26,62ha.**, foi transmitida para **AMARO RIBEIRO DA MATA**, registrada sob o nº R-01-709, do liv. nº 02, deste Ofício. REF. nº 767 do liv. nº 01. O referido é verdade e dou fé. Sinop, 30 de abril de 1986." Dou fé. Nova Ubitatã-MT, em 09 de março de 2017. O Oficial Registrador:  (Bruno Becker). Emol.: R\$ 12,30. ISSQN: R\$ 0,25. Selo Digital: AVS43657." data-bbox="430 600 480 750"/>

**AV.07/3365.** Em 09 de março de 2017. Protocolo nº 15040, de 17/02/2017. **TRANSPERÊNCIA.** Consta o seguinte ato inscrito na matrícula anterior: "AV-07-360:-DATA:-01.09.86:-TRANSPERÊNCIA:-Procede-se a esta averbação nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em 27 de junho de 1986, nas notas do Tabelionato do 6º Ofício de Cuiabá-MT., às fls. 865/066 do Livro nº 134, para constar que a área de **266,20 has.**, foi transmitida para **JUVÊNCIO PRADO MARQUES**, matriculado sob o nº R-01-1.856, do Livro nº 02, deste Ofício. REF. nº 1.968, do Livro nº 01. O referido é verdade e dou fé. Sinop, 01 de setembro de 1986." Dou fé. Nova Ubitatã-MT, em 09 de março de 2017. O Oficial Registrador:  (Bruno Becker). Emol.: R\$ 12,30. ISSQN: R\$ 0,25. Selo Digital: AVS43657." data-bbox="570 600 620 750"/>

**AV.08/3365.** Em 09 de março de 2017. Protocolo nº 15040, de 17/02/2017. **AÇÃO DE NOTIFICAÇÃO.** Consta o seguinte ato inscrito na matrícula anterior: "AV-08-360:-DATA:-29.03.01:- AÇÃO DE NOTIFICAÇÃO:- Procede-se a esta averbação nos termos do Ofício nº 112/01, datado de 20 de março de 2.001, devidamente assinado pela escritã designada - Maria Rita de Oliveira, e por determinação do MM. Juiz de Direito da 4ª Vara Cível da Comarca de Sinop-MT, Dr. ONIVALDO BUDNY, e com referência aos Autos de Ação de Notificação e Protesto contra Alienação de Bens, sob nº 0277/01, em que **JUVÊNCIO PRADO MARQUES** e **OUTRA**, move contra **COLONIZADORA VALE DO RIO FERRO LTDA**, para que este Oficial tome conhecimento, bem como aponte a existência da presente medida, à margem da referida matrícula. REF nº 41.898 do Livro nº 01-B. O referido é verdade e dou fé. Sinop, 29 de março de 2.001." Dou fé. Nova Ubitatã-MT, em 09 de março de 2017. O Oficial Registrador:  (Bruno Becker). Emol.: R\$ 12,30. ISSQN: R\$ 0,25. Selo Digital: AVS43657." data-bbox="740 600 790 750"/>

**AV.09/3365.** Em 09 de março de 2017. Protocolo nº 15040, de 17/02/2017. **FALENCIA.** Consta o seguinte ato inscrito na matrícula anterior: "AV-12-360:- DATA:-31.01.07:- FALÊNCIA:- Nos termos do Ofício nº 1038/2006 VUNU, datado de 26 de Setembro de 2.006, devidamente assinado pela Escritã Designada Ordem de Serv. 001/2005 DFNU, por determinação do MM Juiz de Direito, Dr. CARLOS JOSÉ RONDON LUZ, da Vara Única da Comarca de Nova Ubitatã/MT, com referência ao Processo nº 2005/96, onde consta como Parte Autora - BANCO DE CREDITO NACIONAL S/A - BCN e como Parte Ré - COLONIZADORA VALE DO RIO FERRO LTDA, para constar a existência da FALÊNCIA, da empresa

REGISTRO DE IMÓVEIS - CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO  
COMARCA DE NOVA UBITATÃ  
ESTADO DE MATO GROSSO

REGISTRO DE IMÓVEIS - LIVRO 2

OFICIAL REGISTRADOR

BRUNO BECKER

SOLICITADO POR: BANCO S.A. - CPF/CNPJ: \*\*\*.464.100-\*\*-\*\* DATA: 04/12/2023 19:20:05 - VALOR: R\$ 20,90





MATRÍCULA N.º 3.365

Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis

Visão

Em 09 de março de 2017  
Sua Matrícula de Matrícula 02F

FLS.

IMÓVEL

COLONIZADORA VALE DO RIO FERRO LTDA. REF nº 72.965 do livro nº 01-C. O referido é verdade e dou fé. Sinop, 31 de Janeiro de 2.007." Dou fé. Nova Ubitatã-MT, em 09 de março de 2017. O Oficial Registrador: (Bruno Becker). Emol.: R\$ 12,30. ISSQN: R\$ 0,25. Selo Digital: AVS43657

**AV.10/3365.** Em 09 de ~~março de 2017~~, Protocolo nº 15040, de 17/02/2017. **LOCALIZAÇÃO.** Procedo a presente averbação para constar que foram apresentadas: Declaração de Localização - 020/2017, expedida pela Prefeitura Municipal de Sinop-MT, através do Prodeurbs Núcleo de Projetos e Desenvolvimento Urbano de Sinop, firmada em 06 de março de 2017, por Paulo Henrique Fernandes Abreu, Diretor Executivo o Prodeurbs, e pelo Sr. José Claudio Marinho de Oliveira, Topógrafo, certificando que o presente imóvel não pertence ao Município de Sinop-MT; Declaração de Localização da Prefeitura ~~Municipal de Nova Ubitatã-MT~~, firmada em 16 de janeiro de 2017, por Paulo Cesar Centurião, Secretário Municipal de Agricultura, declarando que o imóvel desta matrícula encontra-se localizado no Município de Nova Ubitatã-MT. Dou fé. Nova Ubitatã-MT, em 09 de março de 2017. O Oficial Registrador: (Bruno Becker). Emol.: R\$ 12,30. ISSQN.: 0,25. Selo Digital: AVS43657.

**AV.11/3365.** Em 23 de agosto de 2017. Protocolo nº 16360, de 22/08/2017. **DESMEMBRAMENTO.** Conforme Escritura Pública de Compra e Venda com Pacto de Alienação Fiduciária em Garantia e Outras Avenças, e Escritura Pública de Aditamento Retificativo, lavradas no Serviço Notarial e Registral da Comarca de Nova Ubitatã-MT, no Livro n.ºs 018 e 019, às fls. 187/195 e fl. 196, em 01/02/2017 e em 02/06/2017, procede-se a presente averbação para constar que **partes do imóvel desta matrícula foram adquiridas pelo Sr. Amarildo Bianchin, nos termos que segue: A primeira, com área de 2.362,2975 ha (dois mil, trezentos e sessenta e dois hectares, vinte e nove ares e setenta e cinco centiares),** caracterizada como **Lote 01-B**, situada neste Município de Nova Ubitatã, Estado de Mato Grosso, com os limites e confrontações constantes na matrícula nº **3612 Livro 02, deste C.R.I. de Nova Ubitatã-MT, ficando o imóvel remanescente desta matrícula com área de 1.054,1440 ha (um mil, cinquenta e quatro hectares, quatorze ares e quarenta centiares)**. Dou fé. Nova Ubitatã-MT, em 23 de agosto de 2017. O Oficial Registrador: (Bruno Becker). Emol.: R\$ 12,30. ISSQN: R\$ 0,25. Selo Digital: AZP07039.

REGISTRO DE IMÓVEIS - CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO COMARCA DE NOVA UBIRATÃ  
REGISTRO GERAL - LIVRO 2 ESTADO DE MATO GROSSO  
BRUNO BECKER OFICIAL REGISTRADOR

Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis



Este documento foi gerado pelo usuário 839 \*\*\*-34 em 05/11/2025 09:21:01  
Número do documento: 25020520073404800000170334633  
<https://pje2.fjmt.jus.br:443/pje2/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=25020520073404800000170334633>  
Assinado eletronicamente por: MARCELLO IGNACIO PINHEIRO DE MACEDO - 05/02/2025 20:07:34

SOLICITADO POR: BANCO S.A. - CPF/CNPJ: \*\*\*-464-100-\*\*-\*\* DATA: 04/12/2023 19:20:05 - VALOR: R\$ 20,90