



IMÓVEL

MATRÍCULA N.º 3.363

REGISTRO DE IMÓVEIS - CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO
COMARCA DE NOVA UBIATÁ
ESTADO DE MATO GROSSO

REGISTRO DE IMÓVEIS - LIVRO 2

REGISTRO DE IMÓVEIS - CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

REGISTRO DE IMÓVEIS - LIVRO 2

BRUNO BECKER

Uma área de **4.840,00 hectares (quatro mil, oitocentos e quarenta hectares)**, denominada Fazenda São Matheus, situada no lugar denominado Lote Cachimbo, no Município de Nova Ubitatá-MT, dentro dos seguintes limites e confrontações: O MP-1 encontra-se cravado à margem direita do Rio Ferro, com um marco divisorio das terras da Indústria de Móveis e Esquadrias Alvorada Ltda. Deste marco segue por uma (linha) dgo reta ao rumo magnético 84°30' SE e a distancia de 11.706,00 metros, dividindo com terras da Indústria de Móveis e Esquadrias Alvorada Ltda. onde foi cravado o MP-2; Deste marco deflete a esquerda ao rumo magnético 13°30'NO e a distancia de 4.575,00 metros, dividindo com terras da Indústria de Móveis e Esquadrias Alvorada Ltda. onde foi cravado o MP-3. Deste marco deflete à direita ao rumo magnético de 84°30'SE e a distancia de 1.326,00 metros dividindo com terras requeridas por Maria Ciríaca da Costa Monteiro, onde foi cravado o MP-4. Deste marco, deflete à direita ao rumo magnético de 13°30'SW e a distancia de 7.800,00 metros, dividindo neste alinhamento com terras requeridas por Enelita Cleusa Schueller, onde foi cravado o MP-5. Deste marco deflete à direita ao rumo magnético de 84°30'NW e a distancia de 13.650,00 metros, dividindo com terras requeridas por Aurino Catarino, onde foi cravado o MP-6, junto a margem direita do Rio Ferro. Deste marco, segue pela margem direita do referido rio abaixo em vários rumos e distancias de 4.200 metros até encontrar o MP-1 que foi considerado o marco inicial do presente memorial, conforme memorial e planta assinados pelo Engº Agrº Carlos Magno dos Santos - CREA-47/D-14ª Reg. Cadastrado no INCRA. Exercício de 1981. PROPRIETARIA: **COLONIZADORA VALE DO RIO FERRO LTDA**, inscrita no CGC/MF sob nº 14.957.765/0001-29, com sede na cidade de Guaiabá-MT, na rua cinco nº 195, Bairro Boa Esperança, com escritório administrativo na Capital do Estado de São Paulo, à Avenida 9 de Julho nº 4.130 com seus atos constitutivos registrados sob nº 51200040687-JUCEMAT. TÍTULO DE AQUISIÇÃO: Venda e Compra. FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Venda e Compra lavrada às fls. 54, livro nº 254, em 06.08.85, nas Nota do 1º Cartório da Cidade de Presidente Prudente-SP. DADOS CADASTRAIS DO IMÓVEL - INCRA: CERTIFICADO DE CADASTRO DE IMÓVEL RURAL; código do imóvel rural: 999.954.216.909-5; denominação do imóvel rural: Fazenda São Matheus; área total: 4.840,0000 ha; classificação fundiária: Grande Propriedade Produtiva; data da última atualização: 02/06/2016; município sede do imóvel rural: Nova Ubitatá; UF: MT; módulo rural: 70,0028; nº de módulos rurais: 69,14; módulo fiscal: 90,0000 ha; nº de módulos fiscais: 53,7778; FMP: 400 ha. **REGISTRO ANTERIOR: R-03/13.482-AN, Livro 02, do Cartório do Sexto Ofício de Guaiabá-MT**, em 09 de março de 2017. O Oficial Registrador: **Bruno Becker**, Protocolo nº 15040, de 17/02/2017. Emol: R\$ 63,00. ISSNQ: 1.26. Selo Digital: AVS43657.

AV-01/3363. Em 09 de março de 2017, Protocolo nº 15040, de 17/02/2017. **LOCALIZAÇÃO**. Procedo a presente averbação para constar que foram apresentadas: Certidão de Localização de Imóvel Rural, expedida pela Prefeitura Municipal de Chapada dos Guimarães-MT, através da Secretaria Municipal de Planejamento, firmada em 23 de fevereiro de 2017, por Paulo Roberto Bomfim dos Anjos, no ato nº 014/2017, certificando que o presente imóvel não pertence ao Município de Chapada dos Guimarães-MT; Declaração de Localização da Prefeitura Municipal de Nova Ubitatá-MT, firmada em 16 de janeiro de 2017, por Paulo Cesar Centurión, Secretário Municipal de Agricultura, declarando que o imóvel desta matrícula encontra-se localizado no Município de Nova Ubitatá-MT. Dou-fé. Nova Ubitatá-MT, em 09 de março de 2017. O Oficial Registrador: **Bruno Becker**, Emol: R\$ 12,30. ISSNQ: 0.25. Selo Digital: AVS43657.

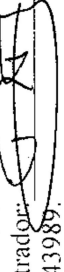
AV.02/3363. Em 17 de março de 2017, Protocolo nº 15197, de 13/03/2017. **DESMEMBRAMENTO PARCIAL**. Conforme Escritura Pública de Compra e Venda com Pacto de Alienação Fiduciária em Garantia e Outras Avenças, lavrada no Serviço Notarial e Registral da Comarca de Nova Ubitatá-MT, no Livro nº 019, às fls. 018/025, em 14/02/2017, procede-se a esta averbação para constar que partes do imóvel desta matrícula foram adquiridas pelo Sr. João Amarildo Tombini e sua esposa Sra. Daldi Michel Tombini, nos termos que segue: A primeira, com área de **61,7671 ha (sessenta e um hectares, setenta e seis ares e setenta e um centiares)**, caracterizada como **Lote 8-A**, situada neste Município de Nova Ubitatá, Estado de Mato Grosso, com os limites e confrontações constantes na matrícula nº **3379 Livro 02, deste C.R.I. de Nova Ubitatá-MT; a segunda**, com área de **61,7670 ha (sessenta e um hectares, setenta e seis ares e setenta centiares)**, caracterizada como **Lote 8-B**, situada neste Município de Nova Ubitatá, Estado de Mato Grosso, com os limites e confrontações constantes na matrícula nº **3380, Livro 02, deste C.R.I. de Nova Ubitatá-MT; a terceira**, com área de **27,4618 ha (vinte e sete hectares, quarenta e seis ares e deztoito centiares)**, caracterizada como **Lote 10-A**, situada neste Município de Nova Ubitatá, Estado de Mato Grosso, com os limites e confrontações constantes na matrícula nº **3381, Livro 02, deste C.R.I. de Nova Ubitatá-**

SOLICITADO POR: BANCO S.A. - CPF/CNPJ: ***.464.100-**-** DATA: 06/12/2023 11:53:17 - VALOR: R\$ 20,90





IMÓVEL

MATRÍCULA N.º 3.363

MT; a quarta, com área de 27,4618 ha (vinte e sete hectares, quarenta e seis ares e ~~dezoito~~ centiares), caracterizada como **Lote 10-B**, situada neste Município de Nova Ubitatã, Estado de Mato Grosso, com os limites e confrontações constantes na matrícula n.º 3382, Livro 02, deste C.R.I. de Nova Ubitatã-MT; a quinta, com área de 135,2662 ha (cento e trinta e cinco hectares, vinte e seis ares e sessenta e dois centiares), caracterizada como **Lote 11-A**, situada neste Município de Nova Ubitatã, Estado de Mato Grosso, com os limites e confrontações constantes na matrícula n.º 3383, Livro 02, deste C.R.I. de Nova Ubitatã-MT, e a sexta, com área de 135,2663 ha (cento e trinta e cinco hectares, vinte e seis ares e sessenta e três centiares), caracterizada como **Lote 11-B**, situada neste Município de Nova Ubitatã, Estado de Mato Grosso, com os limites e confrontações constantes na matrícula n.º 3384, Livro 02, deste C.R.I. de Nova Ubitatã-MT, ficando o imóvel remanescente desta matrícula com área de 4.391,0098 ha (quatro mil, trezentos e noventa e um hectares e noventa e oito centiares). Dou fé. Nova Ubitatã-MT, em 17 de março de 2017. O Oficial Registrador:  (Bruno Becker). Emol.: R\$ 12,30. ISSQN: R\$ 0,25. Selo Digital: AVS43989.

REGISTRO DE IMÓVEIS - CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO
COMARCA DE NOVA UBIRATÃ
ESTADO DE MATO GROSSO

AV.03/3363. Em 16 de novembro de 2018. Protocolo n.º 20279, de 07/11/2018. **DESMEMBRAMENTO.** Conforme Escritura Pública de Compra e Venda com Pacto de Alienação Fiduciária em Garantia e Outras Avenças, lavrada no Serviço Notarial e Registral da Comarca de Nova Ubitatã-MT, no Livro n.º 024, às fls. 007/011, em 20/09/2018, procede-se a esta averbação para constar que partes do imóvel desta matrícula foram adquiridas pelo **Sr. Itamar Gomes Farias e sua esposa Sra. Leila Ferreira da Silva Gomes Farias**, nos termos que segue: A primeira, com área de 82,5136 ha (oitenta e dois hectares, cinquenta e um ares e trinta e seis centiares), caracterizada como **Lote 12-A**, situada neste Município de Nova Ubitatã, Estado de Mato Grosso, com os limites e confrontações constantes na matrícula n.º 4199, Livro 02, deste C.R.I. de Nova Ubitatã-MT; a segunda, com área de 82,5137 ha (oitenta e dois hectares, cinquenta e um ares e trinta e sete centiares), caracterizada como **Lote 12-B**, situada neste Município de Nova Ubitatã, Estado de Mato Grosso, com os limites e confrontações constantes na matrícula n.º 4200, Livro 02, deste C.R.I. de Nova Ubitatã-MT, ficando o imóvel remanescente desta matrícula com área de 4.225,9825 ha (quatro mil, duzentos e vinte e cinco hectares, noventa e oito ares e vinte e cinco centiares). Dou fé. Nova Ubitatã-MT, em 16 de novembro de 2018. O Oficial Registrador:  (Bruno Becker). Emol.: R\$ 13,38. ISSQN: R\$ 0,67. Selo Digital: BEP42199.

AV.04/3363. Em 16 de novembro de 2018. Protocolo n.º 20296, de 08/11/2018. **DESMEMBRAMENTO.** Conforme Escritura Pública de Compra e Venda com Pacto de Alienação Fiduciária em Garantia e Outras Avenças, lavrada no Serviço Notarial e Registral da Comarca de Nova Ubitatã-MT, no Livro n.º 023, às fls. 184/189, em 19/09/2018, procede-se a esta averbação para constar que partes do imóvel desta matrícula foram adquiridas pelo **Sr. Elpidio Daroit e sua esposa Sra. Ivone Bedin Daroit**, nos termos que segue: A primeira, com área de 465,8353 ha (quatrocentos e sessenta e cinco hectares, oitenta e três ares e três centiares), caracterizada como **Lote 02-A**, situada neste Município de Nova Ubitatã, Estado de Mato Grosso, com os limites e confrontações constantes na matrícula n.º 4201 Livro 02, deste C.R.I. de Nova Ubitatã-MT; a segunda, com área de 465,8347 ha (quatrocentos e sessenta e cinco hectares, oitenta e três ares e sete centiares), caracterizada como **Lote 02-B**, situada neste Município de Nova Ubitatã, Estado de Mato Grosso, com os limites e confrontações constantes na matrícula n.º 4202, Livro 02, deste C.R.I. de Nova Ubitatã-MT, ficando o imóvel remanescente desta matrícula com área de 3.294,3125 ha (três mil, duzentos e noventa e quatro hectares, trinta e um ares e vinte e cinco centiares). Dou fé. Nova Ubitatã-MT, em 16 de novembro de 2018. O Oficial Registrador:  (Bruno Becker). Emol.: R\$ 13,38. ISSQN: R\$ 0,67. Selo Digital: BEP42202.

REGISTRO DE IMÓVEIS - CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO
COMARCA DE NOVA UBIRATÃ
ESTADO DE MATO GROSSO

AV.05/3363. Em 14 de janeiro de 2019. Protocolo n.º 20648, de 07/01/2019. **DESMEMBRAMENTO.** Procedo de ofício esta averbação, nos termos do art. 213, I, "a", da Lei 6.015/73, para constar que partes do imóvel desta matrícula foram adquiridas pelo **Sr. José Ruiz Cortez e sua esposa Sra. Elvira Peres Cortez**, conforme Escritura Pública de Compra e Venda com Pacto de Alienação Fiduciária em Garantia e Outras Avenças, lavrada nas Notas do Serviço Notarial e Registral da Comarca de Nova Ubitatã-MT, no Livro n.º 021, fls. 044/050, em 25/09/2017, nos termos da sentença homóloga proferida em 18/08/2016, pelo Juízo de Direito da Vara Única da Comarca de Nova Ubitatã-MT, às fls. 2890/2891, dos Autos de Falência n.º 6-05.1997.811.0107 - Código 2771, certificado o trânsito em julgado em 13/10/2016, fl. 2893, nos seguintes termos: A primeira, com área de 61,2102 ha (sessenta e um hectares, vinte e um ares e dois centiares), caracterizada como **Lote 03-A**, situada neste Município de Nova Ubitatã, Estado de Mato Grosso, com os limites e confrontações constantes na matrícula n.º 4070 Livro 02, deste C.R.I. de Nova Ubitatã-MT; a segunda, com área de 61,2104 ha (sessenta e um hectares, vinte e um ares e quatro

SOLICITADO POR: BANCO S.A. - CPF/CNPJ: ***.464.100-**-** DATA: 06/12/2023 11:53:17 - VALOR: R\$ 20,90




IMÓVEL


MATRÍCULA N.º 3.363


REGISTRO DE IMÓVEIS - CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO
COMARCA DE NOVA UBRATÃ
ESTADO DE MATO GROSSO

REGISTRO DE IMÓVEIS - CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO
COMARCA DE NOVA UBRATÃ
ESTADO DE MATO GROSSO

REGISTRO DE IMÓVEIS - CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO
COMARCA DE NOVA UBRATÃ
ESTADO DE MATO GROSSO

centiáres), caracterizada como **Lote 03-B**, situada neste Município de Nova Ubitatã, Estado de Mato Grosso, com os limites e confrontações constantes na matrícula nº **4071 Livro 02, deste C.R.I. de Nova Ubitatã-MT**; a **terceira**, com área de **6,5164 ha (seis hectares, cinquenta e um ares e sessenta e quatro centiáres)**, caracterizada como **Lote 06-A**, situada neste Município de Nova Ubitatã, Estado de Mato Grosso, com os limites e confrontações constantes na matrícula nº **4072 Livro 02, deste C.R.I. de Nova Ubitatã-MT**; a **quarta**, com área de **6,5165 ha (seis hectares, cinquenta e um ares e sessenta e cinco centiáres)**, caracterizada como **Lote 06-B**, situada neste Município de Nova Ubitatã, Estado de Mato Grosso, com os limites e confrontações constantes na matrícula nº **4073 Livro 02, deste C.R.I. de Nova Ubitatã-MT**; a **quinta**, com área de **8,9013 ha (oito hectares, noventa ares e treze centiáres)**, caracterizada como **Lote 07-A**, situada neste Município de Nova Ubitatã, Estado de Mato Grosso, com os limites e confrontações constantes na matrícula nº **4074 Livro 02, deste C.R.I. de Nova Ubitatã-MT**; a **sexta**, com área de **8,9013 ha (oito hectares, noventa ares e treze centiáres)**, caracterizada como **Lote 07-B**, situada neste Município de Nova Ubitatã, Estado de Mato Grosso, com os limites e confrontações constantes na matrícula nº **4075 Livro 02, deste C.R.I. de Nova Ubitatã-MT**, ficando o imóvel remanescente desta matrícula com área de **3,141,0564 ha (três mil, cento e quarenta e um hectares, cinco ares e sessenta e quatro centiáres)**. Permanecem inalterados os demais dados da matrícula. Dou fé. Nova Ubitatã-MT, em 14 de janeiro de 2019. O Oficial Registrador:  (Bruno Becker). Emol.: Nihil. Selo Digital: BEP44165.

AV.06/3363. Em 25 de março de 2019. Protocolo nº 21009, de 18/03/2019. **DESMEMBRAMENTO**. Conforme Escritura Pública de Compra e Venda com Pacto de Alienação Fiduciária em Garantia e Outras Avenças, lavrada no Serviço Notarial e Registral da Comarca de Nova Ubitatã-MT, no Livro nº 024, às fls. 001/006, em 19/09/2018, procede-se a presente averbação para constar que **partes do imóvel** desta matrícula foram adquiridas pelo **Sr. Jaudenes Vanzella e sua esposa Sra. Joice Fritsch Vazenilla**, nos termos que segue: A **primeira**, com área de **412,6967 ha (quatrocentos e doze hectares, sessenta e nove ares e sessenta e sete centiáres)**, caracterizada como **Lote 01-A**, situada neste Município de Nova Ubitatã, Estado de Mato Grosso, com os limites e confrontações constantes na matrícula nº **4548, Livro 02, deste C.R.I. de Nova Ubitatã-MT**; a **segunda**, com área de **412,6975 ha (quatrocentos e doze hectares, sessenta e nove ares e setenta e cinco centiáres)**, caracterizada como **Lote 01-B**, situada neste Município de Nova Ubitatã, Estado de Mato Grosso, com os limites e confrontações constantes na matrícula nº **4549, Livro 02, deste C.R.I. de Nova Ubitatã-MT**, ficando o imóvel remanescente desta matrícula com área de **2,315,6622 ha (dois mil, trezentos e quinze hectares, sessenta e seis ares e vinte e dois centiáres)**. Dou fé. Nova Ubitatã-MT, em 25 de março de 2019. O Oficial Registrador:  (Bruno Becker). Emol.: R\$ 13,80. ISSQN: R\$ 0,69. Selo Digital: BGE94616.

AV.07/3363. Em 08 de maio de 2019. Protocolo nº 21366, de 08/05/2019. **DESMEMBRAMENTO**. Conforme Escritura Pública de Compra e Venda com Pacto de Alienação Fiduciária em Garantia e Outras Avenças, lavrada no Serviço Notarial e Registral da Comarca de Nova Ubitatã-MT, no Livro nº 024, às fls. 046/053, em 10/10/2018, procede-se a presente averbação para constar que **partes do imóvel** desta matrícula foram adquiridas pelo **Sr. Laercio Nicolai Closs e sua esposa Sra. Beatris Alves de Meira Closs**, nos termos que segue: A **primeira**, com área de **62,2457 ha (sessenta e dois hectares, vinte e quatro ares e cinquenta e sete centiáres)**, caracterizada como **Lote 17-A**, situada neste Município de Nova Ubitatã, Estado de Mato Grosso, com os limites e confrontações constantes na matrícula nº **4569, Livro 02, deste C.R.I. de Nova Ubitatã-MT**; a **segunda**, com área de **62,2457 ha (sessenta e dois hectares, vinte e quatro ares e cinquenta e sete centiáres)**, caracterizada como **Lote 17-B**, situada neste Município de Nova Ubitatã, Estado de Mato Grosso, com os limites e confrontações constantes na matrícula nº **4570, Livro 02, deste C.R.I. de Nova Ubitatã-MT**, ficando o imóvel remanescente desta matrícula com área de **2,194,1708 ha (dois mil, cento e noventa e um hectares, dezesseite ares e oito centiáres)**. Dou fé. Nova Ubitatã-MT, em 08 de maio de 2019. O Oficial Registrador:  (Bruno Becker). Emol.: R\$ 13,80. ISSQN: R\$ 0,69. Selo Digital: BGE96294.


AV.08/3363. Em 13 de agosto de 2019. Protocolo nº 21835, de 15/07/2019. **DESMEMBRAMENTO**. Conforme Escritura Pública de Compra e Venda com Pacto de Alienação Fiduciária em Garantia e Outras Avenças, lavrada no Serviço Notarial e Registral da Comarca de Nova Ubitatã-MT, no Livro nº 024, às fls. 63/75, em 10/10/2018, procede-se a presente averbação para constar que **partes do imóvel** desta matrícula foram adquiridas pelo **Sr. Antonio Borges dos Santos e sua esposa Sra. Eva Doralina Borges dos Santos**, nos termos que segue: A **primeira**, com área de **5,6821 ha (cinco hectares, sessenta e oito ares e vinte e um centiáres)**, caracterizada como **Lote 13-A**, situada neste Município de Nova Ubitatã, Estado de Mato Grosso, com os limites e confrontações constantes na matrícula nº **4615, Livro 02, deste C.R.I. de Nova**

SOLICITADO POR: BANCO S.A. - CPF/CNPJ: ***-464-100-**- DATA: 06/12/2023 11:53:17 - VALOR: R\$ 20,90



IMÓVEL

MATRÍCULA Nº 3.363

Ubiratã-MT; a segunda, com área de 5,6821 ha (cinco hectares, sessenta e oito ares e vinte e um centiares), caracterizada como Lote 13-B, situada neste Município de Nova Ubiratã, Estado de Mato Grosso, com os limites e confrontações constantes na matrícula nº 4616, Livro 02, deste C.R.I. de Nova Ubiratã-MT; a terceira, com área de 23,0366 ha (vinte e três hectares, três ares e sessenta e seis centiares), caracterizada como Lote 14-A, situada neste Município de Nova Ubiratã, Estado de Mato Grosso, com os limites e confrontações constantes na matrícula nº 4626, Livro 02, deste C.R.I. de Nova Ubiratã-MT; a quarta, com área de 23,0366 ha (vinte e três hectares, três ares e sessenta e seis centiares), caracterizada como Lote 14-B, situada neste Município de Nova Ubiratã, Estado de Mato Grosso, com os limites e confrontações constantes na matrícula nº 4625, Livro 02, deste C.R.I. de Nova Ubiratã-MT, ficando o imóvel remanescente desta matrícula com área de 2.133,7334 ha (dois mil, cento e trinta e três hectares, setenta e três ares e trinta e quatro centiares). Dou fé. Nova Ubiratã-MT, em 13 de agosto de 2019. O Oficial Registrador  (Bruno Becker). Emol.: R\$ 13,80. ISSQN: R\$ 0,69. Selo Digital: BHS85569.

ESTADO DE MATO GROSSO


COMARCA DE NOVA UBIRATÃ


REGISTRO DE IMÓVEIS - CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

REGISTRO GERAL - LIVRO 2

OFICIAL REGISTRADOR

BRUNO BECKER

AV.09/3363. Em 17 de fevereiro de 2021. Protocolo nº 26104, de 11/02/2021. **DESMEMBRAMENTO.** Conforme Escritura Pública de Compra e Venda com Pacto de Alienação Fiduciária em Garantia e Outras Avenças, lavrada no Serviço Notarial e Registral da Comarca de Nova Ubiratã-MT, no Livro nº 024, às fls. 054/062, em 10/10/2018, e Escritura Pública de Aditamento Retificativo, lavrada no Serviço Notarial e Registral da Comarca de Nova Ubiratã-MT, no Livro nº 030, às fls. 161/163, em 15/12/2020, procede-se a presente averbação para constar que partes do imóvel desta matrícula foram adquiridas pelo Sr. Tarcisio Closs, nos termos que segue: A primeira, com área de 88,4989 ha (oitenta e oito hectares, quarenta e nove ares e oitenta e nove centiares), caracterizada como Lote 18-A, situada neste Município de Nova Ubiratã, Estado de Mato Grosso, com os limites e confrontações constantes na matrícula nº 5352, Livro 02, deste C.R.I. de Nova Ubiratã-MT; a segunda, com área de 88,4987 ha (oitenta e oito hectares, quarenta e nove ares e oitenta e sete centiares), caracterizada como Lote 18-B, situada neste Município de Nova Ubiratã, Estado de Mato Grosso, com os limites e confrontações constantes na matrícula nº 5353, Livro 02, deste C.R.I. de Nova Ubiratã-MT, ficando o imóvel remanescente desta matrícula com área de 4,956,7358 ha (quatro mil, novecentos e cinquenta e seis hectares, setenta e três ares e cinquenta e oito centiares). Dou fé. Nova Ubiratã-MT, em 17 de fevereiro de 2021. A 1ª Escrivente Autorizada:  (Carolina Gomes dos Santos). Emol.: R\$ 14,90. ISSQN: R\$ 0,75. Selo Digital: BNQ00466.

AV.10/3363. Em 23 de agosto de 2023. Protocolo nº 32568, de 01/08/2023. **DESMEMBRAMENTO.** Conforme Escritura Pública de Compra e Venda com Pacto de Alienação Fiduciária em Garantia, Desmembramento e Outras Avenças, lavrada no Cartório do 2º Ofício, Tabelionato de Notas e de Protestos - Registro Civil de Pessoas Jurídicas e Naturais da Comarca de Nova Ubiratã-MT, no Livro nº 034, às fls. 147/153vº, em 27/05/2022 e Escritura Pública de Rerratificação, lavrada no Cartório do 2º Ofício - Registro Civil de Pessoas Naturais e de Pessoas Jurídicas e Tabelionato de Notas e de Protestos de Títulos da Comarca de Nova Ubiratã-MT, no Livro nº 035, às fls. 186/187, em 07/11/2022, procede-se a presente averbação para constar que parte do imóvel desta matrícula foi adquirida pelo Sr. Moacir Steffler e sua esposa Jordina Maria Novaes Steffler, com área de 82,0193 ha (oitenta e dois hectares, um are e noventa e três centiares), caracterizada como Lote 25, situada neste Município de Nova Ubiratã, Estado de Mato Grosso, com os limites e confrontações constantes na matrícula nº 5799, Livro 02, deste C.R.I. de Nova Ubiratã-MT, ficando o imóvel remanescente desta matrícula com área de 1.874,7165 ha (um mil, oitocentos e setenta e quatro hectares, setenta e um ares e sessenta e cinco centiares). Dou fé. Nova Ubiratã-MT, em 23 de agosto de 2023. O Oficial Registrador:  (Bruno Becker). Emol.: R\$ 17,50. ISSQN: R\$ 0,88. Selo Digital: BXQ00127.

