

MATRÍCULA N.º R/ 3.655

DATA 07 de Outubro de 1.983

IMÓVEL: "GLEBA SÃO NICOLAU"

Município e Comarca de Jaciara
Estado de Mato Grosso.

Uma área de terras compreendida com parte do lote nº 67 (Sessenta e sete) da Gleba São Nicolau No Município e Coma de Jaciara Estado De Mato Grosso, medindo a a referida área 04 (quatro) Alqueires da medida paulista e 7.749 ms² (Sete Mil Setecentos e Quarenta Metros Quadrados), ou sejam 10, 45,49 ha, com as seguintes divisas e confrontações; AO NORTE- com terras de ADELGÍSIO DA SILVA BIGALHO; AO SUL, na extensão de 74,30 metros com a rodovia BR-364, Jaciara-Muiab-a; AO LESTE, com terras de EDUARDO ENGELS, e finalmente, A OESTE, com terras de JOÃO FRANCISCO DA SILVA, e ULISSES NUNES DE SOUZA; ou succe-
sores. Transcrição Anterior sob nº RL/3.088 do RGI de Dom Aquino MT, Cadastrada conforme recibo abaixo descrito:- A)- Armas Nacionais; B)- Exercício de 1.978; C)- Cédulas de imóvel 905 038 255 700; D)- Cadastrada em nome de Carlos Facco; E)- Discriminação das áreas em hectares área total 10,4 área explorada 10,4 explorada, digo, área explotável 10,4 módulo 45,2 nº de módulos 0,23 fração mínima de parcelamento 10,4.

ADQUIRENTE- VICENTE MERQUIADES DA MOTA, brasileiro, casado, comerciante, residente nesta cidade portador do CIC nº 112.324.471/53 e RG nº 017.190-MT,
TRANSMITENTE- AURELIA ANA BARBIERI e OTÁVIO FACCO, brasileiros, casados, lavrador e do lar, residentes e domiciliados nesta cidade de Jaciara-MT; portadores do CIC nº 041.060.321/04 e RG nº 443.566/RS.

TÍTULO DE TRANSMISSÃO - Venda e Compra

FORMA DE TÍTULO DATA E SERVENTUÁRIO- Escritura Pública das Notas do Cartório de Páz de São Pedro da Cipa-Mt; lavradas às fls nº 140/V do livro nº 19 em data de 06 de Abril de 1.979- paleo, digo, pelo Tabelião Raimundo Nonato da Silva.

VALOR DO CONTRATO- R\$ 120.000,00 (Cento e Vinte Mil Cruzeiros)

CONDIÇÕES DO CONTRATO- Obrigam-se a responder pela evicção.

Emolumento R\$ 1.200,00

Oficial de Registro

PROTOCOLO: 8.908

DATA: 14 de Novembro de 1984.

MATRÍCULA: R1/3.655

ADQUIRENTE : JANUARIO PRATI, brasileiro, casado com Lourdes Leurentina Prati, agricultor, RG nº 1 579 250-SSP-PR e CPF nº 297 339 369/87, residente e domiciliado nesta cidade.

TRANSMITENTES: VICENTE MERQUIADES DA MOTA e sua mulher DALMIRA MERQUIADES DA MOTA, brasileiros, casados, comerciante e do lar, ele portador de RG nº 017 190-MT e inscrito no CPF sob nº 112 324 471/53, residentes e domiciliados nesta cidade.

TÍTULO DE TRANSMISSÃO: Venda e Compra.

FORMA DO TÍTULO, DATA E SERVENTUÁRIO : Escritura Pública das Notas deste Cartório, lavrada às fls. 138, do livro nº 10, em data de 14 de Novembro de 1984, pela Tabeliã Lúcia Victor Ceêlhe.

VALOR DO CONTRATO: R\$ 6.000.000 (seis milhões de cruzeiros).

CONDIÇÕES DO CONTRATO : Obrigam-se a responder pela evicção.

Continua no verso...



REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

CNM: 135442.2.0003655-11

LIVRO N.º 2



... continuação.

CARACTERÍSTICAS E CONFRONTAÇÕES: Constatadas na Matrícula anterior uma área de terras com 10,45,49 ha.
Espel: 30.000 -

João
Of. de Registro.

AV: -HIPOTECA DE 1º GRAU: -Nesta matrícula e no Registro nº R/4.244, fls.036, livro 3-B, nesta RGI, foi lançado documento de teor seguinte: Escritura Pública de Confissão de Dívida - com Garantia Hipotecária, das Notas deste Cartório, fls.162/V a 166, do livro 4-I, em data de 1º/MARÇO/1.996; valor de R\$-400.000,00; Vencimento final - 30.04.2000; DEVEDORES: -JANUÁRIO PRATI e sua mulher LURDES LAURENTINO PRATI; CREDOR: -LIRIO ZANETTI; *Caqueto*

AV2: -Em 22 de Janeiro de 1.998, foi dado baixa na hipoteca acima, conforme Ofício datado de 21.01.1998, e devidamente assinado pelo Credor Lirio Zanetti.

PROTOCOLO: -26.526 DATA: -22/JANEIRO/1.998 MATRICULA: -R1/3.655

ÔNUS - HIPOTECA DE 1º GRAU e sem concorrência com terceiros - através da Escritura Pública de Confissão de Dívida com Garantia Hipotecária das Notas deste Cartório, lavrada as fls. 089 a 091/Vº, do livro nº 6-I, de 20.01.98 e registrada no livro de hipoteca 3-B, R/4.975, em 22.01.98 - VALOR DA DÍVIDA: -R\$-33.000,00 - Vencimento: 30/04/1.998; DEVEDORES: -JANUÁRIO PRATI e sua mulher LURDES LAURENTINO PRATI; CREDORA: -EVA MARIA DE JESUS - CPF 405 180 601/44.

Escritura Juramentada

Auto de Penhora nº. 361/98. Data: - 21/8/98. Parte Devedora: - Januario Prati. Parte Credora Eva Maria de Jesus.



REGISTRO DE IMÓVEIS

M

REGISTRO GERAL CNM: 135442.2.0003655-11

Fls. 55 (2)

LIVRO N.º 2

MATRÍCULA N.º

R/3.655

DATA: 07/10/1983

IMÓVEL:

“GLEBA SÃO NICOLAU”
Município e Comarca de Jaciara
Estado de Mato Grosso

...continuação...

AV-6/3.655. Averbado em 19 de fevereiro de 2026. Protocolo nº 108.024. **PENHORA**. Conforme se verifica no Mandado de Intimação, assinado eletronicamente em 19/11/2025 pelo Excelentíssimo Senhor Doutor Pedro Flory Diniz Nogueira da 2ª Vara de Jaciara/MT, e conforme Termo de Penhora, expedido e assinado eletronicamente em 19/11/2025 pela Excelentíssimo Senhor Doutor Pedro Flory Diniz Nogueira da 2ª Vara de Jaciara/MT, recebidos pelo malote digital em 02/12/2025, código de rastreabilidade 811202511124166 referentes ao Processo nº 0000697-82.1998.8.11.0010; Valor da Causa: R\$33.660,00; Espécie: Compra e Venda – Execução de Título Extrajudicial; tendo como Polo Ativo: Eva Maria de Jesus Araujo e Polo Passivo: Janoario Prati, procedo a presente averbação para constar que **REDUZIU-SE A PENHORA CONSTANTE DA PRESENTE MATRÍCULA, INSCRITA NA DATA DE 21/08/1998, A 50% DO BEM À MEACÃO** da devedora Lourdes Laurentino Prati, tendo como fiel depositário Janoario Prati, CPF: 297.339.369-87. Emolumentos: R\$ 21,95. *Larissa Lima Daleffe* Larissa Lima Daleffe – Escrevente Autorizada, que o fiz digitar, conferi e subscrevi. Selo de Controle Digital (CJO82570).***

AV-07/3.655. Averbado em 19 de fevereiro de 2026. Protocolo nº 108.024. **ARRECADACÃO DE 50%**. A mando e ordem judicial, conforme se verifica no Mandado de Intimação, assinado eletronicamente em 19/11/2025 pelo Excelentíssimo Senhor Doutor Pedro Flory Diniz Nogueira da 2ª Vara de Jaciara/MT, e conforme Termo de Penhora, expedido e assinado eletronicamente em 19/11/2025 pela Excelentíssimo Senhor Doutor Pedro Flory Diniz Nogueira da 2ª Vara de Jaciara/MT, recebidos pelo malote digital em 02/12/2025, código de rastreabilidade 811202511124166 referentes ao Processo nº 0000697-82.1998.8.11.0010; Valor da Causa: R\$ 33.660,00; Espécie: Compra e Venda – Execução de Título Extrajudicial; tendo como Polo ativo: Eva Maria de Jesus Araujo e Polo passivo: Janoario Prati, procedo a presente averbação para constar a **ARRECADACÃO DE 50% do imóvel objeto da presente matrícula, do insolvente Janoario Prati, nos autos 0003122-91.2012.8.11.0010**, tudo conforme determinação judicial. Emolumentos: R\$ 21,95. *Larissa Lima Daleffe* Larissa Lima Daleffe – Escrevente Autorizada, que o fiz digitar, conferi e subscrevi. Selo de Controle Digital (CJO82570).***

Prazo de validade da certidão: 30 (trinta) di.

PODER JUDICIÁRIO - ESTADO DE MATO GROSSO - MUNICÍPIO E COMARCA DE JACIARA
1º OFÍCIO - REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS
Rua Moisés, nº 1.431, Centro, CEP 78.820-000, Jaciara/MT - e-mail: cr.jaciaramt@gmail.com

CERTIDÃO: Certifico que esta fotocópia é reprodução fiel da matrícula n. 3655, do livro n. 02, deste RGI, não existindo, até esta data, quaisquer outros atos registrários além do que dela consta (Lei n. 6.015/1973, art. 19). Jaciara-MT, 19/02/2026 - Selo de Controle Digital - Cód. Ato(s): 173.177 - CJO 82573 - R\$ 39,20. *

Poder Judiciário - Mato Grosso
Ato de Notas e Registro
Código da Serventia: 82
Consulta: <http://www.tj.mt.gov.br/selos/>

Qualquer emenda ou rasura será considerado como indicio de adulteração

PODER JUDICIÁRIO - ESTADO DE MATO GROSSO - MUNICÍPIO E COMARCA DE JACIARA
1º OFÍCIO - REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS
Rua Moisés, nº 1.431, Centro, CEP 78.820-000, Jaciara/MT - e-mail: cr.jaciaramt@gmail.com

Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso
Ato de Notas e Registro
Código da Serventia: 82

SELO DE CONTROLE DIGITAL
Cód. Ato(s): 173.177
CJO 82573 - R\$ 39,20
Consulta: <http://www.tjmt.jus.br/selos/>

Qualquer emenda ou rasura será considerado como indicio de adulteração



Este documento foi gerado pelo usuário 839.***.***-34 em 16/04/2026 15:08:38

Número do documento: 26022613000090200000208591430

<https://pje.tjmt.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26022613000090200000208591430>

Assinado eletronicamente por: VERA LUCIA DA SILVA BORGES - 26/02/2026 13:00:01

EM BRANCO

EM BRANCO

EM BRANCO

Assinado
VERA LUCIA DA SILVA BORGES





CARTORIO DO 1º OFÍCIO

Jaciara-MT

Rua Moema, Nº 1.431 - Centro

Jaciara-MT (CEP: 78820-000) - FONE: (66) 99955-9131

CNPJ: 57.727.084/0001-87



Data Emissão: 19/02/2026
Hora: 14:58:53
Usuário: THAYNA
Página(s): 1 de 1

Recibo

Apresentante: 2ª VARA DE JACIARA-MT
CNPJ/CPF: 00.000.000/0000-00
Cliente: 2ª VARA DE JACIARA-MT
CNPJ/CPF: 00.000.000/0000-00

Nº do Recibo
0000030056

Nº da O.S. 0000079904	Data/Hora do Recibo 19/02/2026 - 14:57:55	Valor R\$ 121,74	Atendente Thayná Duarte Teles Celuppi
--------------------------	--	----------------------------	--

Valor por Extenso
CENTO E VINTE E UM REAIS E SETENTA E QUATRO CENTAVOS

Referente ao(s) serviço(s) abaixo 108.024 REDUÇÃO DA PENHORA E ARRECAÇÃO R/3.655	Cálculos Emolumentos R\$: 119,35 ISSQN R\$: 2,39 O.S. R\$: 121,74
---	--

Jaciara-MT, 19 de fevereiro de 2026

Thayná Duarte Teles Celuppi
AUXILIAR

