

MATRÍCULA Nº

21.344

REGISTRO DE IMÓVEIS - CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

HELIO CAVALCANTI GARCIA
OFICIAL

REGISTRO GERAL LIVRO 2

COMARCA DE RONDONOPOLIS
ESTADO DE MATO GROSSO

MATRÍCULA Nº

21.344

Data

27 de Agosto de 1.984

FLS.

1

Oficial

IMÓVEL

Um lote de terreno para construção, s/nº da quadra nº 01, zona urbana -- desta cidade, com a área de 300,00 mts² (trezentos metros quadrados), medindo 10,00 metros de frente por igual aos fundos, por 30,00 metros de extensão de ambos os lados, dentro dos seguintes limites e confrontações frente para Avenida Marechal Rondon; pelo lado direito com terrenos de João Cavalcante; pelo lado esquerdo, com terrenos de quem de direito; e aos fundos com terrenos dos outorgados compradores. PROPRIETÁRIO:- JOSÉ YOUSSEF MERHI, brasileiro, Cédula de Identidade RG nº 329.841-SSP/MT e sua esposa ZOUBAIDA YOUSSEF MERHI, libanesa, Carteira de Identidade para Estrangeiro RG nº 253.300-RE nº 003.301, expedida pelo S.R.E-Mt, em 26/09/72, residente e domiciliados nesta cidade, à Rua Major Otávio Pitaluga s/nº Monte Líbano, inscritos no CPF nº 003.742.701-63. TRANSCRIÇÃO ANTERIOR:- Registro nº 15.630 fls 267 do livro 3-N no RGI local. A Oficial-- Substa *Rosângela* Rosângela Auxiliadora Garcia Peres.

R.1/21.344, em 27 de agosto de 1.984

TITULO:- compra e venda. TRANSMITENTE:- JOSÉ YOUSSEF MERHI, e sua esposa ZOUBAIDA YOUSSEF MERHI, acima qualificados. ADQUIRENTE:- DERCY ALVES ROMANO, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, residente e domiciliado à Travessa Cuiabá s/nº nesta cidade, portador da Cartificado de Dispensa de Incorporação CS 15.091.208.183-6, inscrito no CPF nº 318.199.311-53; VITÓRIO BERGAMO FILHO, brasileiro, casado com ROSANA DE MELO BERGAMO, comerciante, residente e domiciliado à Rua "F" S/nº Jardim Paulista, nesta cidade, Cédula de Identidade RG nº 9.191.188-SSP/SP, inscrito no CPF nº 015.506.488-61, e ALUISIO SANTOS DE CARVALHO, brasileiro, casado com NOEMI CARMO DE CARVALHO, comerciante, residente e domiciliado à Av. Presidente Kennedy nº 1.578, nesta cidade, Cédula de Identidade RG nº 12.868.270-SP, inscrito no CPF nº 825.338.168-15. FORMA DO TITULO:- Escritura-- de 21 de agosto de 1.984 às fls 188vº/189vº do livro 1-L das Notas do -- Cartório do 4º Ofício local, pela Escrevente Juramentada Maria Pereira-- Campos. PROTOC. sob nº 44.060 no RGI nesta data. VALOR R\$ 12.000.000,00, -- pagavel com 04 (quatro) Notas Promissórias na importância de R\$ 3.000.000,00, cada uma, emitidas pelos outorgados compradores, vencíveis em 30/10/84, 30/11/84, 30/12/84 e 30/01/85 dadas em caráter pro-solvendo e que ficam vinculadas à presente escritura, ocorrendo o atraso de 10 dias os outorgados compradores, se obrigam a pagar aos outorgante, juros de mora legais, correção monetária baseada nos índices da ORTN e multa de 10%, --



21.344

MATRÍCULA Nº

COMARCA DE RONDONÓPOLIS
ESTADO DE MATO GROSSO

REGISTRO DE IMÓVEIS - CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

REGISTRO GERAL LIVRO 2

HELIO CAVALCANTI GARCIA
OFICIAL

MATRÍCULA Nº

21.344

Data

27 de agosto de 1.984

FLS.

1 vº

Oficial

IMÓVEL

no caso de atraso do pagamento de 2 títulos considerar-se-á vencido o -- saldo devedor. CONDIÇÕES:- As legais. Fica pertencendo ao outorgado Derci Alves Romano, a parte correspondente a 80% da área total e aos outorgados Vitório Bergamo Filho e Aluisio Santos de Carvalho, a parte correspondente a 10% da área total para cada um. A Oficial Substa Lindinalva Costa Bezerra Rosângela Auxiliadora Garcia Peres.

Av.2/21.344, em 26 de março de 1.985

A requerimento datado de 25.03.85, de DERCI ALVES ROMANO, já qualificado, foi feita a presente Averbação para fazer constar, que o adquirente DERCI ALVES ROMANO, contraiu matrimônio com SANDRA REGINA CARDOSO, e de acordo com a Certidão de casamento nº 199/84, às fls. 67 do livro nº B-9 Auxiliar, em 08.12.84, das Notas do Cartório do 2º Ofício local, passou a assinar SANDRA REGINA CARDOSO ROMANO e o Regime adotado é o de Comunhão Parcial de Bens. A Escrevente Juramentada Lindinalva Costa Bezerra de Freitas.

Av.3/21.344, em 26 de março de 1.985

As Notas promissórias, vinculadas na Escritura objeto do R.2 desta Matrícula foram quitadas nas datas de seus vencimentos, conforme recibo das próprias Notas, tornando-se assim livre o imóvel. A Escrevente Juramentada Lindinalva Costa Bezerra de Freitas.

Av.4/21.344, em 21 de janeiro de 1.987

A requerimento de Derci Alves Romano, datado de 21 de janeiro de 1.987, -- foi feita a presente averbação para fazer constar que o imóvel objeto da presente matrícula, de acordo com o levantamento Cadastral executado pela Prefeitura Municipal e com a Lei-Municipal nº 1060 de 24/09/84, passou a ter a seguinte designação lote nº 25 da Quadra nº 01 do Centro - B zona urbana desta cidade, com a área de 300,00 Mts2, medindo 10,00 metros de frente por igual dimensão na linha dos fundos, por 30,00 metros de extensão de ambos os lados, dentro dos seguintes limites e confrontações. -- Frente para a Av. Mal Rondon; pelo lado direito com o lote nº 26; pelo lado esquerdo com o lote nº 23 e aos fundos com o lote nº 04. Tudo de acordo com o memorial Descritivo nº 488/87 de 20/01/87, expedido pela Secretaria de Coordenação e Planejamento da Prefeitura Municipal desta cidade. A Escrevente Juramentada Maria Célia Lima Botero.

Av.5/21.344, em 21 de janeiro de 1.987

A requerimento de Derci Alves Romano, datado de 21 de janeiro de 1.987 -- foi feita a presente averbação para fazer constar que no imóvel objeto da presente matrícula, foi edificada uma casa comercial com a área de 121,04 Mts2, conforme consta no Alvará de Aceite nº 162/06/11/85, expedido -- pela prefeitura Municipal desta cidade. Apresentou Certidão negativa de Débito CND nº 160864 Serie A PCMD nº 467/86, expedida pelo IAPAS em 11/12/86. A Escrevente Juramentada Maria Célia Lima Botero.

Av.6/21.344, em 21 de janeiro de 1.987

A requerimento de Derci Alves Romano datado de 21 de janeiro de 1.987, -- foi feita a presente averbação para fazer constar que no imóvel objeto da presente matrícula foi edificado um salão Comercial, com a área de -- 130,96 Mts2, conforme consta no Alvará de aceite nº 009./21/01/85, expedido cont. às fls. 1-A



continuação da

MATRÍCULA Nº

21.344

REGISTRO DE IMÓVEIS - CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

HELIO CAVALCANTI GARCIA

OFICIAL

REGISTRO GERAL LIVRO 2

COMARCA DE RONDONOPOLIS
ESTADO DE MATO GROSSO

continuação da
MATRÍCULA Nº

21.344

IMÓVEL

Data 27 de agosto de 1984

FLS.

1-A

Oficial

do, pela prefeitura Municipal desta cidade. Apresentou Certidão Negativa - de Debito CND nº 160863 Serie A PCND nº 466/86, expedido pelo IAPAS em - 11 de dezembro de 1.986. A Escrevente Juramentada Maria Célia -- Lima Botero.

R.7/21.344, em 26 de janeiro de 1987

TITULO:- compra e venda. TRANSMITENTES:- VITÓRIO BERGAMO FILHO, comerciante, portador da cédula de identidade RG nº 9.191.188-SP, CPF nº 015.506.-488-61, e sua esposa dona ROSANA DE MELO BERGAMO, do lar, brasileiros, - residentes e domiciliados à Rua F, s/nº, Jardim Paulista, nesta cidade. - ADQUIRENTE:- LUIZ CARLOS DA SILVA NOBREGA, brasileiro, solteiro, maior, - emancipado, comerciante, portador do certificado de Dispensa de Incorporação expedido pela 30ª CSM-RA 30.075.208.231-7, C.P.F nº 353.544.021-15, residente e domiciliado nesta cidade. FORMA DO TITULO:- Escritura de 16 de janeiro de 1.986, fls. 163/164vº do livro nº 119, das notas do cartório - do 2º Ofício local, pelo escrevente juramentado Edson Aoyama Nagai. Protoc sob nº 57.795, no RGI nesta data. VALOR:- CZ\$ 15.000,00, computado nas matrículas nºs 21.342 e 21.343. CONDIÇÕES:- A presente transação é apenas - sobre 10% parte ideal dos transmitentes. Compareceram como anuentes DERCY ALVES ROMANO, comerciante, portador do certificado de dispensa de incorporação nº CS 15.091.208.183-6, CPF nº 318.199.311-53 e sua esposa dona SANDRA REGINA CARDOSO ROMANO, do lar, brasileiros, residentes e domiciliados na Travessa Cuiabá, s/nº, nesta cidade, e ALUISIO SANTOS DE CARVALHO, comerciante, portador da cédula de identidade RG nº 12.868.270-SP, CPF nº - 825.338.168-15 e sua esposa dona NOEMI CARMO DE CARVALHO, do lar, portadora da cédula de identidade RG nº 332.905-MT, brasileiros, residentes e domiciliados à Av. Presidente Kennedy nº 1.578, nesta cidade. A escrevente - juramentada Maria Célia MARIA CELIA LIMA BOTERO.

R.8/21.344, em 29 de janeiro de 1.987

TITULO:- Compra e Venda. TRANSMITENTE:- DERCY ALVES ROMANO, comerciante, portador do Certificado de Incorporação expedido pelo Ministério do Exército RA 15091208183-6, 15ª CSM, filho de Antonio Romano Marcondes e Dejanira Alves Romano, natural de Londrina-PR, nascido em 07/12/62 e sua esposa SANDRA REGINA CARDOSO ROMANO, do lar, portadora do RG nº 467.598-MT, brasileiros, - residentes à travessa Cuiabá s/nº nesta cidade, inscritos no CPF-MF sob nº - 318.199.311/53. ADQUIRENTE:- JOEL FERREIRA, brasileiro, casado com MARIA DE LOURDES FARIA FERREIRA, comerciante, residente à Rua D. Pedro II 424, nesta - cidade, Cédula de identidade RG nº 1.017.612-PR, inscrito no CPF-MF sob nº - 188.481.509-00. FORMA DO TITULO:- Escritura de 28 de janeiro de 1.987, às - fls. 51/52 do livro nº 83 das Notas do cartório do 4º ofício local, Maria-Pereira Campos. Protoc. sob nº 57.886 no RGI nesta data. VALOR:- Cz\$ 800.000, 00. CONDIÇÕES:- A presente transação é apenas uma parte ideal correspondente a 70% do total do imóvel. Ficando distribuído na sua totalidade: 70% a Dercy Alves Romano; 10% a Aluisio Santos de Carvalho; 10% a Luiz Carlos da Silva Nobrega e 70% a JOEL FERREIRA. Compareceram como anuentes: ALUISIO SANTOS DE CARVALHO, comerciante, portador do RG nº 12.686.270-SSP/SP e sua esposa NOEMI CARMO DE CARVALHO, do lar, portadora do RG nº 332.965-SSP-MT - expedida em 12/02/81, brasileiros, residentes à Av. Presidente Kennedy 1.578 nesta cidade, inscritos no CPF-MF sob nº 825.338.168-15 e LUIZ CARLOS DA SILVA NOBREGA, brasileiro, solteiro, maior emancipado, comerciante, residente - à Rua D. Pedro II 424 nesta cidade, inscrito no CPF-MF sob nº 353.544.021-15, portador do Certificado de Dispensa de Incorporação expedido pelo Ministério do Exército CS-14, 30ª CSM-RA 30075208231-7, filho de Osvaldo Custódio da Silva e Catarina Aparecida Nobrega natural de Tamarana-PR, nascido em 03.11.66. A escrevente Juramentada Maria Célia Maria Célia Lima Botero.



21.344

MATRÍCULA Nº

COMARCA DE RONDONOPOLIS
ESTADO DE MATO GROSSO

REGISTRO DE IMÓVEIS - CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

REGISTRO GERAL LIVRO 2

HELIO CAVALCANTI GARCIA
OFICIAL

MATRÍCULA Nº

21.344

Data

27 de agosto de 1.984

FLS.

1º vº

Oficial

IMÓVEL

R.9/21.344, em 19 de fevereiro de 1.987 cancelado

ONUS:- Hipoteca de 1º Grau.DEVEDORA:- A FIRMA ,AGRO- COMERCIAL CARREIROS LTDA, com sede nesta cidade e Comarca, à Rua D. Pedro II, esquina com a Av. -- Mal. Rondon, inscrita no C.G.C do M.F. sob nº 01.298.744/0001-05, neste -- ato representada pelo seu sócio proprietário o Sr. DERCI ALVES ROMANO, brasileiro, casado, comerciante, portador de Certificado de Dispensa de Incorporação nº 15091.208.183-6 CPF nº 318.199.311-53, residente e domiciliado à travessa Cuiabá s/nº nesta cidade.CREDORA:- HOKKO DO BRASIL INDÚSTRIA == QUIMICA E AGRO PECUÁRIO LTDA, com sede em São Paulo-Capital, à Rua Apeninos nº 970, inscrita no CGC. do M.F sob nº 62.182.092/0001-25, neste ato representada por seu bastante procurador Dr. ISAIAS CAMPOS FILHO, brasileiro, -- casado, advogado , inscrito na OAB/MT sob nº 2.470.CPF nº 109.818.881-00.-- com escritório profissional à Rua Otávio Pitaluga nº 482 nesta cidade. - INTERVENIENTES:- Sr. JOEL FERREIRA, comerciante, portador da CI/RG nº 1.017.612-PR e sua esposa dona MARIA DE LOURDES FARIA FERREIRA, professora, portadora da CI/RG nº 3.232.700-1-SSP/OR, brasileiros, casados, portadores em -- comu do CPF nº 188.481.509-00, residentes e domiciliados à Rua D. Pedro II nº 424 nesta cidade.DERCI ALVES ROMANO, comerciante, portador do Certificado de dispensa de Incorporação expedido pelo Ministério do Exército RA-- 15091208183-6, 15ª CSM , e sua esposa dona SANDRA REGINA CARDOSO ROMANO, do lar, portadora da CI/RG nº 467.598-MT, brasileiros, casados, portadores em -- comum do CPF nº 318.199.311-53, residentes e domiciliados à travessa Cuiabá s/nº nesta cidade.Sr. ALUISIO SANTOS DE CARVALHO, comerciante, portador do CI/RG nº 12.868.270 SSP/SP e sua esposa dona NOEMI CARMO DE CARVALHO-- do lar, portadora da CI/RG nº 332.965-SSP/MT, brasileiros, casados, portadores em comundo CPF nº 825.338.168-15, residentes e domiciliados à Av. Presidente Kennedy nº 1.578, nesta cidade e LUIZ CARLOS DA SILVA NÓBREGA, brasileiro, solteiro, maior emancipado, comerciante, portador do Certificado de Dispensa de Incorporação expedido pelo Ministério do Exército CS-14, 30ª - CSM-RA 30075208231-7 CPF nº 353.544.021-15, residente e domiciliado à Rua D. Pedro II nº 424 nesta cidade.FORMA DO TÍTULO:- Escritura Pública de -- Confissão de Dívida com Garantia Hipotecária de 11 de fevereiro de 1.987-- às fls. 175/176vº do livro nº 3-N das Notas do Cartório do 2º Ofício local, pelo Escrevente Juramentado Edson Aoyama Nagai, protoc. sob nº 58.337-- no RGI nesta data.VALOR|=Cz\$ 727.021,36.PRAZO:- Até 14 de maio de 1987. CONDIÇÕES:- As constantes da Escritura objeto deste Registro que fica -- arquivada neste Cartório.A Escrevente Juramentada Maria Célia Lima Botero.

Av.10/21.344, em 28 de setembro de 1987

Cancelado a inscrição hipotecária objeto do R.9 supra, conforme autorização de Hokko do Brasil Indústria Química Agro Pecuária Ltda, contida no Ofício datado de 26 de agosto de 1987, subscrito por Isaias Campos Filho OAB-MT 2470-CPF nº 109.818.881-00. A escrevente juramentada Maria Célia Lima Botero.

R.11/21.344, em 19 de novembro de 1987

TÍTULO:- compra e venda. TRANSMITENTES:- ALUISIO SANTOS DE CARVALHO, comerciante, portador da cédula de identidade RG nº 12.868.270-SSP-SP e sua esposa dona NOEMI CARMO DE CARVALHO, do lar, portadora da cédula de identidade RG nº 332.965-SSP-MT, brasileiros, casados, portadores em comum do CPF nº 825.338.168-15, residentes e domiciliados à Av. Presidente Kennedy nº 1.578, nesta cidade. ADQUIRENTE:- JOEL FERREIRA, brasileiro, -- casado com dona MARIA DE LOURDES FARIA FERREIRA, comerciante, portador da cédula de identidade RG nº 1.017.612-PR, CPF nº 188.481.509-00, residente e domiciliado à Av. Presidente Kennedy nº 1.578, nesta cidade. cont. às fls.1-B



continuação da MATRÍCULA Nº 21.344

REGISTRO DE IMÓVEIS - CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

HELIO CAVALCANTI GARCIA
OFICIAL

REGISTRO GERAL LIVRO 2

COMARCA DE RONDONOPOLIS
ESTADO DE MATO GROSSO

continuação da
MATRÍCULA Nº 21.344

Data 27 de agosto de 1.984
Oficial *[Assinatura]*

FLS.
1-B

IMÓVEL

dentese domiciliado à Rua D. Pedro II, nº 424, nesta cidade. FORMA DO TITULO:- Escritura de 19 de novembro de 1987, fls. 35/36vª do livro nº 126, das notas do cartório do 2º Ofício local, pelo escrevente juramentado Edson Aoyama Nagai. Protoc., sob nº 63.823, no RGI nesta data. VALOR:- CZ\$ 100.000,00. CONDIÇÕES:- A presente transação é sobre 10% do imóvel - objeto desta matrícula, a parte ideal que os transmitentes possua. Compareceram como anuentes o sr. DERCY ALVES ROMANO, comerciante, portador do certificado de dispensa de Incorporação expedido pelo Ministério do Exército-RA 15091208183-6, 15ª CSM, e sua esposa dona SANDRA REGINA CARDOSO ROMANO, do lar, portadora da CI/RG nº 467.598-MT, brasileiros, casa dos, portadores em comum do CPF nº 318.199.311-53, residentes e domiciliados à Travessa Cuiabá, s/nº nesta cidade, e LUIZ CARLOS DA SILVA NOBREGA, brasileiro, solteiro, maior, emancipado, comerciante, portador do certificado de dispensa de incorporação expedido pelo Ministério do Exército CS 14, 30ª CSM- RA 30075208231-7, CPF nº 353.544.021-15, residente e domiciliado à rua D. Pedro II, nº 424, nesta cidade. A escrevente juramentada *[Assinatura]* MARIA CELIA LIMA BOTERO.

R.12/21.344, em 02 de dezembro de 1.987 cancelado
ÔNUS:-Hipoteca de 1ª Grau.DEVEDORA:- A Firma AGRO-COMERCIAL CARREIROS-LTDA.com sede nesta cidade, e comarca à Rua D. Pedro II, esquina com a Avenida Mal Rondon inscrita no CGC do MF sob nº 01.298.744/0001-05, neste ato representada pelo sócio-proprietário, Sr. DERCY ALVES ROMANO, brasileiro, casado, comerciante, portador do Certificado de Dispensa de Incorporação nº CS 15091.208:183-6 CPF nº 318.199.311-53, residente e domiciliado à Travessa Cuiabá s/nº nesta cidade.CREDORA:- HOKKO DO BRASIL INDUSTRIA - QUIMICA E AGRO PECUÁRIA LTDA, com sede em São Paulo-Capital à Rua Apeninos nº 970, inscrita no CGC do MF sob nº 62.182.092/0001-25, neste ato representada por seu bastante procurador Dr. ISAIAS CAMPOS FILHO, brasileiro solteiro, advogado, inscrito na OAB/MT sob nº 2.470, CPF nº 109.818.881-20, com escritório profissional à Rua Otávio Pitaluga nº 482 nesta cidade INTERVENIENTES: Sr. JOEL FERREIRA, comerciante, portador da CI/RG nº 1.017.612-PR e sua esposa dona MARIA DE LOURDES FARIA FERREIRA, professora -- portadora da CI RG nº 3.232.700-1 SSP/PR, brasileiros, casados, portadores em comum do CPF nº 188.481.509-00, residentes e domiciliados à Rua D. -- Pedro II nº 424 nesta cidade; DERCY ALVES ROMANO, comerciante, portador do Certificado de Dispensa de Incorporação expedido pelo Ministério do Exército RA 15091208183-6 15ª CSM e sua esposa dona SANDRA REGINA CARDOSO ROMANO, do lar, portadora da CI/RG nº 467.598-MT, brasileiros, casados, portadores em comum do CPF nº 318.199.311-53, residentes e domiciliados à Travessa Cuiabá s/nº nesta cidade e Luiz Carlos Da Silva Nobrega, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, portador do Certificado de Dispensa de Incorporação expedido pelo Ministério do Exército CS 14 30ª CSM RA 30075208231-7 CPF nº 353.544.021-15, residente e domiciliado à Rua D. Pedro II nº 424 nesta cidade.FORMA DO TITULO:- Escritura Pública de Confissão de Dívida com Garantia Hipotecária, de 27 de novembro de 1.987, às fls. 133/135 do livro nº 3-0 das Notas do Cartório do 2º Ofício local, pelo ESCRIVENTE JURAMENTADO Edson Aoyama Nagai. Protoc. sob nº 64.042 - no RGI nesta data VALOR DA DÍVIDA = Cz\$ 3.491.127,60, representado por Notas promissórias. Nº 01/03/ com vencimento para 25/01/1.988, no valor de Cz\$ 400.000,00. Nota promissória 02/03 com venimento para 25/01/1.988 no valor de 400.000,00. Nota Promissória 25/01/1.988 no valor de Cz\$ 366.127,60. Nota promissória 1/02 com vencimento para 30/03/1.988 -- no Valor de Cz\$ 387.500,00; Nota Promissória 02/02, com vencimento para 30/03/1.988, no valor de Cz\$ 387.500,00. Nota Promissória nº 01/03 com -- vencimento para 30/03/1.988, no valor de Cz\$ 550.000,00. Nota promissória



21.344

MATRÍCULA Nº

REGISTRO DE IMÓVEIS - CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

HELIO CAVALCANTI GARCIA
OFICIALCOMARCA DE RONDONOPOLIS
ESTADO DE MATO GROSSO

REGISTRO GERAL LIVRO 2

MATRÍCULA Nº

21.344

Data 27 de agosto de 1.984

FLS.

1 v.9

Oficial

IMÓVEL

Nota Promissória 02/03 com vencimento para 30/03/1.988 no Valor de Cz\$- 500.000,00 e Nota Promissória 03/03 com vencimento para 30/03/1.988 no - valor de Cz\$ 500.000,00.CONDIÇÕES:- As constantes da Escritura objeto - deste registro que fica arquivado neste Cartório.A escrevente Juramenta- da Maria Célia Lima Botero MARIA CÉLIA LIMA BOTERO.

Av.13/21.344, em 27 de outubro de 1988

Cancelado a inscrição hipotecária nº 12 desta matrícula, conforme autori- zação de Hokko do Brasil Industria Química e Agro Pecuária Ltda, contida no Ofício datado de 19 de outubro de 1988, subscrito por Antonio Francis- co do Nascimento-procurador. A escrevente juramentada Maria Célia Lima Botero MARIA CE LIA LIMA BOTERO.

R.14/21.344, em 23 de novembro de 1988

TITULO:- compra e venda. TRANSMITENTES:- JOEL FERREIRA, comerciante, por- tador da cédula de identidade RG nº 1.017.612-PR e sua esposa Da. MARIA- DE LOURDES FARIA FERREIRA, professora, portadora da cédula de identidade - RG nº 3.232.700-1-SSP-PR, brasileiros, casados, portadores em comum do - CPF nº 188.481.509-00, residentes e domiciliados à Rua D. Pedro II nº - 424, nesta cidade. ADQUIRENTE:- ALCIBIO FERREIRA, brasileiro, casado com Da. DELURDES ALVES ROMANO FERREIRA, comerciante, portador da cédula de - identidade RG nº 1.332.882-SSP-PR, CPF nº 223.132.309-53, residente e do- miciliado à Rua B, s/nº, Jardim Cuiabá, nesta cidade. FORMA DO TITULO:- ' Escritura de 21 de novembro de 1988, fls. 01/02vº do livro nº 130, das - notas do cartório do 2º Ofício local, pelo escrevente juramentado Edson- Aoyama Nagai. Protoc., sob nº 70.052, no RGI nesta data. VALOR:- CZ\$ - 1.000.000,00 (hum milhão de cruzados). CONDIÇÕES:- A presente transação - é sobre 80% do total do imóvel, parte ideal que os transmitentes possuía Compareceram como anuentes o sr. DERCY ALVES ROMANO, comerciante, porta- dor do certificado de dispensa de incorporação, expedido pelo Ministério do Exército RA 15091281836, 15ª CSM, e sua esposa dona SANDRA REGINA CAR- DOSO ROMANO, do lar, portadora da CI/RG nº 467.598-MT, brasileiros, casa dos, portadores em comum CPF nº 318.199.311-53, residentes e domicilia- dos à Travessa Cuiabá, s/nº nesta cidade; e sr. LUIZ CARLOS DA SILVA NÔ- BREGA, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, portador do certificado - de dispensa de Incorporação expedido pelo Ministério do Exército CS-14, - 30ª CSM RA-30075208231-7, CPF nº 353.544.021-15, residente e domiciliado à Rua d. Pedro II, nº 424, nesta cidade. Com a presente transação, o imó- vel objeto desta matrícula, fica distribuído:- A Alcibio Ferreira 80%; - a Derci Alves Romano 10% e a Luiz Carlos da Silva Nóbrega 10%. A escre- vente juramentada Maria Célia Lima Botero MARIA CELIA LIMA BOTERO.

R.15/21.344 em 13 de dezembro de 1988

ONUS:- Hipoteca de 1º grau. DEVEDORA:- A Firma AGRO-COMERCIAL CARREIROS = LTDA, com se nesta cidade e Comarca, à Rua D. Pedro II, esquina com a Av. Mal.Rondon, inscrita no CGC nº 01.298.744/0001-05, neste ato representa- da pelo sócio-proprietário, Sr.DERCY ALVES ROMANO, brasileiro, casado, co- merciante, portador do Certificado de Dispensa de Incorporação nº CS-1509 1.208.183-6, CPF nº 318.199.311-53, residente e domiciliado à Travessa - Cuiabá s/nº, nesta cidade.CREDORA:- HOKKO DO BRASIL INDUSTRIA QUÍMICA E = AGRO PECUÁRIA LTDA., com sede em São Paulo-Capital, à Rua Apeninos nº 970 Bairro Paraíso, inscrita no CGC nº 62.182.092/0001-25, neste ato represen- tada por seu bastante procurador constituído, Sr. VALDIR TADAFIKO AMARI, brasileiro, casado, supervisor de vendas, portador do CPF nº 013.780.319 20, RG nº 513.144, Carteira Profissional nº 97.547, Série 153 PR, resi- dente à Rua Campo Salles nº 592, em Campo Grande-MS.INTERVENIENTES:-----

Cont.fls.1-C



21.344

MATRÍCULA Nº

REGISTRO DE IMÓVEIS - CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

HELIO CAVALCANTI GARCIA

OFICIAL

REGISTRO GERAL LIVRO 2

COMARCA DE RONDONOPOLIS
ESTADO DE MATO GROSSO

Matrícula Nº 21.344

Data 27 de agosto de 1984
Oficial

FLS.
1-C

IMÓVEL

ALCIBIO FERREIRA, comerciante, portador do RG nº 1.332.882-PR e CPF nº 22 3.132.309-53, e sua esposa D^a DELURDES ALVES ROMANO FERREIRA, do lar, portadora do RG nº 3.348.525-5-PR, brasileiros, casados, residente á Rua B, s/nº, Jardim Cuiabá, nesta cidade; DERCY ALVES ROMANO, comerciante, portador do Certificado de Dispensa de Incorporação expedido pelo Ministério do Exército RA-15091208183-6, 15ª CSM, e sua esposa D^a SANDRA REGINA CARDOSO ROMANO, do lar, portadora do RG nº 467.598-MT, brasileiros, casados, portadores do CPF nº 318.199.311-53, residentes á Travessa Cuiabá-s/nº -- nesta cidade, e LUIZ CARLOS DA SILVA NÓBREGA, brasileiro, solteiro, maior comerciante, portador do Cartificado de Dispensa de Incorporação expedido pelo Ministério do Exército CS-14, 30ª CSM-RA 30075208231-7 e CPF nº-353.544.021-15, residente á Rua D. Pedro II, nº 424, nesta cidade. FORMA = DO TITULO:- Escritura Pública de Confissão de Dívida com Garantia Hipotecária, de 30 de Novembro de 1988, ás fls. 117vº/119vº do livro nº 3-P, das notas do Cartório do 2º ofício local, pelo escrevente juramentado Edson-Aoyama Nagai. Protoc. sob nº 70.395, no RGI nesta data. VALOR DA DIVIDA:- Cz\$ 69.852.759,06, representada pelos títulos a seguir relacionadas:- Nota Promissória 01/01, no valor de 3.329,04 OTN's., com vencimento para o dia 30 de Janeiro de 1989; Nota Promissória 01/01, no valor de 4.725 -- OTN's., com vencimento para o dia 30 de Março de 1989; Nota Promissória, 01/01, no valor de 4.725 OTN's., com vencimento para o dia 30 de março de 1989; Nota Promissória 01/01, no valor de 3.161,48 OTN's., com vencimento para o dia 30 de Março de 1989, notas estas que na épocas dos seus vencimentos, serão resgatadas pela DEVEDORA aos índices equivalentes aos valotes das OTN's vigente, e Nota Promissória 01/01, no valor de Cz\$ 9.681.600,00, com vencimento para o dia 15 de Dezembro de 1988. CONDIÇÕES:- As constantes da Escritura objeto deste registro, que fica arquivado neste cartório. A escrevente juramentada *Maria Celia Lima Botero* MARIA CELIA LIMA BOTERO.

R 16/21 344, em 30 de janeiro de 1990

ONUS:-Penhora DEVEDOR:- AGRO COMERCIAL CARREIROS LTDA; CREDORA:- HOKKO DO BRASIL -IND; QUIMICA E AGROPECUÁRIA LTDA; FORMA DO TITULO:-Auto de Penhora de 26 de dezembro de 1989, extraído dos autos de execução, processo nº 236/89, processada pela escrivania da 1ª Vara Cível e Juízo desta Comarca Protoc-sob nº 78 001, no RGI nesta data VALOR:-Ncz\$ 76 838,02 CONDIÇÕES:- As legais; A tab substª *Rosângela Auxiliadora Garcia Peres* ROSÂNGELA AUXILIADORA GARCIA PERES

R.17/21.344, em 04 de fevereiro de 1992

TITULO:- compra e venda. TRANSMITENTES:- ALCIBIO FERREIRA, comerciante, portador da carteira de identidade RG nº 1.332.882-PR e sua mulher DELURDES ALVES ROMANO FERREIRA, comerciante, portadora da carteira de identidade de RG nº 3.348.525-5-PR, brasileiros, casados no regime de comunhão de bens, residentes e domiciliados nesta cidade, portadores do cic nº 223. - 132.309/53; DERCY ALVES ROMANO, comerciante, portador do certificado de Incorporação CSM RA 15.091.208.183-6, expedido pelo Ministério do Exército, e sua mulher SANDRA REGINA CARDOSO ROMANO, do lar, portadora da carteira de identidade RG nº 467.598-MT, brasileiros, casados no regime de comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados nesta cidade, portadores do cic nº 318.199.311/53; e LUIZ CARLOS DA SILVA NÓBREGA, brasileiro solteiro, maior, comerciante, residente e domiciliado nesta cidade, portador do certificado de Dispensa de Incorporação, expedido pelo Ministério do Exército CS-14, 30ª CSM RA 30.075.208.231-7 e CTC nº 353.544.021/15. ADQUIRENTES:- ILSO FIRMINO DOS SANTOS, brasileiro, casado com SUELY DUQUE FIRMINO, no regime de comunhão de bens, comerciante, residente e domiciliado nesta cidade, portador da carteira de identidade RG nº 3.279.632-PR e cic nº 448.411.409/02; HELSBETE ALVES ROMANO, brasileira, solteira -



MATRÍCULA Nº

21.344

REGISTRO DE IMÓVEIS - CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

HELIO CAVALCANTI GARCIA
OFICIALCOMARCA DE RONDONÓPOLIS
ESTADO DE MATO GROSSO

REGISTRO GERAL LIVRO 2

MATRÍCULA Nº

21.344

Data

27 de agosto de 1984

FLS.

1 vº

Oficial

IMÓVEL

maior, do comércio, residente e domiciliada nesta cidade, portadora da carteira de identidade RG nº 713.601-MT e cic nº 568.664.881-68; e ALVINO FERREIRA CARDOSO, brasileiro, casado com CLEUZA FÁVARO CARDOSO, no regime de comunhão de bens, comerciante, residente e domiciliado nesta cidade, portador da carteira de identidade RG nº 093.702-MT e cic nº 047.718.-851-68. FORMA DO TÍTULO:- Escritura de 16 de janeiro de 1992, fls. 171/172vº do livro nº 92, das notas do cartório do 3º Ofício local, pelo Tab. Cláudio Xavier de Lima. Protoc., sob nº 87.322, no RGI nesta data. VALOR CR\$ 12.000.000,00. CONDIÇÕES:- A presente transação é sobre 100% do imóvel, cuja aquisição é na seguintes proporção:- ao comprador Ilson Firmiano dos Santos, 80% ; ao comprador Alvinio Ferreira Cardoso 10% e a compradora Helsbete Alves Romano 10%. Os adquirentes têm ciência dos ônus que gravam o imóvel, no R.15 e R.16 em favor de Hokko do Brasil Ind. Química e Agropecuária Ltda, e se comprometem a quitá-los, conforme declaração dada na escritura objeto deste registro. A escrevente juramentada Maria Celia Lima Botero MARIA CELIA LIMA BOTERO.

Av.18/21.344, em 01 de abril de 1993

Por Mandado de Averbação/Registro de 11 de março de 1993, subscrito pelo Dr. Alberto Ferreira de Souza- Juiz de Direito da 1ª vara cível desta comarca, expedido nos autos de Execução nº 236/89, promovida por Hokko do Brasil Industria Química e Agropecuária Ltda contra Agro Comercial Carreiros Ltda e sentença de 21-07-92 do Dr. Luiz Tarabini Machado- Juiz de Direito em Substituição legal, faz-se esta averbação para consignar que - ~~foi declarada~~ a fraude à execução e a ineficácia da alienação figurada na transação registrada sob nº 17 nesta matrícula, em 04-02-92. A escrevente-juramentada Maria Celia Lima Botero MARIA CELIA LIMA BOTERO.

R.19/21.344, em 01/07/1998. Protocolo nº 113.744 nesta data. **Cancelado**
PENHORA: Pelo Auto de Penhora datado de 29 de Junho de 1998, extraído do Processo nº 779/91 - Mandado 1034/98, processado pela Justiça do Trabalho-Tribunal Regional do Trabalho da 23ª Região-Junta de Conciliação e Julgamento desta Comarca, promovida por PAULO LOPES contra AGRO COMERCIAL CARREIROS LIMITADA, foi penhorado o imóvel objeto da presente matrícula em favor do autor, para garantia da dívida no valor de R\$ 20.853,53. A Escrevente Juramentada Maria Celia Lima Botero MARIA CÉLIA LIMA BOTERO.

R.20/21.344, em 14/09/2000. Protocolo nº 124.170 nesta data.
ARRESTO: Pelo Auto de Arresto datado de 12 de Setembro de 2000, extraído dos autos nº 343/99 de Execução Fiscal, processado pelo Juízo da 5ª Vara Cível desta Comarca, promovido pela FAZENDA PÚBLICA ESTADUAL contra ROMANO E BERGAMO LIMITADA, foi arrestado o imóvel objeto da presente matrícula, em favor da autora, para garantia da dívida no valor de R\$ 5.934,87. A Escrevente Juramentada Maria Celia Lima Botero MARIA CÉLIA LIMA BOTERO.

R.21/21.344, em 17/10/2000. Protocolo nº 124.720 nesta data.
PENHORA: Pelo Auto de Penhora datado de 12 de Setembro de 2000, extraído dos autos nº 1.669 de Execução, processado pelo Juízo da 2ª Vara Cível desta Comarca, promovido por GELSON LUIZ SOLETTE contra ROMANO & BERGAMO LIMITADA, foi penhorada parte ideal, correspondente a 10% pertencente ao sócio Derci Alves Romano, do imóvel objeto da presente matrícula, em favor do autor, para garantia da dívida no valor de R\$ 13.092,71. A Escrevente Juramentada Maria Celia Lima Botero MARIA CÉLIA LIMA BOTERO.

CONT. FLS. 1-D



21.344

MATRÍCULA Nº

COMARCA DE RONDONÓPOLIS
ESTADO DE MATO GROSSO

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO 2

REGISTRO GERAL

BELI ROSANGELA A. GARCIA PERES
TABELA E OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS

MATRÍCULA Nº

21344

Data 27 de agosto de 1984

FLS
1-D

Oficial

Av.22/21.344, em 21/10/2002. Prenotação n. 136.760 em 17/10/2002.

CONVERSÃO DE ARRESTO EM PENHORA: Pelo Termo de Conversão de Arresto em Penhora extraído dos autos n. 343/99 de Execução Fiscal, proposta pela FAZENDA PÚBLICA ESTADUAL contra ROMANO E BERGAMO LTDA, passado aos 28/05/2002, pelo Dr. José Luiz Leite Lindote, MM. Juiz de Direito da 5ª Vara Cível desta comarca, faz-se a presente averbação para constar que **o arresto objeto do registro n. 20, desta matrícula, foi convertido em PENHORA.** A Escrevente Juramentada Maria Célia Lima Botero MARIA CÉLIA LIMA BOTERO.

R.23/21.344, em 04/05/2006. Prenotação sob n. 164.634, em 18/04/2006.

ARRESTO: Por determinação do MM. Juiz de Direito desta comarca, Dr. Alexandre Elias Filho, Diretor do Fórum local, contida no despacho dado em 04/11/2003, no Ofício n. 362/2003 datado de 29/10/2003, desta Serventia e Auto de Arresto datado de 31/03/2006, extraído dos autos n. 2000/4514 de Execução, processado pelo Juízo da 2ª Vara da Fazenda Pública desta comarca, promovido pelo MUNICÍPIO DE RONDONÓPOLIS contra ILSON FIRMINO DOS SANTOS, foi arrestado o imóvel objeto da presente matrícula, em favor do autor, para garantia da dívida no valor de R\$ 1.585,99. A Escrevente Juramentada Maria Célia Lima Botero MARIA CÉLIA LIMA BOTERO.

R.24/21.344, feito em 15/02/2007. Prenotação n. 174.340, em 16/01/2007. PENHORA: Pelo Auto de Penhora datado de 29/12/2006, extraído dos autos de Execução Fiscal n. 2005/557, processado pelo juízo da 1ª Vara da Fazenda Pública desta comarca, requerida pelo MUNICÍPIO DE RONDONÓPOLIS contra ILSON FIRMINO DOS SANTOS, foi penhorado o imóvel objeto da presente matrícula em favor do autor, para garantia da dívida no valor de R\$ 2.062,21. Emolumentos: R\$ 0,00. A Escrevente Juramentada Maria Célia Lima Botero MARIA CÉLIA LIMA BOTERO.

Av.25/21.344, em 13/09/2007. Prenotação n. 181.422 em 28/08/2007.

CONVERSÃO DE ARRESTO EM PENHORA: Por intimação do Juízo da Segunda Vara da Fazenda Pública, desta comarca, contida no ofício n. 381/2007, datado de 07/03/2007, extraído do processo n. 4514/2000, proposta pelo MUNICÍPIO DE RONDONÓPOLIS contra ILSON FIRMINO DOS SANTOS, faz-se a presente averbação para constar que **o arresto objeto do registro n. 23, desta matrícula, foi convertido em PENHORA.** Emolumentos: Isento. A Escrevente Juramentada Maria Célia Lima Botero MARIA CÉLIA LIMA BOTERO.

Av.26/21.344, em 13/06/2017. Prenotação n. 319.500, em 08/06/2017.

PENHORA: Por determinação do Dr. Luiz Antonio Sari, MM. Juiz de Direito da Primeira Vara Cível desta comarca, contida no Ofício n. 499/2016, datado de 16/11/2016 e Termo de Penhora datado de 16/11/2016, extraído do processo n. 1539-98.1989.811.0003 - Código 44428, de Cumprimento de Sentença, requerido por IVALTON VILELA DE MORAES em desfavor de AGRO COMERCIAL CARREIROS LTDA, ALCIBIO FERREIRA e DELURDES ALVES ROMANO FERREIRA, **foi penhorado parte ideal correspondente a 80% do imóvel objeto da presente matrícula pertencente a Alcibio Ferreira e Delurdes Alves Romano Ferreira, em favor do autor, para garantia da dívida.** Arquivado nesta Serventia Registral na pasta desta matrícula. Emolumentos: R\$ 63,00. A Escrevente Juramentada Maria Célia Lima Botero MARIA CÉLIA LIMA BOTERO.

Av.27/21.344, em 11/04/2018. Prenotação n. 332.202, em 04/04/2018.

CANCELAMENTO DE PENHORA: Por determinação da MMª. Juíza da 1ª Vara do Trabalho de Rondonópolis-MT - Tribunal Regional do Trabalho da 23ª Região, contida no Ofício n. 34, datado de 26/03/2018, expedido no processo n. 00779.1991.021.23.00-5, de Execução, **fica cancelada a penhora registrada sob n. 19, na presente matrícula.** Arquivado nesta Serventia Registral na pasta desta matrícula. Emolumentos: R\$ 13,38. A Escrevente Juramentada Lindinalva Costa Bezerra de Freitas LINDINALVA COSTA BEZERRA DE FREITAS.

Cartório 1º Ofício - Serviço Registral de Imóveis
Suelene Cock Corrêa
Registradora Interina

Certifica que a presente cópia é reprodução fiel, integral da matrícula constante desta serventia; Certifica ainda que o ônus, ações de ações reais/reipersecutórias e alienações, constam na própria matrícula, sendo assim esta é uma certidão de propriedade, ônus, ações reais/reipersecutórias e alienações. Tudo conforme descrito nos parágrafos 1º e 11º do Art. 19 da Lei 6.015/73, alterada pela Lei 14.382/22. Rondonópolis-MT, 03 de março de 2026.
Código do(s) At(s): 176,177
Selo Digital: CKL 65486 Valor: 82,10
Consulte no site: www.tjmt.jus.br/seles
Válido por 30(trinta) dias

Maria Auxiliadora de Arruda Fagundes
Escrevente