249 has de terras pastais, lavradias e pantanosas da sesmaria denominada CASSANGE, neste Município, demarcadas dentro do seguinte caminhamento: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **M-01**, situado no limite da área remanescente do imóvel, com o limite das terras do Sr. Francisco da Silva Campos; deste, segue confrontando com as terras do Sr. Francisco da Silva Campos, com os seguintes azimutes e distâncias: 294°03'41" e distância de 1.489.00 m. até o vértice **M-02**, deste confrontando com as terras do Sr. Totolão, com os seguintes azimutes e distâncias: 02°37'45" e distância de 2000.00 m. até o vértice **M-03**, deste segue confrontando com as terras do Sr. Totolão, com os seguintes azimutes e distâncias: 85°03'48" e distância de 825.00 m. até o vértice **M-04**, deste segue confrontando com as terras remanescente deste imóvel, com os seguintes azimutes e distâncias: 170°28'26" e distância de 2709.00 m. até o vértice **M-01,** ponto inicial deste caminhamento. Tudo conforme Memorial Descritivo e Planta assinados pelo Eng° Florestal Edson Gonçalves dos Santos - CREA: 9.550/D. **PROPRIETÁRIOS**: Edson Gonçalves dos Santos e Juliane Pitol dos Santos. **TITULO AQUISITIVO**: Registro n° **01/4.573 Livro 2 do CRI desta Comarca**. Emolumentos: R$ 51,00 (Ato correlacionado adiante selado digitalmente). Poconé-MT., 22 de Abril de 2.014. O Oficial.

R-01/18.130 - **TRANSMITENTES**: **EDSON GONÇALVES DOS SANTOS E SUA MULHER JULIANE PITOL DOS SANTOS**, Brasileiros, casados aos 15.08.2004, pelo regime da Separação Total de Bens na vigência da Lei 6.515/77 conforme Certidão de Casamento Termo n° 1.664, fls. 016/v, Livro B 27 e Escritura Pública de Convenção com Pacto Antenupcial lavrada às fls. 008/v do Livro 06, ambas do Registro Civil desta Comarca, ele natural de Campo Grande-MS., nascido em 06.05.1975, pecuarista e engenheiro florestal inscrito no CREA/MT sob o n° 9550/D, portador da CI RG n° 834.053 expedida em 30.08.1989 pela SSP/MT e do CPF/MF n° 824.704.481-15, filho de José Alves dos Santos e de Ivanir Gonçalves dos Santos, ela natural de Francisco Beltrão-PR., nascida em 24.12.1974, casada, fisioterapeuta, portadora da CI RG n° 1.955.999-2 expedida em 24.02.2005 pela SSP/MT e do CPF/MF n° 030.161.289-77, filha de Antonio Pitol e de Saleto Castanho Pitol, residentes e domiciliados a Av. 31 de Março, 721, apto. 801, Bairro Goiabeiras, Cuiabá-MT. **ADQUIRENTE**: **GONÇALO CONCEIÇÃO DE MAGALHÃES**, Brasileiro, natural de Poconé-MT., nascido em 08.12.1965, declara ser solteiro, maior, pecuarista, portador da CI RG 328.800 expedida em 30.10.1989 pela SSP/MT onde consta o seu CPF/MF n° 204.466.671-53, filho de Manoel Narcizo de Magalhães e de Terezinha de Jesus Silva de Magalhães, residente e domiciliado a Rua Ten. Silvio Martins, s/n°, Centro, nesta cidade. **TITULO**: Compra e Venda. **FORMA DO TITULO**: Escritura Publica de 17 de Abril de 2014, lavrada em Notas 148, fls. 134/135v do Tabelião do 1° Ofício desta Comarca. **VALOR**: R$ 37.275,00 (trinta e sete mil duzentos e setenta e cinco reais). **CONDIÇÕES DO CONTRATO**: O adquirente foi advertido pelo Oficial da obrigatoriedade de apresentar o CCIR e o ITR do imóvel objeto desta matricula para posteriormente serem aqui averbados. E mais as descritas na Escritura. Emolumentos: R$ 814,03 (FCRCPN R$ 4,06). Selo Digital: AKK 64143. Poconé-MT., 22 de Abril de 2014. O Oficial.

R-02/18.130 - EMITENTE / FIEL DEPOSITÁRIO / OUTORGA MARITAL: **GONÇALO CONCEIÇÃO DE MAGALHÃES**, Brasileiro(a), Solteiro, Pecuarista, inscrito no CPF sob n. 204.466.671-53, portador da Carteira de Identidade RG n. 328.800 SSP-MT, residente e domiciliado na Rua Tenente Silvio Martins s/n°, Centro, Poconé-MT. **Por Aval ao Emitente / Outorga Uxoria**: **ROSANGELA APARECIDA CAMPOS DE OLIVEIRA**, Brasielria, Solteiro(a), Servidora Publica, inscrito no CPF sob n. 551.914.011-15, portador da Carteira de Identidade RG n. 0635117-4 SSP/MT, residente e domiciliado na Rua General Rondon, n° 294, Centro, Poconé-MT. **CREDOR**: **BANCO DA AMAZONIA S.A., Agência CUIABÁ-MT., CNPJ/MF n° 04.902.979/0022-79**. **TITULO**: Hipoteca. **FORMA DO TITULO**: **Cédula de Crédito Bancário n° 022-15/0004-9**, emitida em 03/02/2015. **VALOR**: **R$ 736.000,00** (Setecentos e Trinta e Seis Mil Reais). **VENCIMENTO**: 10 de Fevereiro de 2020. **JUROS**: 12,60 % a.a. (doze inteiros e sessenta centesimos) por cento ao ano. **PRAÇA DE**

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

SOLICITADO POR: RPD LTDA - CPF/CNPJ: ***.227.100-** DATA: 28/10/2026 17:21:25

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Matrícula	Ficha
18.130	02

PAGAMENTO: Cuiabá-MT. **FORMA DE PAGAMENTO**: Como consta na Cédula. **BENS VINCULADOS**: Em Hipoteca do *1° Grau* o imovel da Matrícula. **CONDIÇÕES GERAIS**: As descritas na Cédula. **Emolumentos: Pelo registro R$ 54,20 (FCRCPN R$ 4,35). (Selo Digital - AOG 41736)**. Poconé-MT., 06 de Fevereiro de 2015. O Oficial.

R-03/18.130 - EMITENTE / FIEL DEPOSITÁRIO / ~~OUTORGA MARITAL~~: **GONÇALO CONCEIÇÃO DE MAGALHÃES**, Brasileiro, solteiro, Pecuarista, inscrito no CPF sob n. 204.466.671-53, portador da Carteira de Identidade RG n. 328.800 SSP-MT, residente e domiciliado na Rua General Rondon n° 294, Centro, Poconé-MT. **Por Aval ao Emitente / Outorga Uxoria**: **ROSANGELA APARECIDA CAMPOS DE OLIVEIRA**, portadora da Carteira de Identidade RG n. 0635117-4 SSP/MT e do CPF n° 551.914.011/15, residente e domiciliado na Rua General Rondon, n° 294, Centro, Poconé-MT. **CREDOR**: **BANCO DA AMAZONIA S.A., Agência CUIABÁ-MT., CNPJ/MF n° 04.902.979/0022-79**. **TITULO**: Hipoteca Cedular. **FORMA DO TITULO**: **Cédula de Crédito Bancário n° 022-15/0003-0**, emitida em 23 de Julho de 2015. **VALOR**: **R$ 636.500,00** (Seiscentos e trinta e seis mil e quinhentos reais). **VENCIMENTO**: 10 de Agosto de 2020. **JUROS**: 8,75 % a.a. (oito inteiros e setenta e cinco centesimos) por cento ao ano. **PRAÇA DE PAGAMENTO**: Cuiabá-MT. **FORMA DE PAGAMENTO**: Como consta na Cédula. **BENS VINCULADOS**: Em Hipoteca do *2° Grau* o imovel da Matrícula. **CONDIÇÕES GERAIS**: As descritas na Cédula. **Emolumentos: Pelo registro R$ 54,20 (FCRCPN R$ 4,35). (Selo Digital - AQF 67095)**. Poconé-MT., 24 de Julho de 2015. O Oficial.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: RPD LTDA - CPF/CNPJ: ***.227.100-** DATA: 28/10/2026 17:21:25