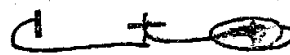




PRIMEIRO TABELIONADO E REGISTRADORIA PAIXÃO
COMARCA DE CHAPADA DOS GUIMARÃES - MT

Registro Geral de Imóveis
Registro de Títulos e Documentos



Cristóvão Pedriel da Paixão
1º Tabelião e Oficial

MATRÍCULA: 17.183

LIVRO Nº: 2-DS

FOLHA Nº: 171

DATA: 23/09/2013

IMÓVEL: UNIDADE AUTÔNOMA N. 04, QUADRA Q, COM ÁREA 642,24M², tipo residencial, localizada no **CONDOMÍNIO PORTO DO MANSO VILA NÁUTICA**, situada à Estrada Vicinal, s/n; Bairro Lago do Manso, no município de **CHAPADA DOS GUIMARÃES/MT**; com os seguintes limites e confrontações: Medindo 7,02m de frente + 2,76m em curva + 10,51m em curva de frente para a Rua 09, 30,53m do lado direito, confrontando com a Unidade Autônoma N.º 05, 36,00m do lado esquerdo confrontando com a Unidade Autônoma N.º 03 e 19,50m nos fundos confrontando com as Unidade Autônoma N.ºs 08, 09. Unid. Autônoma 4/Q-Q Área Privativa 642,24m²; Fração Ideal de Terreno 0,291493%; Área Comum 417,13m²; Área Total 1.059,37m²; Área Equivalente 110,10m². **PROPRIETÁRIO:** **PORTO DE MANSO LOTEAMENTO IMOBILIÁRIO LTDA**; Sociedade empresarial limitada, inscrita no CNPJ/MF sob n. 17.272.942/0001-21, situada na Avenida Lava-pés, n. 212, bairro Duque de Caxias, na cidade de Cuiabá/MT. **NÚMERO DO REGISTRO ANTERIOR:** 04 da matrícula n. 16.674, livro 2-DO, aos 28/06/2013, neste RGI. PROTOCOLO n. 47846. Emolumentos R\$ 51,00. Chapada dos Guimarães/MT, 23 de setembro de 2013. Eu (Dirlei Pereira Nunes) _____, Escriturário, digitei, conferi, achei conforme e subscrevi; Eu (Diác. Cristóvão Pedriel da Paixão) _____, Oficial (RGI+RTD), subscrevi.

AV-01- 17.183 - No lote acima **EXISTE: Convenção de Condomínio do "CONDOMÍNIO PORTO DO MANSO VILA NÁUTICA"**, registrado sob n. 7.184, livro 3-AL, em 23/09/2013, neste RGI. PROTOCOLO n. 47846. Emolumentos R\$ 10,10. Chapada dos Guimarães/MT, 23 de setembro de 2013. Eu (Dirlei Pereira Nunes) _____, Escriturário, digitei, conferi, achei conforme e subscrevi; Eu (Diác. Cristóvão Pedriel da Paixão) _____, Oficial (RGI+RTD), subscrevi.

R-02- 17.183 - Feito em 08 de janeiro 2015. **TRANSMITENTE:** **PORTO DE MANSO LOTEAMENTO IMOBILIÁRIO LTDA**, sociedade empresária limitada, inscrita no CNPJ/MF sob n. 17.272.942/0001-21, com sede na Avenida Lava Pes, nº 212, Edif. Goiabeiras Executive, sala 602, Bairro Duque de Caxias, em Cuiabá/MT. **ADQUIRENTE:** **COMPLEXX TECNOLOGIA LTDA**, sociedade empresária limitada, inscrita no CNPJ/MF sob n. 01.353.487/0001-59, e com seu Contrato Social com a vigésima quarta alteração devidamente arquivado na Junta Comercial do Estado de Mato Grosso - JUCEMAT, em 30/05/2014, sob nº 51 2 0061326 1, com sede na Avenida Historiador Rubens de Mendonça, nº 2.300, 6º andar, Bairro Bosque da Saúde, Cuiabá/MT, representada por seu sócio proprietário **Manoel Padilha da Cunha Junior**, brasileiro, casado, empresário, casado no regime de comunhão de bens, filho de Manoel Padilha da Cunha e Marquesa Paesano da Cunha, portador da carteira nacional de habilitação CNH sob n. 01682443439, expedida pelo DETRAN, aos 09/07/2014, contendo cédula de identidade RG n. 316.409/ SSP/MT, e o CPF sob n. 265.953.461-68, residente e domiciliado na Alameda sem Denominação, Quadra 11, Lote 09, Condomínio Portal das Águas, Chapada dos Guimarães/MT. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública de Compra e Venda lavrados às fls. 108 e vº, livro 053, em 19/11/2014, pelo Escrevente Juramentado Lauro Fernando Sales de Souza, no 2º Serviço Notarial e Registral desta Cidade. **VALOR:** R\$ 13.000,00 (Treze mil reais). **CONDICÕES:** Obriga-se a responder pela evicção. Apresentou Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e as de Terceiros nº 249182014-88888942, emitida em 01/10/2014, pela SRF. **Existe Convenção de Condomínio do "Condomínio Porto do Manso Vila Náutica, constante no AV-01 objeto desta matrícula"**. Emolumentos Cobrados mediando base de cálculo do valor venal do imóvel de R\$ 32.112,00, atribuído pela Prefeitura deste município (Provimento n. 14/2009). PROTOCOLO n. 55963. OS n. 41182. Valor R\$ 733,84. Chapada dos Guimarães/MT, 08 de janeiro 2015. Eu,



PRIMEIRO TABELIONADO E REGISTRADORIA PAIXÃO
COMARCA DE CHAPADA DOS GUIMARÃES - MT

Registro Geral de Imóveis
Registro de Títulos e Documentos

Cristóvão Pedriel da Paixão
1º Tabelião e Oficial

MATRÍCULA: 17.183

LIVRO Nº: 2-DS

FOLHA Nº: 1717º

DATA: 08/01/2015

- Carla A. Bellan - (Carla A. Bellan), Escriuturaria digital, conferi, achei conforme e subscrevi; Eu, (Diác. Cristóvão Pedriel da Paixão) - Cristóvão Pedriel da Paixão - Oficial, subscrevi.

AV-03- 17.183 - Protocolo sob n. 36773 em 06/09/2018 = **INDISPONIBILIDADE** = Nos termos do Artigo n. 1.956, § 3º da CNGCE/MT- Edição 2017-2018, e conforme Ordem de Indisponibilidade expedida pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens- CNIB nº 201710.0412.00375870-IA-520, datado de 04/10/2017, emitida por Aguimar Martins Peixoto - MT- 6ª Vara do Trabalho de Cuiabá, extraído dos Autos do Processo nº 00000652020175230006, em que são partes **LOGICA ENGENHARIA LTDA (LOGICA) = CNPJ: 00.643.392/0001-07; MANSO AQUICULTURA LTDA (MANSO AQUICULTURA) = CNPJ: 14.830.444/0001-69; e COMPLEXX TECNOLOGIA LTDA (COMPLEXX TECNOLOGIA) = CNPJ: 01.353.487/0001-59, fica averbado a INDISPONIBILIDADE da área objeto desta matrícula.** O.S. n. 65617. SELO DIGITAL BCI 16846. Chapada dos Guimarães/MT, 14 de setembro de 2018. Eu, Pauliana Nonato de Oliveira, (Pauliana Nonato de Oliveira) servidora, recebi, li, formalizei, achei conforme e subscrevi; Eu, Lais Soares Cardoso, (Lais Soares Cardoso), revisora, conferi, achei conforme e subscrevi; Eu, Cristóvão Pedriel da Paixão, (Diác. Cristóvão Pedriel da Paixão), Oficial, subscrevi.

AV-04- 17.183- Protocolo sob n. 36773 em 06/09/2018 = **INDISPONIBILIDADE** = Nos termos do Artigo n. 1.956, § 3º da CNGCE/MT- Edição 2017-2018, e conforme Ordem de Indisponibilidade expedida pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens- CNIB nº 201801.1012.00428276-IA-190, datado de 10/01/2018, emitida por Fernando Cardoso Nogueira - MT-8ª Vara do Trabalho de Cuiabá, extraído dos Autos do Processo nº 00003232420175230008, em que é parte **COMPLEXX TECNOLOGIA LTDA (COMPLEXX TECNOLOGIA) - CNPJ: 01.353.487/0001-59, fica averbado a INDISPONIBILIDADE da área objeto desta matrícula.** O.S. n. 65617. SELO DIGITAL BCI 16851. Chapada dos Guimarães/MT, 14 de setembro de 2018. Eu, Pauliana Nonato de Oliveira, (Pauliana Nonato de Oliveira) servidora, recebi, li, formalizei, achei conforme e subscrevi; Eu, Lais Soares Cardoso, (Lais Soares Cardoso), revisora, conferi, achei conforme e subscrevi; Eu, Cristóvão Pedriel da Paixão, (Diác. Cristóvão Pedriel da Paixão), Oficial, subscrevi.

AV-05-17.183- Protocolo 42985 - **INDISPONIBILIDADE**- Nos termos do Artigo n. 1.956, § 3º da CNGCE/MT- Edição 2017-2018, e conforme Ordem de Indisponibilidade expedida pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens- CNIB nº 202001.1309.00947578-IA-350, emitida pela 5ª Vara do Trabalho de Cuiabá-MT, extraído dos Autos do Processo de nº 00000999520175230005, em que são partes **COMPLEXX TECNOLOGIA LTDA, (COMPLEXX TECNOLOGIA) CNPJ SOB Nº 01.353.487/0001-59, e outros, fica averbado a INDISPONIBILIDADE da área objeto desta matrícula.** O.S. nº 81534. SELO DIGITAL BMW 98383. Chapada dos Guimarães-MT. Eu, Jane Kelly Pereira de Almeida, (Jane Kelly Pereira de Almeida) servidora, recebi, li, formalizei, achei conforme e subscrevi; Eu, Pauliana Nonato de Oliveira, (Pauliana Nonato de Oliveira), revisora, conferi, achei conforme e subscrevi; Eu, Cristóvão Pedriel da Paixão, (Diác. Cristóvão Pedriel da Paixão), Oficial, subscrevi.



**PRIMEIRO TABELIONATO E REGISTRADORIA PAIXÃO
COMARCA DE CHAPADA DOS GUIMARÃES - MT**

**Registro Geral de Imóveis
Registro de Títulos e Documentos**

Cristóvão Pedriel da Paixão

Cristóvão Pedriel da Paixão
1º Tabelião e Oficial

MATRÍCULA: 17.183	LIVRO Nº: 2-FT	FOLHA Nº: 028	DATA: 04/12/2020
--------------------------	-----------------------	----------------------	-------------------------

AV-06-17.183- Protocolo 42985 - CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE – Nos termos do Artigo n. 1.956, § 3º da CNGCE/MT- Edição 2017-2018, que dispõe sobre a instituição e funcionamento da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB - Protocolo cancelamento n. 202001.2311.01042176-TA-560. **Fica cancelada a indisponibilidade oriunda do Processo n. 00000999520175230005, constante no AV-05 objeto desta matrícula.** O.S nº 81534. SELO DIGITAL BMW 98384. Chapada dos Guimarães/MT, 04 de dezembro de 2020.

Eu, *Jane Kelly Pereira de Almeida*, (Jane Kelly Pereira de Almeida), servidor (a), recebi, li, formalizei, achei conforme e subscrevi.

Eu, *Pauliana Nonato de Oliveira*, (Pauliana Nonato de Oliveira), revisora, conferi, achei conforme e subscrevi;

Eu, *Cristóvão Pedriel da Paixão*, (Diác. Cristóvão Pedriel da Paixão) Oficial, subscrevi.

AV-07 - 17.183- Protocolo n. 45350 em 18/08/2021 - INDISPONIBILIDADE – Nos termos do Artigo n. 1.956, § 3º da CNGCE/MT- Edição 2017-2018, e conforme Ordem de Indisponibilidade expedida pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens- CNIB nº 202103.0913.01520777-IA-041, emitida pelo Tribunal Regional do Trabalho da 23ª Região, extraído dos Autos do Processo nº 00009806320175230008, em que são partes: **COMPLEXX TECNOLOGIA LTDA (COMPLEXX TECNOLOGIA) - CNPJ: 01.353487/0001-59, LOGICA ENGENHARIA LTDA (LOGICA) = CNPJ: 00.643.392/0001-07 e MANSO AQUICULTURA LTDA (MANSO AQUICULTURA = CNPJ: 14.830.444/0001-69; Fora averbado a Indisponibilidade na área objeto desta matrícula.** O.S. 88037. SELO DIGITAL BPK 81242. Chapada dos Guimarães/MT, 18 de agosto de 2021.

Eu, *Mariluci Fernandes da Cruz*, (Mariluci Fernandes da Cruz), servidora, recebi, li, formalizei, achei conforme e subscrevi.

Eu, *Pauliana Nonato de Oliveira*, (Pauliana Nonato de Oliveira), revisora, conferi, achei conforme subscrevi.

Eu, *Diác. Cristóvão Pedriel da Paixão*, (Diác. Cristóvão Pedriel da Paixão) Oficial, subscrevi.

AV-08-17.183- Protocolo n. 48299 aos 20/06/2022 - CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE – Nos termos do Artigo n. 151, que dispõe sobre a instituição e funcionamento da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB - Protocolo cancelamento n. 202108.0215.01746594-TA-090. **Fica cancelada a indisponibilidade oriunda do Processo n. 00000652020175230006 constante no AV-03, objeto desta matrícula.** O.S n. 95924. SELO DIGITAL BSB 76617 . Chapada dos Guimarães/MT, 21 de junho de 2022.

Eu, *Angelica Maria Soares da Silva*, (Angelica Maria Soares da Silva), servidor (a), recebi, li, formalizei, achei conforme e subscrevi.

Eu, *Pauliana Nonato de Oliveira*, (Pauliana Nonato de Oliveira), revisor (a), conferi, achei conforme e subscrevi.

Eu, *Diác. Cristóvão Pedriel da Paixão*, (Diác. Cristóvão Pedriel da Paixão) Oficial, subscrevi.



PRIMEIRO TABELIONATO E REGISTRADORIA PAIXÃO
COMARCA DE CHAPADA DOS GUIMARÃES - MT

Registro Geral de Imóveis
Registro de Títulos e Documentos

Cristóvão Pedriel da Paixão
1º Tabelião e Oficial

MATRÍCULA: 17.183

LIVRO Nº: 2-FT

FOLHA Nº: 028 vº

DATA: 11/09/2024

R - 09 - 17.183 - Protocolado n. 55773 aos 30/08/2024 - **PENHORA: O IMÓVEL DA PRESENTE MATRÍCULA FOI PENHORADO** nos autos do processo de Execução de Título Extrajudicial sob nº 1030308-61.2021.8.11.0041, conforme TERMO DE PENHORA E DEPOSITO em que configura como **EXEQUENTE: CONDOMINIO PORTO DO MANSO VILA NAUTICA; EXECUTADO: COMPLEXX TECNOLOGIA LTDA - CNPJ sob o nº 01.353.487/0001-59.** Conforme TERMO DE PENHORA, expedido pela 10ª Vara Cível de Cuiabá/MT, por determinação do MM. Juiz de Direito Dr. Sinii Savana Bosse Saboia Ribeiro. Valor da causa R\$ 33.368,59 (trinta e três mil e trezentos e sessenta e oito reais e cinquenta e nove centavos). O.S n. 120979. Emolumentos R\$ 94,00. **SELO DIGITAL CEB 38653.** Chapada dos Guimarães/MT, 11 de setembro de 2024.

Eu, Anna Livia Cardoso Souza, (Anna Livia Cardoso Souza), servidora, recebi, li, formalizei, achei conforme e subscrevi.

Eu, Pauliana Nonato de Oliveira, (Pauliana Nonato de Oliveira), revisora, conferi, achei conforme e subscrevi.

Eu, Diác. Cristóvão Pedriel da Paixão, (Diác. Cristóvão Pedriel da Paixão) Oficial, subscrevi.



1º Tabelionato e Registradoria Paixão
78195-000 - Chapada dos Guimarães - Mato Grosso
Cristóvão Pedriel da Paixão - Titular

CERTIFICO e dou fé, que esta fotocópia é reprodução fiel desta matrícula, e tem valor de certidão. O referido é verdade e dou fé. Chapada dos Guimarães/MT, 12/09/2024, emitido por ANNA LIVIA. as 09:01:50. OS. 120979



Cristóvão Pedriel da Paixão - Oficial - RGI + RTD
Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso
Serventia n. 47 - Atos(s): 176, 177
CEB 38684 - RS 32,40

Consulta: <<http://www.tjmt.jus.br/selos>>



1º Tabelionato e Registradoria Paixão
78195-000 - Chapada dos Guimarães - Mato Grosso
Cristóvão Pedriel da Paixão - Titular

ASSINADO DIGITALMENTE POR:
CRISTOVAO PEDRIEL DA PAIXAO:00673455149

CPF n. 00673455149

F8F35762F5B5C088BC75B6686F6DBB10BB8981C7

12/09/2024 09:02

PARA CINFIRMAR A AUTENTICAÇÃO ACESSE:
<https://assinaturadigital.ti.gov.br/>