

CNM:063388.2.0014353-64

LIVRO N.º 2

1.º OFÍCIO - REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS
TÍTULOS E DOCUMENTOS DE CAMPO VERDE - MT

Oswaldo Fernandes
OFICIAL

Eva Rezende Fernandes
SUBSTITUTA

MATRÍCULA

DATA

FOLHA

FICHA

14.353

04/12/2019

121

001

IMÓVEL: Área rural, denominada **FAZENDA "SÃO LUCAS" (Parcela 2)**, constituída por terras de campo, situada neste município e Comarca de Campo Verde-MT, contendo a configuração de um polígono irregular, medindo **303,7128 has**, (trezentos e três hectares, setenta e um ares e vinte e oito centiares), e que se encontra representado pela seguinte descrição:

De	Longitude	Latitude	Altitude	Para	Azimute	Distância	Confrontações
C4K-V-1001969	-54°45'46,409"	-14°59'42,894"	814,48	C4K-M-1858	122°10'	6.451,84 m	CNS: 06.338-8 Mat. 323 Fazenda São Lucas
C4K-M-1858	-54°42'43,629"	-15°01'34,663"	790,05	C4K-M-1856	213°16'	481,59 m	CNS: 06.338-8 Mat. 3168 Fazenda Água Santa
C4K-M-1856	-54°42'52,473"	-15°01'47,762"	791,78	AAM-M-1862	302°21'	1.847,10 m	CNS: 06.338-8 Mat. 2869 Fazenda Rio Alegre Lote 43
AAM-M-1862	-54°43'44,701"	-15°01'15,604"	767,78	C4K-M-1564	302°30'	4.749,09 m	CNS: 06.338-8 Mat. 2663 Fazenda Tacolândia
C4K-M-1564	-54°45'58,745"	-14°59'52,571"	813,94	C4K-P-7674	69°55'	69,47 m	Rodovia Estadual MT-251
C4K-P-7674	-54°45'56,561"	-14°59'51,796"	813,99	C4K-P-7675	61°28'	53,38 m	Rodovia Estadual MT-251
C4K-P-7675	-54°45'54,991"	-14°59'50,967"	814,05	C4K-P-7676	48°49'	61,91 m	Rodovia Estadual MT-251
C4K-P-7676	-54°45'53,432"	-14°59'49,641"	814,22	C4K-P-7677	43°31'	137,32 m	Rodovia Estadual MT-251
C4K-P-7677	-54°45'50,267"	-14°59'46,401"	814,67	C4K-P-7678	47°29'	78,58 m	Rodovia Estadual MT-251
C4K-P-7678	-54°45'48,328"	-14°59'44,674"	814,37	C4K-V-1001969	46°21'	79,27 m	Rodovia Estadual MT-251

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro tendo referência o SIRGAS2000. A área foi obtida pelas coordenadas cartesianas locais referenciada ao Sistema Geodésico Local (SGL-SIGREF). Todos os azimutes foram calculados pela fórmula do Problema Geodésico Inverso (Puissant). Perímetro e Distâncias foram calculados pelas coordenadas cartesianas geocêntricas, conforme mapa e memorial descritivo assinados pelo Técnico em agropecuária, Dazir Zanzarini, CREA: 120032264-9, código de credenciamento no INCRA, C4K. Imóvel georreferenciado e certificado pelo Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária - INCRA, conforme certificação a2bcb8d-7d22-4648-b1e7-86561287bd8f. ART n° 2105155 - MT, devidamente recolhida. Sistema Geodésico de referência: SIRGAS 2000. Em atendimento ao § 5º do art. 176 da Lei 6.015/73, certificamos que a poligonal objeto deste memorial descritivo não se sobrepõe, nesta data, a nenhuma poligonal constante do cadastrado georreferenciado do INCRA. **CADASTRADO NO INCRA**, em nome de, Paulo Fernando da Rosa, sob n° 901.032.103.152-6, com a área total de 424,9656 has; Módulo Rural(há): 30,0075; N.Módulos Rurais: 13,33; Módulo Fiscal(há): 60,0000; N.Módulos Fiscais: 7,0828; FMP(HÁ) 4,00. E, número do imóvel na Receita Federal-NIRF: 9.185.499-7. **PROPRIETÁRIO: PAULO FERNANDO DA ROSA**, brasileiro, agricultor, portador do CPF. 299.171.070-53, e RG. 597.047-SSP/MT, casado no Regime de Com. Parcial de Bens, posterior à Lei 6.515/77, com Ivani Alvarenga Rosa, brasileira, do lar, portadora do CPF. n° 415.212.001-06, e RG. 563.396-SSP/MT, ambos residentes e domiciliados na Av. Brasil, n° 349, nesta cidade de Campo Verde-MT, Matrícula anterior n° 300, fls. 011 do livro 2, datada de 23/08/1999. Emolumentos: R\$ 70,90. Selo n° BFX 12586. O Oficial: *Oswaldo Fernandes*

PROTOCOLO N° 72.847, DO LIVRO 01, ÀS 10:26 HORAS DO DIA 12/11/2019. AV-001/MAT. 14.353. Em 04/12/2019. Averbação vinda da Matrícula 300, a saber: AV-001/Mat. n° 300. Em 23/08/1999. Registro e Averbação de Hipoteca, vindo do RGI - 1º Ofício da Comarca de Dom Aquino-MT. R-003/9.477. Em 10/07/96. Hipotecado em 3º grau, pela Cédula Rural Hipotecária n° 96/70266-4, no valor de R\$160.318,83, a favor do Banco do Brasil S/A, agência de Campo Verde-MT, emitida em 09/07/96, e vencível em 31/10/2005, registrada sob n° 7.750, fls. 015 do livro n° 3-G. (aa): Oswaldo Fer

CONTINUA NO VERSO DESTA FICHA

AV. BRASÍLIA, 1.040 - CENTRO - FAX: (66) 3419-3368 - FONE: (66) 3419-2477 - CEP 78.840-000 - CAMPO VERDE - MT

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

CNM:063388.2.0014353-64

CONTINUAÇÃO

nandes- Oficial do Registro. Emolumentos: R\$ 13,80. Selo nº BFX 12586. O Oficial: *Oswaldo*

PROTOCOLO Nº 72.847, DO LIVRO 01, ÀS 10:26 HORAS DO DIA 12/11/2019. AV-002/MAT. 14.353. Em 04/12/2019. **Averbação vinda da Matrícula 300, a saber:** AV-002/Mat. nº 300. Em 23/08/1999. AV-004/9.477. Em 22/01/99. Vide Aditivo de Re-Ratificação, datado de 30/11/98, à Cédula Rural Hipotecária nº 96/70266-4, averbado ao lado do registro principal nº 7.750, de fls. 015 do, livro 3-G, datado de 10/07/96. (aa): Oswaldo Fernandes- Oficial do Registro. Emolumentos: R\$ 13,80. Selo nº BFX 12586. O Oficial: *Oswaldo*

PROTOCOLO Nº 72.847, DO LIVRO 01, ÀS 10:26 HORAS DO DIA 12/11/2019. AV-003/MAT. 14.353. Em 04/12/2019. **Averbação vinda da Matrícula 300, a saber:** AV-003/Mat. nº 300. Em 24/02/2000. Aditivo de Re-Ratificação à Cédula de Crédito Rural Hipotecária nº 96/70266-4, a favor do Banco do Brasil S/A, agência local. **Finalidade:** O presente instrumento tem por finalidade alterar as seguintes cláusulas: **Alteração de Vencimento:** Fica alterado o prazo de vencimento para 31/10/2008. **Forma de Pagamento:** Sem prejuízo do vencimento das demais prestações pactuadas, a parcela ora prorrogada passa a ter seu vencimento fixado em 31/10/2007, correspondendo ao resultado da multiplicação de 290.049 kgs. de milho em grãos pelo preço mínimo básico oficial vigente na data do respectivo pagamento e em 31/10/2008, correspondendo ao resultado da multiplicação de 273.945 kgs. de milho em grãos pelo preço mínimo básico oficial vigente na data do respectivo pagamento, e foi acrescida à taxa de juros de 3% ao ano. **Forma alternativa de Pagamento:** Para pagamento da parcela ora prorrogada, o Financiador de acordo com a Lei, concorda em receber a parcela prorrogada para 31/10/2007, mediante a entrega de comprovante de depósito, correspondente a 290.049 kgs. de milho em grãos e a parcela prorrogada para 31/10/2008, mediante a entrega de comprovante de depósito correspondente a 273.945 kgs. de milho em grãos. Assim ajustados as partes ratificam a cédula ora aditada, devidamente averbado ao lado do registro principal sob nº 7.750, fls. 015 do livro nº 3-G, do RGI - 1º Ofício da Comarca de Dom Aquino-MT. (aa): Oswaldo Fernandes- Oficial do Registro. Emolumentos: R\$ 13,80. Selo nº BFX 12586. O Oficial: *Oswaldo*

PROTOCOLO Nº 72.847, DO LIVRO 01, ÀS 10:26 HORAS DO DIA 12/11/2019. AV-004/MAT. 14.353. Em 04/12/2019. **Averbação vinda da Matrícula 300, a saber:** AV-004/Mat. 300. Em 31/07/2002. Termo de Aditivo de Re-Ratificação à Cédula Rural Hipotecária nº 96/70266, datado de 12/06/2002. **Finalidade:** O presente instrumento tem por objetivo alterar a seguinte cláusula: **Cláusula Terceira - Forma de Pagamento:** O (s) Devedor (es) pagará (ão) a dívida em 24 (vinte e quatro) prestações anuais, iguais e sucessivas, vencendo-se a primeira em 31/10/2002 e a última em 31/10/2025, ressalvado o disposto no Parágrafo Único da Cláusula Segunda, correspondendo, cada uma delas a R\$ 11.274,80, ou 109.998 kgs. de milho ao preço fixado para a região de Mato Grosso, acrescidas da variação do preço mínimo básico apurada entre 31/10/2001 e a data do pagamento da parcela, de forma que, com o pagamento da última prestação, ocorra a liquidação da dívida resultante deste instrumento. Todas as demais cláusulas, condições e obrigações, constantes do mesmo que fica em arquivo neste RGI. Devidamente averbado ao lado do registro principal sob nº 7.750, fls. 015, do livro nº 3-G, do RGI. da Comarca de Dom Aquino-MT. (aa): Oswaldo Fernandes- Oficial do Registro. Emolumentos: R\$ 13,80. Selo nº BFX 12586. O Oficial: *Oswaldo*

CONTINUA NA FICHA 002

MATRÍCULA

14.353

DATA

04/12/2019

FOLHA

121

FOLHA

002

PROTOCOLO Nº 72.847, DO LIVRO 01, ÀS 10:26 HORAS DO DIA 12/11/2019. AV-005/MAT. 14.353. Em 04/12/2019. **Averbação vinda da Matrícula 300, a saber:** PROTOCOLO Nº 62.381, DO LIVRO Nº 1, ÀS 14:12HS DO DIA 11/01/2017. AV-005/MAT. 300. Em 11/01/2017. **AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA.** A requerimento do Exequente, Raulino Teixeira Machado, CPF/MF sob nº 178.574.739-89, que juntou a certidão judicial, datada de 15.12.2016, passada pela terceira Secretaria Cível da Comarca de Primavera do Leste-MT, faz-se a presente averbação, nos termos do art. 828 do NCPC, para constar a **existência da ação** de execução de Título Extrajudicial, nos autos nº 6179-36.2012.811.0037, código 115622, recebida pelo Juiz em data de 11.03.2016, que o mesmo move em desfavor de, Vilmar Luft, CPF/MF nº 256.665.920-68, e Paulo Fernando da Rosa, CPF/MF nº 299.171.070-53, cujo valor da causa é de: R\$ 1.036.814,04. **Emolumentos: R\$ 63,00. Selo Nº AVX 9467.** (aa): Oswaldo Fernandes. Oficial do Registro. **Emolumentos: R\$ 13,80. Selo nº BFX 12586.** O Oficial: *[Assinatura]*

Protocolo nº 82.768 do livro nº 1, às 13:37 horas do dia 23/09/2022. AV-006/14.353. Em 30/09/2022. **CANCELAMENTO DE AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA.** Cancelada a AV-005, vinda do AV-005/300 supra, a requerimento do proprietário, senhor Raulino Teixeira Machado, datado de 21.09.2022, assinado digitalmente em 23.09.2022, referente a existência da ação de execução de Título Extrajudicial, do processo nº 6179-36.2012.811.0037, entre o executado: Paulo Fernando da Rosa, e o Exequente: Raulino Teixeira Machado, cuja cópia fica em arquivo neste RGI. **Emolumentos: R\$ 16,50. Selo nº BUW63905.** O Oficial: *[Assinatura]*

Protocolo nº 87.184, do livro 1, às 13:29hs do dia 22/01/2024. AV-007/MAT.14.353. Em 01/02/2024. **AVERBAÇÃO DE INDISPONIBILIDADE.** Nos termos do art. 14, §3º do Provimento 39/2014, do CNJ, procede-se esta averbação para constar a **INDISPONIBILIDADE**, em nome de, PAULO FERNANDO DA ROSA, CPF/MF sob nº 299.171.070-53, cadastrada na CNIB, em data de 22/01/2024, pelo TST- Tribunal Superior do Trabalho- MT, sob o protocolo: 202401.1916.03122048-IA-630, nos autos do processo nº 00016023520175230075, e importada em data de 22/01/2024, para averbação neste RGI. **Emolumentos Gratuito. Selo: BZT 06005.** O Oficial: *[Assinatura]*

Protocolo nº 87.943, do livro 1, às 13:44 horas do dia 10/04/2024. AV-008/14.353. Em 15/04/2024. **CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE.** Cancelada a AV-007 supra, cadastrada na CNIB, em data de 19/01/2024, pelo STJ - Superior Tribunal de Justiça do Estado de Mato Grosso, sob o protocolo 202401.1916.03122048-IA-630, nos autos do processo nº 00016023520175230075, e importada em data de 10.04.2024, com número de Cancelamento CNIB 202404.0914.03259734-TA-809, que ficará em arquivo neste RGI. **Emolumento: gratuito. Selo: CCO55491.** O Oficial: *[Assinatura]*