

MATRÍCULA Nº

12.544

Data
Guiratinga-MT, 27/09/2024

FLS.

1

Registradora

12.544

MATRÍCULA Nº

COMARCA DE GUIRATINGA
ESTADO DE MATO GROSSO

REGISTRO DE IMÓVEIS - 1º SERVIÇO REGISTRAL

REGISTRO GERAL - LIVROº 2

1º Serviço Registral - Nilva Martins Cunha

NILVA MARTINS CUNHA
REGISTRADORA

IMÓVEL

Um imóvel urbano nesta Cidade de **Guiratinga-MT.**, situado na **Quadra nº 93**, à **Avenida Pará**, 266, Bairro Alto da Boa Vista, com a área de **415,58M2. (Quatrocentos e Quinze Metros e Cinquenta e Oito Centímetros Quadrados)**. PERÍMETRO: 135,10 m. DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **1**, de coordenadas **N 8.191.185,20m e E 205.918,37m**; deste, segue confrontando com FUNDO DO LOTE 21, com os seguintes azimutes e distâncias: **110°56'41" e 7,48 m** até o vértice **2**, de coordenadas **N 8.191.182,53m e E 205.925,36m**; deste, segue confrontando com a RUA JOÃO PESSOA, com os seguintes azimutes e distâncias: **230°23'14" e 37,61 m** até o vértice **3**, de coordenadas **N 8.191.158,54m e E 205.896,38m**; **232°00'29" e 12,08 m** até o vértice **4**, de coordenadas **N 8.191.151,11m e E 205.886,86m**; **232°00'30" e 9,76 m** até o vértice **5**, de coordenadas **N 8.191.145,10m e E 205.879,17m**; deste, segue confrontando com AVENIDA PARÁ, com os seguintes azimutes e distâncias: **286°20'11" e 2,38 m** até o vértice **6**, de coordenadas **N 8.191.145,77m e E 205.876,88m**; **309°00'19" e 7,10 m** até o vértice **7**, de coordenadas **N 8.191.150,23m e E 205.871,37m**; deste, segue confrontando com o LOTE 21, com os seguintes azimutes e distâncias: **55°59'49" e 36,17 m** até o vértice **8**, de coordenadas **N 8.191.170,46m e E 205.901,35m**; **49°06'16" e 22,51 m** até o vértice **1**, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao **Meridiano Central nº 51°00'**, fuso -22, tendo como datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM. Responsável Técnico **Nairo Sergio Veras Boa Sorte** - Formação Técnica: **Geomensor** - Conselho Profissional: **CREA-MT: 55.048** - Documento de RT: **ART nº 122024011095**. **PROPRIETÁRIO:-** Espólio de **Walderson Alves Pereira**, CPF nº 065.818.701-53, era brasileiro, casado, pecuarista, residente e domiciliado nesta cidade. Adquiriu o citado imóvel por doação de **Blanche Alves Pereira**, conforme Escritura Pública de Doação, lavrada no 2º Ofício desta cidade, no Livro 54, às Fls. 155/156, em data de 07/11/1979, pelo Tabelião Antônio de Souza Sobrinho. **REGISTRO ANTERIOR:-** devidamente transcrito neste RGI, sob o **R-01 da Matrícula nº 1.994**, em data de 19/11/1979, pela Oficial Nilva Martins Cunha. **Protocolo: 73.093. (Emolumentos: R\$ 94,00 - OS 70294 - Selo CCU16020)**. A Registradora **NILVA MARTINS CUNHA**.

R-01-12.544:- Protocolo: 75.779. Guiratinga-MT., 02 de Junho de 2026. **TÍTULO:-** Penhora. **POLO ATIVO:-** Estado de Mato Grosso. **POLO PASSIVO:-** Walderson Alves Pereira. **FORMA DO TÍTULO:-** Auto de Penhora **Processo nº 0000666-51.2016.8.11.0036** - Espécie: [ICMS/ Incidência Sobre o Ativo Fixo]- Execução Fiscal (1116), assinado eletronicamente em 13/05/2025, pela Vara Única de Guiratinga-MT., assinado pelo Dr. Aroldo José Zonta Burgarelli - MM. Juiz de Direito. **VALOR DA CAUSA:-** R\$ 140.349,90. **CONDIÇÕES:- Fica penhorado o imóvel objeto desta matrícula.** **DEMAIS CONDIÇÕES:** As constantes do Auto de Penhora que fica arquivado na pasta Documento e Decisões do Fórum 2026. **(Emolumentos: Ato Gratuito - OS 81090 - Selo CME 54956)**. A Registradora **NILVA MARTINS CUNHA**.

Todos os Registros
no Brasil em um só lugar

ri digital